**Nr sprawy MZD.266.9.2024.I3/IK Załącznik nr 8**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Część opisowa**

***Opis ogólny przedmiotu zamówienia***

**Opis przedsięwzięcia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz   
z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, opinii, uzgodnień i pozwoleń w zakresie obejmującym rewitalizację/zagospodarowanie przestrzeni publicznych – terenów zieleni   
ul. Wrocławskiej w Ostrowie Wielkopolskim na odcinku od Ronda Bankowego do Ronda Miast Partnerskich, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój zielono - niebieskiej infrastruktury w gminie Miasto Ostrów Wielkopolski”.

Zakres usługi obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania z projektem architektoniczno-budowlanym, projektów technicznych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do uzyskania zgody na prowadzenie i wykonanie robót.

Zamierzenie obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Wrocławskiej na odcinku od przejścia dla pieszych w rejonie ul. Klonowicza do ronda Miast Partnerskich (odc. dł. ok. 900m)  
w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie działek nr: 7, 4/3, 6/2, 19, 20/2 obręb Ostrów Wielkopolski 0081; 3/2, 5/2, 6/2, 12/6, 13/2, 16/8, 16/6, 16/4, 18/1, 51, 20/3, 50/3, 19/3, 46/3 obręb Ostrów Wielkopolski 0096; 11, 18/2, 18/3, 19/5, 20/1, 21/1, 23/1, 51, 70/1, 71/3, 72/2, 73/2, 74/1, 125, 129/1, 133/2, 134/1, 150 obręb Ostrów Wielkopolski 0097; powierzchnia objęta opracowaniem ok. 25 000 m2

Planuje się przebudowę drogi do przekroju 1x2, likwidację pasa rozdziału na rzecz utworzenia pasów zieleni w przestrzeni pomiędzy jezdnią a chodnikami, wymianę istniejących nawierzchni na nawierzchnie z kamiennych płyt granitowych oraz z kostki betonowej (lub płytek betonowych), wymianę krawężników drogowych, uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej, zagospodarowanie zielenią poprzez wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, wprowadzenie automatycznego systemu nawadniania, montaż elementów małej architektury.

### Celem inwestycji jest poprawa jakości środowiska naturalnego na terenie intensywnie zurbanizowanego centrum miasta, poprzez zwiększenie obszarów zieleni, zapewnienie bioróżnorodności, stosowanie rozwiązań naturalnych lub bazujących na naturalnych, retencjonowanie i zagospodarowanie wody opadowej/roztopowej w miejscu jej opadu (renaturalizacja, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych).

**Opis stanu istniejącego**

Ogólna charakterystyka terenu inwestycji

Ul. Wrocławska – posiada przekrój 1x2 z pasem rozdziału. Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego; nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.

W obrębie inwestycji zlokalizowano następujące urządzenia uzbrojenia podziemnego:

- kanał deszczowy, sanitarny

- sieć wodociągowa

- sieć ciepłownicza

- sieć gazowa

- linie teletechniczne

- linie energetyczne nn 0,4 kV i SN 15 kV

|  |
| --- |
| **II. Zakres opracowania**  1. W skład zamawianej dokumentacji projektowej wchodzą następujące opracowania, które są przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia :   * Inwentaryzację stanu istniejącego (w tym inwentaryzację dendrologiczną) * Projekt koncepcyjny architektoniczny (z architekturą krajobrazu) * Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz  z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek wynika z przepisów odrębnych * Decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym * Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem w sprawie wydania decyzji  o środowiskowych uwarunkowaniach * Projekt techniczny:   - branża architektury/architektury krajobrazu (zieleni)  - branża drogowa  - branża sanitarna (przyłącze wody + system automatycznego nawadniania)  - kolizje energetyczne  - kolizje gazowe  - kolizje teletechniczne   * Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót * Kosztorysy, przedmiary |
| 2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje:   1. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej (mapa do celów projektowych, mapa ewidencyjna, wypisy i wyrysy 2. Sporządzenie inwentaryzacji i projektu wycinki drzew (jeżeli będzie wymagane) 3. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami, podpisanych przez Zamawiającego), 4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych  i uzgodnień i opinii (m.in. wymagane uzgodnienia ZUDP, uzgodnienia branżowe, pozwolenie wodnoprawne, konserwatorskie czy inne wynikające z lokalizacji przedmiotu umowy i jego zakresu) 5. Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 6. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego 7. Wykonanie projektów technicznych poszczególnych branż 8. Opracowanie części przetargowej obejmującej dokumentację projektową w wersji elektronicznej, szczegółowe specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót (w wersji papierowej i elektronicznej)   3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  4. Na podstawie wykonanych opracowań projektowych Zamawiający będzie ubiegał się  o dofinansowanie na realizację inwestycji z funduszy europejskich na lata 2021-2027. Przedmiot umowy musi zapewniać możliwość wydatkowania środków przeznaczonych na realizację i późniejszą eksploatację obiektu w sposób celowy i oszczędny,  z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów oraz zasady DHNS (<https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-na-lata-2021-2027/krajowy-plan-odbudowy/dla-instytucji/dnsh-zasada-nieczynienia-powaznej-szkody-srodowisku-do-no-significant-harm>. |

**III. Płatności**

Dopuszcza się płatności częściowe po wykonaniu danego elementu dokumentacji projektowej.

**IV. Wymagania:**

Projekt budowlany winien posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia oraz być sporządzony zgodnie z:

* + Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  + Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
  + Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
  + Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839),
  + Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
  + Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
  + Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
  + Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126),
  + ustaleniami z zamawiającym,
  + Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi.

Dokumentacja winna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.

Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów, określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi   
(w tym z aktualnymi rozporządzeniami) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy   
i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów - kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy wydane przez władze centralne   
i lokalne (w tym MPZP) oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Dodatkowo

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętów, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę, pokryje Wykonawca.