

Lubań, dnia 08 grudnia 2022 r.

Wszyscy Wykonawcy

PYTANIA I WYJAŚNIENIA Nr 1

do treści SWZ na „Ubezpieczenie majątku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu sp. z o.o.”, nr postępowania ZP/17/2022

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1

Prosimy o opis poszczególnych budynków/budowli podlegających ubezpieczeniu w szczególności: rok budowy, konstrukcja ścian, stropów, pokrycie dachowe itd.

Odpowiedź: Oddany do użytku 1986 r. Dachy płaskie – pokrycie papa bitumiczna, ściany zewnętrzne – płyta betonowa + cegła, ściany wewnętrzne nośne – płyta betonowa, ściany działowe - większość ścian wykonana z cegły w minimalnym zakresie ścianki z płyt g/k, stropy betonowe z płyt kanałowych.

Pytanie 2

Prosimy o opis stanu technicznego budynków / budowli podlegających ochronie, w szczególności stan techniczny dachów oraz instalacji oraz informację o przeprowadzonych remontach.

Odpowiedź: Stan techniczny budynków dobry z wyjątkiem Budynku nr 6 (konieczność wymiany całej połaci dachowej – pokrycia dachowego). W roku 2010 odbyła się termomodernizacja budynków polegająca na wykonaniu ocieplenia oraz wymianie stolarki okiennej oraz drzwiowej. Izolacja termiczna budynków została wykonana ze styropianu metodą lekko mokrą. Styropian został pokryty tynkiem elewacyjnym. Stolarka zewnętrzna okien oraz drzwi została wymieniona na nową z pcv. W czasie tej termomodernizacji zostało również wymienione pokrycie dachowe (papa) na nowe. Wewnątrz budynku został przeprowadzony gruntowny remont oddziałów: położniczo – noworodkowego wraz z blokiem porodowym, ortopedii oraz pracowni RTG. Oprócz remontu RTG pozostałe remonty były wykonywane we własnym zakresie. Zostało również zmodernizowane wejście główne do budynku szpitala. Instalacje elektryczne – w większości wykonana w czasie budowy obiektu w systemie sieciowym TNC. Oddziały wskazane wyżej (po remoncie) posiadają już nową instalację elektryczną wykonaną w systemie TNS. Instalacje wod-kan. oraz c.o. - z drobnymi wyjątkami w większości są z okresu budowy obiektów. Pozostałe informacje w powyższym zakresie znajdują się w Załączniku nr 2 do SWZ.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Klatki schodowe Budynku nr 1 i nr 2 z zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadają czujki zadymienia oraz klapy oddymienia wraz z wentylatorami. Oddziały szpitalne oraz inne komórki szpitala,

a także inne budynki nie posiadają instalacji p.poż. Budynki nr 1, nr 2 oraz nr 3 posiadają również instalację oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego. Zamawiający posiada umowy zawarte z firmami zewnętrznymi, które sprawują nadzór nad sprzętem p.poż. oraz oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5

Prosimy o informację czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: TAK

Pytanie 6

Czy w miejscu ubezpieczenia występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności?

Odpowiedź: NIE

Pytanie 7

Prosimy o wskazanie najdroższej lokalizacji oraz wartości najdroższego budynku wraz ze znajdującym się w nim mieniem oraz podanie wartości PML (prawdopodobna maksymalna szkoda). Prosimy o informację, czy w ubezpieczanych lokalizacjach istnieje podział na strefy pożarowe. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie wartości najdroższej strefy pożarowej. Jeśli w jednej lokalizacji znajduje się kilka budynków prosimy o wskazanie odległości pomiędzy nimi.

Odpowiedź: Wartość budynków zawiera Zestawienie nr 2 do Załącznika nr 2 do SWZ. Lokalizacja mienia wykazanego do ubezpieczenia została wskazana w ostatnich kolumnach zestawień. PML – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ. W ubezpieczanych lokalizacjach brak stref pożarowych. Budynki nr 1, 2, 3 oraz 9 są ze sobą połączone. Odległości w linii prostej pozostałych budynków od budynków 1, 2, 3 oraz 9 (połączonych):

- bud. 6 – 100 m
- bud. 7 – 150 m
- bud. 13 – 70 m
- bud. 14 – 30 m
- bud. 15 – 50 m
- bud. 16 – 70 m

Pytanie 8

Prosimy o informację czy ubezpieczeniu podlega mienie wyłączone z eksploatacji? Jeśli tak prosimy o wyłączenie tego mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku zgody na wyłączenie prosimy o ustalenie zakresu FLEXA.

Odpowiedź: NIE

Pytanie 9

Prosimy o informację czy w elektronicznej przesyłce są tablety, telefony komórkowe oraz aparaty fotograficzne. Jeżeli tak to prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź: Wykaz mienia został wskazany w zestawieniach stanowiących załącznik do Załącznika nr 2 do SWZ.

Pytanie 10

Jakie mienie składowane jest bezpośrednio na podłodze w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu? Jak jest wartość tego mienia?

Odpowiedź: Mienie wykazane do ubezpieczenia nie znajduje się w pomieszczeniach poniżej gruntu.

Pytanie 11

Prosimy o informację czy pomieszczenia szpitala, w których znajduje się sprzęt elektroniczny (biurowy lub medyczny) o dużej wartości, są wyposażone w gaśnice do sprzętu elektronicznego (ile i jakiego rodzaju).

Odpowiedź: Pomieszczenia wyposażone są w gaśnice proszkowe i śniegowe CO₂.

Pytanie 12

Prosimy o informację na temat zabezpieczenia sprzętu elektronicznego o wartości powyżej 1 mln zł w zakresie:

- czy urządzenia jak wyżej posiadają zabezpieczenia przepięciowe T1 i T2 (dawne B i C),
- czy urządzenia jak wyżej są zasilane przez UPS (jeżeli nie w całości to jaki procentowy udział urządzeń zasilanych jest przez UPS).

Proszę o wskazanie przedmiotu ubezpieczenia w grupie VII (*środki transportu*)

Odpowiedź: Zamawiający nie wykazał do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego o wartości powyżej 1 mln złotych ani środków transportu.

Pytanie 13

Prosimy o informację, czy któreś z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak prosimy o wskazanie ich lokalizacji i podanie jednostkowej wartości.

Odpowiedź: Żaden z budynków nie znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie 14

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji, m.in.:

- elektrycznej;
- odgromowej / piorunochronnej;
- wentylacyjnej;
- wod-kan, itp.

oraz czy może je udostępnić Ubezpieczycielowi?

Odpowiedź: Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji odgromowej/piorunochronnej, wentylacyjnej, częściowo elektrycznej – pozostałe w trakcie realizacji. Zamawiający nie posiada protokołów z przeglądu instalacji wod.-kan. Protokoły mogą zostać udostępnione.

Pytanie 15

Prosimy o informację na temat ochrony obiektu: ile osób ochrony jest na zmianie, obchody, częstotliwość i ich ewidencja, monitoring – zewnętrzny i wewnętrzny, czas archiwizacji zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający posiada zawartą umowę w tym zakresie z firmą zewnętrzną. Obchody są przeprowadzane, jest prowadzona ich ewidencja, Zamawiający posiada monitoring zewnętrzny i wewnętrzny oraz prowadzi archiwizację zapisu.

Pytanie 16

Czy w ciągu ostatnich 25 lat w lokalizacjach podlegających ubezpieczeniu wystąpiła powódź lub czy mienie położone jest na terenach zalewowych i zagrożonych powodzią. Czy z tej przyczyny w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiły szkody? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o podanie wartości strat.

Odpowiedź: W ciągu ostatnich 25 lat w lokalizacjach podlegających ubezpieczeniu nie wystąpiła powódź. Mienie nie jest położone na terenach zalewowych i zagrożonych powodzią.

Pytanie 17

Czy Zamawiający w ciągu 3 najbliższych lat, w okresie wykonania zamówienia zamierza dokonać remontów, modernizacji budynków zgłoszonych do ubezpieczenia? Jeśli tak, to proszę podać których i jaka jest planowana wartość prac.

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ.

Pytanie 18

Czy Zamawiający planuje w okresie wykonania zamówienia wyłączyć z użytkowania jakieś budynki. Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie, lokalizację oraz podanie ich jednostkowej wartości.

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje wyłączenia żadnego budynku.

Pytanie 19

Czy w miejscu ubezpieczenia występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności?

Odpowiedź: W miejscu ubezpieczenia nie występują zagrożenia pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich.

Pytanie 20

Dla ryzyka „uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wodą powstałą w wyniku szybko topniejących mas śniegu lub lodu na skutek gwałtownej zmiany temperatury” – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 25 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 21

Dla ryzyka „upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technicznych lub ich części lub elementów na ubezpieczone mienie” prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 22

Dla ryzyka „upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technicznych lub ich części lub elementów na ubezpieczone mienie prosimy o dodanie „o ile szkoda jest następstwem zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 23

Dla „szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi ochroną” prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, lub jeśli to niemożliwe prosimy o wprowadzenie innego akceptowalnego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 24

Prosimy o anulowanie zapisu „w przypadku włączenia przez OWU Ubezpieczyciela zapisów nakładających na Ubezpieczającego obowiązek posiadania umowy o konserwację ubezpieczonego mienia lub włączenia innych zapisów związanych z instalowaniem, konserwowaniem urządzeń (w tym urządzeń i elementów zabezpieczających) uznaje się, że przeszkolony personel Ubezpieczającego/Ubezpieczonego również spełnia wymogi tych zapisów i że wystarczające jest spełnienie zaleceń producentów odnośnych urządzeń i elementów zabezpieczających.”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 25

Prosimy o anulowanie zapisu „*sumy ubezpieczenia określone w systemie sum stałych są nieredukcyjne (nie będą pomniejszane po wypłacie odszkodowania o wartość wypłaconego odszkodowania).*”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 26

Prosimy o informację, czy zakres ubezpieczenia ma obejmować tzw. pęknięcie mrozowe. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód związanych z działaniem mrozu w wysokości 50 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub propozycję innego akceptowalnego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający poszerza zakres ubezpieczenia (pkt 2.1. Załącznika nr 2 do SWZ) o tzw. pęknięcie mrozowe. Ponadto Zamawiający podtrzymuje pozostałe zapisy Załącznika nr 2 do SWZ.

Pytanie 27

Klauzula automatycznego wzrostu wartości mienia- prosimy o dodanie:

- limit 20 % sumy ubezpieczenia danej kategorii mienia nie więcej niż 300 000 zł.
- pod warunkiem zgłoszenia do ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty zakupu

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 28

Klauzula ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku przepięcia - prosimy o zmniejszenie limitu do wartości 100 000 zł a jeśli to niemożliwe, wprowadzenie innego akceptowalnego limitu niższego niż wskazany w SWZ

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 29

Klauzula ubezpieczenia robót budowlanych i montażowych – prosimy o wykreślenie zapisu „szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

1) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 30

Klauzula miejsca ubezpieczenia - prosimy o zmniejszenie limitu do wartości 50 000 zł a jeśli to niemożliwe, wprowadzenie innego akceptowalnego limitu niższego niż wskazany w SWZ

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 31

Klauzula skażenia lub zanieczyszczenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, lub jeśli to niemożliwe prosimy o wprowadzenie innego akceptowalnego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 32

Klauzula wzrostu wartości sprzętu elektronicznego EEI prosimy o dodanie:

- limit 20 % sumy ubezpieczenia danej kategorii mienia nie więcej niż 300 000 zł.
- pod warunkiem zgłoszenia do ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty zakupu

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 33

Klauzula szybkiej likwidacji szkód EEI – prosimy o zmniejszenie limitu do wartości 3 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 34

Klauzula dewastacji EEI – prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 50 000 zł w tym graffiti 20 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 35

Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym EEI – prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 36

Dla zakresu "trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi" – prosimy o dodanie „nie związanych z działalnością ludzką”. Jeśli to niemożliwe prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł lub innego akceptowalnego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 37

Klauzula skażenia lub zanieczyszczenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową EEI - prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, lub jeśli to niemożliwe prosimy o wprowadzenie innego akceptowalnego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 38

Klauzula ubezpieczenia lamp od wszystkich ryzyk - prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do wartości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, lub jeśli to niemożliwe prosimy o wprowadzenie innego akceptowalnego limitu, niższego niż określony w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 39

Prosimy o informację, czy do dnia dzisiejszego włącznie miały miejsce szkody, które nie zostały ujęte w załączniku do SIWZ z wykazem danych. Czy zostały założone rezerwy?

Odpowiedź: Załącznik nr 4 do SWZ zawiera aktualne informacje.

Pytanie 40

Prosimy o potwierdzenie, czy wystąpiły szkody w sprzęcie elektronicznym i jakiego rodzaju. Jakiego sprzętu dokładnie dotyczyły? Czy zostały naprawione? Jaki jest rok produkcji sprzętu, który uległ szkodzie?

Odpowiedź: Szkody zostały ujawnione w Zaświadczeniu o przebiegu ubezpieczeń majątkowych, który stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ.

Pytanie 41

Czy wystąpiły szkody z podtopienia, zalania, cofnięcia wody ze studzienek wod.-kan. w miejscu ubezpieczenia, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.

Odpowiedź: NIE

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody polegające na lub spowodowane oddziaływaniem radioaktywnym, skażeniem radioaktywnym, energią jądrową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 43

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zanieczyszczenie i skażenie substancjami biologicznymi lub chemicznymi, chyba że nastąpiło w wyniku zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ryzyka IT, utraty danych, w tym wirusy i ataki hakerskie (tzw. „cyber-ryzyka”).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 45

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za koszty usunięcia wad materiałowych, błędów projektowych, wadliwego wykonania, wad wewnętrznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 46

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za sprzeniewierzenie, niewyjaśnione/tajemnicze zniknięcie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 47

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki powolnych oddziaływań, tj. szkody nienoszące znamion zdarzenia nagłego i niespodziewanego, takie jak: naturalne zużycie, erozja, korozja, pleśnienie, rdzewienie, gnicie, zawilgocenie, wyschnięcie, osiadanie, pękanie, kurczenie się, oddziaływanie mgły, smogu, dymu, cieczy, gazów, pyłów, mikroorganizmów, ekstremalnych temperatur bądź ciągłych zmian temperatury.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 48

Wnosimy o wyłączenie z ochrony szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach.

Odpowiedź: Zamawiający wyłącza z ochrony szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach.

Pytanie 49

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przesiąkaniem wód gruntowych. Jeżeli to niemożliwe prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

PREZES ZARZĄDU

KRZYSZTOF KONOPKA