

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

tel. Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347

email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, [http: marcinbartos.pl](http://marcinbartos.pl)



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

egz.

3/3

Inwestor:	Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kategoria obiektu IX)
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Miasto: m. Wągrowiec Kategoria IX
Pozostałe dane adresowe:	dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801_1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie
	Projekt zagospodarowania działki Uprawnienia i zaświadczenia projektant Oświadczenie projektantów Część opisowa do projektu zagospodarowania działki, Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki,
Spis zawartości - elementy:	Projekt architektoniczno - budowlany Uprawnienia i zaświadczenia projektantów Oświadczenie projektantów Część opisowa do projektu architektoniczno- budowlanego , Część rysunkowa do projektu architektoniczno- budowlanego,
	Załączniki formalno-prawne (opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, BIOZ)

Rychnowy, 22.03.2021 r.





SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	1
EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	5
1.0. DANE OGÓLNE.....	5
1.1. Podstawa opracowania.....	5
1.2. Cel opracowania.....	5
1.3. Identyfikacja budynku.....	5
1.4. Charakterystyczne dane budynku dla rozbudowy.....	5
2.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	6
2.1. Przyjęte kryteria oceny stanu technicznego.....	6
2.2. Opis stanu technicznego.....	6
2.3. Wnioski i zalecenia.....	6
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	9
OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	11
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	13
1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	13
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	13
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	13
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	13
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	14
1.5. INFORMACJE I DANE.....	15
1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ.....	18
1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	18
1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	18
CZEŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	21
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	23
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	25
OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	27
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANÝ.....	29
2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....	29
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	29
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	29
2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	29
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	31
2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	31
2.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	31
2.7. W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	32
2.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	32
2.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	32
2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGI Z ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGI Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.....	33
2.11. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	33
2.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	34
2.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	34
CZEŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....	43





EKSPERTYZA TECHNICZNA

W kontekście planowanej inwestycji: **Budowa zadaszania boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX).**

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja rysunkowa
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku i ocena technicznej możliwości przeprowadzenia planowanej inwestycji polegającej na: **Budowa zadaszania boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX).**

Konieczność opracowania ekspertyzy wynika z wymagań:

- § 206 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- § 11 ust. 2 pkt. 3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

1.3. Identyfikacja budynku

Budynek usługowy o bryle złożonej z kilku prostopadłościennych brył połączonych w jedną. opartej na planie prostokąta, od północy połączony z budynkami Zespołu Szkół nr 1. Posiada dwie kondygnacje (całkowite podpiwniczenie). Konstrukcja budynku szkieletowa, ściany szczytowe z cegły kratówki z trzpieniami stalowymi, docieplone wełną mineralną. Stropodach o konstrukcji stalowej, kratownicowej, płatwie dwuteowe ażurowe, przekryte blachą trapezową. Konstrukcja niecki basenu żelbetowa, monolityczna. Posadowienie na trapezowych stopach żelbetowych.

1.4. Charakterystyczne dane budynku dla rozbudowy

Czas budowy	druga połowa XX w.
Liczba kondygnacji	2 kondygnacje
Długość całkowita budynku	193,18 m
Szerokość całkowita budynku	81,61 m
Max. wysokość całkowita budynku	≈10.00 m
Powierzchnia zabudowy	6 340,36 m ²
Powierzchnia netto	7 516,90 m ²
Kubatura	32 366,65 m ³
Podpiwniczenie	częściowe
Rodzaj dachu	stropodach, konstrukcja żelbetowa, pokrycie papą termozgrzewalną



2.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO

2.1. Przyjęte kryteria oceny stanu technicznego

SKALA OCEN STANU KONSTRUKCJI LUB ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
STAN	OPIS
ZADOWALAJĄCY	Elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji.
MAŁO ZADOWALAJĄCY	Elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwyły na tynkach, nie szczelność pokrycia itp.
NIEZADOWALAJĄCY	Elementy uległy znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie) tynków itp.
PRZEDAWARYJNY	Elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowności lub nośności.
AWARYJNY	Konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.

2.2. Opis stanu technicznego

W ramach oceny technicznej dokonano przeglądu dachu, stropu oraz ścian budynku, a także oględzin budynku od zewnątrz. Podczas oględzin stwierdzono brak widocznych zarysowań, lub pęknięć na stropie i ścianach. Brak jest też zawilgoceń oraz zagrzybień. Stan stropodachu i ścian oceniono jako zadowalający.

2.3. Wnioski i zalecenia

Na podstawie oceny stanu technicznego i analizy wpływu planowanej inwestycji na konstrukcję obiektu, stwierdza się, iż:

PRZEDMIOTOWY OBIEKT, NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Podczas oględzin istniejącego budynku nie zauważono widocznych wad mających wpływ na bezpieczeństwo ich użytkowania. Stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry użytkowany jest właściwie, elementy konstrukcyjne budynku nienaruszone i nie ma przeciwwskazań, aby przeprowadzić przedmiotową inwestycję. Stan podłoża gruntowego nadaje się do realizacji inwestycji.

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant autor projektu	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant koordynator	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	

Rychnowy, 22.03.2021 r.

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

tel Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347

email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, [http: marcinbartos.pl](http://marcinbartos.pl)



STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa zadaszania boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kategoria obiektu IX)
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Miasto: m. Wągrowiec Kategoria IX
Pozostałe dane adresowe:	dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801__1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie

Rychnowy, 22.03.2021 r.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant autor projektu	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant koordynator	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. POM/0181/PWBE/19 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Telekomunikacyjna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do projektowania bez ogr. w spec. tp	

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Cztuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

tel Marcin: 663922034, tel. Ania 609055347

email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, [http: marcinbartos.pl](http://marcinbartos.pl)





UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW





OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

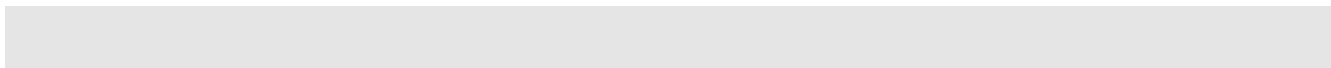
Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany:**

Inwestor:	Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kategoria obiektu IX)
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Miasto: m. Wągrowiec Kategoria IX
Pozostałe dane adresowe:	dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801_1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie

został sporządzony **zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Rychnowy, 22.03.2021 r.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant autor projektu	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant koordynator	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. POM/0181/PWBE/19 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Telekomunikacyjna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do projektowania bez ogr. w spec. tp	





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt dla inwestycji wypisanej poniżej.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany inwestycji o nazwie: **Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX).**

Adres inwestycji: dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801_1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie

Projekt opracowano w oparciu o:

Zlecenie inwestora;

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 z dnia 13.04.2021 r. wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec;

Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500;

Obowiązuje normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane;

Uzgodnienia międzybranżowe;

Ustalenia z inwestorem.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2 w obecnym stanie są zagospodarowane istniejącymi budynkami oświaty należącymi do Zespołu Szkół nr 1 w Wągrowcu. Działki są w pełni zagospodarowane posiadają pełną infrastrukturę techniczną, kanalizację sanitarną, wodociągową, deszczową oraz elektryczną. Zespół budynków wyposażony w sieć teletechniczną oraz Internet. Ukształtowanie terenu wokół inwestycji jest stosunkowo płaskie, występują niewielkie nachylenia. Do Zespołu Szkół przynależą parkingi, dojścia, pozostałe utwardzenia oraz wydzielone miejsce gromadzenia odpadów stałych. W przypadku wystąpienia zbyt dużych zmian w wysokościach teren zostanie zniwelowany, dostosowany do projektowanej inwestycji. Teren porośnięty zielenią niską, średnią oraz wysoką. Nie planuje się wycinki drzew w celu realizacji projektowanej inwestycji.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zgodnie ze zleceniem inwestora, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przygotowano opracowanie inwestycji:

Nazwa inwestycji: **Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX).**

Adres inwestycji: dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801_1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują:

Posadowienie nowoprojektowanego budynku na działce zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Wykonanie niezbędnej infrastruktury.

Wykonanie niezbędnych utwardzeń na działce.

Budynek zaprojektowano zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 z dnia 13.04.2021 r. wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec.

Inwestycja podzielona na dwa etapy. Budowa zadaszenia – I etap. Budowa budynku zaplecza socjalnego – II etap.

POZOSTAŁE USTALENIA

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Realizacja inwestycji nie doprowadzi do pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko. Realizacja inwestycji nie



wywota uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Biorąc pod uwagę ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na dobra materialne. Zaopatrzenie w media do istniejącej infrastruktury technicznej oraz zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec z dnia 13.04.2021 r. Obiekt nie spowoduje zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Wetny i Rynna Gotaniecko – Wągrowiecka”. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi.

1.3.1. Urządzenia budowlane

Projektowana inwestycja stanowi rozbudowę istniejącego budynku szkoły w związku z czym wykorzystane zostaną istniejące urządzenia budowlane. Funkcja projektowanych obiektów nie wymaga zaprojektowania nowych urządzeń budowlanych. Zaopatrzenie w media zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec z dnia 13.04.2021 r.

Media zgodnie z opracowaniem odrębnym

Instalacja kanalizacji sanitarnej – zgodnie z branżą sanitarną.

Instalacja wodociągowa – zgodnie z branżą sanitarną.

Instalacja elektryczna – zgodnie z branżą elektryczną.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej instalacji oraz do sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej wg opracowania branży sanitarnej zawarta w projekcie technicznym. Rozbudowa instalacji zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec z dnia 13.04.2021 r.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu (dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2) z drogi głównej ul. Kcyńska (dz. nr 1653/1 i 1043/1) na drogę wewnętrzną, dojazdy, dojścia, parkingi oraz pozostałe utwardzenia znajdujące się na terenie inwestycji. Ze względu na funkcję uzupełniającą obiektu nie jest konieczne zaprojektowanie dodatkowych miejsc postojowych. Obsługa komunikacyjna oraz miejsca postojowe zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec z dnia 13.04.2021 r. Bez zmian wobec stanu istniejącego.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec z dnia 13.04.2021 r., obsługa komunikacyjna działki przez istniejący zjazd z ulicy Kcyńskiej (dz. nr 1043/1 i 1653/1) na drogę wewnętrzną zlokalizowana na terenie inwestycji (dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2).

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się nowych urządzeń uzbrojenia terenu. Włączenie instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej poprzez istniejące przyłącza. Projektowana rozbudowa instalacji wg projektów branżowych zawartych w projekcie technicznym.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS TERENU DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2		
Rodzaj zabudowy, w tym:	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Istniejąca pow. zabudowy Zespół Szkół nr 1	3 356,91 m ²	
Istniejąca pow. zabudowy Warsztaty Zajęciowe	2 983,45 m ²	
Istniejąca pow. zabudowy – garaże	326,72 m ²	
Projektowane zadaszenie	792,26 m ²	
Projektowany budynek zaplecza socjalnego	144,00 m ²	
Powierzchnia zabudowy RAZEM:	7 603,34 m ²	26,33 %



Powierzchnia utwardzeń, w tym:		
Istniejące utwardzenia	9 949,74 m ²	
Utwardzenia przeznaczone do rozbiórki	708,26 m ²	
Projektowane utwardzenia, chodniki	00,00 m ²	
Powierzchnia utwardzeń RAZEM:	9 241,48 m ²	32,00 %
Powierzchnia biologicznie czynna, w tym:	12 031,18 m ²	41,67 %
Powierzchnia terenu dla działek 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2	28 876,00 m ²	100,00 %

1.5 INFORMACJE I DANE

1.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Przedmiotowe zmiany w zagospodarowaniu terenu dotyczą projektowanej inwestycji zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec z dnia 13.04.2021 r.

1. Rodzaj inwestycji:

1) Funkcja zabudowy – zabudowa usługowa.

Spełniono, zaprojektowano zadaszenie oraz budynek zaplecza socjalnego, w ramach rozbudowy szkoły, stanowiące zabudowę usługową.

2) Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, w tym związanymi z rozbudową istniejącej szkoły, na terenie działek o nr ewid. 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2 położonych przy ul. Kcyńskiej w Wągrowcu.

Spełniono zaprojektowano inwestycję jak wyżej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z ul. Kcyńską,

Spełniono, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektem zagospodarowania terenu zachowano linie zabudowy w odległości 8,00 m od granicy terenu objętego wnioskiem z ul. Kcyńską.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z Rondem Kcyńskim,

Spełniono, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektem zagospodarowania terenu zachowano linie zabudowy w odległości 8,00 m od granicy terenu objętego wnioskiem z Rondem Kcyńskim.

c) przebieg linii zabudowy przedstawiono w załącznikach graficznych,

Spełniono, zgodnie z załącznikiem do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektem zagospodarowania terenu zachowano przebieg linii.

d) odległość zabudowy od pozostałych granic działki według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p.poż.,

Spełniono, zgodnie z załącznikiem do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektem zagospodarowania terenu zachowano przebieg linii.

f) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Spełniono, w obrębie planowanej inwestycji nie zlokalizowano urządzeń melioracyjnych.

1) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) od 200 m² do 1800 m² powierzchni terenu objętego wnioskiem dla projektowanej zabudowy łącznie,

Spełniono, zaprojektowano rozbudowę o powierzchni zabudowy 936,26 m² (b. socjalny 144 m² + zadaszenie 792,26 m²).

b) minimum 20% powierzchni terenu objętego wnioskiem należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.

Spełniono, pozostawiono 41,66 % powierzchni biologicznie czynnej.

1) Zadaszenie nad boiskiem wraz z zapleczem socjalnym:

a) szerokość elewacji frontowej – 10,0 m – 50,0 m;

Spełniono, szerokość elewacji frontowej dla rozbudowy wynosi 35,30 m.

b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 3,0 m do 9,0 m;

Spełniono, wysokość elewacji frontowej do attyki dla budynku zaplecza socjalnego wynosi 4,02 m.

c) geometria dachu:

– kąt nachylenia połaci dachowych: dowolny. Spełniono, kąt nachylenia połaci dachowych jest dowolny.



- wysokość kalenicy: od 3 m do 9 m. Spełniono, wysokość kalenicy wynosi 3,86 m dla budynku zaplecza socjalnego.

- układ potaci dachowych: dowolny. Spełniono, układ potaci dachowych jest dowolny.

- kierunek kalenicy: dowolny. Spełniono, kierunek kalenicy jest dowolny.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren inwestycji znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Wetny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka”,

Spełniono, zachowano wszelkie postanowienia wynikające z położenia w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Wetny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka”.

2) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony,

Spełniono, inwestycja nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony.

3) inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Spełniono, inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawastrzenia kulturowe podlegają ochronie prawnej – Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).

Spełniono. Teren objęty inwestycją nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Podczas robót budowlanych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) w zakresie obsługi komunikacyjnej – istniejącym zjazdem z ul. Kcyńskiej. Spełniono (wg projektu zagospodarowania terenu).

2) miejsca postojowe – na zasadach dotychczasowych. Spełniono (wg projektu zagospodarowania terenu).

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem z sieci elektroenergetycznej. Spełniono.

4) zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej. Spełniono.

5) ścieki bytowe – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Spełniono.

6) odprowadzenie wód deszczowych – projektowanym lub istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Spełniono, woda deszczowa odprowadzona zostanie od instalacji kanalizacji deszczowej.

7) zaopatrzenie w gaz – istniejącym przyłączem z sieci gazowej. Spełniono.

8) odpady stałe – należy zagospodarować zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Wągrowca. Spełniono, odpady składowane do istniejących pojemników na odpady stałe, ponadto zostaną zagospodarowane zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Wągrowca.

9) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niższymi wskaźnikami emisyjności, w szczególności gazu oraz źródeł alternatywnych, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi. Spełniono, projektuje się rozbudowę systemu grzewczego z istniejącej kotłowni gazowej.

6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) w projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, w tym przepisy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), Ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 z dnia 16 kwietnia 2004 r.), Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z dnia 3 października 2008 r. ze zm.)

Spełniono. Projektowana inwestycja zaprojektowana zgodnie z przepisami wynikającymi z wyżej wymienionych rozporządzeń.

2) w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiednich. Spełniono, ograniczono realizację i eksploatację, tak by nie naruszyć terenów sąsiednich.

3) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl par.2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Spełniono, zachowuje się oznaczenia oraz nazewnictwo.

7. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy,

2) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,

3) w odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy,

4) należy projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422). Spełniono wyżej wymienione.

5) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu inwestycji w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. Spełniono wyżej wymienione.



8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

1) Linie rozgraniczające zakres inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Spełniono, zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym do decyzji oraz projektem zagospodarowania terenu zachowano linie rozgraniczające teren inwestycji.

1.5.2. Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Podczas robót budowlanych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

1.5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Budynek oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródeł zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE

Projektowana budowa z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Wody opadowe z dachu oraz utwardzeń zostaną odprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.



Zabudowa jest zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska, nie koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI

Projektowana inwestycja nie będzie wprowadzać emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

GOSPODARKA ODPADAMI

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki służyć będą istniejące pojemniki zlokalizowane na działce. Miejsce do tego przeznaczone będzie utwardzone, ogrodzone oraz przystosowane do segregacji. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Kontrola dostępu wyłącznie dla właściciela budynku oraz firmy zewnętrznej zajmującej się wywozem.

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE

Projektowana budowa budynku będzie zasilana prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących.

1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Droga pożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga zaopatrzenia w drogę pożarową.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych działka **wymaga** zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze przekraczającej 5000m³ i o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000m² – wymagane 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowano na dz. 1653/2.

Projektowany drugi hydrant zlokalizowany na tej samej działce 1653/2, w pobliżu istniejącego hydrantu – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

1.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania dla inwestycji pod nazwą: **Budowa zadaszania boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX).**

Adres inwestycji: dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801_1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie.

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

zacieniania – projektowana budowa nie ogranicza doświetlenia światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają doświetlenia światła do projektowanego obiektu – zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;

ochrony przeciwpożarowej – projektowany budynek został usytuowany w odpowiedniej odległości od innych budynków i urządzeń, zgodnie z §12 ww.

odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania – na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie retencyjne, separator substancji ropopochodnych, zbiorniki na gaz.

Zostały zachowane odpowiednie odległości tj. 8m od granicy terenu objętego wnioskiem z ul. Kcyńską i z Rondem Kcyńskim – nieprzekraczalna linia zabudowy.

projektowane gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec z dnia 13.04.2021 r., do pojemników z zamykanymi otworami



wrzutowymi z możliwością segregacji, usytuowanych na projektowanym terenie. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Pojemniki na odpady stałe znajdują się w odległości większej niż 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz większej niż 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w zakresie:

a. ochrony przed hałasem – budynek nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

b. lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – obiekty nie znajdują się na terenie objętym ochroną archeologiczną, nie znajdują się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania nie wchodzi w obręb żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej, ale jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków. Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru Natura 2000, natomiast zlokalizowany jest w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Wetny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka”. Wszelkie nakazy wynikające z położenia działki na tym terenie zostały spełnione;

c. odległości od krawędzi jezdni – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec z dnia 13.04.2021 r.;

d. odległości od ujęć wody – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §31 warunki techniczne;

e. zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów.

f. oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadza także zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przedmiotowej działki oraz nieruchomości sąsiednich przed erozją wodną.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m², wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

g. promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

h. oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.



Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

i. charakterystyka ekologiczna inwestycji – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji **nie zaliczono** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji **nie wykracza** poza omawiane dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801_1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant autor projektu	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant koordynator	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. POM/0181/PWBE/19 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Telekomunikacyjna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do projektowania bez ogr. w spec. tp	

Rychnowy, 22.03.2021 r.



CZEŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Czysta mapa.....
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu [1:500].....





STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Inwestor:	Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX)
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Miasto: m. Wągrowiec Kategoria IX
Pozostałe dane adresowe:	dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801__1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie
Rychnowy, 22.03.2021 r.	

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant autor projektu	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/D0IA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231-P00KK/IV/2017 do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant koordynator	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr. inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/P00K/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr. – budow.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PW0S/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant spr.	Sanitarna	mgr inż. SEBASTIAN GWARNY	Upr. nr: POM/0287/PBS/15 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. POM/0181/PWBE/19 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektantspr	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. POM/0179/PW0E/08 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Telekomunikacyjna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/24/8/87 do projektowania bez ogr. w spec. tp	
Projektant spr.	Telekomunikacyjna	mgr inż. ROMAN GLANDER	Upr. KUP/0168/PW0T/06 do projektowania bez ogr. w spec. TP	





UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW





OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany:

Inwestor:	Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX)
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Miasto: m. Wągrowiec Kategoria IX
Pozostałe dane adresowe:	dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801_1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Rychnowy, 22.03.2021 r.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant autor projektu	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231-P00KK/IV/2017 do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant koordynator	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr. inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/P00K/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr. - budow.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PW0S/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant spr.	Sanitarna	mgr inż. SEBASTIAN GWARNY	Upr. nr: POM/0287/PBS/15 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. POM/0181/PWBE/19 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant spr.	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. POM/0179/PW0E/08 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Telekomunikacyjna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do projektowania bez ogr. w spec. tp	
Projektant spr.	Telekomunikacyjna	mgr inż. ROMAN GLANDER	Upr. KUP/0168/PW0T/06 do projektowania bez ogr. w spec. TP	





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO– BUDOWLANEGO

Mając na uwadze Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz książkę, która została włączona jako podstawę wypracowania stanowiska Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa: „Stosowanie Prawa Budowlanego”– Władysława Korzeniowskiego, projekt posiada wszystkie niezbędne (konieczne do przedstawienia) rysunki, które umożliwiają jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dostosowane do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.

2.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt o nazwie: **Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX).**

Adres inwestycji: dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801__1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX.**

Inwestorem jest: **Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec.**

2.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt będzie pełnił funkcję budynku oświaty, Zespół Szkół nr 1.

Podczas budowy zostaną użyte materiały z atestem z dopuszczeniem dla budownictwa. Technologia budowania tradycyjna przy użyciu podstawowych urządzeń i maszyn. Ewentualne wykopy ziemne przy użyciu sprzętu mechanicznego powszechnie stosowanego. Teren, na którym będą prowadzone prace zostanie ograniczony tylko do miejsca budowy i prowadzonych wykopów. W żaden sposób tereny przyległe nie zostaną eksploatowane bardziej niż dotychczas podczas budowy i po ich zakończeniu.

2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek i jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Projektowana rozbudowa to budynek (etap II) oraz zadaszenia (etap I) nad istniejącą płytą betonową znajdującą się na projektowanym terenie.

Budynek socjalny to prosty budynek na planie prostokąta o wymiarach 9mx16m, budynek zaplanowano jako niepodpiwniczony, 1- kondygnacyjny, przykryty dachem jednospadowym. Budynek socjalny komunikacyjnie połączony bezpośrednio ze szkołą, natomiast drugie wyjście stanowi wyjście na płytę boiska zadaszonego. Zadassenie nad boiskiem o wymiarach całkowitych 41,05m x 19,30m płyta boiska częściowo przy wykorzystaniu istniejącej płyty betonowej oraz częściowo wylewana jako nowa płyta. Zadassenie wykonane z dwuprzegubowych tuków z drewna klejonego w kształcie półkola, przykryte membraną pcv.

Usytuowanie budynku na działce, jak na projekcie zagospodarowania.

Inwestycja podzielona na dwa etapy. Budowa zadaszenia – I etap. Budowa budynku socjalnego – II etap.

Planowana budowa wykonana będzie w technologii tradycyjnej. Budynek socjalny murowany, fundamenty oraz strop żelbetowe. Ściany zewnętrzne budynku socjalnego nośne z gazobetonu, gr. 24cm, ocieplone styropianem gr. 20cm. Ściany wewnętrzne nośne z bloczka gazobetonowego gr. 24cm, ściany wewnętrzne działowe z bloczka gazobetonowego, ściana gr. 12cm.

Zadaszenie na konstrukcji drewnianej, posadowiony na żelbetowych stopach i ścianach fundamentowych. Między przęstami belek z drewna klejonego dodano naświetla.

Każdy wyrób budowlany znajdujący się na rynku powinien mieć certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną albo deklarację zgodności producenta z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Wyrób powinien być oznaczony znakiem budowlanym CE lub B. Wewnątrz budynku pomieszczenia zostaną wyłożone materiałem dopuszczonym do użytku przez dzieci. Pomieszczenia ogólne zostaną wytykowane i pomalowane farbami emulsyjnymi ogólnego przeznaczenia z atestem na pomieszczenia gdzie mogą przebywać ludzie. W przypadku planowanej inwestycji nie będzie miało miejsca oddziaływanie skumulowane. Oddziaływanie na środowisko będzie tylko w trakcie realizacji inwestycji. Powstające w czasie realizacji hałas będzie czasowy, krótkotrwały i ograniczony do terenu prowadzonych prac. W projektowanym budynku planuje się wentylację grawitacyjną.

Planowana budowa nie spowoduje znaczącej zmiany dla środowiska naturalnego.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia



2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zapewniono, zgodnie z § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

2.3.1. Ściany

Budynek socjalny

ściany fundamentowe:	błoczki fundamentowe gr. 24 cm
ściany nośne zewnętrzne:	błoczki gazobetonowe gr. 24 cm
ściany nośne wewnętrzne:	błoczki gazobetonowe gr. 24 cm
ściany działowe:	błoczki gazobetonowe gr. 12 cm

2.3.2. Izolacje

termiczne:	[Pg] podłoga na gruncie – styropian EPS 200 [gr. 20cm] [Sz1] ściany zewnętrzne – styropian [20cm] [Sf] ściany fundamentowe zewnętrzne – styropian XPS [10cm]; [D1] dach – styropian EPS 200 mineralna [20cm] oraz wełna mineralna w pasach p.poż.
przeciwwilgociowe:	pozioma posadzka – 2x folia PCV pionowe ścian fundamentowych – izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna pozioma ścian – 2x papa modyfikowana REI 120 i folia techniczna dach – folia paroizolacyjna

2.3.3. Posadzki i okładziny

Budynek socjalny

Posadzka odporne na ścieranie oraz nacisk.

Wykończenie posadzek: płytki gresowe.

Zadaszenie

Posadzka odporne na uderzenia, intensywny ruch, ścieralność oraz nacisk.

Wykończenie posadzki: trawa sztuczna, przeznaczona do obiektów sportowych.

2.3.4. Wykończenia wewnętrzne

ściany:	tynek cementowo-wapienny, wykończony 2x gładzią i malowane farbami zmywalnymi w kolorze popielatym;
tynki zewnętrzne/elewacja:	tynek silikonowy w kolorze białym lub inny wg wyboru inwestora;
sufity:	podwieszane z płyt g-k (pomalowane);
glazura:	parapety wewnętrzne: dobrane przez producenta okien;
parapety zewnętrzne:	z blachy aluminiowej, gr. 1,5mm, w kolorystyce dobranej do elewacji.

2.3.5. Stółarka okienna i drzwiowa

drzwi wewnętrzne wejściowe do budynku:	PCV, kolor antracytowy
stółarka okienna:	PCV, kolor antracytowy
Wymiary zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania.	
Ostateczny wybór stółarki pozostawia się zamawiającemu.	

2.3.6. Wykończenia zewnętrzne

Budynek socjalny

pokrycie dachu:	papa modyfikowana, w pasach p.poż zabezpieczona do REI 120;
obróbki blacharskie:	blacha stalowa powlekana gr. 0,6-0,7 mm, zgodnie z kolorystyką elewacji;
elewacja:	tynek w kolorze białym;

Zadaszenie

pokrycie zadaszenia:	membrana EPDM;
obróbki blacharskie:	blacha stalowa powlekana gr. 0,6-0,7 mm, zgodnie z kolorystyką elewacji;



2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia użytkowa obliczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać w 100% do powierzchni użytkowej, wysokość równą lub większą od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

	STAN ISTNIEJĄCY	ROZBUDOWA O BUD. ZAPŁ. SOCJALNEGO	ROZBUDOWA O ZADASZENIE BOISKA	PO ROZBUDOWIE
Kubatura	32 366,65 m ³	619,20 m ³	6090 m ³	39 075,85 m ³
Powierzchnia zabudowy	6667,08 m ²	144,00 m ²	792,26 m ²	7 603,34 m ²
Powierzchnia użytkowa	7 516,90 m ²	116,78 m ²	775,27 m ²	8 408,95 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	2	1	1	bez zmian
Liczba kondygnacji podziemnych	cz. podpiwniczenie	0	0	bez zmian
Funkcja	bud. użyt. publicznej	bud. użyt. publicznej	bud. użyt. publicznej	bez zmian

2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W przypadku rozpatrywanego podłoża gruntowego, występują proste warunki gruntowe. Warunki gruntowe proste – występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie obiektu budowlanego zaprojektowano w sposób bezpośredni za pomocą ław fundamentowych.

WARUNKI GRUNTOWE

Warunki gruntowe: proste – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekty objęte opracowaniem zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak proste budynki 1- lub 2- kondygnacyjne.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia niezgodności rzeczywistych warunków gruntowych w stosunku do określonych w niniejszej dokumentacji, a także wystąpienia gruntów słabonośnych lub wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania sposobu posadowienia oraz doboru izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych do warunków rzeczywistych.

2.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Zestawienie projektowanych pomieszczeń.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1.01	komunikacja	30,64 m ²
1.02	szatnia męska	29,52 m ²
1.03	przedsionek	3,17 m ²
1.04	wc	3,03 m ²
1.05	natryski męskie	7,36 m ²
1.06	przedsionek	3,17 m ²
1.07	wc	3,03 m ²
1.08	natryski damskie	7,36 m ²
1.09	szatnia damska	29,52 m ²
Suma ogólna:		116,78 m ²



2.7 W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy – projektuje się rozbudowę budynku usługowego.

2.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek posiada niezbędny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

2.9. PARAMETRY TECHNICZE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji **nie zaliczono** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Instalacja wodociągowa zostanie zaprojektowana wg branży sanitarnej – według odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej sieci – według odrębnego opracowania.

2.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

2.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowane gromadzenie odpadów stałych, zgodne z Decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego. Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki służyć będą nowe pojemniki zlokalizowane na działce. Miejsce do tego przeznaczone będzie utwardzone, ogrodzone oraz przystosowane do segregacji. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

2.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów, wibracji i drgań. Spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Budynek będzie zasilany prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

2.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie



technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Nie projektuje się wycinki drzew.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.

2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

2.10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wentylacja grawitacyjna – nie oblicza się.

Zapotrzebowanie na ciepło

Do ogrzewania budynku	Q _{co} = 305 351 [kWh/rok]
Do ogrzewania c.w.u.,	Q _{cwu} = 15 701 [kWh/rok]
Całkowite zapotrzebowanie na ciepło,	Q = 321 052 [kWh/rok]

2.10.2. Dostępne nośniki energii

Dostępnym nośnikiem energii jest istniejąca kotłownia z kotłem na gaz oraz energia elektryczna. Projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji gazowej.

2.10.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej instalacji oraz do sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej wg opracowania branży sanitarnej zawarta w projekcie technicznym. Rozbudowa instalacji zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr APP.6733.2.2021 wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowiec z dnia 13.04.2021 r.

2.10.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

~~– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego;~~

Systemem konwencjonalnym jest zaprojektowanie ogrzewania budynku poprzez geotermalną pompę ciepła wspomagana instalacją fotowoltaiczną, systemem alternatywnym może być zaprojektowanie ogrzewania gazowego budynku;

2.10.5. Obliczenia optymalizacyjne – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Założono porównanie kompletnych systemów grzewczych kotła gazowego i ciepła z sieci ciepłowniczej.

	Energia elektryczna	Kocioł gazowy
Energia pierwotna	220 520,9 kWh/rok	220 520,9 kWh/rok
Całkowity koszt roczny	127 990 zł	113 034 zł

2.10.6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

	Kocioł gazowy
Energia pierwotna	220 520,9 kWh/rok
Całkowity koszt roczny	113 034 zł

Wybiera się aktualnie do ogrzewania budynku kocioł gazowy.

2.11. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Instalacje grzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie ogrzewanej.



Instalacje klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie chłodzącej.

Instalacje ogrzewcze oraz klimatyzacji (o ile występuje) zawarto w projekcie technicznym branży sanitarnej.

2.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Instalacja elektryczna oraz przeciwpożarowa wg projektu technicznego branży elektrycznej. Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., c.w.u. – wg projektu technicznego branży sanitarnej. Ogrzewanie budynku i ciepła woda użytkowa z istniejącej kotłowni w istniejącej części Zespołu Szkół.

2.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projekt budowlany wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą P.POŻ.

Zakres opracowania obejmuje:

- kwalifikację pożarową;
- ustalenie klasy odporności pożarowej budynku – określenie wymaganej klasy pożarowej;
- określenie wymaganej klasy odporności ogniowej elementów, stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych;
- podział obiektu na strefy pożarowe;
- określenie warunków ewakuacji ludzi (w pomieszczeniach, kondygnacjach – na podstawie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania pomieszczeń), wymagania dotyczące oznakowania dróg ewakuacyjnych i ich oświetlenia,
- określenie potrzeb w zakresie wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, do których zaliczamy: hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, gaśnice, zbiornik o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia zapobiegające przed zadymianiem lub urządzenia oddymiające, drzwi przeciwpożarowe, systemu sygnalizacji pożarowej wczesnego wykrywania pożaru i sygnalizowania o zagrożeniu pożarowym, instalacji oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowe kłapy odcinające, pompy w pompowni przeciwpożarowej, agregat prądotwórczy itp.,
- określenie wymagań w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, wodno-kanalizacyjnej i innych,
- określenie wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie: zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, urządzeń ratowniczych, dojazdu pożarowego (drogi pożarowe), podręcznego sprzętu gaśniczego, itp.,
- określenie rodzaju urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru a w szczególności systemu sygnalizacji pożaru, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej [pompownia przeciwpożarowa, zbiornik wody przeciwpożarowej, agregat prądotwórczy], wentylacji i urządzeń oddymiających, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilania podstawowego i rezerwowego w obiekcie, monitorowania obiektu przez ochronę obiektu
- część rysunkowa pokazująca możliwe do przedstawienia w formie graficznej wymagania przeciwpożarowe niezależnie od tych podanych w opisie.

2.13.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

W skład całego założenia architektoniczno-budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wchodzi:

- nr 1 – projektowane zadaszanie boiska
- nr 2 – projektowany budynek zaplecza socjalnego – jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia

Charakterystyczne parametry techniczne dla budowli zadaszania boiska:

- Kubatura – 6090 m³
- Powierzchnia zabudowy – 792,26 m²
- Wymiary w rzucie – 41,05 m x 19,30 m
- Wysokość budowl – 9,79 m < 12 m



- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0
- Technologia – tradycyjna, murowana, zadaszenie z drewna klejonego
- Funkcja – budynek usługowy
- Występowanie substancji niebezpiecznych ogniowo: nie
- Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego: nie przekroczy 500 MJ/m²
- Zagrożenie wybuchem: nie
- Strefy pożarowe: nie określa się
- Klasa odporności budynku: budynek bez klasowy

Charakterystyczne parametry techniczne dla budynku zaplecza socjalnego:

- Kubatura – 619,20 m³
- Powierzchnia użytkowa – 116,78 m²
- Powierzchnia zabudowy – 144,00 m²
- Wymiary w rzucie – 16,00 m x 9,00 m
- Wysokość budynku w attyce – 4,02 m < 12 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0
- Technologia – tradycyjna, murowana,
- Funkcja – budynek usługowy
- Występowanie substancji niebezpiecznych ogniowo: nie
- Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego: nie przekroczy 500 MJ/m²
- Zagrożenie wybuchem: nie
- Strefy pożarowe: ZLIII
- Klasa odporności budynku: D
- Strefa ZLIII – wysokość: 3,86 m – budynek niski N

/Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi/

2.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie przewiduje się występowania w obiekcie substancji niebezpiecznych ogniowo. Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem. Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych budynku usługowego:

drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wewnątrz i wykonania mebli. Temperatura zapalenia od 250°C do 400°C
tkaniny – temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220°C. Tkanin lnianych i jedwabnych 300°C. Tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne) zapalają się w temperaturze powyżej 200°C

tworzywa sztuczne – używane w izolacji przewodów i kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się w przedziale od 200°C do 400°C.

papier – temperatura zapalenia waha się od 230°C (np. papier gazetowy) do 300°C (tektura).

skóra, guma – temperatura zapalenia wyrobów gumowych wynosi ok 340°C, a skóry ok 400°C.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów pożarowo – niebezpiecznych oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami §7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

2.13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**Budynek zaplecza socjalnego:**

Przeznaczenie: budynek usługowy.



Projektowany budynek zakwalifikowano do jednej kategorii zagrożenia ludzi jako ZLIII. W budynku przewiduje się przebywanie jednorazowo do 50 osób. Budynek posiada pomieszczenia, w której łączna liczba osób przebywających jednocześnie **nie przekroczy** 50 osób.

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

Przewiduje się przebywanie 48 osób. Kierunek otwierania drzwi zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Pomieszczenia higieniczno- sanitarne nie przeznaczone na pobyt ludzi, z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

Budowla zadaszenia boiska:

Przeznaczenie: obiekt usługowy.

Projektowana budowla nie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób w budowlu nie przekroczy 50.

2.13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Budynek zaplecza socjalnego, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Budowla zadaszenia boiska nie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

2.13.5. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowania w nim stref zagrożenia wybuchem. Kuchnia obsługująca budynek zaplecza socjalnego, gazowa – bez zmian, zlokalizowana jest wewnątrz istniejącego budynku Zespołu Szkół. Brak zagrożeń wybuchem przestrzeni zewnętrznych w obrębie projektowanych obiektów.

2.13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Legenda oznaczeń

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach)

I – izolacyjność ogniowa (w minutach)

Budynek zaplecza socjalnego:

Na podst. §212 ust. 2 dla budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZLIII ustalono klasę „C” odporności pożarowej.

Na podst. §212 ust. 3 dla budynku niskiego o jednej kondygnacji nadziemnej obniża się klasę odporności pożarowej dla budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZLIII do klasy „D” odporności pożarowej.

Elementy budynku zakwalifikowane do klasy odporności pożarowej „D”, w zakresie klasy odporności ogniowej elementów spełniają co najmniej określone wymagania:

główna konstrukcja nośna: R30;

konstrukcja dachu: bez wymagań;

stropy: REI30;

ściany zewnętrzne: EI30 (o  i); (ściany z bloczków silikatowych gr. 18cm),

ściany wewnętrzne bez wymagań,

przekrycie dachu: bez wymagań

powierzchnia dachu: ok. 128m² < 1000m²

Elementy budynku określone wyżej spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i wykonane są z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których prowadzone będą przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, zabezpieczone będą przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.



Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT. W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku: nierozprzestrzeniające ognia rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Wydzielenia pożarowe: Nie wydziela się pożarowo pomieszczeń.

Budowla zadaszenia boiska:

Na podst. §212 ust. 2 dla budowli nie określa się kategorii zagrożenia ludzi oraz klasy odporności pożarowej, ponieważ nie jest to budynek.

2.13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek zaplecza socjalnego jako całość to jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W projektowanym budynku usługowym, kategoria zagrożenia ludzi w całości jako ZLIII, budynek niski powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej wynosi 116,78 m², przy maksymalnej powierzchni 8000m². Warunek spełniony

WT §232 Ściany i stropy stanowiące elementy wydzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zamykane będą za pomocą drzwi przeciwpożarowych- warunek spełniony

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów nie przekracza 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu- warunek spełniony.

Klasa odporności ogniowej dla elementu oddzielenia przeciwpożarowego

Dla klasy odporności pożarowej budynku „C”- ściany REI 120, dla stropów REI60, dla drzwi przeciwpożarowych EI60- warunek spełniony.

WT §234 Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano w klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku- warunek spełniony.

UWAGA: SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ NALEŻY ZAWRZEĆ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI W POROZUMIENIU Z AUTOREM PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO I RZECZOZNAWCĄ DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH.

2.13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

LOKALIZACJA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt o nazwie: **Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX).**

Adres inwestycji: dz. nr 1647/6, 1651, 1652/2, 1653/2, m. Wągrowiec, obręb Wągrowiec 0001, jedn. ewid. 302801__1, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX.**

Inwestorem jest: **Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec.**

LOKALIZACJA WZGLĘDEM DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Do granicy działki, za którą znajduje się działka drogowa odległości nie normowane. Odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni została zachowana. Odległość od granicy działki od strony południowej wynosi 12,51m i 12,98m.

Budynek zawiera ściany z otworami okiennymi lub drzwiowymi w odległości nie mniejszej niż 4,0m od granicy z działką budowlaną. Dla projektowanej inwestycji: **Budowa zadaszenia boiska wraz z zapleczem socjalnym z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi z tym związanymi jako rozbudowę istniejącej szkoły (kat. obiektu IX)** nie wskazuje się na konieczności zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowaną lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

LOKALIZACJA WZGLĘDEM BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Projektowany budynek usługowy znajduje się w odległości 8,00m oraz 8,37m od istniejącego budynku garażu zlokalizowanego od strony wschodniej i zachodniej.

Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie lokalizacji spełnione.



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy- warunek odległości od nieprzekraczalnej linii zabudowy zachowano.

2.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Wymogi dotyczące dróg ewakuacyjnych

Zapewniono warunki ewakuacji z pom. przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z rozdz. 4 WT.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte są drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń użytkowanych przez ponad 3 osoby o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90st.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

W wyjściu ewakuacyjnym z budynku zaprojektowano drzwi ze systemem samootwierającym, otwierane na zewnątrz budynku, zaprojektowane od strony zachodniej budynku. Zaprojektowano przejście z projektowanego budynku do innej strefy p.poż.

Przejścia ewakuacyjne (WT §237)

Maks. długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza wartości maksymalnej określonej w WT §237 ust. 1 pkt 1) równej 40m (w strefach pożarowych ZL).

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjęto co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób—nie mniej niż 0,8m.

W budynku z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ewakuację zaprojektowano w oparciu o przejścia ewakuacyjne. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Dojście ewakuacyjne (WT §256)

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej "dojściem ewakuacyjnym", zmierzono wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Maksymalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza wartości maksymalnej:

- ZL III - 30m przy jednym dojściu, w tym maks. 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 60m przy dwóch dojściach.

Dojścia nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m. W projektowanym budynku usługowym przewidziano jedno dojście na zewnątrz.

Zaprojektowano dojście ewakuacyjne o długości krótszej niż 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) do obudowanej pożarowo klatki schodowej.

Dwa wyjścia ewakuacyjne (WT §238)

Nie dotyczy.

W budynku nie zaprojektowano pomieszczeń, z których powinny być co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne. Budynek jako całość przeznaczony do jednoczesnego przebywania do 50 osób, strefa o kategorii zagrożenia ZL III, żadne pomieszczenie nie przekracza 300m². W budynku nie zaprojektowano pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Drzwi ewakuacyjne (WT §239, 240)

łącną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie. Przyjęto co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób- 0,8 m- warunek spełniony.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej jest nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z par. 68, ust. 1 i 2 WT- warunek spełniony.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej obliczono proporcjonalnie do liczby osób do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjęto co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9m w świetle ościeżnicy- warunek spełniony.

Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają co najmniej jedno skrzydło nie blokowane o szerokości nie mniejszej niż 0,9m w świetle ościeżnicy. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń jak na rysunku- warunek spełniony.

Do celów ewakuacji nie zaprojektowano drzwi obrotowych i podnoszonych.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy zaprojektowano o wymiarze co najmniej 2,0m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (WT §241)



Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej wymaganej jak dla ścian wewnętrznych, nie mniejsza jednak niż EI 15.

W ścianach wewnętrznych, stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych umieszczono nieotwieralne naświetla powyżej 2 m od poziomu posadzki. Przylegające pomieszczenia nie są zagrożone wybuchem i gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie przekracza 1000 MJ/m^2 .

Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych (WT §242)

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjęto co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m – warunek spełniony, zaprojektowano szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powyżej 1,40m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m – warunek spełniony.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają po ich całkowitym otwarciu wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające – warunek spełniony.

Podział korytarzy na odcinki (WT §243)

Nie dotyczy.

Zakazy na drogach ewakuacyjnych (WT §244)

Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie:

- * spoczników ze stopniami;
- * schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną.

Powyższe warunki zostały spełnione.

Oświetlenie awaryjne

W projektowanej budowie projektuje się zastosowanie opraw awaryjnych z modułami zasilania awaryjnego 1h. Dodatkowo zastosowano oświetlone znaki kierunkowe. Do oświetlenia kierunkowego należy zastosować oprawy ewakuacyjne z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne z budynku. Należy stosować wyłącznie atestowane oprawy – IP 44. Oprawy oświetlenia awaryjnego, piktogramy zostają załączane automatycznie poprzez zastosowanie baterii z modułem załączającym w chwili zaniku napięcia.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne: wymagane na drogach ewakuacyjnych i klatkach schodowych. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838.

Do miejsc, które szczególnie należy oświetlić zalicza się:

każde drzwi wyjściowe używane w czasie awarii,
schody, które należy oświetlić w taki sposób, aby każdy stopień był bezpośrednio oświetlony, oraz spoczniki schodów,
miejsca zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,
miejsca w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa,
miejsca przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
miejsca na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy,
miejsca poza i w pobliżu ostatniego wyjścia,
miejsca w pobliżu punktu pomocy medycznej,
miejsca w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i urządzenia sygnalizacji pożarowej.

W sensie tego – określenie „w pobliżu” to nie dalej niż 2 m w poziomie od miejsc wyszczególnionych w punktach a...i Miejsca h oraz i muszą mieć natężenie oświetlenia min. 5 lx.

Obiekt oznakować zgodnie z Polskimi Normami:

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa w/g

Elementy wykończenia wnętrz:

W strefie pożarowej ZL III nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych [dotyczy to również szaf i innego wyposażenia wstawianego na korytarze lub w klatce schodowej]

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne zabezpieczone są przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, mają osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

2.13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej



Elektroenergetycznej: Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych. Zasilanie podstawowe z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Ogrzewczej: istniejąca kotłownia gazowa oraz instalacja CO wewnątrz budynku Zespołu Szkół nr 1.

Wentylacyjnej: Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewano- wywiewną z klimatyzacją. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynkach, powinny spełniać następujące wymagania:

przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody (ściany, stropy) w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu, zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,

w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji, filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek, iskieł.

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne.

Temperatura zewnętrznych powierzchni urządzeń i zasilających je instalacji, z wyłączeniem instalacji elektroenergetycznych, jak również temperatura wtłaczanego do pomieszczenia powietrza, nie powinna przekraczać 2/3 maksymalnej temperatury powierzchni wyrażonej w stopniach Celsjusza (°C), określonej Polską Normą dotyczącą urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem dla klasy temperaturowej par cieczy;

Dopuszczalne temperatury pracy urządzeń elektroenergetycznych oraz zasady klasyfikacji gazów i par cieczy do klas temperaturowych określają Polskie Normy dotyczące urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Grzewczej na paliwo gazowe:

Budynek zaopatrywany w gaz z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej wewnątrz budynku Zespołu Szkół nr 1.

Grzewczej na paliwo płynne:

Nie występują.

Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Istniejący wyłącznik prądu.

Ochrona odgromowa wymagana.

Każdy budynek chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi ochroną odgromową w wykonaniu podstawowym. Zaprojektowana w projekcie technicznym zgodnie z branżą elektryczną.

2.13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń



Samoczynne urządzenia oddymiające– nie jest wymagane.

Stosowanie statycznych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru– nie jest wymagane.

Stosowanie statycznych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych– nie jest wymagane.

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno- alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych– nie jest wymagane.

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora – nie jest wymagane.

2.13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice I HYDRANTY WEWNĘTRZNE

Budynek zaplecza socjalnego:

Gaśnice– wymagane

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne zawierające 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego, spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich /EN/ rozmieszczone w ilości 1 szt. na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, jednak z zachowaniem długości dojścia do gaśnicy nie większej niż 30m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, a także łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, na korytarzach, na klatkach schodowych przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Zaleca się rozmieszczenie gaśnic w projektowanym budynku w tych samych miejscach na każdej kondygnacji. Rozmieszczenie zgodnie z częścią rysunkową.

Budowla zadaszona boiska:

Gaśnice– wymagane

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne zawierające 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego, spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich /EN/ rozmieszczone w ilości 1 szt. na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, jednak z zachowaniem długości dojścia do gaśnicy nie większej niż 30m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, a także łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, na korytarzach, na klatkach schodowych przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Zaleca się rozmieszczenie gaśnic w projektowanym budynku w tych samych miejscach na każdej kondygnacji. Rozmieszczenie zgodnie z częścią rysunkową.

Uwaga: Przy doborze gaśnic należy kierować się zasadą– dostosowania gaśnic do grup pożarów mogących wystąpić w strefie zainstalowania gaśnic. Zainstalowane gaśnice winny być poddawane badaniom technicznym i konserwacyjnym. Badania konserwacyjne winny być wykonywane minimum raz w roku. Na rysunkach oznaczono lokalizację gaśnic 6kg.

Hydranty wewnętrzne– nie jest wymagane.

2.13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek zaplecza socjalnego oraz budowla zadaszona boiska nie wymagają zaopatrzenia w drogę pożarową.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych działka **wymaga** zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze przekraczającej 5000m³ i o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000m²– wymagane 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowano na dz. 1653/2.

Projektowany drugi hydrant zlokalizowany na tej samej działce 1653/2, w pobliżu istniejącego hydrantu – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.



Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy – do 15 m;

od chronionego obiektu budowlanego – do 75 m;

od ściany budynku – co najmniej 5 m.

między hydrantami – do 150m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80 hydrantu nadziemnego powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s, dla średnicy nominalnej DN 100 hydrantu nadziemnego powinna wynosić co najmniej 15 dm³/s, dla średnicy nominalnej DN 80 hydrantu podziemnego powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Miejsce usytuowania hydrantu zewnętrznego należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Hydranty zewnętrzne **powinny** być co najmniej raz w roku poddawane przeglądowi i konserwacji przez **właściciela** sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

W otoczeniu budynku zlokalizowano 1 istniejący hydrant, który zasięgiem 75m obejmują przedmiotowy budynek. Hydranty i ich lokalizacje pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjne – alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, zawory hydrantowe, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed wybuchem oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

Urządzenia przeciwpożarowe winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu, tak aby spełniały wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjne – alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, zawory hydrantowe, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed wybuchem oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, wyd. przez MB i PMB, a także ITB – Warszawa 1990 r., rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych, rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant autor projektu	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant spr.	Architektura	mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA	Upr. nr: 231-P00KK/IV/2017 do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant koordynator	Konstrukcja	mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	
Projektant spr.	Konstrukcja	mgr. inż. MACIEJ BURGLIN	Upr. nr: POM/0131/P00K/09 do proj. bez ogr. w spec. konstr. – budow.	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI	Upr. nr: KUP/0152/PWOS/13 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant spr.	Sanitarna	mgr inż. SEBASTIAN GWARNY	Upr. nr: POM/0287/PBS/15 do proj. bez ogr. w spec. sanitarnej	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. RAFAŁ KOBIEROWSKI	Upr. POM/0181/PWBE/19 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant spr.	Elektryczna	inż. KAROL GOŁĘBIEWSKI	Upr. POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ogr. w spec. elektrycznej	
Projektant	Telekomunikacyjna	STEFAN KONONOWICZ	Upr. UAN-KZ-721/248/87 do projektowania bez ogr. w spec. tp	
Projektant spr.	Telekomunikacyjna	mgr inż. ROMAN GLANDER	Upr. KUP/0168/PWOT/06 do projektowania bez ogr. w spec. TP	



CZEŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

A01	Rzut parteru [skala 1:100]
A02	Rzut dachu [skala 1:100]
A03	Przekrój A-A, przekrój B-B [skala 1:100]
A04	Elewacje [skala 1:100]
A05	Elewacje [skala 1:100]
A06	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej [skala 1:50]