



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Warszawa, dnia 04 lipca 2024 r.
ZP.U.MG.42.2024 L.dz.: DLiZ.261.1.2024

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: Dostosowanie budynku Oficyny Wydawniczej Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Polnej 50 do wymogów obiektu użyteczności publicznej - etap I – prace przygotowawcze i projektowe, numer referencyjny ZP.U.MG.42.2024..

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, kod pocztowy: 00-661 Warszawa, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawców wraz z udzielonymi, w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający ma archiwalną dokumentację? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją.

Pytanie 2

Prosimy o doprecyzowanie zakresu opracowania: czy funkcja pomieszczeń pozostaje bez zmian? Dostosowanie oficyny do wymogów obiektu użyteczności publicznej oznacza dostosowanie do wymagań p.poż i sanepid i nie ogranicza się do przebudowy instalacji sanitarnych czy elektrycznych.

Odpowiedź:

Jest to pierwszy etap, w zakresie którego jest wykonanie wymiany instalacji sanitarnych. Należy przewidzieć wszelkie naprawy, uzupełnienia, przebudowy, które będą musiały być wykonane w czasie wymiany instalacji. To będzie skutkowało prawdopodobnie przebudową istniejących toalet w części biurowej i hotelowej.

Pytanie 3

Czy budynek spełnia warunki p.poż.? Sądząc po opisie w OPZ - nie. Czy była wykonana ekspertyza pożarowa? Jeśli nie, to należy ją uwzględnić, wraz z zaleceniami.

Odpowiedź:

Budynek nie spełnia warunków p.poż . Zamawiający załącza Ekspertyzę Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpożarowej z czerwca 2012r wraz z postanowieniem MKWPSP z 24.07.2012. W przypadku konieczności uaktualnienia ekspertyzy w celu uzyskania zgód realizacyjnych na przedmiotowy zakres prac projektowych należy wykonać aneks do ekspertyzy.

Pytanie 4

Czy dla budynku był sporządzony audyt energetyczny?



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Odpowiedź:

Zamawiający nie sporządzał audytu energetycznego.

Pytanie 5

Czy należy przewidzieć remont wszystkich pomieszczeń?

Odpowiedź:

Jest to postępowanie na remont instalacji sanitarnych, remontujemy tylko te pomieszczenia, które ulegną zniszczeniu przy wymianie instalacji.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje wyposażenie w wentylację mechaniczną?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wyposażenia w wentylację mechaniczną. W przypadku braku w obliczeniach nawiewanego powietrza do sanitariatów należy zaprojektować instalację grawitacyjną wymuszoną wentylatorami.

dr Jolanta Ewartowska