

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia****Budowa dwóch komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Trzciance****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Trzcianka
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791129
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Sikorskiego 7
- 1.4.2.) Miejscowość: Trzcianka
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 64-980
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@trzcianka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.trzcianka.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00242958
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-03-13

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00234655
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

18.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych).

18.2. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich siedmiu (7) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa budynki z kategorii budynków:

- 18.2.1. mieszkalnych wielorodzinnych;  
18.2.2. zamieszkania zbiorowego;  
18.2.3. użyteczności publicznej,

w rozumieniu rozporządzenia ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

18.3. Przez określenie „dwa budynki”, o którym mowa w punkcie 18.2, należy rozumieć dwa budynki z kategorii określonych w punktach 18.2.1 – 18.2.3, w dowolnej konfiguracji.

18.4. Każdy z budynków, o których mowa w punkcie 18.2, musi spełniać następujące wymagania minimalne:

- 18.4.1. powierzchnia całkowita 2 500 m<sup>2</sup>;  
18.4.2. wartość kontraktu 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych)  
18.4.3. każdy wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami.

18.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawców lub powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaga się, by warunek określony w punktach 18.2 – 18.4, spełniał samodzielnie co najmniej jeden z tych wykonawców lub tych podmiotów.

18.6. Wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w punktach 18.2 – 18.4, gdy wykonawca powołuje się na

doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia (Konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli bezpośrednio nie wykonywał danego zakresu czynności.

18.7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności:

18.7.1. konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy;

18.7.2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – kierownik robót;

18.7.3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownik robót;

18.7.4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – kierownik robót;

18.7.5. inżynierskiej drogowej – kierownik robót.

18.8. Osoby, o których mowa w punkcie 18.7, muszą być członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

18.9. Zamawiający uzna za spełniony warunek, o którym mowa w punkcie 18.7, również w przypadku łącznego posiadania przez skierowaną do realizacji zamówienia osobę więcej niż jednego uprawnienia.

18.10. Osoba, o której mowa w punkcie 18.7.1 – kierownik budowy, musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, licząc od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, i w tym okresie zrealizował jako kierownik budowy co najmniej dwa budynki, o których mowa w punkcie 18.2, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2.500 m<sup>2</sup> i wartości kontraktu nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto każdy.

Po zmianie:

18.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych).

18.2. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich siedmiu (7) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa budynki z kategorii budynków:

18.2.1. mieszkalnych wielorodzinnych;

18.2.2. zamieszkania zbiorowego;

18.2.3. użyteczności publicznej,

w rozumieniu rozporządzenia ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

18.3. Przez określenie „dwa budynki”, o którym mowa w punkcie 18.2, należy rozumieć dwa budynki z kategorii określonych w punktach 18.2.1 – 18.2.3, w dowolnej konfiguracji.

18.4. Każdy z budynków, o których mowa w punkcie 18.2, musi spełniać następujące wymagania minimalne:

18.4.1. wartość kontraktu 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych)

18.4.2. każdy wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami.

18.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawców lub powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaga się, by warunek określony w punktach 18.2 – 18.4, spełniał samodzielnie co najmniej jeden z tych wykonawców lub tych podmiotów.

18.6. Wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w punktach 18.2 – 18.4, gdy wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia (Konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli bezpośrednio nie wykonywał danego zakresu czynności.

18.7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności:

18.7.1. konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy;

18.7.2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – kierownik robót;

18.7.3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownik robót;

18.7.4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – kierownik robót;

18.7.5. inżynierskiej drogowej – kierownik robót.

18.8. Osoby, o których mowa w punkcie 18.7, muszą być członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

18.9. Zamawiający uzna za spełniony warunek, o którym mowa w punkcie 18.7, również w przypadku łącznego posiadania przez skierowaną do realizacji zamówienia osobę więcej niż jednego uprawnienia.

18.10. Osoba, o której mowa w punkcie 18.7.1 – kierownik budowy, musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, licząc od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, i w tym okresie zrealizował jako kierownik budowy co najmniej dwa budynki, o których mowa w punkcie 18.2 o wartości kontraktu nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto każdy.