

## Projektowane Postanowienia Umowy

1. Strony ustalają, iż w przypadku sprzeczności zapisów zawartych w niniejszych Postanowieniach Umowy, a zapisami umowy na dostawę energii elektrycznej lub Ogólnych Warunków Umowy do tej umowy, pierwszeństwo mają zapisy niniejszych Postanowień Umowy.
2. Kompleksowa dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności na warunkach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.), rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 6 marca 2019 r., w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 503 ze zm.), Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej (taryfie OSD) oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego, tj. Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
  1. **Operator systemu dystrybucyjnego (OSD)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  2. **Operator systemu przesyłowego (OSP)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie przesyłowym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci przesyłowej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi;
  3. **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  4. **Punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodnie z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  5. **Faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
  6. **Okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
  7. **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.);
  8. **Bilansowanie handlowe** - zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie

z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

4. Wykonawca oświadcza, że:
  1. Posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  2. Posiada aktualną koncesję na dystrybucję energii elektrycznej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki – w przypadku Wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej lub posiada aktualną i obowiązującą umowę, na podstawie której może pełnić funkcję sprzedawcy usługi kompleksowej dla odbiorców końcowych, w tym prosumentom (tzw. GUD-k), dla wszystkich punktów poboru energii elektrycznej, które zostały wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 1 do SWZ – w przypadku Wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej;
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży lub umowy dystrybucji energii elektrycznej, na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa, które będzie stanowiło załącznik do Umowy, o ile umowa nie została zawarta na czas określony.
6. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa procedurę zmiany sprzedawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z przepisami Ustawy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy.
8. Przerwa lub ograniczenie w dostawie lub odbiorze energii elektrycznej wynikające z klęsk żywiołowych i innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie lub w sieci, którym nie można zapobiec lub przeciwdziałać z zachowaniem należytej staranności, a także wynikające z wyłączeń dostaw energii elektrycznej dokonywanych przez OSD na podstawie przepisów prawa, nie stanowią naruszenia obowiązku z ust. 1 niniejszego paragrafu i nie mogą stanowić podstawy odpowiedzialności Wykonawcy.
9. W przypadku nie dotrzymania standardów jakościowych obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w §42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 marca 2019 roku, w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r., poz. 503 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
10. Wykonawca do każdej faktury załączy specyfikację określającą ilości pobranej energii elektrycznej dla każdego punktu poboru w podziale na strefy wraz z podaniem wysokości należności z tego tytułu.
11. Podstawą płatności będą rzeczywiste odczyty wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego z uwzględnieniem ceny jednostkowej netto za 1 kWh podane w formularzu cenowym. Faktury będą oddzielnie wystawiane na każdy punkt poboru energii elektrycznej.
12. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rzecz Zamawiającego za dany okres rozliczeniowy, lecz nie wcześniej niż na 7 dni od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach

- publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. Zamawiający ma prawo złożyć reklamację dotyczącą standardów jakościowych obsługi lub pomiaru zużytej energii elektrycznej.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu w terminie 14 dni od chwili jej złożenia. W przypadku reklamacji dotyczącej zawyżenia lub zaniżenia pomiaru lub odczytu zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić niezbędne okoliczności z Zamawiającym oraz z właściwym OSD, w szczególności powinien uzyskać stosowne dokumenty pomiarowe dotyczące spornego okresu od OSD.
  15. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur. Termin płatności faktury korygującej Strony ustalają na 30 dni od dnia prawidłowego jej wystawienia na rzecz Zamawiającego, lecz nie wcześniej niż na 7 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury korygującej VAT. Rozliczenia z tytułu faktur korygujących odbywać się będą odpowiednio przez zwrot, bądź zapłatę środków bez możliwości ich potrąceń lub kompensaty z innych wierzytelności.
  16. W przypadku nie stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, złożenie pisemnej reklamacji dotyczącej zawyżenia pomiaru lub odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego za okres rozliczeniowy ujęty w fakturze, której termin płatności nie upłynął, skutkuje przedłużeniem tego terminu płatności o 7 dni roboczych liczonych od dnia udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej odpowiedzi na reklamację.
  17. Rozpoczęcie kompleksowej dostawy i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego zakończenia obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej może następować w różnych datach, odrębnie dla każdego punktu poboru energii określonego w Załączniku Nr 1 do SIWZ.
  18. Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy:
    1. Zamawiający narusza postanowienia Umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego mu przez Wykonawcę do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 30 dni;
    2. koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną lub umowa pomiędzy Wykonawcą a OSD na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zostanie zmieniona w sposób powodujący jakiekolwiek ograniczenia w możliwości wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
  19. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia skierowanego do Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy:
    1. Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 30 dni.

2. koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną lub koncesja na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej\*/umowa pomiędzy Wykonawcą a OSD na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej\* zostanie zmieniona w sposób powodujący jakiegokolwiek ograniczenia w możliwości wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
20. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
21. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadkach opisanych poniżej:
1. dopuszczalna jest zmiana Umowy polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, tj. ceny ofertowe w okresie umowny za 1 kWh ulegną zmianie w przypadku:
    - 1) zmiany ustawy o podatku akcyzowym;
    - 2) zmiany ustawy o podatku od towarów i usług VAT;
    - 3) zmiany lub nałożenia dodatkowych obowiązków związanych z zakupem praw majątkowych;
    - 4) zmiany taryfy dystrybucyjnej Operatora Systemu Dystrybucyjnego;Zmiana ceny w przypadkach określonych w pkt 1. ust. 1)– 4) powyżej nie wymaga aneksu do zawartej na podstawie niniejszej Oferty Umowy i jest wprowadzana do rozliczeń w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wykonawcy, na co Odbiorca niniejszym wyraża zgodę.
  2. dopuszczalna jest zmiana zawartej Umowy z Wykonawcą w przypadku zmiany grupy taryfowej, o ile taka jest możliwa wg taryfy właściwego OSD. W przypadku takiej zmiany zastosowanie będą miały odpowiednie stawki za energię elektryczną w ramach wybranej przez Zamawiającego grupy taryfowej określonej w Załączniku do Umowy.
  3. dopuszczalna jest zmiana zawartej Umowy w przypadku wyłączenia punktu poboru energii elektrycznej przez Zamawiającego lub wyłączenia danego Odbiorcy/Płatnika.
  4. dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną dla punktów poboru określonych w **Załączniku Nr 11 do SWZ** lub w przypadku podłączenia/włączenia nowego punktu poboru energii elektrycznej. W takim przypadku Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia dostaw energii elektrycznej na warunkach zawartej umowy o **30.611 kWh** w stosunku do zamówienia podstawowego. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest pisemne oświadczenie woli Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, a w ślad za tym - złożenie odpowiedniego zamówienia wykraczającego poza dostawy energii elektrycznej stanowiące zamówienie podstawowe oraz podpisanie stosownego aneksu do Umowy w zakresie aktualizacji listy punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową z Wykonawcą.

Zamówienie w ramach prawa opcji w przypadku zwiększenia zużycia energii elektrycznej uruchamia się automatycznie po wykorzystaniu zamówienia podstawowego i nie wymaga

jakichkolwiek działań ze strony Zamawiającego. Natomiast w przypadku podłączenia lub włączenia przez Zamawiającego punktu poboru energii elektrycznej, który nie został ujęty na liście punktów poboru energii elektrycznej na dzień podpisania Umowy, warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego w/w zakresie

Zamawiający poniżej wskazuje szacowane ilości energii elektrycznej dla zamówienia podstawowego oraz maksymalne ilości energii elektrycznej z wykorzystaniem prawa opcji:

5. dopuszczalna jest zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia lub/i sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione na warunkach umownych w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach stanowiących podstawę zmiany umowy.
6. dopuszczalna jest zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - a) zmiany organizacyjne, wewnętrzne u Zamawiającego/Odbiorcy/Płatnika (w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej ) lub Wykonawcy - w przypadku zmian organizacyjnych, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, dopuszcza się zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym;
  - b) zmiany warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych budynku, instalacji, urządzeń w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej;
  - c) zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone dostawy i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach; w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – dopuszcza się obustronnie uzgodnioną zmianę treści umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
21. W przypadku powstania różnic w prowadzonych rozliczeniach, w tym wynikających z korekty zużycia energii elektrycznej (nadpłata lub niedopłata), Strony dopuszczają możliwość wzajemnego kompensowania należności, z tym jednak zastrzeżeniem, iż kompensata jest możliwa tylko i wyłącznie po wcześniejszym pisemnym potwierdzeniu tego faktu przez Strony. Żadna ze stron nie jest uprawniona do wzajemnego kompensowania należności na podstawie jednostronnego oświadczenia.
22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% łącznego przewidywanego

- szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości wskazanej w złożonej ofercie. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z najbliższej przypadającej płatności na rzecz Wykonawcy i kolejnych, jeżeli wysokość kary przekracza wartość jednej faktury, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
23. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości wskazanej w złożonej ofercie.
24. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej wartości brutto oferty złożonej przez Wykonawcę za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji o utracie statusu podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z najbliższej przypadającej płatności kolejnej na rzecz Wykonawcy i kolejnych, jeżeli wysokość kary przekracza wartość jednej faktury, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
25. W przypadku, gdy Zamawiający/Odbiorca/Płatnik poniesie szkodę z powodu działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości. Powyższe dotyczy również działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego sytuacją, w której Zamawiający/Odbiorca/Płatnik będzie rozliczany za energię elektryczną na zasadach tzw. „sprzedaży rezerwowej”, tj. sprzedaży bez obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub też na zasadach bezumownego poboru energii elektrycznej.
26. Wykonawca oświadcza, iż wypełnia obowiązku informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).
27. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
28. Zmiany postanowień umowy odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
29. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony umowy zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.