

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynie

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej przy Zespole Szkół Publicznych. Teren opracowania położony jest na części działki nr 477/4 przy ul. Szkolnej w miejscowości Konarzyny, gm. Konarzyny, obręb Konarzyny 0002.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

W ramach zagospodarowania terenu objętego zakresem opracowania zaprojektowano:

- wymianę nawierzchni boiska wielofunkcyjnego;
- ciąg pieszy utwardzony z kostki betonowej prostokątnej;
- obiekty małej architektury jako elementy uzupełniające;
- uzupełnienie trawy na terenie biologicznie czynnym;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejące boisko sportowe zlokalizowane jest na części działki geodezyjnej o nr 477/4 położonej przy ul. Szkolnej w miejscowości Konarzyny, gm. Konarzyny, obręb Konarzyny 0002.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane jest boisko wielofunkcyjne o nawierzchni ze sztucznej trawy o powierzchni 644 m² w kształcie prostokąta o wym. 23 x 28 m z dwiema bramkami do gry w piłkę nożną.



WIDOK NA BOISKO OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



WIDOK NA WSCHODNIĄ CZĘŚĆ BOISKA



WIDOK NA WEJŚCIE NA TEREN BOISKA

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

a. ŁAWKA Z OPARCIEM

Widok:



Dane techniczne:

- szerokość – 0,55 m,
- długość – 1,80 m,
- wysokość – 0,76 m,
- głębokość fundamentowania – -0,6 m.

Materiały:

- konstrukcja ławki wykonana z rur o śr. 60 mm;
- stal ocynkowana malowana proszkowo;
- elementy drewniane świerkowe impregnowane trzykrotnie malowane lakierbejcą.

b. KOSZ NA ŚMIECI

Widok:



Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



Dane techniczne:

- średnica pojemnika – 0,31 m,
- wysokość pojemnika – 0,46 m,
- wysokość całkowita kosza – 0,90 m,
- pojemność - 35 l,
- głębokość fundamentowania – -0,6 m.

Materiały:

- konstrukcja kosza wykonana z profili 40x40 mm;
- stal ocynkowana i malowana proszkowo;
- wkład do kosza wykonany z blachy ocynkowanej;
- opróżnianie poprzez obrót pojemnika.

c. REGULAMIN

Widok:



Regulamin jest niezbędnym elementem każdego placu zabaw. Informuje o bezpiecznym sposobie korzystania z urządzeń i numerach serwisowych oraz alarmowych.

Dane techniczne:

- szerokość – 0,80 m,
- wysokość – ~2,00 m,
- głębokość fundamentowania – -0,60 m.

Materiały:

- fundamenty – beton klasy min. C12/15;
- konstrukcja ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie;
- tablica – spieniona płyta PCV;
- zaślepki – tworzywo sztuczne.

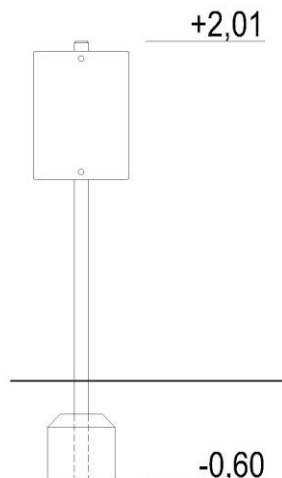
Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynie

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



Fundamenty:



b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do terenu opracowania za pomocą istniejącego ciągu komunikacyjnego od strony północnej z ul. Szkolnej działki nr 501.

Na terenie opracowania projektuje się utwardzenie w postaci ciągu pieszego wzdłuż boiska wielofunkcyjnego.

Schemat utwardzeń przedstawiono na projekcie zagospodarowania – rys. nr 1.

➤ ISTNIEJĄCE BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni ze sztucznej trawy na nową nawierzchnię ze sztucznej trawy.

Wymiary boiska

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane jest boisko wielofunkcyjne do piłki nożnej i piłki siatkowej w kształcie prostokąta o wym. całkowitych 23 x 28 m. Pole gry o wym. 21 x 26 m. Pas 1 m wokół boiska stanowi strefę wolną. Powierzchnia boiska 644 m². Nawierzchnia ze sztucznej trawy.

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



Projektowana nawierzchnia

Przed przystąpieniem do układania nowej nawierzchni, należy zdemontować istniejące bramki, zdjąć istniejącą trawę wraz z wypełnieniem oraz oddać ją do utylizacji wyspecjalizowanej firmie. Następnie należy wyrównać istniejącą podbudowę.

Na przygotowaną odpowiednio istniejącą podbudowę należy rozłożyć trawę syntetyczną wykończoną liniami. Klejenie należy wykonać na taśmach łączeniowych, przy pomocy kleju poliuretanowego rozkładanego na taśmie. Linie boisk należy wykonać poprzez wklejanie trawy o kolorze białym i żółtym. W końcowym etapie zamontować ponownie bramki.

Cała nawierzchnia boiska będzie pokryta nawierzchnią ze sztucznej trawy o parametrach nie gorszych niż:

Lp.	Właściwości	Wymagania	
1.	Waga włókna	min. 1800 g/m ²	
2.	Wysokość włókna	45-50 mm	
3.	Ilość włókien	min.140.000 szt./m ²	
4.	Waga	min. 3 100 gr/m ²	
5.	Ilość pęczków	min. 9.000 szt/m ²	
6.	Siła wyrywania pęczka	min. 90N	
7.	Dtex całkowity przędzy	min. 20 500	
7.	Typ włókna	Pierwsze:	100% polietylen, monofilowe proste, grubość min. 395 mikronów (+/- 10 %)
		Drugie:	100% polietylen, fibrylowane proste, grubość min. 110 mikronów (+/- 10 %)
8.	Trawa	tuftowana, syntetyczna	
9.	Zasyпка	granulat EPDM z recyklingu w kolorze szarym lub zielonym o frakcji 0,5-2,5 mm i piasek kwarcowy w ilości określonej przez producenta nawierzchni. Nie dopuszcza się granulatu SBR	

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

- Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacja techniczna ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni np. Labosport, ISA- Sport, Sports Labs Ltd lub dokument równoważny;
- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni zgodnie z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN15330-1:2014-02;
- Karta techniczna trawy potwierdzona przez jej producenta;
- Karta techniczna granulatu gumowego EPDM z recyklingu;
- Atest PZH lub równoważny dla oferowanej trawy i wypełnienia;
- Autoryzacja producenta trawy syntetycznej wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej na to zadanie;
- Dokument wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium potwierdzający, iż oferowana sztuczna trawa nadaje się do ponownego przetworzenia (recyklingu);

UWAGA !

Celem weryfikacji właściwości i parametrów technicznych proponowanych przez oferentów nawierzchni wymaga się składania przed podpisaniem umowy dokumentów wyżej opisanych.

Kolorystyka

Sztuczna trawa w kolorze zielonym.

Linie boiska w kolorze:

- pole gry do piłki nożnej – kolor biały;
- pole gry do piłki siatkowej – kolor żółty;

Drenaż

Pod płytą boiska znajduje się istniejący drenaż odprowadzający wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej.

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY: z kostki betonowej prostokątnej barwionej w masie kolor szary gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa o gr. 10 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym; obrzeża z palisad betonowych barwionych w masie kolor grafitowy, o wym. 10 x 20 x 80 cm, układ wg rysunku projektu zagospodarowania działki;



Kostka betonowa: 10 x 20 x 6 cm, kolor SZARY



Palisady betonowe: 10 x 20 x 80 cm, kolor GRAFIT

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej, działka drogowa nr 501. Dostęp istniejącym wejściem od strony północnej.

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W granicy terenu opracowania przewidziano powierzchnię **139,50 m²** przeznaczoną na tereny zieleni czynnej biologicznie. Projektowane ukształtowanie terenu nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

Projektuje się dosianie trawy w miejscach nieutwardzonych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU OPRACOWANIA

LP.	RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA
a)	POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO: w tym: - utwardzenie z kostki betonowej 151,50 m ² - boisko wielofunkcyjne ze sztucznej trawy 644,00 m ²	795,50 m ²
b)	POWIERZCHNIA CZYNNA BIOLOGICZNIE:	139,50 m ²
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA		935,00 m ²

5. INFORMACJE I DANE:

a) OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



b) INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Działka, będąca przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Projektowane zagospodarowanie terenu i jego przeznaczenie nie stanowią zagrożenia dla użytkowników i dla środowiska. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego oraz nie powoduje uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie realizacji i użytkowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje uciążliwości spowodowanych hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem niejonizującym.

Inwestycja nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU – przedmiotowy teren zlokalizowany jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zostanie zapewniona z hydrantów zewnętrznych DN 80.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami – do 150 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 3) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 4) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

DROGA POŻAROWA: nie wymagana.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. poz. 682 z 2023 ze zmianami) i Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dokonano analizy obszaru oddziaływania i stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w całości na terenie działki, na której jest zlokalizowany.

UWAGI !

Wymaga się, aby nawierzchnia była wykonana w następującej technologii, zgodnie z załączonymi do projektu opisami, które prezentują minimalne wymagania, co do jakości użytych materiałów oraz rozmiarów materiałów i projektowanych gabarytów:

- Wszystkie wyroby budowlane zastosowane do modernizacji boiska oraz urządzenia sportowe muszą posiadać oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru

Temat: Modernizacja infrastruktury sportowej
przy ZSP w Konarzynach

Adres: ul. Szkolna, Konarzyny
część dz. o nr ewidencyjnym 477/4

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1 tel. 608-577-688
89-600 Chojnice www.archistyl.eu



Gospodarczego, albo dokumenty potwierdzające umieszczenie w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo dokumentów potwierdzających oznakowanie znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375);

- O wszelkich zmianach i rozbieżnościach zastanych na budowie należy zawiadomić pracownię projektową.
- Roboty prowadzić pod stałym nadzorem budowlanym.
- Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z projektantem.
- Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie, zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

mgr inż. architekt Kornelia Żywicka

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier

Chojnice, 24 kwiecień 2024 rok