



Łódź, dnia 03.01.2024 r.

SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
e-mail: aleksandra.niedzialkowska@barlicki.pl
Tel. 42 677-68-24

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji 151/TP/ZP/RB/2023 pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie Magazynu odpadów medycznych i komunalnych – ośrodka magazynowania i segregowania odpadów medycznych i komunalnych SP ZOZ USK Nr 1 UM w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 22”

W związku ze zgłoszonymi na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.) pytaniami dotyczącymi Specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 udziela odpowiedzi na zapytania

1. W dniu 20.12.2023 r. wpłynęły następujące zapytania do SWZ:

1. Ze względu na to, iż załączony do SWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy w wielu miejscach nie opisuje wystarczająco przedmiotu zamówienia i odnosi do późniejszych ustaleń z Zamawiającym, w celu właściwego opisanie przedmiotu zamówienia umożliwiającego wykonawcom właściwe skalkulowanie ceny oferty, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o informacje lub wyjaśnienie :

1.1 Czy Zamawiający dysponuje **warunkami przyłączenia mediów** wydanymi przez właściwych gestorów sieci. Jeśli tak prosimy o ich załączenie do SWZ. Jeśli nie prosimy o zawarcie w projekcie umowy §13 jak wyżej możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas uzyskania warunków zasilania od gestorów sieci jeśli zajdzie taka potrzeba (vide pkt 1.3 PFU – str.10 plik pdf).

ODPOWIEDŹ: Budynek powstanie w miejscu obecnie istniejącego, do którego są doprowadzone wszystkie niezbędne media.

1.2 W nawiązaniu do zapisów **PFU pkt 2.1. (str.16-17 pliku pdf)** zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie wymagań zamawiającego w zakresie wykonania instalacji:

- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (patrz też pkt 2.6.2 PFU instalacja klimatyzacji w wybranych przez użytkownika pomieszczeniach)
- instalacji teletechnicznych i niskoprądowych
- instalacji telefonicznej i komputerowej
- instalacji systemu kontroli dostępu z centralą, zajętości pomieszczenia
- instalacji systemu sygnalizacji pożaru /SSP/
- instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego /SDSO/

poprzez podanie szczegółowych wymagań technicznych, standardów, schematów blokowych z uwzględnieniem sposobu i miejsca ewentualnego scalenia z istniejącymi na terenie szpitala systemami i instalacjami. Brak powyższego uniemożliwia właściwe przygotowanie oferty i wycenę prac.

ODPOWIEDŹ: Powyższe szczegóły i standardy proponuje Wykonawca podczas prac projektowych w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamówienie prowadzone w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

1.3 **Ad wyposażenie/umeblowanie (str.30 PFU - pliku pdf).** Prosimy o podanie specyfikacji rzeczowo-ilościowej wymaganego przez Zamawiającego wyposażenia i umeblowania. Brak powyższego uniemożliwia właściwe przygotowanie oferty i wycenę prac.

ODPOWIEDŹ: Powyższe szczegóły i standardy proponuje Wykonawca podczas prac projektowych w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamówienie prowadzone w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Wszystko opisane jest na str. 30 PFU.

1.4 **Pkt 2.6 PHU (str.34 plik pdf)** zakłada wykonanie instalacji w oparciu o istniejące zasilanie i przyłącza co pozostaje w sprzeczności z informacjami zawartymi w PFU pkt 1.3 (str.10 plik pdf). Prosimy o jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia. W przypadku ewentualnej konieczności wykonania przebudowy istniejących / nowych przyłączy mediów prosimy o właściwe zapisy w §13 wzoru umowy, jak pkt 4,1 wniosku dotyczące terminu wykonania przedmiotu umowy oraz dodatkowe zapisy § 13 umowy w zakresie zwiększenia wynagrodzenia ze względu na

konieczność zaprojektowania i wykonania przebudowy przyłączy mediów.

ODPOWIEDŹ: Budynek powstanie w miejscu obecnie istniejącego, do którego są doprowadzone wszystkie niezbędne media.

Dotyczy wzoru umowy:

2. Zwracamy się z prośbą o modyfikację części zapisu **§ 4 ust. 1 wzoru umowy** – ostatnie zdanie – „Wystawione faktury winny być zgodne z pozycjami z formularza oferty” gdyż formularz oferty zawiera wyłącznie dwie pozycje rzeczowe z kwotami tj „1. Opracowanie dokumentacji projektowej , 2. Roboty budowlane” co nie daje podstawy do fakturowania częściowego do 70% wartości prac, dlatego proponujemy przyjąć zapis: „wystawione faktury winny być na podstawie procentowego zaawansowania elementów robót zawartych w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót, o którym mowa w §2 ust.4 umowy.

ODPOWIEDŹ Zamawiający wskazując, że faktury winny być „zgodne z pozycjami z formularza oferty” miał na myśli wyodrębnienie wynagrodzenia należnego za opracowanie dokumentacji projektowej od wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych. Powyższe nie wyklucza fakturowania częściowego.

2. W dniu 20.12.2023 r. wpłynęły następujące zapytania do SWZ:

1. Proszę o potwierdzenie, że termin wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzgodnieniami ma wynosić 3mc od daty podpisania umowy.

ODPOWIEDŹ Zamawiający potwierdza

3. W dniu 27.12.2023 r. wpłynęły następujące zapytania do SWZ:

1. Czy Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych pod Konserwatorem Zabytków?

ODPOWIEDŹ Zamawiający nie potwierdza takiego wymogu.

2. Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy ze względu na czas uzyskiwania decyzji i pozwoleń administracyjnych wymaganych Prawem Budowlanym.

ODPOWIEDŹ Zamawiający nie przewiduje w tym momencie przedłużania terminu wykonania prac.

Ewentualna zmiana terminu zależna może być od terminu i trybu otrzymania dofinansowania zewnętrznego inwestycji.

3. Czy Zamawiający posiada warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

ODPOWIEDŹ Zamawiający informuje, że warunki zabudowy są w trakcie procedowania.

4. Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych.

ODPOWIEDŹ Tak, Zamawiający potwierdza.

5. Czy pod budynkiem rozbieranym znajdują się jakiegokolwiek elementy sieci ciepłowniczych, energetycznych, wodnych lub kanalizacyjnych.

ODPOWIEDŹ Zamawiający potwierdza istnienie wszystkich wymienionych mediów oraz znajdującego się podpiwniczenia pod budynkiem warsztatowym.

6. Czy Szpital posiada podłączenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej czy do kanalizacji sanitarnej i deszczowej osobno.

ODPOWIEDŹ Zamawiający potwierdza istnienie na terenie kanalizacji ogólnospławnej.

7. Czy wody opadowe z dachów mają być odprowadzone do kanalizacji czy na teren zewnętrzny.

ODPOWIEDŹ Zamawiający potwierdza odprowadzenie wód opadowych na teren zewnętrzny.

8. Jaki zakres robót Zamawiający przewiduje do wykonania przed budynkiem, związanych z zagospodarowaniem terenu.

ODPOWIEDŹ Zamawiający nie precyzuje wymagań dotyczących terenu zewnętrznego przed projektowanym budynkiem.

9. Czy Zamawiający dysponuje zgodą Sąsiada (od strony północnej) na wejście na teren i wykonanie robót budowlanych.

ODPOWIEDŹ Zamawiający w razie potrzeby będzie występował o taką zgodę.

10. Czy w zakres inwestycji wchodzi dostawa i montaż mebli oraz urządzeń AGD.

ODPOWIEDŹ Zamawiający potwierdza, że wyposażenie budynku jest poza zakresem modernizacji, poza tzw białym montażem i wyposażeniem sanitariatów.

4. W dniu 02.01.2024 r. wpłynęły następujące zapytania do SWZ:

1. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ – Program funkcjonalno-użytkowy pkt 2.3.3.8. STROPY I STROPODACHY - stropodach należy zaprojektować w taki sposób aby w przyszłości

mógł służyć jako warstwa nośna stropu między kondygnacyjnego.

ODPOWIEDŹ TAK, Zamawiający potwierdza.

2. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca piwnica w budynku do rozbiórki, jest również do rozbiórki i zasypania.

ODPOWIEDŹ TAK, Zamawiający potwierdza..

p.o. Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia Medycznego
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1
im. N. Barłuckiego w Łodzi


mgr Anna Pietrzyk