**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych sal dydaktycznych i dachu w Gmachu Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej.**

**Termin realizacji zamówienia:** 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**Miejsce realizacji zamówienia:** Wydział Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, al. Armii Ludowej 16, 00-637 Warszawa

* 1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót remontowych i naprawczych wybranych sal dydaktycznych Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej oraz dachu budynku.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 Tynkowanie

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli

50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

* 1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowo-budowlanych wybranych sal dydaktycznych oraz dachu budynku Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, znajdującego się przy al. Armii Ludowej 16, 00-637 Warszawa.
	2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający informuje, iż roboty budowlane i usługi będące przedmiotem zamówienia dotyczą wykonania wszelkiego rodzaju prac naprawczych i remontowych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, prostych robót budowlanych, oraz wykonywania różnego rodzaju usług naprawczych, ślusarskich, stolarskich, szklarskich, transportowych i innych, których wykonanie jest lub może okazać się niezbędne w celu doprowadzenia pomieszczeń Zamawiającego do należytego stanu technicznego. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przystępujący do postępowania dysponował osobami mającymi doświadczenie w realizacji robót budowlanych i usług konserwacyjnych, miał odpowiednie zaplecze, sprzęt i dostęp do wszelkiego rodzaju materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętu, pojazdów, które mogą być niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia.

* 1. Zakres zamówienia obejmuje:
		+ 1. wykonanie robót ogólnobudowlanych:
1. naprawy ścian, ścianek, tynków wewnętrznych, podciągów, nadproży, sufitów w zakresie uzupełniania ubytków, w tym murarskich, tynkowania, szpachlowania, kładzenia gładzi, szlifowania, malowania, wymiana kasetonów sufitowych,
2. naprawy, uzupełnienia i wymiana częściowa lub całościowa elementów glazury, terakoty, gresów,
3. naprawy podłóg i podestów (PCV, drewnianych, wykładzinowych, ceramicznych) i w razie konieczności ich wymiana,
4. naprawa i remont dachu, uszczelnienie, krycie papą, wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania,
	* + 1. wykonywanie robót wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych:
				1. wymiana uszkodzonej armatury, uszczelek w cieknących bateriach, zlewach, toaletach, i elementach przyłączeniowych,
			2. wykonywanie prac towarzyszących polegających w szczególności na zabezpieczeniu podłóg, mebli, sprzętu, urządzeń itp. przy wykonywaniu wszelkich prac naprawczych i remontowych,
			3. sprzątanie po prowadzonych pracach,
			4. dojazd i dojście, dowóz materiałów,
			5. wywóz i utylizacja odpadów;
			6. wykonanie innych prac związanych z utrzymaniem w sprawności technicznej i estetycznej, które okażą się niezbędne do wykonania, w oparciu o szczegółowe uzgodnienia Wykonawcy z Zamawiającym, w szczególności:
				1. naprawy siedzisk, oparć krzeseł i blatów stolików w salach wykładowych,
				2. naprawy tablic szkolnych zwykłych, przesuwnych i uchylnych,
				3. naprawa, wymiana rolet sterownych elektrycznie.
			7. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych na wykonane roboty, usługi oraz zastosowane materiały i urządzenia.
	1. Szczegółowa lokalizacja, rodzaj i zakres prac, wynika z Załącznika nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznika nr 2a do SWZ Przedmiar robót.
	2. Wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia, wykonywane będą w obiektach czynnych, w trakcie toczącego się procesu dydaktycznego i badawczo-naukowego. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, normami europejskimi, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszącymi normy europejskie, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność prawną i finansową za błędy powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru nad pracownikami desygnowanymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
	3. Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do SWZ).
	4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
	5. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamówienia te będą powtórzeniem rodzaju robót zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienia te będą realizowane na zasadach analogicznych do zamówienia podstawowego określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, a także w Projektowanych postanowieniach umowy. Warunkiem udzielenia zamówienia jest pojawienie się środków finansowych, które będzie można przeznaczyć na jego realizację.
	6. Zamawiający na podstawie art. 60 i art. 121 ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę lub przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kluczowych zadań dotyczących robót ogólnobudowlanych i sanitarnych określonych w ust. 4 pkt 1) i 2). W pozostałym zakresie, wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SWZ) – informacje dotyczące wykonawcy i części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców, jeśli są mu znane.
	7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących prace fizyczne związane z realizacją robót budowlanych i usług przy realizacji zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, bez bezpośredniego nadzoru.
	8. Sposób dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę tych wymagań określone są w Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do SWZ).
	9. Gwarancja za wykonane roboty wynosi minimum 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, ale nie krótszy od terminu ustawowego i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy.

UWAGI: malowanie minimum 2 warstwy, na kolor biały, farba emulsyjna (o podwyższonej odporności na ścieranie, zmywalna) z wyjątkiem wskazanych w przedmiarze robót miejsc w Sali nr 501 (kolor brązowy).