

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Sprawa EZP.272.45.2022

**Załącznik nr 7
do SWZ**

Ogólne Warunki Umowy

zawarta w dniu pomiędzy

Wojewódzką Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Bydgoszczy, 85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4, wpisaną do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego pod numerem księgi rejestrowej 000000023993,

NIP 953-11-08-025, REGON 000293841,

reprezentowaną przez:

Wojciech Koper – Dyrektor Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Bydgoszczy,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
NIP..... REGON

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania znak: EZP.272.45.2022 o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku głównym WSSE w Bydgoszczy (bud. A), wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/992 - remont dachu i montaż klimatyzatorów w 5 pomieszczeniach laboratoryjnych.
2. Zakres prac objęty niniejszą umową jest zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Programem Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiących - załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres prac obejmuje następujące zadania:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- a) opracowanie zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zezwoleń, uzgodnień (w tym pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie zamierzonych robót budowlanych), pozwolenia na budowę oraz opinii itp. koniecznych do realizacji przedsięwzięcia i prowadzenie nadzoru autorskiego przez okres trwania robót remontowych.
 - b) wykonanie robót remontowych połączeń dachowej w budynku „A” połączonych z odbudową wylazu dachowego, wymianą okien dachowych, wymianą instalacji odgromowej, wywiewników i wentylatorów dachowych,
 - c) montaż klimatyzacji w pięciu pomieszczeniach laboratoryjnych wraz z montażem jednostki zewnętrznej na dachu budynku.
 - d) zapewnienie kierownictwa dla przedmiotowych robót remontowych.
 - e) sporządzenie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z instrukcjami obsługi zainstalowanych urządzeń.
4. Zakres prac objęty niniejszą umową obejmuje też wszelkie inne prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym usługi i roboty pomocnicze nie ujęte w dokumentacji wymienionej w ust. 2, a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, takie jak: roboty przygotowawcze, pomocnicze, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające, organizacja i utrzymanie terenu budowy, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, uzyskania pozwoleń itp., wszelkie opłaty, koszty dostawy, montażu i rozruchu urządzeń, serwis i konserwacja eksploatacyjna, a także opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonanie dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenie budowy itp.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż.
2. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych oraz będą zgodne z normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno – eksploatacyjnymi obowiązującymi w Polsce.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o fakcie:
 - 1) w przypadku wystąpienia błędów w projekcie budowlanym,
 - 2) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 3) w przypadku wystąpienia na terenie budowy incydentów, wypadków, awarii itp.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

4. Prace wyszczególnione w § 1 będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Zabezpieczenia placu budowy celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich,
 - 2) przeprowadzenia robót budowlanych w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym z wyprzedzeniem o terminie wykonywania prac w poszczególnych pomieszczeniach, tak by w czasie robót budowlanych nie przebywał tam personel Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) utrzymanie terenu prac w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 2) bieżące usuwanie i składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy – Wykonawca jako wytwórca odpadów na własny koszt zagospodaruje powstałe odpady (wywóz, składowanie, utylizacja),
 - 3) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia,
 - 4) skierowanie do poszczególnych zadań pracowników posiadających wymagane prawem uprawnienia do danego rodzaju prac,
 - 5) sprawowanie ciągłego nadzoru nad osobami pracującymi na terenie wykonywania prac budowlanych,
 - 6) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. i prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od jego przejęcia do końcowego odbioru robót,
 - 8) zgłaszanie robót do odbioru i uczestniczenie w czynnościach związanych z dokonaniem odbioru.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy niezbędnych do wykonania prac dokumentacji i informacji,
- 2) zapewnienia dostępu do obiektu,
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 4) poinformowania Wykonawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac oraz udzielenie instruktażu z zakresu bezpieczeństwa p.pož.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 5) wskazania Wykonawcy miejsca na przechowywanie materiałów niezbędnych do realizacji prac, miejsca na składowanie odpadów przed ich usunięciem z terenu posesji Zamawiającego,
- 6) bezpłatnego udostępnienia Wykonawcy energii elektrycznej i wody, niezbędnych do wykonania zadania,
- 7) przystąpienia bez zbędnej zwłoki do odbiorów prac zgłoszonych przez Wykonawcę i uczestniczenie w czynnościach związanych z dokonaniem odbiorów.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikających z postanowień umowy, za wykonanie tej części.
2. Zasady dotyczące podwykonawców mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, wówczas postanowienia ustępów 3-12 stosuje się odpowiednio.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu, a także projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub projekt jej zmiany, wraz z dokumentami szczegółowo określającymi przedmiot tej umowy.
5. Wykonawca w zawieranych umowach z podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile odnoszą się one do robót budowlanych, jakie mają zostać wykonane przez tego podwykonawcę,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót budowlanych,
 - 3) zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy lub jej zmianę.
7. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona pracę samodzielnie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

8. W terminie 7 dni od dnia zawarcia zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą, lub jej zmiany, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię tej umowy oraz jej zmian, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust.1, pkt 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest też do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 50 000 zł, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust.1, pkt 6.
10. Jeżeli termin płatności umowy wymienionej w ust. 9 jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust.1, pkt 7.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem spełnienia zasad określonych w ust. 1 – 10.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Zgodnie z Harmonogramem realizacji prac, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, terminy realizacji poszczególnych prac ustala się następująco:
 - 1) zaprojektowanie robót budowlanych w budynku "A" WSSE w Bydgoszczy i uzyskanie pozwolenia na budowę – termin zakończenia
 - 2) roboty budowlane: remont dachu – termin zakończenia
 - 3) roboty budowlane: montaż klimatyzatorów w 5 pomieszczeniach laboratoryjnych – termin zakończenia
3. Ostateczne zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi do dnia

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi etapami w siedzibie Zamawiającego:
 - 1) pierwszy odbiór częściowy po wykonaniu etapu pn: Zaprojektowanie robót budowlanych w budynku "A" WSSE w Bydgoszczy i uzyskanie pozwolenia na budowę

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 2) drugi odbiór częściowy po wykonaniu etapu pn.
.....
 - 3) odbiór końcowy po wykonaniu etapu pn.
.....
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru po wykonaniu każdego z wymienionych w ust. 1 etapów prac.
 3. W czynnościach odbiorowych wezmą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Czynności odbiorowe rozpoczną się nie później niż do 5 dni roboczych od chwili zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę i będą trwać nie dłużej, niż 5 dni roboczych.
 4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginały dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac, w tym dokumentację powykonawczą, oraz instrukcje obsługi w języku polskim i karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.
 5. W przypadku ujawnienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, odbiór będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym w protokole terminie.
 6. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od umowy;
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
 7. Data podpisania protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do rozliczenia wynagrodzenia za zrealizowane przez Wykonawcę części zamówienia.
 8. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi datę przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy od Wykonawcy, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
netto: zł. (słownie:).
VAT: ...% zł.
brutto: zł. (słownie:).
2. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktur VAT wystawionych po podpisaniu protokołów odbioru, o których mowa w § 6 ust. 7:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 1) za zaprojektowanie robót budowlanych w budynku "A" WSSE w Bydgoszczy i uzyskanie pozwolenia na budowę – wynagrodzenie w kwocie netto (słownie:), brutto (słownie:),
 - 2) za roboty budowlane: remont dachu - wynagrodzenie w kwocie netto (słownie:), brutto (słownie:),
 - 3) za roboty budowlane: montaż klimatyzatorów w 5 pomieszczeniach laboratoryjnych - wynagrodzenie w kwocie netto (słownie:), brutto (słownie:),
w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 4. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego uregulowania należności podatkowych (podatek VAT) związanych z wystawioną dla Zamawiającego fakturą VAT oraz do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury VAT.

§ 8

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na poszczególne etapy przedmiotu umowy, w tym w szczególności na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres 5 lat.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego dokonywania w okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych zamontowanych przez niego instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów z dokonanych przeglądów.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie. W protokole ustala się termin usunięcia wady lub usterki.
5. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
6. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Działania powyższe Wykonawca podejmie na swój koszt, przy wykorzystaniu odpowiedniego fachowego personelu lub rzeczoznawców.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach ustalonych w protokole, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.

8. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i może zostać zatrzymane w całości lub odpowiedniej części.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) zł. (70% wartości zabezpieczenia) - w ciągu 30 dni licząc od daty przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy od Wykonawcy zgodnie z § 6 ust. 8;
 - b) zł. (30% wartości zabezpieczenia) – w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) zmiana Harmonogramu realizacji prac stanowiącego zał. nr 3 do umowy, spowodowana czynnikami, za które nie odpowiada Wykonawca, m.in. siłą wyższą, koniecznością dokonania zmian w dokumentacji, koniecznością wykonania robót dodatkowych albo wykonania części robót inną technologią niż zakładana, niemożnością wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 3) zmiany wynagrodzenia m.in. w przypadkach określonych w § 6 ust. 6 pkt 2 i w § 11 ust. 1 lub ograniczenia przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem umowy, lub zmiany przepisów prawa dot. stawki podatku od towarów i usług;
- 4) pozostałych zapisów umowy, gdy obie Strony (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły okoliczności powodujące, że wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.

§ 11

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej w stosunku do kwartału poprzedzającego, publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS,
 - 2) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jednorazowo na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy wzroście wskaźnika GUS o więcej niż 3% za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację w stosunku do kwartału poprzedniego,
 - 3) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wskazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wykazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy są niższe aniżeli ceny rynkowe w chwili złożenia wniosku o waloryzację,
 - 4) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jednorazowo w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy oraz przy obniżeniu wskaźnika GUS o więcej niż 3% za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację w stosunku do kwartału poprzedniego,
 - 5) Wykonawca po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-3, a Zamawiający po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 4, może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (przez co rozumie się wynagrodzenie, które nie zostało jeszcze objęte złożoną do Zamawiającego fakturą), w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$A * (|B| \% - 3\%) = C$$
, gdzie:
A - wartość wynagrodzenia pozostałego do zapłaty,
|B| - wartość bezwzględna kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedzającego,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

C - wartość zmiany umowy (podwyższenia lub obniżenia kwoty wynagrodzenia).

2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
4. W razie sporu Stron, co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony po połowie.
5. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7, ust. 1 umowy.
6. Przez maksymalną wartość zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.

§ 12

Kary umowne

1. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od pierwszego dnia następującego po terminie określonym w § 5 ust. 3,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od pierwszego dnia po upływie terminu ustalonego przez strony na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł brutto za

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- każde dokonanie płatności bezpośredniej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 5) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 6) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - 7) w przypadku braku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości 20% wartości netto z wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1.
 3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Kara umowna będzie płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie w niej wskazanym.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zmian organizacyjnych związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia.
4. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy w trakcie jej trwania, z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy. Protokół ten będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§ 14

Nadzór nad wykonywaniem umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego w przedmiocie umowy będą:
 - 1)
 - 2)
2. Przedstawicielami Wykonawcy w przedmiocie umowy będą:
 - 1)
 - 2)

§ 15

Ochrona danych osobowych

Administratorem Danych jest Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, ul. Kujawska 4, 85-031 Bydgoszcz. Dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji postanowień niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest umowa. Informuje się, iż prawnie usprawiedliwionym celem przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem umowy są obecnie obowiązujące przepisy prawa. Dane osobowe mogą być przekazywane organom publicznym na mocy obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe mogą być ujawniane procesorom, czyli podmiotom przetwarzającym na zlecenie Administratora Danych za uprzednią zgodą Podmiotu, którego dane dotyczą jedynie w zakresie, jaki jest konieczny do realizacji niniejszej umowy. Dane osobowe zawarte w umowie przetwarzane będą w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy prawa. Informuje się o prawie dostępu do swoich danych osobowych, prawie do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania. Informuje się o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także do prawa przenoszenia danych. Informuje się o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. Organem nadzorczym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem zawarcia umowy oraz realizacji jej postanowień. Informuje się, iż w procesie realizacji umowy nie występuje i nie są podejmowane decyzje w oparciu o zautomatyzowane profilowanie.

§ 16

Prawa autorskie lub pokrewne prawa majątkowe

1. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe związane z realizacją

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 lub konieczne do należytego wykonania i funkcjonowania przedmiotu umowy.

2. Autorskie lub pokrewne prawa majątkowe zostaną ostatecznie przekazane na rzecz Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru określonego w § 6 ust. 8.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków towarowych, marek lub innych dóbr zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich, wyrządzonych poprzez działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Zał. nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia/Program Funkcjonalno Użytkowy
- 3) Zał. nr 3 Harmonogram realizacji prac