

Włoszczowa, dn. 23.02.2023r.

AB.6740.1.285.2022.KK

DECYZJA NR 1.285/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kielce,
ul. Hubalczyków 15, 25-668 Kielce;**

obejmujące budowę drogi leśnej pożarowej nr 9 na terenie Leśnictwa Skorków, na terenie obejmującym działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 2213/2, 2212/2, 2218, 2217, 2211/2, 2216/1 obręb Mieczyn, jednostka ew. Krasocin;

rodzaj zabudowy: drogi wewnętrzne;

autor projektu: mgr inż. Justyna Rybak, uprawniona w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń; uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0093/PWBD/15, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0121/13;

sprawdzający: mgr inż. Andrzej Rybak, uprawniony w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń; uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0094/PWBD/15, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0096/15;

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2022r. pełnomocnik inwestora: P. Justyna Rybak, złożyła w tut. Starostwie wniosek na w/w inwestycję. Do wniosku dołączono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz decyzję o warunkach zabudowy.

Pismem z dnia 09.01.2023r. wezwano pełnomocnika inwestora o uzupełnienie złożonego wniosku o braki wskazane w wezwaniu. Dnia 18.01.2023r. uzupełniono wskazane braki, czyniąc wniosek kompletnym. Pismem z dnia 26.01.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje budowę drogi leśnej pożarowej nr 9 na terenie Leśnictwa Skorków, na terenie obejmującym działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 2213/2, 2212/2, 2218, 2217, 2211/2, 2216/1 obręb Mieczyn, jednostka ew. Krasocin.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane):

1. Zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Krasocin z dnia 18.07.2022r. znak: RI.6730.15.2022.ZP o warunkach zabudowy .
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.
4. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie toczącego się postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za pozwolenie na budowę uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2143,00zł i 17,00zł (część III kol. 2 ust. 9 pkt 1 lit foras część IV) - załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 t.j.).



Z UR. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kielce,
ul. Hubalczyków 15, 25-668 Kielce, reprezentowane przez pełnomocnika: P. Justyna Rybak;

2) Skarb Państwa w/m;

3) a/a

Do wiadomości:

4) Wójt Gminy Krasocin (e-PUAP);

5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

