

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(PFU)

NAZWA **"Rozbudowa strefy wypoczynkowo-rekreacyjnej w Parku**
ZADANIA: **Zapopradzie"**

INWESTOR: **Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna**

OBIEKT **Strefa wypoczynkowo-rekreacyjna w Parku Zapopradzie,**
(ADRES): **dz. ewid. nr: 226/6, 226/7, 1150/4 obręb ewid. Muszyna.**

NAZWY I KODY: grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Główny przedmiot

45000000-7 – Roboty budowlane

71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne,

Dodatkowe przedmioty

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71222000-0 – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71322100-2 – Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45212140-9 – Obiekty rekreacyjne

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

OSOBA OPRACOWUJĄCA PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

Stanisław Franczak

mgr inż. arch. Stanisław Franczak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr upr. MPOIA/133/2011

Muszyna, luty 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	5-8
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)	8-9
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (stan docelowy).....	9
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	10-15
II. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	15
1. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy	15-17
2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	17
3. Wymagania dotyczące instalacji	18
4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	18-19
5. Wymagania dodatkowe	19-20
6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	20-21

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.....	21
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	21
2. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót	22
3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót	22
4. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót.....	22-23
5. Wytyczne dotyczące gwarancji jakości	23
6. Inwentaryzacja zieleni.....	23
7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	23

8. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	23
9. Załączniki	24

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu ogrodzenia terenu, budowie 2 budynków gospodarczych, 2 woliery, automatycznej kasy, 2 bramek płatnej kontroli dostępu oraz 1 szczelnej płyty obornikowej w formule "zaprojektuj i wybuduj").

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Projektowane zagospodarowanie terenu ma na celu wzbogacenie całego założenia o dodatkowe strefy rekreacyjno wypoczynkowe. Celem przedmiotowego założenia jest wprowadzenie następujących elementów zagospodarowania terenu:

1.2.1 Ogrodzenie:

- ogrodzenie z siatki wysokości 160,00 cm - długość nie mniej niż 160,0 mb
- ogrodzenie z przęseł o wysokości 160,00 cm – długość nie mniej niż 240,00 mb
- drewniany płot o wysokości 160 cm – długości nie mniejszej niż 130 mb

1.2.2. Budynki gospodarcze:

- budynek o wymiarach 5x5 m,
- budynek o wymiarach 7x5 m,

1.2.3 Woliery:

- woliery nr 1: nie mniej niż 70 m²
- woliery nr 2 : nie mniej niż 123,00 m²

1.2.4 Automatyczna kasa: 1 szt.

1.2.5 Bramka płatnej kontroli dostępu: 2 szt

1.2.6 Płyta obornikowa: 1 szt o wymiarach 7,0 x8,0 m

1.2.7 Nawierzchnie:

Nawierzchnie mineralne- nie mniej niż 200,00 m²

Nawierzchnie z kostki brukowej – nie mniej niż 40,00 m²

1.2.8 Zieleń:

Trawnik – nie mniej niż: 300,0 m²

Drzewa i krzewy: nie mniej niż 50 szt.

1.3 Zakres dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami oraz musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentację należy wykonać w formie papierowej w 3 egzemplarzach i w formie elektronicznej w formacie pdf oraz formacie edytowalnym na płycie CD. Na komplet dokumentacji, którą należy wykonać składa się m.in.:

- 1) Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji wraz z planem organizacji robót prac na czynnym obiekcie,
- 2) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektów technicznych wszelkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także zgodnego z zaleceniami Zamawiającego;
- 3) Przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii, odstępień i uzgodnień umożliwiających przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w celu przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 4) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także być zgodna z zaleceniami Zamawiającego;
- 5) Sporządzenie przedmiarów robót;
- 6) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

7) Wykonanie w imieniu Zamawiającego procedury zgłoszenia i rozpoczęcia robót budowlanych,

8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie działania związane z realizacją przedmiotowych inwestycji, w tym zastosowanie rozwiązań technicznych na etapie projektowym, były dokonywane w porozumieniu i uzgodnieniu z Inwestorem tj. Miastem i Gminą Uzdrowską Muszyna.

1.4 Zakres robót budowlanych:

- organizacja placu budowy,
- ze względu na charakter obiektu roboty muszą być wykonywane przy jak najmniejszym stopniu uciążliwości dla zwiedzających ogrody. W uzgodnieniu z Zamawiającym należy uzgodnić realizację wszelkich prac,
- przygotowanie terenu w tym zabezpieczenie niezbędne w strefie bezpieczeństwa,
- roboty ziemne związane z przygotowaniem terenu pod fundamenty dla planowanych budynków, wolier, ogrodzenia, płyty obornikowej,
- wykonanie ław i ścian fundamentowych,
- wykonanie ścian nadziemna obiektów - konstrukcja szkieletowa,
- wykonanie więźby dachowej wraz z pokryciem,
- doprowadzenie instalacji elektrycznej i wod-kan do obiektów,
- montaż fundamentów pod słupy wolier,
- montaż wolier,
- wykopanie dołów pod słupy ogrodzeniowe,
- ustawienie i obsadzenie cokołów betonowych w dołach,
- ustawienie, zamocowanie i obetonowanie słupków stalowych,
- naciągnięcie linki i przymocowanie opierzenia,
- mocowanie paneli ogrodzeniowych,
- mocowanie bramy wjazdowej,
- doprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej do punktów przewidzianych pod montaż automatycznej kasy i bramek kontroli dostępu,
- montaż wraz z uruchomieniem automatycznej kasy,
- montaż wraz z uruchomieniem bramek kontroli dostępu.

Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac projektowych i robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

1.5 Zaprojektowanie terenu rekreacyjnego winno wprowadzić nowy element wypoczynku i rekreacji miasta i pozwolić wykorzystać walory obszaru. Poprzez wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania ma maksymalnie wydobyć i podkreślić atrakcyjność tego miejsca. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ma na celu utworzenie przyjaznego miejsca do wypoczynku i rekreacji. Projekt winien mieć przyjazny charakter dla szerokiego grona społeczeństwa – w różnym wieku, różnych potrzebach wypoczynku, rekreacji i aktywności fizycznej na poziomie ponadlokalnym.

UWAGA: Szacunkowy zakres ilościowy i rzeczowy robót przedstawia przedmiar (szacunkowy/orientacyjny) robót. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zweryfikowania niezbędnego do wykonania zakresu robót, po odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej na terenie obiektu Zamawiającego. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i podane ilości mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).

Teren inwestycji wchodzi w skład istniejącego kompleksu rekreacyjno-ogrodowego rozciągającego się pomiędzy aleją spacerową – Aleją Zdrojową, a rzeką Poprad w Muszynie.

Kompleks rekreacyjno-ogrodowy zagospodarowany jest istniejącym układem ścieżek i alejek spacerowych wraz z obiektami małej architektury takimi jak ławki, pergole, altany. Znajdują się tam również pawilony ogrodowe, pijalnia wody mineralnej oraz woliery przeznaczone dla ptaków. W centralnej części założenia znajduje się zbiornik wodny. Teren uzbrojony jest w sieć

wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i teletechniczną. Całość zagospodarowana jest różnymi formami zieleni.

Obszar objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany i zagospodarowany. Położony jest w strefie „B” uzdrowskiej, bezpośrednio przylegający do strefy uzdrowskiej „A”, w południowo-zachodniej stronie miasta, pomiędzy rzeką Poprad, a traktem spacerowym. Teren w stosunku do drogi jest obniżony. Znaczna część terenu położona jest w terenach zagrożonych powodzią.

Na terenie znajdują się:

- obiekt kubaturowy wraz z infrastrukturą: pawilon gospodarczy
- alejki parkowe,
- droga wewn. wraz z placem manewrowym do pawilonu gospodarczego,
- nasadzenia roślinne,
- zbiornik wodny z kładką,
- woliery dla ptaków,
- schody zewnętrzne,
- promenadę spacerową wyniesioną ponad teren,
- elementy małej architektury: ławki, kosze, stojaki na rowery, znaki informacyjne (tablice), kamienne dekoracje: figury.
- oświetlenie parkowe,
- monitoring.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- 1) Projektowane zagospodarowanie terenu ma na celu wzbogacenie całego założenia o dodatkowe elementy oraz umożliwienie wprowadzenia pełnego korzystania z obiektu.
- 2) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
 - sporządzić dokumentację projektową wyszczególnioną w punkcie 1.3,
 - wykonać roboty budowlane – w zakresie wyszczególnionym w pkt. 1.4,
 - udzielić gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy,
 - okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie wykonywać (w razie konieczności) niezbędne zabiegi konserwacyjne w ramach wynagrodzenia umownego.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

4.1 Ogrodzenie:

- ogrodzenie z siatki wysokości 160,00 cm - długość nie mniej niż 160,0 mb - siatka ogrodzeniowa ocynkowana i powlekana tworzywem PCV w kolorze zielonym/grafitowym/brązowym.

Wysokość nie mniej niż 1600 mm

Oczko nie mniej niż 60x60 mm

Drut nie mniej niż 1,9/3,1 mm

Słupek wykonany z rury stalowej, ocynkowanej o średnicy nie mniejszej niż 40mm.

Powleczony mrozoodpornym PCV zapewniającym najlepszą ochronę przed warunkami atmosferycznymi i zapewniającym najdłuższą trwałość oraz estetyczny wygląd ogrodzenia.

Dodatkowe zabezpieczenie stanowić powinny montowane w komplecie dwie nasadki w kolorze słupka.

- ogrodzenie z przęseł kutych o wysokości 160,00 cm – długość nie mniej niż 240,00 mb

Przęsła wykonane z ocynkowanej i malowanej proszkowo stali w kolorze zielonym/grafitowym/brązowym. Przęsła jako prostokątne/lukowe elementy ogrodzenia montowane pomiędzy słupkami za pomocą specjalnych łączników. Przęsła montowane do metalowych słupków za pomocą łączników ze śrubami lub za pomocą obejm do profilu słupka. Słupki osadzone w ziemi z wykorzystaniem gotowych elementów - podmurówek i ceowników pod przęsła. Słupki wykonane z ocynkowanej i malowanej proszkowo stali w kolorze zielonym/grafitowym/brązowym.

W ogrodzeniu należy przewidzieć bramę o szerokości min. 4m umożliwiającą wjazd samochodów lub ewentualną ewakuację zwiedzających w przypadku np. zagrożenia pożarowego.

- ogrodzenie z drewnianych poziomo ułożonych desek o wysokości 150 cm – deski szerokości min. 20 cm, odstęp pomiędzy deskami ok. 25cm. – długość 180 cm Bramy wejściowe o szerokości min 2m, wykonane w tej samej technologii, co ogrodzenie.

4.2. Budynki gospodarcze:

- budynek o wymiarach 5x5 m,
- budynek o wymiarach 7x5 m,
- ogrodzenie terenu: drewniany płot o wysokości 160 cm,
- wejścia na teren z zagrodami oraz przejścia pomiędzy nimi za pomocą zamykanych bram o szerokości min 3m.
- fundamenty - ława żelbetowa
- ściany fundamentowe - wylewane betonowe lub pustaki zasypowe
- ściany nadziemne - szkielet drewniany z wypełnieniem z desek, z warstwą ocieplenia,
- strop - drewniany
- dach - dwuspadowy symetryczny, więźba drewniana, pokrycie blachą.

Budynki gospodarcze o prostej formie i konstrukcji, zaprojektowane na rzucie prostokąta, utrzymane w formie i linii kolorystycznej dostosowanej do istniejącego zagospodarowania terenu.

Wnętrze powinno stanowić przestronne pomieszczenie gospodarcze, mogące służyć do pobytu zwierząt kopytnych takie jak alpaki w ilości 6 lub tymczasowo 8 szt., kóz miniaturowych w ilości 6szt., miniaturowych królików do 10 szt. Większy z budynków powinien być podzielony na 2 boksy, większe dla samic z młodymi i mniejsze dla samców.

Budynki połączone ze sobą mostkiem umożliwiającym przemieszczanie się pomiędzy budynkami. Powinny posiadać po jednym wejściu zlokalizowanym na elewacjach pomiędzy mostkiem nad rowem odpływowym, łączącym dwa domki ze sobą oraz po jednej bramie o szerokości min 1,5m. wychodzącej na ogród. Mostek o konstrukcji stalowej z drewnianym wykończeniem balustrad i poszycia nawierzchni, kolorystycznie współgrający z drewnianym ogrodzeniem. Szerokość mostu nie mniej niż 1,6 m. Drewniane ogrodzenie powinno zostać poprowadzone w sposób uniemożliwiający dostęp zwierząt do rowu odwadniającego. Budynki powinny być wyposażone w instalację elektryczną, wodną oraz możliwość odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika okresowo wybieralnego.

Teren wokół budynków stylizowany na zagrodę wiejską z rozwiązaniami sprzyjającymi agroturystyce.

Pomieszczenie przeznaczone dla inwentarza żywego powinno odpowiadać potrzebom wynikającym z zasad racjonalnego utrzymywania zwierząt oraz odpowiednich warunków pracy obsługi, a także powinno spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków inwentarskich i ewakuacji zwierząt, określone w dziale VI rozdziale 9

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W pomieszczeniu przeznaczonym dla inwentarza żywego należy zapewnić:

- 1) oświetlenie światłem dziennym lub sztucznym, przystosowane do gatunku i grupy zwierząt,
- 2) wymianę powietrza, wymaganą dla określonego gatunku i grupy zwierząt,
- 3) dostęp do świeżej wody, paszy i siana,
- 4) izolowane ściany umożliwiające utrzymanie stabilnej temperatury,
- 5) zabezpieczenie przed wpływami atmosferycznymi oraz wilgocią z podłoża i zalegających odchodów zwierzęcych,
- 6) odprowadzenie ścieków ze stanowisk dla zwierząt do zewnętrznych lub wewnętrznych zbiorników szczelnych,
- 7) wyposażenie w instalacje i urządzenia elektryczne, dostosowane do przeznaczenia pomieszczeń, oraz odpowiednie warunki do pracy obsługi.

4.3 Woliery:

- woliery nr 1: nie mniej niż 70 m²,
- woliery nr 2 : nie mniej niż 123,00 m².

Woliery o konstrukcji stalowej w technologii wykonania dostosowanej do istniejących woliery. W wolierych zabezpieczenie od góry należy wykonać z elastycznej siatki drucianej wykonanej ze stali nierdzewnej, o konstrukcji plecionego drutu stalowego. Średnica drutu siatki ze stali nierdzewnej: nie mniej niż 2,5 mm, oczko nie więcej niż 25/30 mm. Siatka wsparta na palach imitujących drzewa, należy wykonać dodatkowe obrzeża wokół woliery. Zastosowane siatki powinny zabezpieczać przed przecięciem ich ostrym dziobem ptaków lub przegryzieniem przez gryzonie

Woliery nr 1 należy zadasyć na powierzchni 10m², na konarach wprowadzić budki dla dużych papug gatunku „ara” oraz zamontować zraszacze/zamglawiacze utrzymujące wysoką wilgotność. Zastosowana roślinność powinna być odporna na panujące w Polsce warunki pogodowe ale inspirowana bujną roślinnością tropikalną

W woliery nr 2 należy zadasyć na powierzchni 15m², wykonać oczko wodne o powierzchni do 8m², głębokości do 40 cm z możliwością napełniania i spuszczenia wody. Podłoże w powinno być częściowo trawiasto-piaskowe z rozległymi sektorami skalisto drewnianych aranżacji w których należy wykonać schronienia dla zwierząt typu surykata.

W aranżacji woliery należy przeprowadzić w sposób naturalistyczny poprzez zastosowanie np.:

- grubych drewnianych kłód z dziuplami,
- konarów i korzeni drzew,
- kamieni, skał i roślin.

4.4 Automatyczna kasa: 1 szt.

Automatyczna Kasa Samoobsługowa (automat biletowy) nowoczesny, wolnostojący terminal umożliwiający zakup biletów wejściowych do obiektu objętego kontrolą wejścia bez konieczności dokonania transakcji przy stanowisku kasowym.

Urządzenie powinno być zarządzane przez moduł sprzedaży pozwalający na zakup różnych typów biletów w jednej transakcji (normalnych, ulgowych, pojedynczych, grupowych, rodzinnych, specjalnych), a także ich wydruk wraz z kodem kreskowym 1D lub 2D. Powinno być wyposażone w przyjazny i intuicyjny interfejs umożliwiający prostą obsługę przy pomocy ekranu dotykowego. Urządzenie powinno pracować w kilku wersjach językowych, automatycznie rozpoznawać formy płatności, informować klienta o kwocie pozostałej do zapłaty i wydawać resztę zarówno w banknotach jak i monetach. Urządzenie powinno posiadać kilka wariantów konfiguracji, w zależności od preferowanej formy płatności: płatność w gotówce (banknoty i monety), płatność gotówką (banknoty i monety) oraz bezgotówkowo – kartą, zarówno zbliżeniowo, jak i stykowo z potwierdzeniem transakcji przy pomocy PIN PADA, płatność jedynie w formie bezgotówkowej – kartą, zarówno zbliżeniowo, jak i stykowo z potwierdzeniem transakcji przy pomocy PIN PADA, płatność jedynie w formie bezgotówkowej – zbliżeniowo.

Wysokiej jakości obudowa powinna zabezpieczać urządzenie przed aktami wandalizmu i zapewnić sprawną i bezawaryjną pracę automatu.

Serwisowanie urządzenia powinno być możliwe poprzez panel administracyjny włączający się automatycznie po otwarciu obudowy. Możliwy powinien być także zdalny monitoring stanu urządzenia z dowolnej jednostki komputerowej lub urządzenia mobilnego pracującego we wspólnej sieci LAN.

4.5 Bramka płatnej kontroli dostępu: 2 szt

Bramka uchylna z systemem kontroli dostępu. Długość ramienia uchylnego min 1200 mm. Dostosowana do pracy w warunkach zewnętrznych. Umożliwiająca skorzystanie przez osoby niepełnosprawne. Bramka powinna być wyposażona w piktogramy diodowe LED, które

informują o włączonych i wyłączonych z działania kierunkach możliwego ruchu. Kolor czerwony informować powinien o stanie wyłączenia/zablokowania kierunku ruchu, zielony kolor o stanie włączenia/odblokowania kierunku ruchu.

Urządzenie powinno umożliwiać pracę w różnych trybach np.: kontrola dostępu w obu kierunkach ruchu lub kontrola dostępu dla dowolnego wybranego kierunku ruchu. Mechanizm bramki obrotowej powinien być wyposażony w elektromechaniczny lub mechaniczny układ ułatwiający ruch ramienia.

Wysokiej jakości obudowa powinna zabezpieczać urządzenie przed aktami wandalizmu i zapewnić sprawną i bezawaryjną pracę automatu.

4.6 Płyta obornikowa: 1 szt o wymiarach 7,0 x 8,0 m

Płyty do składowania obornika powinny mieć dno i ściany szczelne. Płyta te powinny być zlokalizowane w terenie, w którym nie gromadzą się wody opadowe.

Konstrukcja płyt powinna zapewniać zabezpieczenie przed przenikaniem wód opadowych spływających powierzchniowo poprzez zastosowanie odpowiedniej opaski z betonu lub kamienia brukowego ze spadkiem na zewnątrz oraz zapewnienie odpowiedniego ukształtowania spadków w terenie dla odprowadzenia tych wód poza płytę.

Płyta powinna być ogrodzona i zadaszona. Należy przewidzieć również nasadzenia drzew i krzewów w celu osłony i zamaskowania płyty.

Konstrukcja obiektu żelbetowa wylewana na mokro, zadaszenie o konstrukcji drewnianej kryte blachą.

Stolarka wrota drewniane sosnowe poszyte szalówką drewnianą.

Płyta gnojowa żelbetowa gr. min 15cm z betonu C25/30 W8 na podkładzie żwirowym gr. min. 20cm zagęszczonym Is-0,99, wraz ze ścianami bocznymi gr. 20cm. W ścianach bocznych pod słupy drewniane zadaszenia należy zakotwić kotwy stalowe typowe U szer. 150mm przed ich zabetonowaniem. Spadki płyty ok. 1,7% do środka.

Elementy drewniane konstrukcyjne i pokrycie z drewna iglastego klasy C30 (sosna lub świerk), zadaszenie płyty z na słupach drewnianych struganych i impregnowanych.

Utwardzenie przy płycie z kostki brukowej.

Płyta gnojowa żelbetowa z zadaszeniem z dachem dwuspadowym będzie przeznaczona do magazynowania zbieranych w zagrodach odchodów zwierzęcych z okresowym ich przetrzymywaniem. Obiekt zadaszony co spowoduje że odchody pozostaną w stanie suchym i w związku z powyższym nie zachodzi konieczność stosowania zbiornika na gnojowicę.

2.7 Układ komunikacyjny:

Planowana nawierzchnia ciągów komunikacyjnych – z kostki brukowej część ciągów należy zaprojektować jako nawierzchnie mineralne.

Nawierzchnie mineralne- nie mniej niż 200,00 m²

Nawierzchnie z kostki brukowej – nie mniej niż 40,00 m²

II . WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi dla budynków użyteczności publicznej, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Zamawiający wymaga aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykonał dokumentację projektową i roboty budowlane z uwzględnieniem dostosowania obiektów do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Rozbudowa strefy wypoczynkowo-rekreacyjnej powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w PFU, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Teren budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram, uwzględniający maksymalne ograniczenie uciążliwości prowadzonych prac dla użytkowników obiektu.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie odpowiednia organizacja i przygotowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym w szczególności:

- 1.1. Przyjęcie terenu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót budowlanych,
- 1.2 Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż na dzień podpisania umowy oraz wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

- 1.3. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających właściwe do wyrobu atesty, świadectwa pochodzenia z obszaru Unii Europejskiej, świadectwa dopuszczenia w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN,
- 1.4. Utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 1.5. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 1.6. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 1.7. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, w tym postępu w realizacji robót budowlanych lub dokumentacji technicznej, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 1.8. Zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą lub są wykonywane,
- 1.9. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót budowlanych po ich wykonaniu.
- 1.10. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy lub usuwania ewentualnych wad. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dostawcy lub osób/podmiotów trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
- 1.11. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 1.12. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów, w tym w szczególności:
 - doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków,
 - zasilanie energią elektryczną,
 - łączność telefoniczną,
 - tymczasowe drogi dojazdowe na plac budowy,
 - inne niezbędne elementy zaplecza i usługi z tym związane,
- 1.13. Wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowo) istniejących urządzeń

technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót.

1.14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

1.15. Zapewnienie ciągłości funkcjonowania przekładanych sieci w sposób uzgodniony z podmiotami zarządzającymi daną siecią.

1.16. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót.

1.17. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, a przed dokonaniem odbioru końcowego oraz przywrócenie i uporządkowanie zajętego i przyległego terenu do stanu co najmniej sprzed realizacji robót budowlanych, w tym wykonanie rekultywacji oraz odtworzenie naruszonej szaty roślinnej i geologicznej oraz ewentualne odtworzenie chodników wraz z nawierzchnią dróg dojazdowych (obszary uszkodzone w trakcie realizacji robót).

1.18. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.

1.19. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

1.20. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów w tym także budowlanych (śmieci, gruz i inne).

2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Forma architektoniczna budynków nawiązywać ma do tradycji budowlanych, uwzględniających stosowanie miejscowych materiałów. Architektura obiektów harmonizować ma z krajobrazem oraz nawiązywać do architektury tradycyjnej, do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych. Wszystkie obiekty należy zaprojektować jako parterowe, bez podpiwniczenia, harmonijnie wpisujące się w otaczający krajobraz. Forma architektoniczna obiektów i budynków ma tworzyć spójną wizualną i funkcjonalną całość. Wszystkie decyzje projektowe zmierzać mają w kierunku stworzenia obiektów wkomponowanych w otoczenie, poprzez utrzymanie ich w charakterze obiektów parkowych, typowych dla strefy uzdrowskiej, gdzie dominuje

funkcjonalizm i subtelna prostota w wyrazie architektonicznym.

3. Wymagania dotyczące instalacji

Budynki gospodarcze należy wyposażać w instalacje:

- wody,
- kanalizacji technologicznej (z boksów dla zwierząt),
- elektryczne (WLZ, instalacja oświetlenia podstawowego).

Woliery należy wyposażać w instalację:

- wody,
- kanalizacji technologicznej.

Automatyczną kasę oraz bramki płatnej kontroli dostępu należy wyposażać w instalację elektryczną i teletechniczną.

4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

Analiza funkcjonalno-przestrzenna otoczenia i istniejącego zagospodarowania parku stanowi podstawę koncepcji zagospodarowania. Założeniem projektu jest uzupełnienie istniejącego zagospodarowania o nowe obiekty które podkreślą charakter przestrzeni, jej funkcje i przeznaczenie. Projekt uzupełnienia parku ma za zadanie ożywić teren i wprowadzić do parku nowe atrakcje oraz formy spędzania czasu – rekreacje i edukację. Wykonanie ogrodzenia części zagospodarowanego terenu przy rzece Poprad ma na celu wprowadzenie zintegrowanego systemu poboru opłat.

Dobór gatunków roślin należy przeprowadzić z uwzględnieniem:

- warunków siedliskowych,
- sieci uzbrojenia terenu,
- minimalizacji różnorodności gatunkowej, prostoty i jasności kompozycji,
- minimalizacji nakładów pielęgnacyjnych (nasadzenia jednogatunkowe w dużych grupach, rośliny odporne na niesprzyjające warunki typu susza, deptanie, zanieczyszczenia, zwierzęta),
- zaprojektowane gatunki roślin mają charakteryzować się szybkim wzrostem i dużą odpornością na niekorzystne warunki środowiskowe.

Zagospodarowanie należy zaprojektować uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. W tym celu należy zaprojektować rozwiązania techniczne i urządzenia zgodne z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.

5. Wymagania dodatkowe.

- 1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2) Dokumentacja techniczna musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 3) Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z Prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności.
- 4) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiadać oświadczenie Wykonawcy/Projektanta o spełnieniu tych wymagań.
- 5) W dokumentacji projektowej muszą być zastosowane takie rozwiązania projektowe, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 6) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w PFU oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane

lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej na nośniku CD/DVD/PENDRIVE (w formacie pdf i dwg).

6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

6.1. Warunki wykonania/realizacji robót.

6.1.1 W czasie przygotowania, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji planowanej inwestycji, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- teren parku normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- roboty związane z wyłączeniem części ogrodów powinny być wcześniej zgłoszone Zamawiającemu a prowadzenie robót przeprowadzone w dni powszednie, Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie robót w dni wolne od pracy;
- Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie dróg komunikacyjnych;
- Materiały pochodzące z rozbiórek, wykopów Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt przetransportować z terenu parku;
- odpady pochodzące z rozbiórek Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy; szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych; wszyscy pracownicy wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP;

6.1.2 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, PFU i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6.1.3 Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu do chwili odbioru końcowego robót oraz za potencjalne szkody.

6.2. Warunki odbioru robót.

6.2.1 Częściowe odbiory robót oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca będzie zgłaszać pisemnie z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6.2.2 Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, po potwierdzeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności kierownika robót Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6.2.3 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zadanie zrealizowane będzie w obrębie działek ewidencyjnych nr 226/6, 226/7, 1150/4 stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Działki na których planowana jest inwestycja, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego posiadają przeznaczenie terenów lokalizacji usług celu publicznego.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stanowi załącznik graficzny do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Prawo do dysponowania nieruchomościami w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami o numerach ewidencyjnych 226/6, 226/7, 1150/4 w celu wykonania zamówienia.

3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem remontu dachu, wymiana oświetlenia związane są następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

4. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dla realizacji zamówienia.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy

dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy PFU) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI

Wykonawca udzieli na zamontowane materiały i wykonane roboty minimum 60-miesięcznej gwarancji jakości.

W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie wykonywać (w razie konieczności) niezbędne prace gwarancyjne w ramach wynagrodzenia umownego.

6. Inwentaryzacja zieleni

Zieleń (drzewa i krzewy) na terenie inwestycji pozostanie nienaruszona w trakcie robót.

7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedynie etap wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu.

8. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji emitowany będzie hałas związany z pracą maszyn i użyciem ciężkiego sprzętu tj. koparki, dźwig, itp. oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na poziom emisji hałasu będzie miał wpływ czas przeznaczony na prowadzenie robót oraz równoczesność pracy maszyn i urządzeń.

W celu ograniczenia emisji hałasu powinny być stosowane urządzenia nowszej generacji charakteryzujące się niższą emisją hałasu do środowiska, a prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej między godziną 6.00 a 22.00.

Na etapie eksploatacji emitowany hałas nie ulegnie zmianie.

9. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 do PF-U – inwentaryzacja architektoniczna.

Załącznik nr 2 do PF-U – przedmiar (szacunkowy) robót.

Załącznik nr 3 do PFU - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna.

Załącznik nr 4 do PFU – koncepcja.

Opracował:

Stanisław Franczak

Muszyna, luty 2024 r.

mgr inż. arch. Stanisław Franczak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr upr. MPOIA/133/2014