

Rawicz, dnia 09.09.2024r.

**Znak sprawy: FE.613.54.2024**

Numer ogłoszenia o zamówieniu: 2024/BZP 00473236 z dnia 27.08.2024

**ODPOWIEDŹ NR 2  
NA ZAPYTANIE WYKONAWCY DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej „SWZ’)**

pn.:

**Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – przebudowa windy osobowej**

Na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz.1605 ze zm. Dalej „Pzp”), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 Pzp zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym we trybie podstawowym pn.: **Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – przebudowa windy osobowej**, Zamawiający przedstawia poniżej pytania i udzielone odpowiedzi.

**Pytanie 1:**

Czy terminy rozstrzygnięcia wniosków i wydania Decyzji lub równoważnych, organów nadzorczych (czas od złożenia wniosku do jego rozstrzygnięcia) stanowi istotną przesłankę do wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas od dnia złożenia wniosku do dnia jego rozpatrzenia i wydania decyzji lub równoważnych).

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o zmianę terminu realizacji umowy, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 projektu umowy, zgodnie z którym:

„ 1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:

- 1) (...),
- 2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacjach projektowych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
  - b) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresem braku dostępu do nieruchomości,
  - c) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
  - d) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile

Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne,

e) potrzeby wykonania prac zamiennych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,

f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- wystąpienie zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy

przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,

**g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,**

h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na Wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,"

Zamawiający nadmienia, że obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie windy spoczywa na Wykonawcy.

**Możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w tym terminu realizacji zamówienia, wymaga od Wykonawcy uzasadnienia i uzyskania zgody Zamawiającego.**

Termin składania ofert nie ulega zmianie. Zapisy SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ wraz z załącznikami i są wiążące dla stron.

Wyjaśnienia udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/972669>.

Zatwierdził:

Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Rawiczu  
Władysława Czajkowska