

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr
zawarta w dniu r.
w Wągrowcu

pomiędzy **Gminą Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498 - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec** reprezentowaną przez **Jarosława Kapalczyńskiego – Dyrektora GZGKiM w Wągrowcu**, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr 28/2022 Wójta Gminy Wągrowiec z dnia 1 lutego 2022 r., zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,
na podstawie wpisu do,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn. **„Obsługa kominiarska w budynkach Gminy Wągrowiec, administrowanych i zarządzanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

§ 2.

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - a) rozpoczęcie wykonywania usługi nastąpi **1 stycznia 2023 roku**,
 - b) zakończenie wykonania usługi nastąpi do dnia **31 grudnia 2023 roku**.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią Zaproszenia do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- 2) zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,

§ 4.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy strony ustalają do kwoty brutto zł (słownie: złotych/100 groszy)
2. Rozliczenie następować będzie według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej netto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie za każdy kwartał wykonanej usługi na podstawie załączonych protokołów z wykonanych czynności za wykonane usługi.
4. Wynagrodzenie jest płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, o ile spełnione będą pozostałe warunki określone w niniejszym paragrafie.
5. Wszystkie płatności wymienione w umowie, a wskazane jako kwota „netto” zostaną powiększone o należny podatek VAT jeżeli obowiązujące przepisy nie będą przewidywały zwolnienia. W przypadku wskazania jakiegokolwiek kwoty bez określenia „netto” lub „brutto” – do tej kwoty należy doliczyć obowiązujący w dniu płatności podatek od towarów i usług.
6. Dla potrzeb wystawienia faktury VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Wągrowiec ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498,
Odbiorca: Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę wydania bankowi polecenia wypłaty środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek podany na fakturze związany jest z prowadzoną przez Niego działalnością gospodarczą, w ramach której została zawarta niniejsza umowa.
9. Przed wystawieniem faktury, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o statusie podatnika podatku VAT.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 8 i ust.9.
11. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona terminowej płatności Wykonawcy z powodu podania przez Niego nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 6 i ust. 7, odsetki od nieterminowej zapłaty nie będą naliczane.
12. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności w trybie Mechanizmu Podzielonej Płatności (Split Payment), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 dla danej części.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć łącznego 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych uwag przedstawiciela Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób niezgodny z umową i harmonogramem i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) oraz ustaw

dotyczących stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego w zakresie dotyczącym zamówień publicznych.

§ 9.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Oferta z ceną przedstawioną przez Wykonawcę
2. Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: