

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Zarządzanie mieszkaniowy zasobem Gminy Pniewy**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PNIEWY

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258247

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 37

1.5.2.) Miejscowość: Pniewy

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-045

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pniewy.wlkp.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pniewy.wlkp.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zarządzanie mieszkaniowy zasobem Gminy Pniewy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69027699-4916-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00275711/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-11-19 10:18

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001730/07/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Zarządzenie zasobem mieszkaniowym Gminy Pniewy

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: BGN.271.2.13.2021

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 317161,05 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy”, tj. zagwarantowanie efektywnego i profesjonalnego zarządzania zasobem nieruchomości komunalnych zgodnie z jego przeznaczeniem, wykonywanie czynności zmierzających do utrzymania zasobu komunalnego w stanie niepogorszonym, na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia. Powierzchnia użytkowa powierzonego zasobu wynosi 13 791,60 m², a szczegółowy zakres nieruchomości objętych zarządem wskazuje załącznik nr 1 do umowy, zakres obowiązków Zarządcy określa załącznik nr 2 do umowy – „Katalog zadań zarządcy”.

3.10.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W przedmiotowym zamówieniu wszystkie ww. warunki z art. 214 ust. 1 pkt. 11 zostały spełnione.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o . o.

5.1.2.) Ulica: ul. Bukowa 24

5.1.3.) Miejscowość: Pniewy

5.1.4.) Kod pocztowy: 62-045

5.1.5.) Województwo: wielkopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W przedmiotowym zamówieniu wszystkie ww. warunki z art. 214 ust. 1 pkt. 11 zostały spełnione.

a) Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest osobą prawną, nad którą Gmina Pniewy sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 PZP, tj.:

- Gmina Pniewy jest jedynym udziałowcem Spółki, posiada 2.439 udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.219.500,00 zł – co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki;
- rada nadzorcza Spółki, jako obligatoryjny organ w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego (zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r.

o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 712)), składa się z 3 członków, wszyscy członkowie rady nadzorczej Spółki zostali powołani przez Gminę Pniewy.

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej, tj. Pniewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego (Gmina Pniewy) sprawującego kontrolę; średni przychód z realizacji zadań powierzonych przez Gminę Pniewy osiągnięty przez spółkę z 3 ostatnich lat poprzedzających zamówienie wynosi 93,25% (w 2018 r. – 93,46%, w 2019 r. – 93,28%, w 2020 r. – 93,03%).

c) w kontrolowanej osobie prawnej, tj. Pniewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, Gmina Pniewy jest jedynym udziałowcem Spółki.

6. Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy: 1.01.2022 r. – 31.12.2022 r.