

**KRZYSZTOF GRZEGORZEWSKI**

ARCHITEKT

Ul. Górczyńska 21/1/24 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 608 36 22 21 mail: [grzegorzewski@jkkq.pl](mailto:grzegorzewski@jkkq.pl)

**PRZEDMIAR ROBÓT**

**BRANŻA**

ROBOTY BUDOWLANE

**OBIEKT**

REMONT ELEWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
CENTRUM SPORTOWO – REHABILITACYJNEGO SŁOWIANKA  
JEDN. EWID. GORZÓW WLKP. UL. SŁOWIAŃSKA 14  
DZ. NR 86101\_1.0004.1577/15 OBR. NR 0004 STASZICA  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO V

**INWESTOR**

CENTRUM SPORTOWO – REHABILITACYJNE SŁOWIANKA SP. Z O.O.  
UL. SŁOWIAŃSKA 14  
66-400 GORZÓW WLKP.

**OPRACOWAŁ**

**KOSZTORYSANT**

MACIEJ SKUBISZYŃSKI

**ZAWARTOŚĆ TECZKI**

1. Założenia kosztorysowe
2. Przedmiar robót

GORZÓW WLKP. 15.03.2023

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Etap I</b>			
1 d.1	ST.01.01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
		1020,00	m <sup>2</sup>	1 020,000	
		675,00	m <sup>2</sup>	675,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 695,000</b>
2 d.1	ST.01.01	Oslony z siatki na rusztowaniach	m <sup>2</sup>		
		poz. 1	m <sup>2</sup>	1 695,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 695,000</b>
3 d.1	ST.01.01	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,24,25,53)	m-g		
				<b>RAZEM</b>	<b>878,349</b>
4 d.1	ST.01.01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
		126,00	m <sup>2</sup>	126,000	
		1,50*1,65*10	m <sup>2</sup>	24,750	
		3,00*3,00	m <sup>2</sup>	9,000	
		0,60*0,60	m <sup>2</sup>	0,360	
		1,65*2,10	m <sup>2</sup>	3,465	
		1,25*2,10*2	m <sup>2</sup>	5,250	
		1,00*2,10*2	m <sup>2</sup>	4,200	
		1,75*1,00*2	m <sup>2</sup>	3,500	
		25,00	m <sup>2</sup>	25,000	
		0,46*10,70	m <sup>2</sup>	4,922	
		0,46*11,60	m <sup>2</sup>	5,336	
		0,46*5,50	m <sup>2</sup>	2,530	
		1,04*6,60	m <sup>2</sup>	6,864	
		66,50	m <sup>2</sup>	66,500	
		0,50*2,00*2	m <sup>2</sup>	2,000	
		0,46*2,80*6	m <sup>2</sup>	7,728	
		1,62*2,80	m <sup>2</sup>	4,536	
		3,14*1,40	m <sup>2</sup>	4,396	
		0,46*11,02	m <sup>2</sup>	5,069	
		2,70*7,20	m <sup>2</sup>	19,440	
		1,75*2,50	m <sup>2</sup>	4,375	
		2,38*46,30	m <sup>2</sup>	110,194	
		1,15*5,64*8	m <sup>2</sup>	51,888	
		1,15*4,30	m <sup>2</sup>	4,945	
		0,80*1,50*5	m <sup>2</sup>	6,000	
		2,57*1,75	m <sup>2</sup>	4,498	
				<b>RAZEM</b>	<b>512,746</b>
5 d.1	ST.01.01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m <sup>2</sup>		
		poz. 8	m <sup>2</sup>	1 155,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 155,000</b>
6 d.1	ST.01.01	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręczne	m <sup>2</sup>		
		poz. 8	m <sup>2</sup>	1 155,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 155,000</b>
7 d.1	ST.01.01	Próba przyczepności termoizolacji	msc.		
		20	msc.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
8 d.1	ST.01.01	System na styropianie (EPS) - zestaw premium silikonowy barwiony w masie - płyty o grubości 5 cm <remont elewacji pd. i części wsch.>637,00 <remont elewacji zach.>518,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	637,000	
			m <sup>2</sup>	518,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 155,000</b>
9 d.1	ST.01.01	System na styropianie (EPS) - zestaw premium - warstwa zbrojona i tynk silikonowy barwiony w masie na ościeżach	m <sup>2</sup>		
		0,25*[1,50+1,65*2]*10	m <sup>2</sup>	12,000	
		0,25*3,00*3	m <sup>2</sup>	2,250	
		0,25*0,60*3	m <sup>2</sup>	0,450	
		0,25*[1,65+2,10*2]	m <sup>2</sup>	1,462	
		0,25*[1,25+2,10*2]*2	m <sup>2</sup>	2,725	
		0,25*[1,00+2,10*2]*2	m <sup>2</sup>	2,600	
		0,25*[1,75+1,00*2]*2	m <sup>2</sup>	1,875	
		0,25*[0,46*2+10,70]	m <sup>2</sup>	2,905	

[illegible]

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.15	m <sup>2</sup>	81,725	
				<b>RAZEM</b>	<b>81,725</b>
17 d.1	ST.01.01	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 070-040 gr. 5cm pionowe na kleju	m <sup>2</sup>		
		0,50*[29,00+17,70]	m <sup>2</sup>	23,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,350</b>
18 d.1	ST.01.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
		1,00*[29,00+17,70]	m <sup>2</sup>	46,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,700</b>
19 d.1	ST.01.01	Demontaż czepni ściennych o obwodzie do 4000 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
20 d.1	ST.01.01	Czyszczenie strumieniowo ścierne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni A)	m <sup>2</sup>		
		1,20*0,65*2	m <sup>2</sup>	1,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,560</b>
21 d.1	ST.01.01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloroakuczkowymi konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
		1,20*0,65*2	m <sup>2</sup>	1,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,560</b>
22 d.1	ST.01.01	Malowanie pędzlem emaliami chloroakuczkowymi konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
		1,20*0,65*2	m <sup>2</sup>	1,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,560</b>
23 d.1	ST.01.01	Czerpnie - powrotny montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
24 d.1	ST.01.01	Demontaż i ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów na ścianie zewnętrznej, wraz z uzupełnieniem czynnika chłodniczego	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
25 d.1	ST.01.01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		[1,20+0,65]*2	m	3,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,700</b>
26 d.1	ST.01.01	Naklejenie folii przeciwsłonecznej wewnętrznej nisko – refleksyjnej na okna holu na elewacji	m <sup>2</sup>		
		22,50	m <sup>2</sup>	22,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,500</b>
<b>2</b>		<b>Etap II</b>			
27 d.2	ST.01.01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
		200,00	m <sup>2</sup>	200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
28 d.2	ST.01.01	Oslony z siatki na rusztowaniach	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
29 d.2	ST.01.01	Czas pracy rusztowań grupy 2	m-g		
		(poz. :30,31,32,33,34,35,36,37,39,40,41,42)			
				<b>RAZEM</b>	<b>108,659</b>
30 d.2	ST.01.01	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
		1,62*8,50	m <sup>2</sup>	13,770	
		0,46*8,50*6	m <sup>2</sup>	23,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,230</b>
31 d.2	ST.01.01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	127,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>127,000</b>
32 d.2	ST.01.01	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	127,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>127,000</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2	ST.01.01	Próba przyczepności termoizolacji	msc.		
		2	msc.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
34 d.2	ST.01.01	System na styropianie (EPS) - zestaw premium silikonowy barwiony w masie - płyty o grubości 5 cm	m <sup>2</sup>		
		127	m <sup>2</sup>	127,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>127,000</b>
35 d.2	ST.01.01	System na styropianie (EPS) - zestaw premium - warstwa zbrojona i tynk silikonowy barwiony w masie na ościeżach	m <sup>2</sup>		
		0,25*[1,62*2+8,50]	m <sup>2</sup>	2,935	
		0,25*[0,46*2+8,50]*6	m <sup>2</sup>	14,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,065</b>
36 d.2	ST.01.01	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m2 w podłożu z betonu komórkowego	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	127,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>127,000</b>
37 d.2	ST.01.02	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		<parapety elew. WSCH>13,50	m <sup>2</sup>	13,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,500</b>
38 d.2	ST.01.01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		[1,62*2+8,50]	m	11,740	
		[0,46*2+8,50]*6	m	56,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,260</b>
39 d.2	ST.01.02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.37*1,1	m <sup>2</sup>	14,850	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,850</b>
40 d.2	ST.01.01	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji i obróbek blacharskich - 4 szt./m2 w podłożu z betonu	m <sup>2</sup>		
		poz.39	m <sup>2</sup>	14,850	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,850</b>
41 d.2	ST.01.02	Drabinka techniczna umożliwiająca dostęp do dachu nad zjeżdżalnią	m		
		1.80*2	m	3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
42 d.2	ST.01.02	Klamry wiazowe typowe	szt.		
		15+13	szt.	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
<b>3</b>		<b>Etap III</b>			
43 d.3	ST.01.01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
		980,00	m <sup>2</sup>	980,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>980,000</b>
44 d.3	ST.01.01	Oslony z siatki na rusztowaniach	m <sup>2</sup>		
		poz.43	m <sup>2</sup>	980,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>980,000</b>
45 d.3	ST.01.01	Czas pracy rusztowań grupy 3	m-g		
		(poz.:46,47,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58,59)			
				<b>RAZEM</b>	<b>632,537</b>
46 d.3	ST.01.01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
		50,00	m <sup>2</sup>	50,000	
		PoleKołaR(0,625)*4	m <sup>2</sup>	4,906	
		2,45*2,75	m <sup>2</sup>	6,738	
		2,45*2,25	m <sup>2</sup>	5,512	
		0,75*1,25*8	m <sup>2</sup>	7,500	
		1,50*1,45*2	m <sup>2</sup>	4,350	
		2,08*1,50*2	m <sup>2</sup>	6,240	
		2,08*1,00	m <sup>2</sup>	2,080	
		0,75*1,25*6	m <sup>2</sup>	5,625	
		69,00	m <sup>2</sup>	69,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>161,951</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.3	ST.01.01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m <sup>2</sup>		
		poz.50	m <sup>2</sup>	839,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>839,000</b>
48 d.3	ST.01.01	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.50	m <sup>2</sup>	839,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>839,000</b>
49 d.3	ST.01.01	Próba przyczepności termoizolacji	msc.		
		20	msc.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
50 d.3	ST.01.01	System na styropianie (EPS) - zestaw premium silikonowy barwiony w masie - płyty o grubości 5 cm	m <sup>2</sup>		
		839	m <sup>2</sup>	839,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>839,000</b>
51 d.3	ST.01.01	System na styropianie (EPS) - zestaw premium - warstwa zbrojona i tynk silikonowy barwiony w masie na ościeżach	m <sup>2</sup>		
		ObwódKołaR(0,625)*4	m <sup>2</sup>	15,700	
		0,25*[2,45*2+2,75]	m <sup>2</sup>	1,912	
		0,25*[2,45*2+2,25]	m <sup>2</sup>	1,788	
		0,25*[0,75*2+1,25]*8	m <sup>2</sup>	5,500	
		0,25*[1,50*2+1,45]*2	m <sup>2</sup>	2,225	
		0,25*[2,08*2+1,50]*2	m <sup>2</sup>	2,830	
		0,25*[2,08*2+1,00]	m <sup>2</sup>	1,290	
		0,25*[0,75*2+1,25]*6	m <sup>2</sup>	4,125	
		4,20+6,10+5,10+11,00+15,00	m <sup>2</sup>	41,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,770</b>
52 d.3	ST.01.01	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m <sup>2</sup> w podłożu z betonu komórkowego	m <sup>2</sup>		
		poz.50	m <sup>2</sup>	839,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>839,000</b>
53 d.3	ST.01.01	Skucie betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
		0,44*15,50	m <sup>2</sup>	6,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,820</b>
54 d.3	ST.01.02	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		<attyka elewacji PN>0,60*46,70	m <sup>2</sup>	28,020	
		<parapety elew. PN>0,30*15,50	m <sup>2</sup>	4,650	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,670</b>
55 d.3	ST.01.01	Deskowanie z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
		<attyka elewacji PN>0,49*46,70	m <sup>2</sup>	22,883	
		<parapety elew. PN>0,49*15,50	m <sup>2</sup>	7,595	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,478</b>
56 d.3	ST.01.01	Dodatek za docieplenie attyk płytami styrodurowymi XPS gr. 5cm	m <sup>2</sup>		
		<attyka elewacji PN>0,60*46,70	m <sup>2</sup>	28,020	
		<parapety elew. PN>0,44*15,50	m <sup>2</sup>	6,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,840</b>
57 d.3	ST.01.02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		<attyka elewacji PN>[0,12+0,26+0,03+0,11+0,03+0,19+0,11]*	m <sup>2</sup>	81,725	
		46,70+[0,02+0,125+0,61+0,125+0,02]*46,70	m <sup>2</sup>		
		<parapety elew. PN>[0,02+0,525+0,125+0,02]*15,50+[0,11+0,19+0,03+0,11+0,03+0,19]*15,50	m <sup>2</sup>	20,925	
				<b>RAZEM</b>	<b>102,650</b>
58 d.3	ST.01.01	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji i obróbek blacharskich - 4 szt./m <sup>2</sup> w podłożu z betonu	m <sup>2</sup>		
		poz.57	m <sup>2</sup>	102,650	
				<b>RAZEM</b>	<b>102,650</b>
59 d.3	ST.01.01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		15,50	m	15,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,500</b>