

Załącznik nr 3 – Formularz do zadawania pytań

| Nazwa zadania: | | Zapytanie ofertowe dotyczące przeprowadzenia inwentaryzacji środków trwałych w Polskim Holdingu Hotelowym sp. z o.o. wg stanu na 31 grudnia 2024 roku | | Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o. |
|----------------|------------|---|--|---|
| Lp. | Data | Temat | Pytania do dokumentów | Odpowiedź |
| 1 | 20.11.2024 | | Czy wszystkie ŚT mają być sfotografowane? | Nie. |
| 2 | 20.11.2024 | | Czy dokumentacja fotograficzna ma być dostarczona w formie wydruku czy wystarczy forma elektroniczna? | Dokumentacja fotograficzna ma zostać dostarczona w formie elektronicznej. |
| 3 | 20.11.2024 | | Czy posiadają Państwo wymogi dotyczące stosowanych etykiet? Proszę o podanie specyfikacji. | Nie mamy wymogów do etykiet, jednak edytkiety powinny zawierać numer ŚT widniejący w rejestrze. |
| 4 | 20.11.2024 | | Czy prace spisowe mają odbywać się na przestrzeni grudnia 2024? Proszę o zakreślenie ogólnych, preferowanych terminów dla przeprowadzenia inwentaryzacji (prace spisowe + część poświęcona uzgodnieniom) | Prace spisowe i wstępne arkusze preferowane do 20/12/2024; Raport ostateczny -połowa lutego 2025 |
| 5 | 20.11.2024 | | Czy suma gwarancyjna polisy OC do kwoty 1 500 000 zł będzie podlegać akceptacji? | Nie, zgodnie z zapytaniem ofertowym. |
| 6 | 20.11.2024 | | Czy można prosić o przesłanie przykładowej fotografii aktualnej etykiety którą oznaczony jest wybrany ŚT? | Zdjęcia przykładowych etykiet w załączeniu |
| 7 | 21.11.2024 | | (...) Prosimy o informację jaki jest oczekiwany przez Państwa termin zakończenia prac. | Prace spisowe i wstępne arkusze preferowane do 20/12/2024; Raport ostateczny -połowa lutego 2025 |
| 8 | 21.11.2024 | Inwentaryzacja | Czy zamawiający zapewni zaplecze noclegowe zespołom spisowym | Zamawiający w Formularzu oferty wskazywał, aby oferta obejmowała m.in. zakwaterowanie uczestników zespołów spisowych. |
| 9 | 21.11.2024 | Inwentaryzacja | Czy zamawiający przewiduje rozpoczęcie inwentaryzacji nie wcześniej niż 2 stycznia 2025r? (wg. Stanu na 31.12.24r) | Zamawiający oczekuje, że prace spisowe odbędą się w grudniu (przy założeniu podpisania umowy, zgodnie z ofertą, 21 dni roboczych od podpisania umowy). |
| 10 | 21.11.2024 | Inwentaryzacja | Proszę o zdjęcie dotychczasowego oznakowania kilku środków trwałych. | Zdjęcia przykładowych etykiet w załączeniu |
| 11 | 21.11.2024 | Inwentaryzacja | Proszę o próbki bazy ewidencyjnej z kiludziesięcioma obiektami (ewidencja księgową) | Zamawiający może przekazać fragment przykładowego pliku rejestru ŚT. Szersza baza ewidencyjna do omówienia podczas ewentualnych negocjacji handlowych. |
| 12 | 21.11.2024 | Inwentaryzacja | Jaki majątek w obszarze gastronomiczno kuchennym będzie podlegał spisowi z natury | Wszystko spisujemy ale nie wszystko metkujemy. Metkowaniu podlegają roboty; szafki; kuchnie; zmywarki; lodówki; gabloty; kosze jeżdżące; wózki itp. Przy zamrażarkach lodówkach i kuchniach i sprzęcie gastronomicznym prosimy o spisywanie nr seryjnych. |
| 13 | 21.11.2024 | ilości środków per lokalizacja | 1. Prosimy o informację w jaki sposób klasyfikowane są u Państwa przedmioty w ewidencji? Jakie przedmioty znajdują się w takiej ewidencji? Czy są tam zestawy przedmiotów czy każdy przedmiot pojedynczo? Czy znajduje się tam również wyposażenie? W naszej Metodycy, każdy przedmiot z wyjątkiem tych wpisanych na Listę Przedmiotów Niepodlegających Spisowi (ustalaną wspólnie), podlega spisowi oraz oklejeniu indywidualnie, czyli każde krzesło, każda szafka, regał, łóżko, materac, biurko, wtedy spełnia to założenia spisu z natury, a nie spisu metodą potwierdzenia ewidencji. W związku z powyższym mamy wątpliwości co do przedstawionych ilości w tabeli z lokalizacjami do spisu. Dla przykładu: w Hotelu Courtyard by Marriott Warsaw Airport znajduje się 241 pokoi (informacja z sieci), z naszych doświadczeń wynika, że w pokoju hotelowym jest około 15-20 przedmiotów do spisu, co dawałoby ilość 3 615 – 4 820 szt. w samych pokojach, a do spisu są jeszcze części wspólne, restauracje, magazynki, kuchnie, sale konferencyjne itd. Państwo w zapytaniu ofertowym podali jako szacunkowe ilości: 1 973 szt. | W ewidencji mamy zarówno zestawy jak i pojedyncze środki oraz wyposażenie. W hotelach sieciowych jest wyposażenie pokoju ustandaryzowane i spisuje się ilości wyposażenia razy ilość pokoi klasy.... Nie oklejamy tego wyposażenia tylko sprawdzamy ilościowo. Resztę np w częściach wspólnych oklejamy niewidocznie dla gościa, natomiast magazyny, kuchnie itp pomieszczenia oklejamy w miarę niewidocznym miejscu. |
| 14 | 21.11.2024 | | 2. Prosimy o opisanie jak wygląda oznakowanie przedmiotów w każdej lokalizacji, czy w ogóle istnieje? | Część środków trwałych w obiektach posiada oznakowanie np. ST19.... Lub kod kreskowy nadany przy poprzedniej inwentaryzacji spisu z natury. |
| 15 | 21.11.2024 | | 3. Zapytanie ofertowe mówi o doklejeniu etykiet do przedmiotów nieoznakowanych. Czy każda lokalizacja będzie oklejana swoją indywidualną etykietą/wzorem, czy dla wszystkich lokalizacji będzie przyjęty ten sam wzór etykiety? | Zamawiający dopuszcza ten sam wzór etykiety dla wszystkich obiektów. |

| | | | | |
|----|------------|--|---|--|
| 16 | 21.11.2024 | | 4. Czy do wszystkich przedmiotów ma być wykonana dokumentacja fotograficzna czy tylko do wybranych przedmiotów, jakich? | Dokumentacja fotograficzna nie musi być wykonana do wszystkich przedmiotów, powinna być wykonana do przedmiotów w serwerowni, do przedmiotów w strefie gastro (urządzenia kuchenne i wyposażenie) ; do przedmiotów uszkodzonych; do przedmiotów umiejscowionych w pomieszczeniach gospodarczych nie będących pokojami hotelowymi (np garaż, pwinica, zaplecze itp) |
| 17 | 21.11.2024 | | 5. Czy w ewidencji księgowej znajdują się numery z etykiet, które występują na przedmiotach? | Większość nie jest oznakowana; na części środków mogą znajdować się etykiety z oznaczeniem numeru (np. ST....) |
| 18 | 21.11.2024 | | 6. W jakim terminie oczekivaliby Państwo wykonania pełnej inwentaryzacji? | 21 dni roboczych od podpisania umowy |