**UMOWA NR SA.271.2….23**

**NA BADANIE STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI**

zawarta w dniu ………… r. w Łosiu pomiędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Łosie z siedzibą w Łosiu 39, 38-312 Ropa, NIP 738-000-67-44, REGON 350545725, reprezentowanym przez Bartłomieja Sołtysa Nadleśniczego Nadleśnictwa Łosie zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania badanie stanu prawnego w celu identyfikacji nieruchomości objętej protokołem nr 17 z dnia 06.03.1945 r. ur. Homola o pow. 135 ha, przejętych na podstawie Dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 12 grudnia 1944 r. o przejęciu niektórych lasów na własność Skarbu Państwa (Dz.U 1944, nr. 15 poz. 82)
2. Forma opracowania dokumentacji: opinia geodezyjna.
3. Doręczenie opinii geodezyjnej, o której mowa w ust. 2 tego paragrafu do siedziby Zamawiającego stanowić będzie podstawę do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia zleconych prac etapami.
5. Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy kwalifikowana jest zgodnie z kodem zamówień publicznych jako CPV: 70332100-8 (Usługi zarządzania gruntami)

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zleconych prac:
   1. . Rozpoczęcie prac od dnia ………….
   2. . Zakończenie prac do dnia **15.02.2024 r.**
2. Terminy wykonania prac objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
3. Wystąpienia okoliczności niezależnych od stron uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót.
4. Przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Opóźnieniu w otrzymaniu dokumentacji z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz rzetelność wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić wszelką niezbędną dokumentację związaną z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt pozyskanie materiałów i dokumentów z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za całość prac objętych niniejszą umową wynosi ………….netto plus należny podatek VAT (słownie: tysiąc osiemset złotych netto).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ustalone wynagrodzenie pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy i  wszystko co jest konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej po wykonaniu i odebraniu robót, w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur i rozliczenia zleconych prac stanowi protokół odbioru robót objętych umową.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 1 roku.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy powstałych z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy.

**§ 6**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia w ramach tego wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji objętej niniejszą umową, a wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie kopii elektronicznych lub papierowych, a także korzystanie z dokumentacji będącej efektem niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji, przekazywanie egzemplarzy utworu, publikowanie ich w intrenecie, prezentację oraz wyświetlenie.

**§ 7**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyń leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony ustalają, ze maksymalna wartość naliczanych kar nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekracza wartość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się właściwe przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i  kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j., z późn. zm.).
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z  przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**