

Gmina Żukowo



ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

ZP.271.24.2020

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Dot. postępowania: pt. „Usługa ubezpieczenia majątkowego Gminy Żukowo”.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania wspólne

1. Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odpowiedź: Dostępne dane dot. budynków zostały umieszczone w załączniku C do SIWZ. Wszystkie budynki są na bieżąco remontowane. Posiadają aktualne przeglądy stanu technicznego budynków(jednoroczne i pięcioletnie). Ze wszystkich budynków można korzystać według przeznaczenia.

2. Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż do SIWZ nie zostały zgłoszone wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp. Natomiast został zgłoszony PSZOK.

3. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odpowiedź: Obecnie na terenie Gminy Żukowo jest wykonywanych szereg inwestycji takich jak budowa szkoły w Tuchomiu, rozbudowa szkoły w Niestępowie czy budowa węzła integracyjnego Żukowo oraz planowana jest budowy węzła integracyjnego w Rębiewicach, wykonanie nakładek asfaltowych, układanie płyt YOMB, doposażenie placów zabaw i inne.

4. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odpowiedź: Drogi są remontowane na bieżąco, co najmniej 2 razy w roku Zamawiający dokonuje kompleksowego równania dróg gruntowych. Coraz więcej dróg gruntowych jest przebudowywana poprzez utwardzanie ich płytami bądź asfalt. Wykonawcy robót udzielają gwarancję i w przypadku naprawy wykonawca wykonuje naprawy w jej ramach. Standardowa gwarancja wynosi : na płyty- 24 m-ce, na asfalt - 36 m-cy .Ponadto, w każdym roku wykonywane są tzw. remonty cząstkowe, tj. uzupełnienie ubytków w technologii tzw. asfaltu na zimno.

Pytania majątkowe

5. Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Aktualnie Zamawiający nie ma możliwości przedstawienia podziału majątku ruchomego w podziale na lokalizacje.

6. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wiaty są systematycznie remontowane, przegląd ich jest dokonywany raz do roku, ich stan techniczny jest dobry.

7. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

1. budynki wyłączone z eksploatacji,
2. pustostany,
3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia

Odpowiedź: Zgłoszony został pustostan Przemysłowa 6, Banino. na który od 13 maja 2020r. została zawarta umowa najmu, na okres 3 lat. Za zgodą Zamawiającego, Najemca we własnym zakresie będzie przeprowadzał remonty oraz modernizacje. W złym stanie technicznym jest obecny budynek Szkoły Podstawowej w Tuchomiu.

8. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest budynek pływalni/basenu? Jeśli tak, prosimy o podanie daty od kiedy funkcjonuje ww. obiekt.

Odpowiedź: NIE

9. Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

10. Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

Odpowiedź: : Zamawiający informuje, iż nie jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu, w tym organizację ruchu transportowego.

11. Prosimy o podanie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki wyłączone z eksploatacji i/ lub w złym stanie technicznym. Jeżeli tak to prosimy o odpowiedź na poniższe pytania :

- a) czy i jakie były szkody w przeszłości u Zamawiającego w budynkach nieużytkowanych
- b) czy budynki są ogrodzone, dozorowane, w jaki sposób
- c) jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP?
- d) czy są bieżąco konserwowane wszystkie instalacje
- e) czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania
- e) czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków
- f) od kiedy Zamawiający się w posiadaniu budynku nieużytkowanego oraz od kiedy budynek jest nieużytkowany
- g) jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych
- h) co Zamawiający zamierza zrobić z budynkami nieużytkowanymi
- i) czy Zamawiający dysponuje zdjęciami budynków wyłączonych z eksploatacji/złym stanie technicznym? Jeśli tak prosimy o udostępnienie

Odpowiedź: patrz odpowiedź powyżej pyt. 7

12. Odnośnie budynków nieużytkowanych prosimy o możliwość wyłączenia z zakresu ochrony tych budynków, lub objęcia ich ochroną w zakresie FLEXA (pożar, uderzenie pioruna , wybuch, upadek statku powietrznego) z limitem odpowiedzialności 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla tych budynków w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie ochrony dla budynków nieużytkowanych do zakresu FLEXA. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu kwotowego. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

13. Możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody min. 500,- PLN dla budynków i budowli dla których stan techniczny konstrukcji i pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej lub którejkolwiek z instalacji określony został jako zły

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia objęte są budynki przeznaczone do remontu lub rozbiórki?

Odpowiedź: NIE, ale rozważa się rozbiórkę istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Tuchomiu, jednakże ostateczne decyzje nie został jeszcze podjęte.

15. Czy Zamawiający dysponuje zdjęciami budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu? Jeśli tak prosimy o udostępnienie

Odpowiedź: Nie dotyczy.

16. W przypadku posiadania przez Zamawiającego budynków przeznaczonych do rozbiórki prosimy o możliwość wyłączenia z zakresu ochrony tych budynków

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

17. Prosimy o informację czy w okresie trwania umowy Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak to, które i jaka jest ich wartość

Odpowiedź: NIE, ale rozważa się rozbiórkę istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Tuchomiu, jednakże ostateczne decyzje nie został jeszcze podjęte.

18. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia . Jeżeli nie , prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe z jednym wyjątkiem – oczekujemy na pozwolenie na użytkowanie budynku, w którym m mieć siedzibę OKIS (Żukowo, ul. 3 Maja 9B) z uwagi na prace związane z wykonywaniem kanalizacji.

19. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego wraz z podaniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

20. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego wraz z podaniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

21. Prosimy o informacje czy w przedmiocie ubezpieczenia znajdują się budynki zabytkowe. Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich lokalizacji, konstrukcji i sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do gminnej ewidencji zabytków wpisany jest: - budynek znajdujący się w Łapinie Kartuskim ul. Dębowa 8. Budynek jest podpiwniczony, murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, w połowie wyremontowany i pokryty blachodachówką, druga część pokryta.

- Budynek Szkoły Podstawowej w Pępowie – szczegółowe dane zgodnie z załącznikiem C do SIWZ.

- Prawdopodobnie część budynku Szkoły Podstawowej w Borkowie.

Szczegółowe dane zgodnie z załącznikiem C do SIWZ – w załączeniu zmodyfikowany załącznik.

22. Prosimy o informacje czy w przedmiocie ubezpieczenia znajdują się budynki niezwiązane z gruntem (namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów) stragany, szklarnie. Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich lokalizacji, konstrukcji i sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia zgłoszono w ramach sum podanych w załączniku C do SIWZ:

- Hala namiotowa przy Szkole Podstawowej w Baninie przy ul. Lotniczej 15 (o wartości 261434,50 zł) ujęta w wykazie.

- Scena przenośna w Niestępowie o wymiarach 5x6 m (wartość 45.000 zł).

Pozostałe tego typu obiekty zostały włączone do ochrony ubezpieczeniowej w ramach rozszerzeń na pierwsze ryzyko.

23. Wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia budynków niezwiązanych z gruntem (namiotów, hali namiotowych, kiosków bez fundamentów) straganów, szklarni

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

24. Prosimy o potwierdzenie, że wśród przedmiotu ubezpieczenia nie znajdują się instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacje solarne) lub fotowoltaicznych . jeżeli występują prosimy o podanie

– ilości baterii słonecznych

– ilości baterii fotowoltaicznych

- wskazanie charakteru budynków , na których są umieszczone , adresu ich lokalizacji

- podanie wartości z podziałem na lokalizację

- wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla instalacji baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla wszystkich ubezpieczonych

- wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla instalacji baterii słonecznych i fotowoltaicznych w wysokości: 10% wartości szkody nie mniej 1.000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego. Budynki komunalne mieszkalne, OSP, świetlice , nie posiadają ww. instalacji. Instalacje OZE występują w budynkach: Szkoła Podstawowa w Baninie przy ul Tuchomskiej 15, Szkoła Podstawowa w Pępowie, Szkoła Podstawowa w Skrzyszewie, Szkoła Podstawowa w Chwaszczynie oraz docelowo będą się znajdować na nowobudowanej Szkole Podstawowej w Tuchomiu. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla instalacji baterii słonecznych w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla wszystkich ubezpieczonych oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla instalacji baterii słonecznych i fotowoltaicznych w wysokości 2 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

25. Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne lub sieci energetyczne? Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że nie znajdują się dalej niż 300 m od ubezpieczanych lokalizacji. Jednocześnie prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia tego rodzaju mienia do ryzyk nazwanych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż tego typu mienie zostało włączone do ochrony ubezpieczeniowej w ramach rozszerzeń na pierwsze ryzyko. Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia.

26. Prosimy o informację czy w okresie począwszy od 1996 r. w ubezpieczanych lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane powodzią. Jeżeli tak to prosimy o podanie w których lokalizacjach i którym roku miały miejsce

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż powódź nie wystąpiła.

27. Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powódź, zaliczenie w wysokości 10% wartości szkody min. 500 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

28. Prosimy o informację, czy ubezpieczeniu podlega mienie i/lub odpowiedzialność cywilna związana ze składowaniem, magazynowaniem, sortowaniem, przetwarzaniem, utylizacją, recyklingiem odpadów lub wysypiskami/składowiskami śmieci/odpadów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ubezpieczeniu podlega jedynie PSZOK.

29. Prosimy o modyfikację SIWZ w pkt 2 „Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk” ppkt 1 „Zakres ubezpieczenia” poprzez wprowadzenie wyłączenia osunięcia się ziemi spowodowanej działaniem człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

30. Wprowadzenie limitu dla Klauzuli automatycznego pokrycia oraz Klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SIWZ w wysokości: 20% łącznej wartości majątku trwałego zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 20% łącznej wartości majątku zgłoszonego do ubezpieczenia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

31. Prosimy o podanie pełnej informacji o szkodowości w ubezpieczeniu OC tj. datę szkody/ rok polisowy, rodzaj szkody, przyczynę szkody oraz powodu odmowy.

Odpowiedź: Zamawiający podał dostępne informacje na temat szkód w załączniku nr 1 do odpowiedzi z dnia 20.05.2020r

32. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

33. Prosimy o potwierdzenie, iż Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej chronią swoich pracowników oraz osoby wymagające opieki DPS/MoPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.

Odpowiedź: Na terenie Gminy Żukowo nie ma Domów Pomocy Społecznej. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zapewnia swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej.

34. Prosimy o potwierdzenie, iż Domach Pomocy Społecznej / Miejskich Ośrodkach Pomocy Społecznej przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS/MoPS.

Odpowiedź: Potwierdzamy, iż Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przestrzega aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego.

35. Prosimy o potwierdzenie, że Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej stosuje praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizuje na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych

36. Prosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000 zł na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

37. Czy Ubezpieczający/Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego ?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

38. Prosimy o modyfikację wzoru umowy generalnej dla pakietu I - wykreślenie zapisów mówiących o karach umownych tj. par 6 umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

39. Czy w latach: 1999 i 2019 wystąpiły szkody spowodowane powodzią tak/nie* (liczba i wartość wypłat):

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż powódź nie wystąpiła.

40. Czy wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami tak/nie*(liczba i wartość wypłat)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż osuwiska nie wystąpiły.

41. Czy przedmiotem ubezpieczenia ma być:

Składowisko odpadów(zdarzenia losowe): tak/nie suma ubezpieczenia:

Punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK),

Ośrodek zdrowia(zdarzenia losowe):tak/nie* suma ubezpieczenia:

Drogi (zdarzenia losowe):tak/nie, suma ubezpieczenia

Mosty(zdarzenia losowe): tak/nie, suma ubezpieczenia

Budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkałe i/lub zabytkowe, (liczba budynków,)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia zgłosił obiekty zgodnie z załącznikiem do SIWZ oraz jego modyfikacją w ramach udzielonych odpowiedzi na pytania. Sumy ubezpieczenia zostały podane w załącznikach A i C do SIWZ. Informacje o budynkach nieużytkowanych i zabytkowych zostały podane w odpowiedzi na pytanie nr 11 oraz 21.

42. Proszę o podanie limitu dotyczącego aktów terroryzmu: tak/nie*, suma ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wnioskuje o ubezpieczenie aktów terroryzmu.

43. Proszę o podanie limitu dotyczącego powodzi: tak/nie, suma ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi. Ochrona ma być do pełnej sumy ubezpieczenia mienia.

44. Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p.poż?: tak/nie/brak informacji*(w przypadku odpowiedzi nie – należy wskazać obiekty, które nie spełniają wymogów)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p.poż .

45. W odniesieniu do §6 Umowy Generalnej (pakiet I) prosimy o wykreślenie zapisów dotyczących kar umownych w pkt 1 i 2.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

46. W przypadku braku zgody na powyższe w odniesieniu do §6 Umowy Generalnej (pakiet I) prosimy o wykreślenie zapisów dotyczących kar umownych w pkt 2 ppkt 1).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

47. Prosimy o podanie wartości PML i wskazanie lokalizacji której dotyczy.

Jeżeli nie będzie to możliwe prosimy o podanie lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego przez Ubezpieczonego rozumianej jako sumę wartości nieruchomości oraz wartości mienia ruchomego w nim się znajdującego – tj. wg naszego spostrzeżenia pod adresem Banino, ul. Tuchomska 15

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż Szkoła w Baninie przy ul. Tuchomskiej to najdroższa lokalizacja. Jej wartość to ok. 35 mln zł.

48. Prosimy o wprowadzenie limitu na klauzulę automatycznego pokrycia w wysokości 10% nie więcej niż 2 000 000 zł sumy ubezpieczenia dla każdej kategorii mienia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Niniejsze odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SIWZ.