

## PROJEKT TECHNICZNY

### REMONTU DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANY Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU SZPITALA REHABILITACYJNEGO W AMERYCE

OBIEKT: Budynek szpitala

KATEGORIA: **XI**

ADRES: **Ameryka 21** ,11-015 **Olsztynek**  
obręb nr 1 ,działka nr geod. **2/47**

JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: **281409\_5**

INWESTOR: **WOJEWÓDZKI SZPITAL  
REHABILITACYJNY DLA DZIECI W  
AMERYCE**  
**Ameryka 21** ,11-015 **Olsztynek**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: MACIEJ POWĄZKA ARCHITEKT  
ul. Grunwaldzka 4a/24 ,10- 124 Olsztyn

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

AUTOR: mgr inż. arch. Maciej Powązka  
upr. bud. 02/01/OL  
nr ewid. WM – 0110

***Projekt sporządzono zgodnie z art. 34  
ust. 3a ustawy Prawo Budowlane***

OLSZTYN grudzień 2022

## SPIS TREŚCI

### A. CZĘŚĆ OPISOWA.

<u>1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	.....str.4
<u>2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	.....str.4
<u>3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	.....str.4
3.1. wygląd zewnętrzny	
3.2. kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji	
3.3. sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów ( z art. 32 ust.1 pkt.2 ustawy p.b., lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy)	
<u>4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	str.4
4.1. kubatura	
4.2. zestawienie powierzchni	
4.3. wysokość, długość, szerokość, średnicę	
4.4. liczbę kondygnacji	
4.5. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	
<u>5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	.....str.4
<u>6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH</u>	.....str.5
<u>7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</u>	.....str.5
<u>8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze-</u>	.....str.5
<u>9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM *</u>	.....str.5
9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	
9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	
9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	
9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań , a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;	
9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	

\*uwzględniając że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze , zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami

<u>10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCA:</u>	.....str.5
10.1. oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	
10.2 niezbędne nośniki energii	
10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: -systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo -systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego	
10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	
10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	
<u>11.W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA</u>	.....str.5
<u>12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO , ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM</u>	.....str.6
<u>13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU</u>	.....str.8
<u>14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	.....str.8
<u>15.UWAGI KOŃCOWE:</u>	.....str.8
<u>16.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA+ ZAŚW. Z IZBY I UPRAWNIENIA</u>	....str.9

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:**

NR	NAZWA	SKALA
A1.	PLAN SYTUACYJNY	1:500
A2.	RZUT PIWNICY- FRAGMENT	1:100
A3.	RZUT PARTERU - FRAGMENT	1:100
A4.	RZUT I PIĘTRA - FRAGMENT	1:100
A5.	RZUT II PIĘTRA - FRAGMENT	1:100
A6.	RZUT PODDASZA - FRAGMENT	1:100

## A.CZĘŚĆ OPISOWA:

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **remont dwóch wind osobowych** w budynku szpitala w Ameryce, obiektu będącego placówką służby zdrowia (Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce).

Jako "Zespół szpitala dla dzieci ( budynek główny, pawilon letni, willa)" został **wpisany do rejestru zabytków nieruchomych** pod nr **A-3524** z datą wpisu 1993-06-08 .

**Kategoria budynku: XI**

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy- budynek jest obiektem szpitalnym służby zdrowia , a przedmiotem inwestycji jest remont dwóch wind osobowych jako ich wymiana na nowe z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego ścian i szybów windowych.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

3.1. *wygląd zewnętrzny :*

**Budynek istniejący bez mian bryły- remont wind w budynku.**

3.2.  *kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji:*

**Budynek istniejący w kolorystyce bez zmian.**

3.3.  *sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów ( z art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy p.b., lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy):*

**nie dotyczy-** teren nie jest objęty mpzp, a przedmiotem inwestycji jest remont wind jako ich wymiana z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego, **w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.**

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1.  *kubatura*

nie dotyczy- remont wind, kubatura istniejąca bez zmian.

4.2.  *zestawienie powierzchni*

nie dotyczy- remont wind, zestawienie powierzchni istniejące bez zmian.

4.3.  *wysokość, długość, szerokość;*

Budynek o wysokości bez zmian, istniejący .o szerokości istniejącej , bez zmian i długości istniejącej- bez zmian.

4.4.  *liczbę kondygnacji :*

Budynek istniejący bez zmiany ilości kondygnacji.

4.5.  *inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*

nie dotyczy- projekt remontu wind

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

nie dotyczy- projekt remontu wind

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

nie dotyczy- projekt remontu wind

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB

NIEPEŁNOSPRAWNYCH- nie dotyczy,

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze

nie dotyczy, - projekt remontu wind

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLEDEM :

9.1. *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych* : nie dotyczy

9.2. *emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*- nie dotyczy

9.3. *rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów*- nie dotyczy

9.4. *właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się*;  
nie dotyczy

9.5. *wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne* - nie dotyczy- projekt remontu wind

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO :

10.1. *oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej* - nie dotyczy

10.2. *niezbędne nośniki energii*- nie dotyczy

10.3. *wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej*:

-systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

-systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego - nie dotyczy

10.4. *obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię*- nie dotyczy

10.5. *wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię*- nie dotyczy

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA:

nie dotyczy

## 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM :

**Uwaga: Nie dopuszcza się demontażu i montażu obu wind jednocześnie- remont należy prowadzić tak, aby jedna z wind pozostała w użytkowaniu. Wymianę drugiej windy można przeprowadzić dopiero po uzyskaniu pozytywnego protokołu UDT windy wymienionej jako pierwszej.**

Opis prac poniżej zawiera ogólne wytyczne kolejności robót i został oparty na wymaganiach i uwarunkowaniach Inwestora oraz dostawcy dźwigów osobowych.

*Uwaga: Ze względu na możliwość ujawnienia w trakcie prac uszkodzeń i innych czynników wpływających na konieczność zmian w harmonogramie prac lub też wykonanie prac dodatkowych, przebieg remontu opisany w niniejszym opracowaniu należy traktować jako ramowy.*

### **OPIS PRAC**

Zadanie obejmuje demontaż istniejącego dźwigu, wykonanie i zamontowanie nowego urządzenia dźwigowego wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych w tym wykonanie modernizacji instalacji zasilającej .

**W istniejącym szybie należy wymienić istniejący dźwig osobowy na nowy.**

W związku z tym należy w ścianach szybu osadzić elementy kotwiące prowadnice kabiny, oraz zamontować blachę stanowiącą podstawę do montażu silnika napędu dźwigu osobowego. W celu zakotwienia prowadnic kabiny w ścianie szybu należy zastosować łączniki odpowiednie do rodzaju materiału z jakiego zbudowany został szyp dźwigu. Blachę podstawy silnika (do której spawane będą wsporniki silnika) należy zamontować za pomocą kotew M20 do blachy znajdującej się po zewnętrznej stronie ściany szybu windy

### **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC REMONTOWYCH**

1. zdemontować istniejące windy wg kolejności montażu nowych; dla każdej z wind należy:
2. osadzić płytę stanowiącą podstawę do montażu silnika napędu
3. przeprowadzić montaż nowego urządzenia dźwigowego
4. wykonać roboty wykończeniowe
5. przy czym wszystkie prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta /dostawcy każdej z dwóch wind.

### **WPŁYW REMONTU NA STAN TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.**

Dla oceny stanu technicznego budynku dokonano oględzin i oszacowania stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku.

Nie stwierdzono widocznym gołym okiem nadmiernych ugięć stropów i zarysowań. Stwierdza się, że stropy znajdują się w stanie technicznym umożliwiającym ich normalne użytkowanie. Stwierdza się, że ściany konstrukcyjne znajdują się w stanie technicznym umożliwiającym prawidłowe ich użytkowanie.

Projektowane prace związane z wymianą i montażem dźwigów osobowych w budynku nie wywierają na istniejącą konstrukcję budynku obciążeń mogących wywołać przekroczenie stanów granicznych użytkowania i nośności elementów konstrukcji w istniejącym budynku.

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI REMONTU:**

1. wymaga się prowadzenia prac w tym demontażu i montażu sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, transport zespołu dźwigowego przy demontażu i montażu wykonywać w miarę w miarę możliwości wewnątrz szybu - wyjątkowo klatką schodową.

2. elementy istniejącego dźwigu wraz z napędem i elementami sterowania po demontażu wykonawca prac zobowiązany jest zutylizować
3. z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną (do wysokości około 2 m) i szczelną obudowę.
4. prace instalacyjne związane z montażem nowego dźwigu – prowadzone w maszynowni, szybach i na podestach przystankowych mają zapewnić po wymianie ich dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom.
5. dokumentacja techniczna, dotycząca wymiany dźwigu, wymaga uzgodnienia jej z Urzędem Dozoru Technicznego.
6. wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były języku polskim.
7. materiały obciowe i wyposażenie kabiny, powinny zostać przedstawione Inwestorowi do akceptacji przed montażem.

**SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE KABINY I URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH :**

Lp.	Wymagane parametry
1	Dźwig elektryczny linowy z napędem elektrycznym bez maszynowni z wyciągarką bezreduktorową. Dźwig szpitalny osobowy, fabrycznie nowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach, łózkach).
2	Udźwig 1600 kg – dźwig nr 1 Udźwig min. 1000 kg – dźwig nr 2
3	Ilość przystanków – 4 – dźwig nr 1 i 2
4	Ilość dojeżdż 5 - rozmieszczenie dwustronne– dźwig nr 1 Ilość dojeżdż 6 - rozmieszczenie dwustronne– dźwig nr 2
5	Prędkość dźwigu 1,0 m/s – regulowana falownikowo enkoderem, płynna regulacja prędkości
6	Wysokość podnoszenia ok. 11,8 m - dźwig nr 1 i 2
7	Drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe 2 AT, o wymiarach: 1100 x 2000 mm, VVVF, wykonanie: wykonane ze stali nierdzewnej „satyna”, <u>wyposażone w kurtyne świetlną Cedestminimal lub równoważną.</u>
8	drzwi szybowe: automatyczne teleskopowe 2 AT, o wymiarach: 1100 x 2000 mm, wykonanie: wykonane ze stali nierdzewnej „satyna”,
9	Kabina dźwigu: Tablica wewnątrz kabiny wykonana jak antywandalowa zlokalizowana w centralnej części ścianki bocznej z przyciskami nierdzewnymi. Przyciski (okrągłe, kwadratowe ze stali nierdzewnej) poszczególnych dyspozycji poziomów podświetlane z wypukłym alfabetem Braille'a. Kasety wyposażone m.in. w: a) dyspozycję otwierania i zamykania drzwi, b) alarm, c) intercom, d) piętrowskazywacz plus strzałki kierunku jazdy, e) przycisk wentylatora, f) stacyjka blokady drzwi, g) telefoniczny system łączności w przypadku awarii dźwigu. h) panel dyspozycji umożliwia komunikację z osobami głuchymi (połączenie video) i) stacyjka z jazdą szpitalną j) awizacja głosowa z informacją o numerze piętra i kierunku dalszej jazdy. Przyciski panelu dyspozycji znajdują się na wysokości od 80cm do 110cm.
10	Kasety wezwań - wykonane ze stali nierdzewnej – satyna (antywandal),

	wyposażone w zintegrowany piętrowskazywacz diodowy LED na każdym przystanku oraz podświetlane na obwodzie przyciski z grafiką Braille'a, wyświetlanie usterki w j. polskim na piętrowskazywaczu, <u>piętrowskazywacz LCD nad drzwiami na przystanku podstawowym,</u> wyposażone w stacyjkę do zady szpitalnej
11	Minimalne wymiary kabiny 1400 x 2400 x 2150mm - – dźwig nr 1 1400 x 2100 x 2150mm - – dźwig nr 2
12	Kabina w wykonaniu antywandalowym ze stali nierdzewnej „satyna”
13	Gong 2-tonowy
14	Telefoniczny system łączności w przypadku awarii dźwigu Poprzez linię telefoniczną lub radiowy GSM
15	Lustro Lustro wykonane ze szkła bezpiecznego umiejscowione w centralnej części ściany bocznej na pełnej wysokości.
16	Wentylator Niewidoczny, zamontowany w ścianie bocznej lub suficie.
17	Oświetlenie Oświetlenie w ramce zlicowane z powierzchnią sufitu kabiny. Oświetlenie LED. Oświetlenie awaryjne z podtrzymaniem minimum 2h.
18	Podłoga Podłoga wykonana w wersji antypoślizgowej o wysokiej trwałości, trudnościaralna. Wymagany atest trudnopalności i oceny higienicznej.
19	Odboje Wykonane z blachy na dwóch wysokościach ustalonych w trakcie wykonawstwa o szerokości minimum 20cm
20	Wejścia Zabezpieczone przed przytrząśnięciem kurtyną świetlną.
21	Wyświetlanie poziomu Wyświetlanie poziomu windy za pomocą wyświetlacza LED o wielkości liter minimum 4cm. wyświetlacz zamontowany w panelu sterującym.
22	Poręcze Poręcze ze stali nierdzewnej na bocznych ścianach
23	Napęd Zespół napędowy z falownikiem, reduktorowy, umieszczony w górnej maszynowni
24	Sterowanie mikroprocesorowe, zbiorczość w dół, z możliwością programowania funkcji eksploatacyjnych i funkcji specjalnych  Otwarte / ogólnodostępne (tzn. brak zabezpieczenia za pomocą specjalnych kodów czy urządzeń itp.) umożliwiające konserwację dźwigu dowolnemu serwisowi.  Jazda pożarowa, umożliwiająca zjazd do przystanku ewakuacyjnego, zgodnie z scenariuszem pożarowym obiektu.  Zsynchronizowane dla obydwu dźwigów
25	Szyb o wymiarach min szer. 2450 mm x gł. 2900 mm, istniejący– dźwig nr 1 Szyb o wymiarach min szer. 2000 mm x gł. 2700 mm, istniejący – dźwig nr 2
26	Podszybie min. 1500mm, istniejące
27	Nadszybie min. 3500mm, istniejące,
28	Pomieszczenie maszynowni - istniejące Dolna obok szybu – zalecana lokalizacja szaf sterowych
29	Dostępność części Minimum 10 letni okres dostępności części zamiennych
30	Przewidywane obciążenie Powyżej 120 załączeń w ciągu godziny



### **UWAGA KOŃCOWA:**

Oferowane dźwigi powinny być dostosowane do używania przez osoby niepełnosprawne, w tym niewidome, oraz powinny posiadać stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające jego użytkowanie zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniać inne wymagania / normy, parametry.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :** nie dotyczy- remont istniejących wind.

### **14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Obszar oddziaływania projektowanych robót ogranicza się do działki obręb 1 Ameryka obręb nr 1 gmina Olsztynek działka nr 2/47 .** Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości remontowanego obiektu na tereny przyległe.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **15. UWAGI KOŃCOWE**

1. Integralną częścią niniejszego opracowania jest pozwolenie konserwatorskie-  
**szpital wpisany jest do rejestru zabytków.**
2. Wszelkie materiały budowlane należy instalować według ścisłych wytycznych producenta.
3. Materiały budowlane, które zostały wbudowane powinny posiadać aprobaty techniczne ITB, oceny higieniczne PZH oraz posiadać gwarancje producenta.
4. Dopuszcza się zamienne rozwiązania materiałowe po uprzednim uzgodnieniu z autorem opracowania.
5. Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem autorskim i konserwatorskim

OPRACOWAŁ: **mgr inż. arch. Maciej Powązka**  
upr. bud. 02/01/OL

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany remontu dwóch wind osobowych jako ich wymiany z zachowaniem istniejącej konstrukcji szybów windowych w budynku szpitala rehabilitacyjnego w **Ameryce** działka nr geod. **2/47 obręb nr 1 gmina Olsztynek** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**                    **mgr inż. arch Maciej Powązka**  
  upr. bud. nr 02/01/OL  
  nr ewid. WM – 0110

grudzień 2022



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Maciej Remigiusz Powązka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0110**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0110-F814-B28D-AC18-D2AF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Olsztyn, 9 stycznia 2001 r.

GPBK.II.7131/2/01

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126/ oraz § 4 ust. 1, 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pan MACIEJ POWĄZKA**  
magister inżynier architekt  
ur. 3 października 1968 r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 02/01/OL

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

#### Otrzymuje:

1. Pan Maciej Powązka  
10-437 Olsztyn  
ul. Dworcowa 71/33

1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/a



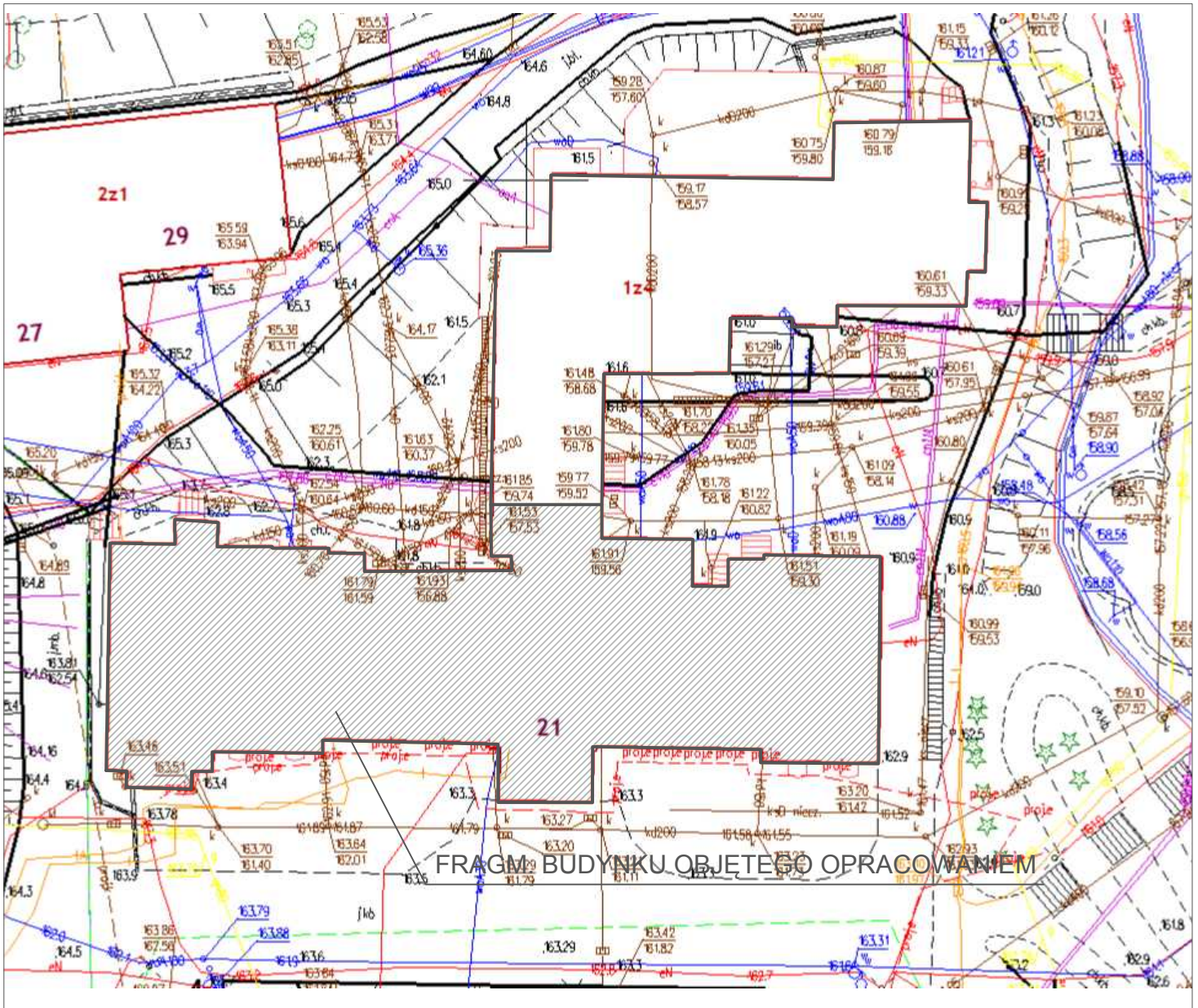
Z up. WOJEWODY


*Marta Staszewska*  
DIREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,  
Budownictwa i Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż.arch.MACIEJ POWĄZKA  
upr. bud. 02/01/OL







MACIEJ POWĄŻKA ARCHITEKT

10-124 OLSZTYN, UL. GRUNWALDZKA 4A/24 NIP 7391452482  
tel. 502180853 e-mail: maciek.powazka@poczta.fm

REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE  
DZIAŁKA NR 2/47 OBREB NR 1 GMINA OLSZTYNEK

---

INWESTYCJA  
**Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce**  
11-015 Olsztynek, Ameryka 21

---

INWESTOR

---

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA  
FAZA OPRACOWANIA BRANŻA

---

**PLAN SYTUACYJNY**

---

TYTUŁ RYSUNKU  
mgr inż. arch. Maciej Powążka

---

PROJEKTANT PODPIS SKALA  
02/01/OL 1:500

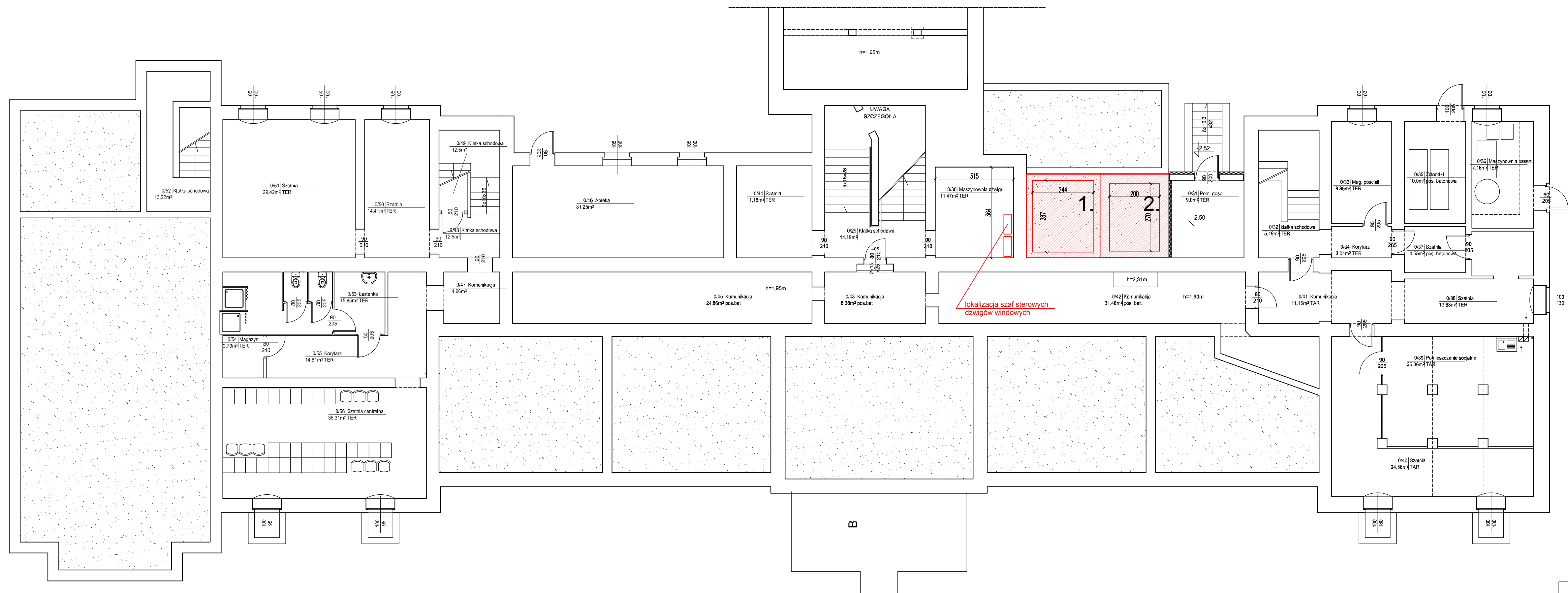
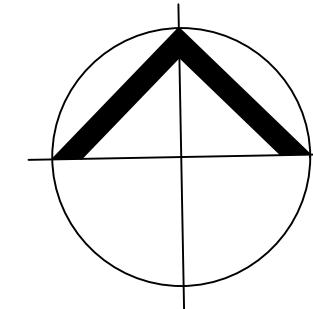
---

NR UPRAWNIEN DATA  
SPRAWDZIŁ PODPIS  
NR UPRAWNIEN

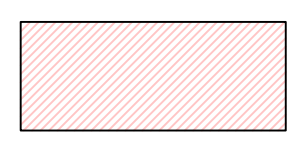
---

**A-1**  
NUMER RYSUNKU





lokalizacja szaf sterowych  
dźwignów windowych



OBSZAR OBJĘTY REMONTEM

RZUT PIWNICY FRAGM. 1:100



MACIEJ POWĄZKA ARCHITEKT  
10-124 OLĘSZYŃ, UL. GRANALIZNA 4/24 NIP 738145342  
tel 0219383 e-mail maciej.powazka@poczta.fm

REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ  
KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE  
DZIAŁKA NR 2/47 OBRĘB NR 1 GMINA OLSZTYNEK

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce  
11-015 Olsztynek, Ameryka 21

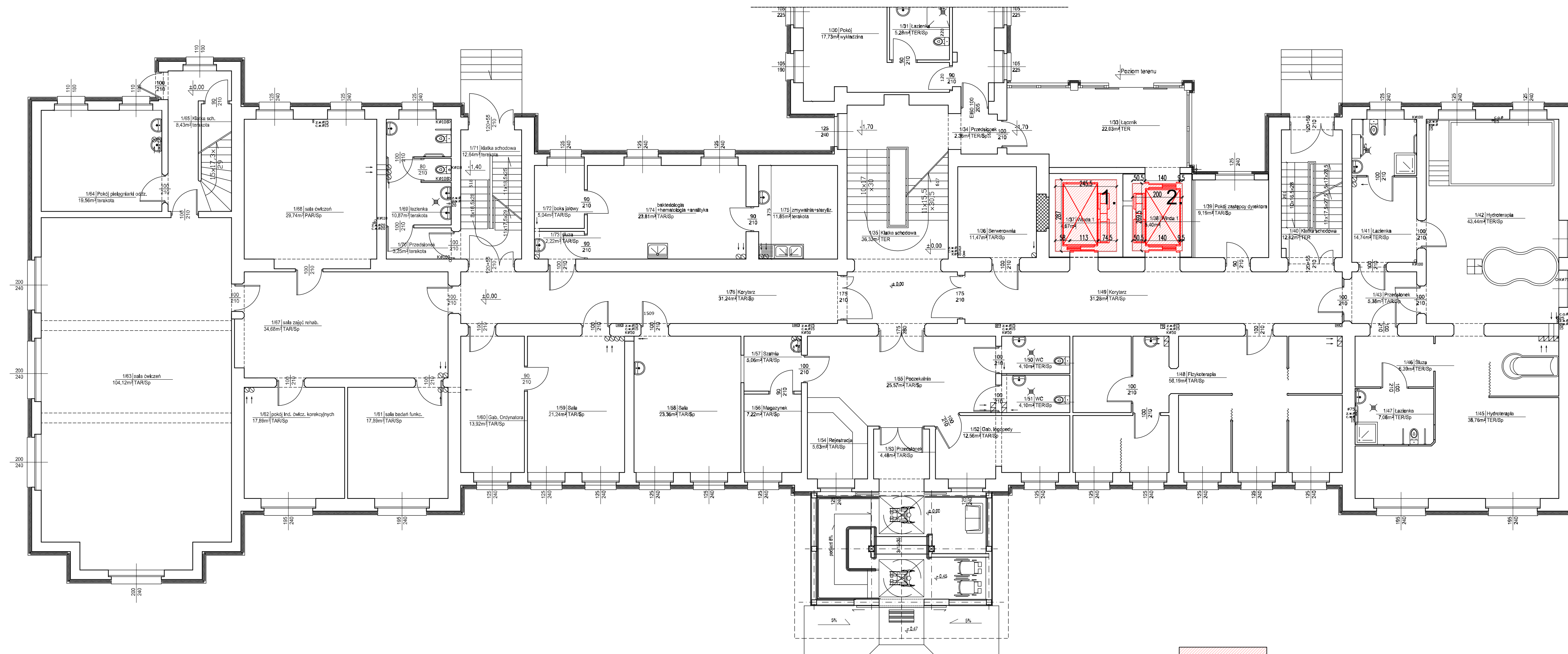
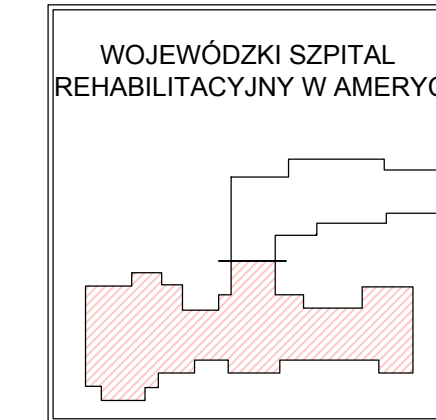
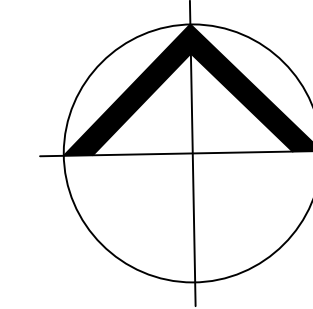
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA

RZUT PIWNICY - FRAGM. 1:100

mgr inż. arch. Maciej Powązka grudzień 2022

02/01/OL

A-2



RZUT PARTERU FRAGM.

1:100



OBSZAR OBJĘTY REMONTEM

MACIEJ POWĄŻKA ARCHITEKT

19-DK OLSZTYŃ UL. GROMADZOWA 44/21 NIP 791-02462  
tel. 502 19853 e-mail: maciej.powazka@poczta.fm

REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE  
DZIAŁKA NR 2/47 OBRĘB NR 1 GMINA OLSZTYŃEK

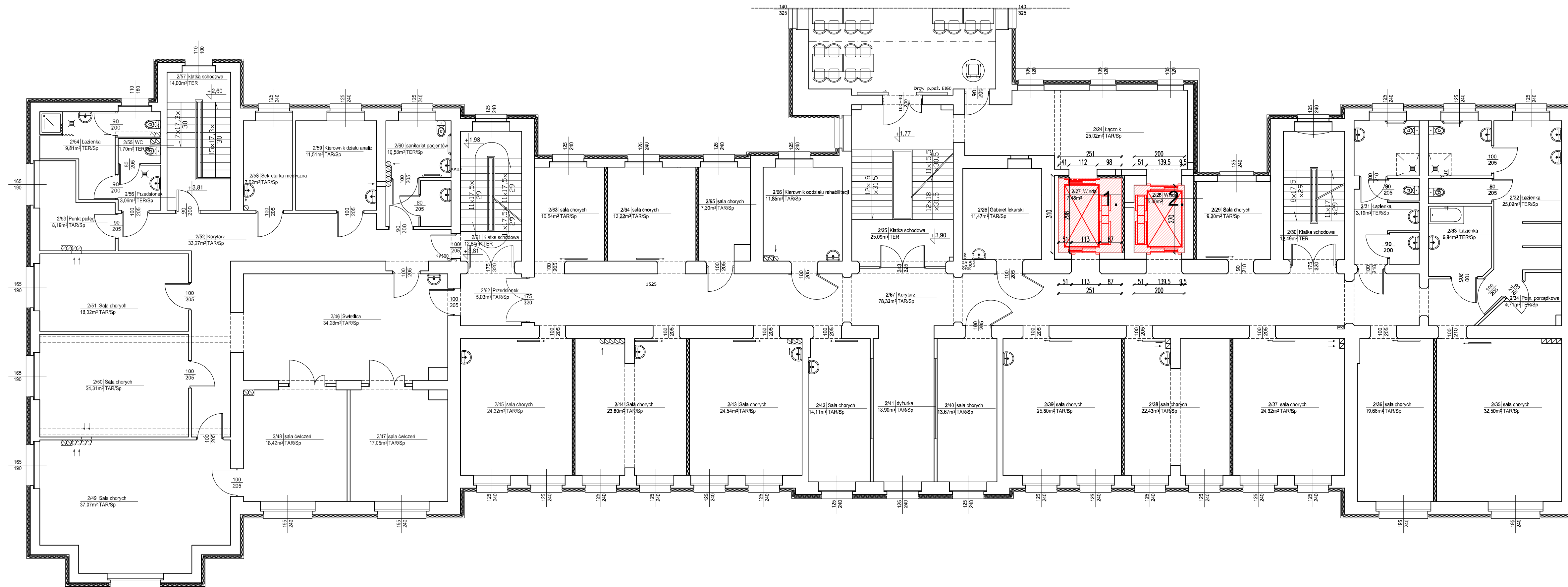
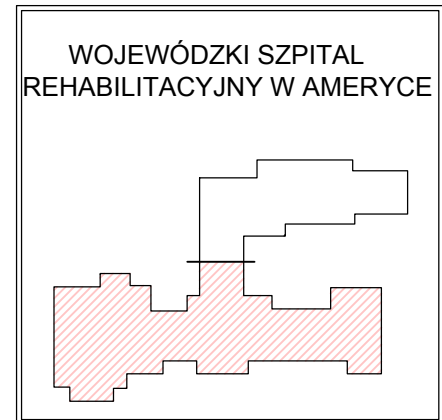
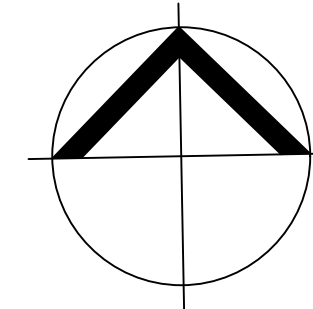
Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce  
11-015 Olsztynek, Ameryka 21

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA  
PRACOWNIKOWA BRAND


RZUT PARTERU - FRAGM.

mgr inż. arch. Maciej Powążka PROJEKTOWAŁ 1:100  
02/01/2022 GRUDZIEŃ 2022  
A-3





RZUT I PIĘTRA FRAGM. 1:100

 OBSZAR OBJĘTY REMONTEM

 15-124 OLSZTYN, UL. GRANALDOWA 4A/24 NIP 781453442  
MACIEJ POWĄZKA ARCHITEKT tel. 02193803 e-mail: maciej.powazka@poczta.onet.pl

REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE  
DZIAŁKA NR 2/47 OBRĘB NR 1 GMINA OLSZTYNEK

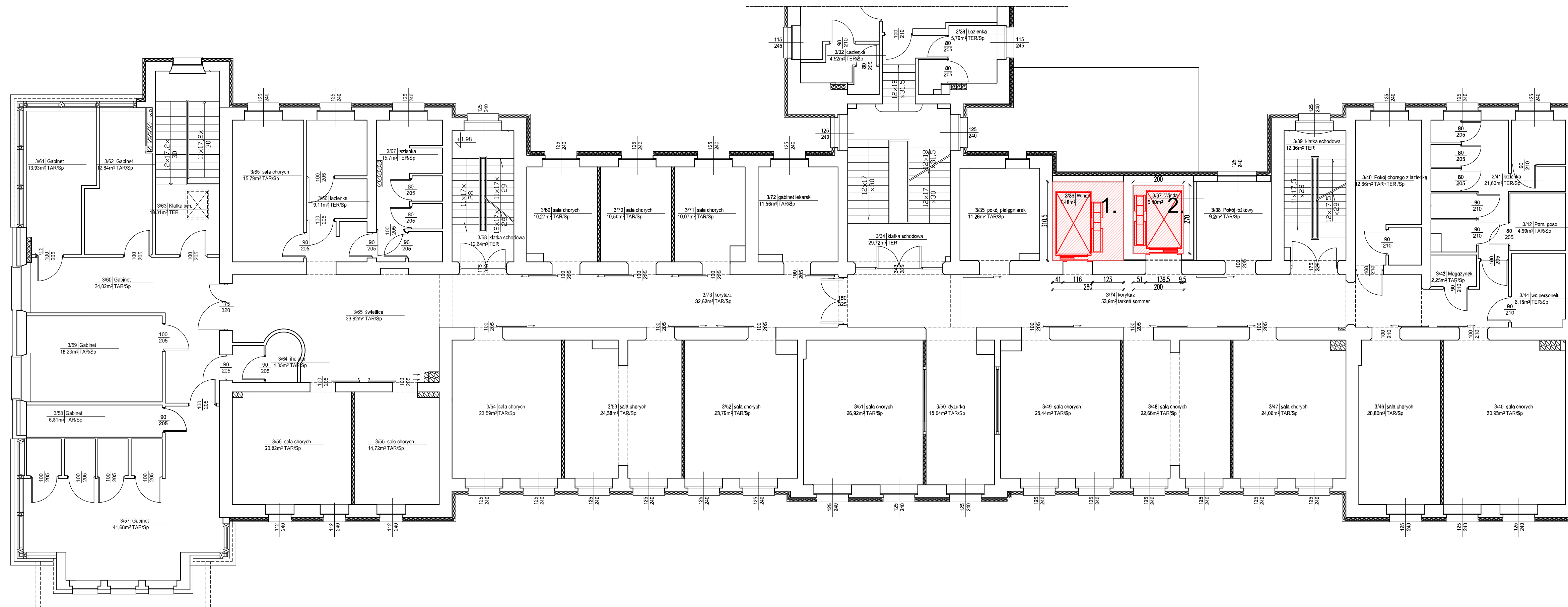
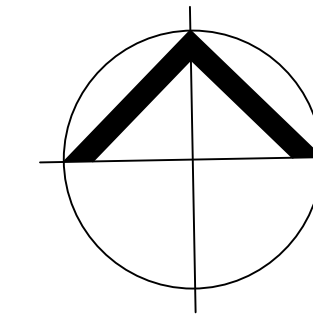
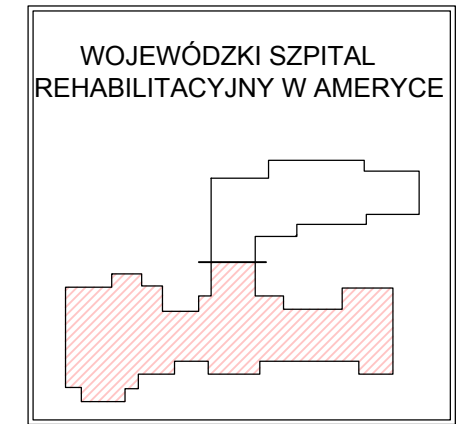
INWESTOR: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce  
ul. 11-015 Olsztynek, Ameryka 21

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA  
BUDOWA

RZUT I PIĘTRA - FRAGM.

mgr inż. arch. Maciej Powązka PODSIĘDZIAŁ 1:100  
02/01/OL PODSIĘDZIAŁ grudzień 2022  
DATA

BRAMA A-4

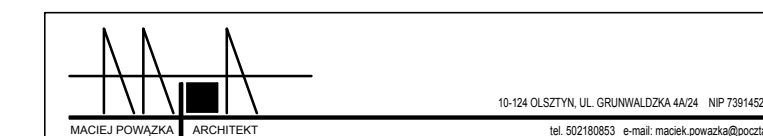


RZUT II PIĘTRA FRAGM.

1:100



OBSZAR OBJĘTY REMONTEM



11-014 OLSZTYN, UL. GRANICZNA 44/54, NIP 791462402  
 tel. 92319853 e-mail: maciej.powazka@poczta.fm

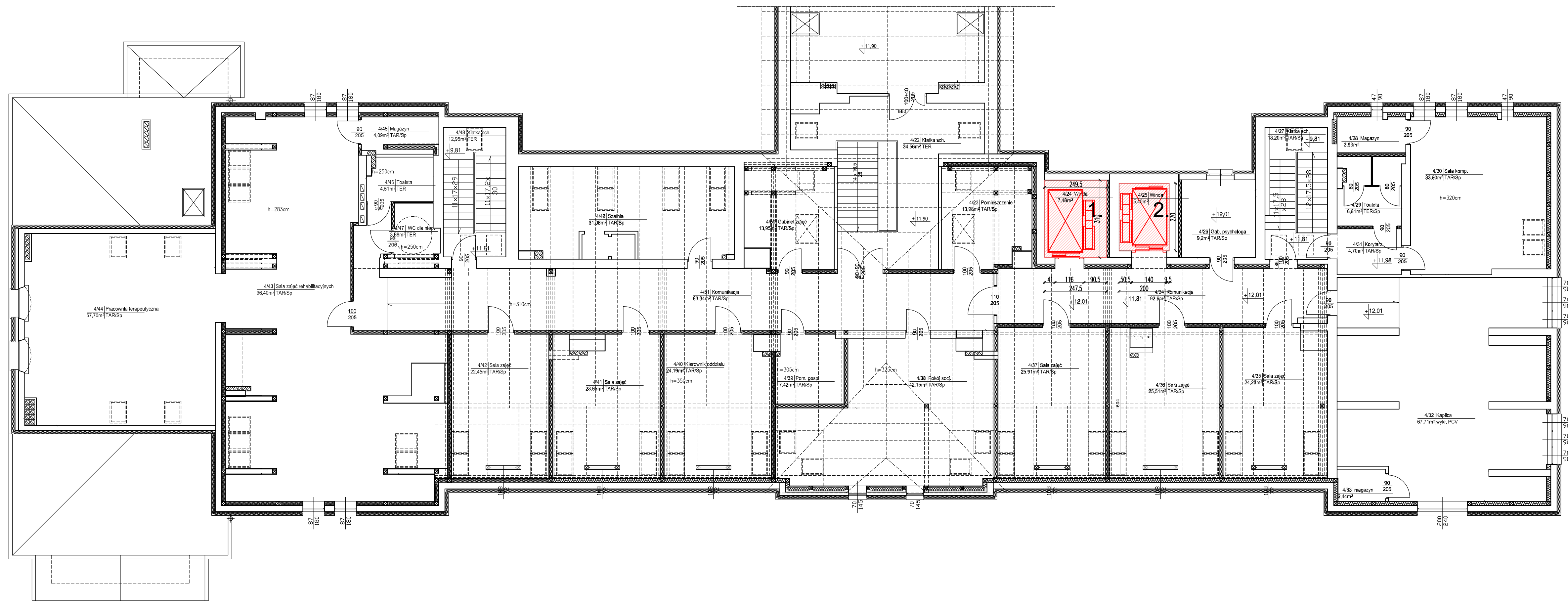
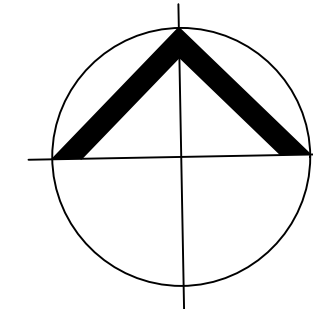
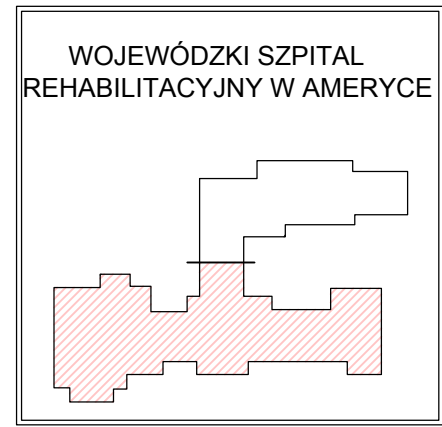
REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ  
 KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE  
 DZIAŁKA NR 2/47 OBRĘB NR 1 GMINA OLSZTYNEK

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce  
 11-015 Olsztyn, Ameryka 21

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA  
 RZUT II PIĘTRA - FRAGM.

mgr inż. arch. Maciej Powązka 1:100  
 02/01/OL grudzień 2022  
 A-5



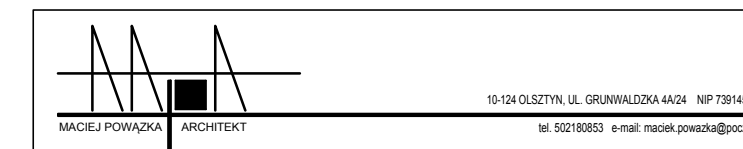


RZUT PODDASZA FRAGM.

1:100



OBSZAR OBJĘTY REMONTEM



REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE DZIAŁKA NR 247 OBRĘB NR 1 GMINA OLSZTYNEK

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce 11-015 Olsztynek, Ameryka 21

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA

RZUT PODDASZA - FRAGM.

mgr inż. arch. Maciej Powązka 1:100

02/01/OL grudzień 2022

A-6