

**"Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka"**

# PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTOR:**

Gmina Olszówka  
Olszówka 15  
62-641 Olszówka

**NAZWA INWESTYCJI:**

"Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka"

**ADRES:**

Olszówka, 62-641 Olszówka,

**NUMER DZIAŁKI:**

jedn. ewid. Olszówka, obręb 0014 – Olszówka, działka 65/5, 66/5,

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Bartosz Rusztyk Pracownia Projektowa "architektura"  
62-600 Koło, Ul. Krokusowa 3.

**AUTORZY:**

**ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Bartosz Rusztyk, upr. WP-OIA/OKK/UpB/55/2009  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**KONSTRUKCJA:**

mgr inż. Przemysław Janiak, upr. WKP/0275/PWOK/13  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

mgr inż. arch. Zbigniew Szpilewski, upr. GP.7342/56/92  
Uprawnienia do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

**KATEGORIA BUDYNKU III i VIII  
EGZEMPLARZ NR 1  
SIERPIEŃ 2021**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Oświadczenie projektantów		3
2.	Kopie uprawnień i wpisów do izby projektantów		4
3.	Mapa do celów projektowych w skali 1:500		10
4.	Wypis i wyrys z planu miejscowego		11
5.	Opis do projektu zagospodarowania działki		22
6.	Obszar oddziaływania obiektu		24
7.	A.01 Zagospodarowanie terenu	1:500	25
8.	Opis techniczny		27
9.	Część rysunkowa:		
	A.02 Rzut parteru - garaż	1:50	31
	A.03 Rzut dachu - garaż	1:50	32
	A.04 Przekrój A-A - garaż	1:50	33
	A.05 Elewacje - garaż	1:100	34
	A.06 Rzut parteru - scena	1:50	35
	A.07 Rzut dachu - scena	1:50	36
	A.08 Przekrój A-A - scena	1:50	37
	A.09 Elewacje - scena	1:100	38
	K.01 Rzut fundamentów - garaż	1:50	39
	K.02 Rzut konstrukcji przyziemia - garaż	1:50	40
	K.03 Rzut konstrukcji dachu - garaż	1:20	41
	K.04 Przekrój 1-1 - garaż	1:20	42
	K.05 Przekrój 2-2 – garaż	1:50	43
	K.06 Przekroje A-A, B-B, C-C - garaż	1:50	44
	K.07 Rzut fundamentów i konst. przyziemia - scena	1:50	45
	K.08 Rzut konstrukcji dachu, Przekrój A-A - scena	1:50	46
	K.09 Przekroje 1-1, 2-2 - scena	1:20	47
10.	Informacja dotycząca BiOZ		48
11.	Instalacje elektryczne		53

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt :  
"Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", nr ewid działki 65/5, 66/5 został  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**AUTORZY:**

**ARCHITEKTURA:**

**mgr inż. arch. Bartosz Ruszytk, upr. WP-OIA/OKK/UpB/55/2009** .....

*Uprawnienia budowlane w specjalności*

*architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

**KONSTRUKCJA:**

**mgr inż. Przemysław Janiak, upr. WKP/0275/PWOK/13** .....

*Uprawnienia budowlane do projektowania*

*i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń*

*w specjalności konstrukcyjno - budowlanej*

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

**mgr inż. arch. Zbigniew Szpilewski, upr. GP.7342/56/92** .....

*Uprawnienia do projektowania*

*i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń*

*w specjalności instalacyjno - inżynierskiej*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 :500

jednostka ewidencyjna: 300909\_2 Gmina Olszówka

obręb ewidencyjny : 0014 Olszówka  
Sekcja mapy zasadniczej : 6.172.28.01.4.2, 6.172.28.01.4.4  
6.172.28.02.3.1, 6.172.28.02.3.3

Układ wsp. prostokątnych: „ 2000” południk 18  
Układ wysokości : Kronsztadt „ 60”  
Nr IZPG : GK.6640.90.2021

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

data wykonania : 13.01.2021 r.

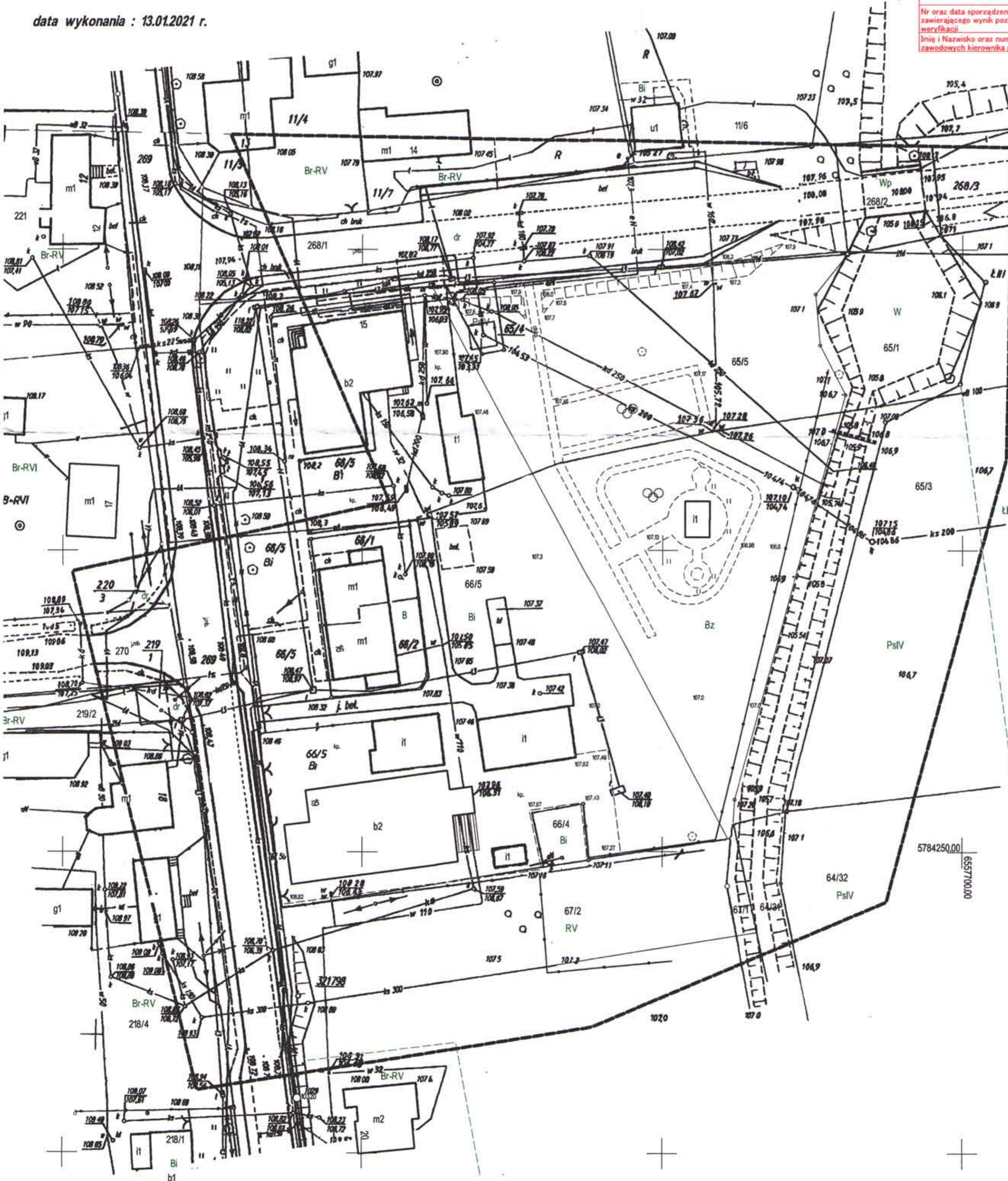
Wykonawca :

“ GEOPLAN ”  
mgr inż. Piotr Wiśniewski  
ul. Prusa 1, Czołowo Kolonia  
62-600 Koło  
NIP:666-199-14-85, REGON: 300635048  
tel.kom.: 504 34 50 08

Kierownik pracy :

Zofia Wiśniewska  
mgr inż. geodeta Zofia Wiśniewska  
Czołowo Kolonia 17, 62-600 Koło  
nr uprawnień zawodowych 14174

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.90.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Kolskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	“GEOPLAN” Piotr Wiśniewski 62-600 Koło Czołowo-Kolonia ul. Prusa 1 NIP 666-199-14-85
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	20 STY. 2021
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Zofia Wiśniewska Nr uprawnień 14174





## INFORMACJA

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów Gminy Olszówka

Wójt Gminy w Olszówce wydaje **wypis z wrysem** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka zatwierdzonego przez Radę Gminy Olszówka Uchwałą nr XIX/129/2020 z dnia 30 września 2020 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 7821 z dnia 13 października 2020 r.

Działki o nr ewidencyjnych **65/4; 65/5; 66/5** położone w miejscowości **Olszówka**, gmina Olszówka oznaczone są symbolami:

- 8.U1 - tereny zabudowy usługowej**
- 8.Rz3 - tereny użytków zielonych**

## WYPIS

### Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY OLSZÓWKA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 poz. 741) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX/223/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r., Rada Gminy Olszówka uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka”, uchwalonej Uchwałą Nr XI/64/2019 Rady Gminy Olszówka z dnia 4 listopada 2019 r. ze zmianami.
2. Granice obszarów objętych planem miejscowym określa rysunek planu.
3. Plan miejscowy obejmuje obszary określone na załączniku graficznym nr 1 położone w obrębach geodezyjnych:
- 1) Dębowniczi – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 1;
  - 2) Drzewce – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 2;
  - 3) Głębokie – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 3;
  - 4) Grabina – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 4;
  - 5) Krzewata – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 5;
  - 6) Łubianka – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 6;
  - 7) Mniewo – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 7;
  - 8) Olszówka – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 8;
  - 9) Tomaszew – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 9;
  - 10) Zawadka – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 10;
  - 11) Ponętów Górny – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 11.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka – w skali 1:2000 – załącznik nr 1 (arkusze 1-11);
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszówka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszówka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

## **ROZDZIAŁ 1** **Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy, związany z funkcją terenu;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych do 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem granicy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zajętej zabudowaną budynkami i wiatami do powierzchni działki budowlanej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące normy branżowe;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica obszaru przestrzeni publicznej;
- 6) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 7) obiekt zabytkowy ujęty w ewidencji zabytków;
- 8) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 9) granica strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Dębowiczki:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1.MW1, 1.MW2,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1.RM1, 1.RM2, 1.RM3, 1.RM4, 1.RM5, 1.RM6, 1.RM7, 1.RM8, 1.RM9, 1.RM10, 1.RM11, 1.RM12, 1.RM13,
  - c) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1.KD-Z,
  - d) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1.KD-L1, 1.KD-L2, 1.KD-L3,
  - e) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1.KDW;
- 2) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Drzewce:
  - a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 2.RM1, 2.RM2, 2.RM3, 2.RM4, 2.RM5, 2.RM6, 2.RM7, 2.RM8, 2.RM9, 2.RM10,
  - b) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 2.U,
  - c) tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oznaczone symbolami 2.EF1, 2.EF2,
  - d) tereny leśne oznaczone symbolami 2.ZL1, 2.ZL2, 2.ZL3, 2.ZL4,
  - e) teren użytków zielonych oznaczony symbolem 2.Rz,
  - f) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 2.KD-Z1, 2.KD-Z2,
  - g) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 2.KD-D,
  - h) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 2.KDW1, 2.KDW2, 2.KDW3, 2.KDW4, 2.KDW5, 2.KDW6,

- 
- i) tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja oznaczone symbolami 2.T1, 2.T2;
  - 3) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Głębokie:
    - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem 3.MN/U,
    - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczone symbolami 3.RM1, 3.RM2, 3.RM3, 3.RM4, 3.RM5, 3.RM6, 3.RM7, 3.RM8, 3.RM9, 3.RM10, 3.RM11, 3.RM12, 3.RM13, 3.RM14, 3.RM15, 3.RM16, 3.RM17, 3.RM18, 3.RM19, 3.RM20, 3.RM21, 3.RM22, 3.RM23, 3.RM24, 3.RM25, 3.RM26, 3.RM27, 3.RM28, 3.RM29, 3.RM30, 3.RM31, 3.RM32, 3.RM33, 3.RM34, 3.RM35, 3.RM36, 3.RM37, 3.RM38, 3.RM39, 3.RM40, 3.RM41,
    - c) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 3.U1, 3.U2, 3.U3,
    - d) tereny rolnicze oznaczone symbolami 3.R1, 3.R2, 3.R3,
    - e) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 3.Rz1, 3.Rz2,
    - f) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 3.KD-Z1, 3.KD-Z2,
    - g) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 3.KD-L1, 3.KD-L2,
    - h) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 3.KD-D1, 3.KD-D2, 3.KD-D3;
  - 4) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Grabina – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczone symbolami 4.RM1, 4.RM2;
  - 5) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krzewata – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczone symbolami 5.RM1, 5.RM2, 5.RM3, 5.RM4, 5.RM5, 5.RM6, 5.RM7;
  - 6) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łubianka – teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oznaczony symbolem 6.EF;
  - 7) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Mniewo:
    - a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczone symbolami 7.RM1, 7.RM2, 7.RM3, 7.RM4, 7.RM5, 7.RM6, 7.RM7, 7.RM8, 7.RM9, 7.RM10, 7.RM11, 7.RM12, 7.RM13, 7.RM14, 7.RM15,
    - b) teren leśny oznaczony symbolem 7.ZL,
    - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 7.WS;
    - d) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 7.KD-D1, 7.KD-D2, 7.KD-D3,
    - e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 7.KDW1, 7.KDW2;
  - 8) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Olszówka:
    - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 8.MN,
    - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 8.MN/U1, 8.MN/U2, 8.MN/U3, 8.MN/U4, 8.MN/U5, 8.MN/U6, 8.MN/U7, 8.MN/U8,
    - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczone symbolami 8.RM1, 8.RM2, 8.RM3, 8.RM4, 8.RM5, 8.RM6, 8.RM7, 8.RM8, 8.RM9, 8.RM10, 8.RM11, 8.RM12, 8.RM13, 8.RM14, 8.RM15, 8.RM16, 8.RM17, 8.RM18, 8.RM19, 8.RM20, 8.RM21, 8.RM22, 8.RM23, 8.RM.24,
    - d) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 8.U1, 8.U2, 8.U3,
    - e) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 8.US,
    - f) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami 8.P1, 8.P2,
    - g) tereny rolnicze oznaczone symbolami 8.R1, 8.R2, 8.R3,
    - h) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 8.Rz1, 8.Rz2, 8.Rz3, 8.Rz4, 8.Rz5,
    - i) tereny leśne oznaczone symbolami 8.ZL1, 8.ZL2, 8.ZL3, 8.ZL4, 8.ZL5, 8.ZL6,
    - j) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 8.WS1, 8.WS2, 8.WS3;
    - k) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 8.KD-Z1, 8.KD-Z2, 8.KD-Z3,
    - l) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 8.KD-L1, 8.KD-L2, 8.KD-L3, 8.KD-L4, 8.KD-L5,
    - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 8.KDW1, 8.KDW2, 8.KDW3, 8.KDW4, 8.KDW5, 8.KDW6, 8.KDW7, 8.KDW8, 8.KDW9,
    - n) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem 8.K;
  - 9) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Tomaszew:
    - a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczone symbolami 9.RM1, 9.RM2, 9.RM3, 9.RM4, 9.RM5, 9.RM6, 9.RM7, 9.RM8, 9.RM9, 9.RM10,
-

- 
- 9.RM11, 9.RM12, 9.RM13,
  - b) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 9.U1, 9.U2,
  - c) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem 9.P,
  - d) tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oznaczone symbolami 9.EF1, 9.EF2,
  - e) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 9.KD-L1, 9.KD-L2, 9.KD-L3, 9.KD-L4,
  - f) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 9.KDW1, 9.KDW2;
- 10) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Zawadka:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 10.MN,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 10.RM1, 10.RM2, 10.RM3, 10.RM4, 10.RM5, 10.RM6, 10.RM7, 10.RM8, 10.RM9, 10.RM10, 10.RM11, 10.RM12, 10.RM13, 10.RM14, 10.RM15, 10.RM16, 10.RM17, 10.RM18, 10.RM19, 10.RM20, 10.RM21, 10.RM22, 10.RM23, 10.RM24, 10.RM25, 10.RM26,
  - c) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 10.KD-Z,
  - d) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 10.KD-L1, 10.KD-L2,
  - e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 10.KDW1, 10.KDW2, 10.KDW3;
- 11) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Ponętów Górny:
- a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem 11.P,
  - b) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 11.KD-L.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
  - a) od strony dróg okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m,
  - b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a także ich rozbudowę z zachowaniem ustaleń planu dotyczących linii zabudowy,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN/U i U, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN/U, U, US, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami RM, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
  - b) nakaz podczyszczania, odtłuszczenia, neutralizowania ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania,



- 
- z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów,
  - e) nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
- a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami:
    - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    - MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
- a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej na obszarach pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
  - b) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
  - c) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a).
- § 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
- § 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) w zakresie ochrony zabytków:
    - a) zachowanie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków – wiatrak kozłak w m. Tomaszew, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-353/95 z dnia 19 czerwca 1984 r.,
    - b) zachowanie obiektu zabytkowego ujętego w ewidencji zabytków – spichlerz w m. Głębokie, 1880 r.,
    - c) dla ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązuje nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji inwestycji, zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
  - 2) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:
    - a) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące:
      - st. 15, ob. AZP 58-46/96 w m. Drzewce,
      - st. 3, ob. AZP 58-46/84 w m. Drzewce,
      - st. 7, ob. AZP 58-46/88 w m. Drzewce,
      - st. 14, ob. AZP 58-46/95 w m. Drzewce,
      - st. 3, ob. AZP 57-46/67 w m. Głębokie,
      - st. 16, ob. AZP 57-46/80 w m. Głębokie,
      - st. 27, ob. AZP 57-46/91 w m. Głębokie,
      - st. 15, ob. AZP 57-46/79 w m. Głębokie,
      - st. 4, ob. AZP 58-46/106 w m. Mniewo,

- 
- st. 5, ob. AZP 58-46/107 w m. Mniewo,
  - st. 13, ob. AZP 57-46/63 w m. Olszówka,
  - st. 5, ob. AZP 57-46/55 w m. Olszówka,
  - st. 4, ob. AZP 57-46/54 w m. Olszówka,
  - st. 3, ob. AZP 57-46/53 w m. Olszówka,
  - st. 6, ob. AZP 57-46/56 w m. Olszówka,
  - st. 7, ob. AZP 57-46/57 w m. Olszówka,
  - st. 8, ob. AZP 57-46/58 w m. Olszówka,
  - st. 11, ob. AZP 57-46/61 w m. Olszówka,
  - st. 10, ob. AZP 58-46/29 w m. Tomaszew,
  - st. 11, ob. AZP 58-46/30 w m. Tomaszew,
  - st. 1, ob. AZP 58-46/36 w m. Tomaszew,
  - st. 16, ob. AZP 58-46/35 w m. Tomaszew,
  - st. 15, ob. AZP 58-46/34 w m. Tomaszew,
  - st. 1, ob. AZP 58-46/20 w m. Tomaszew,
  - st. 2, ob. AZP 58-46/21 w m. Tomaszew,
  - st. 5, ob. AZP 58-46/24 w m. Zawadka,
- b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych,
- c) nakaz uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, w których obowiązują zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) nakaz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L i KD-D, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz ochrony istniejącego pomnika przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scalaniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
  - a) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,
  - b) dla terenów innych niż rolnicze i leśne, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia – 2 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
    - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 7;
- 2) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 3) zakaz realizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie ochronnej elektrowni fotowoltaicznych oznaczonej na rysunku planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy, przebudowy i remontu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
  - b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
  - c) parametry dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami KD-Z:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
    - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) parametry dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami KD-L:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
    - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) parametry dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami KD-D:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
    - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) parametry dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
    - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
    - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
    - 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego,
    - 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 6 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach, magazynach,
    - 1 miejsce postojowe na każdy teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych,
  - h) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie kubatury budynków,
  - i) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych do czasu budowy sieci wodociągowej,
  - c) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników

- bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) na obszarach nieobjętych kanalizacją sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,
    - b) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
    - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub rozbiórki oraz budowy po nowej trasie lub skablowania,
    - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
  - 7) w zakresie sieci telekomunikacyjnych – zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
  - 8) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
    - a) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych,
    - b) nakaz uwzględnienia dróg przeciwpożarowych podczas realizacji inwestycji.
- § 14.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

**§ 19.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków usługowych,
  - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 2,40,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia – 300 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 300 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów,

powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 24. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami Rz:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdów i dojazdów,
  - c) urządzeń melioracyjnych.

  
WÓJT  
Włodzimierz Fraszczyk







**WYRYS**  
**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY OLSZÓWKA**















**OBREB OLSZÓWKA**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/129/2020  
 RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.  
 ARKUSZ NR 8


**OZNACZENIA**

**OBIEKTY I PRZEBIEGI PRZEBIEGÓW (KONTUR)**

-  linia granicy działki planowej
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  linia granicy nieruchomości
-  linia granicy nieruchomości

-  **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **MNAU** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ogrodami)
-  **RM** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (bloki mieszkalne)
-  **U** teren zabudowy usługowej
-  **U5** teren usług usługowa
-  **P** teren zabudowy przemysłowej, włącznie magazynowej
-  **R** teren rekreacyjny
-  **Rz** teren rekreacyjny
-  **ZL** teren zielony
-  **WS** teren zielony z funkcjami rekreacyjnymi
-  **KD-Z** teren zielony z funkcjami rekreacyjnymi
-  **KD-L** teren zielony z funkcjami rekreacyjnymi
-  **KDW** teren zielony z funkcjami rekreacyjnymi
-  **K** teren zielony z funkcjami rekreacyjnymi

**OBIEKTY I PRZEBIEGI PRZEBIEGÓW (KONTUR)**

-  linia granicy działki planowej
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  linia granicy nieruchomości

S







## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

do projektu pt.: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka" na nr dz. 65/5, 66/5

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Koncepcja architektoniczno - budowlana.
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.4. Obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej.

### **INWESTOR:**

Gmina Olszówka  
Olszówka 15  
62-641 Olszówka

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu pt.: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka" na nr dz. 65/5, 66/5.

### **3. LOKALIZACJA.**

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest przy świetlicy wiejskiej i budynku Urzędu Gminy Olszówka, gm. Olszówka, woj. Wielkopolskie.

### **4. OGOLNY OPIS STANU ISTNIEJACEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren działek jest zagospodarowany. Obejmuje powierzchnię 8161,0m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się budynek urzędu gminy świetlica wiejska, budynki gospodarcze.

W pobliżu obiektu zlokalizowane są 3 hydranty ppoż. Istniejący teren wysokościowo nie jest zróżnicowany.

Na terenie objętym opracowaniem, znajdują się elementy zagospodarowania terenu nie kolidujące z projektowanym garażem, sceną i tężnią.

#### **4.1 INWENTARYZACJA ZIELENI**

Na terenie istnieją drzewa i krzewy, które nie kolidują z pracami projektowymi.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

#### **5.1. OGOLNY OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektuje się budowę nowego budynku garażowego w konstrukcji stalowej o wymiarach 10,55x5,84m z dachem dwuspadowym, scena w konstrukcji drewnianej o wymiarach 5x4m i dachu dwuspadowym i tężni. Projekt obejmować będzie także częściową wymianę i budowę nowej nawierzchni z kostki brukowej.

Istniejący budynek garażowy zostanie rozebrany na podstawie odrębnego zgłoszenia

### **6. OCHRONA ZABYTKÓW.**

Działka, na której zlokalizowane są obiekty nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

### **8. EKSPLOATACJA GORNICZA.**

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

### **9. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

### **10. ZIELEŃ**

Na działce występuje uporządkowana zieleń niska i wysoka.

#### 11. ODPADKI STAŁE

Gromadzone będą w pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone poprzez odpowiednie służby do utylizacji lub na wysypisko.

Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 roku (ze zmianami) w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostką organizującym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczonych metod ich odzysku.

#### 12. WODY OPADOWE Z DACHU BUDYNKU I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Wody opadowe z dachów odprowadzone zostaną do gruntu na działce inwestora.

#### 13. ZAOPATRZENIE WODNE DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest ze znajdujących się w obrębie działki 3 hydrantów.

#### 14. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Projektowany budynek nie znajduje się w strefie narażonej na zalew wód powodziowych.

#### 15. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Pierwsza kategoria geotechniczna

#### 16. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE INWESTYCJI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
	POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	8161,00	m2	100%
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	1045,8	m2	12,8%
	Istniejąca:	961,0	m2	
	Projektowana:	84,8	m2	
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	4120,3	m2	50,5%
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	2988,5	m2	36,6%
	ISTNIEJĄCA:	2784,1	m2	
	PROJEKTOWANA:	204,4	m2	
	POWIERZCHNIA TĘŻNI:	6,4	m2	0,1%

#### 17. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Bartosz Rusztyk



## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

do projektu pt.: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka" na nr dz. 65/5, 66/5

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### 1. Elementy zagospodarowania terenu

- a. granice działek wg użytkowania
  - B– tereny mieszkaniowe - brak oddziaływania
  - Ba – tereny przemysłowe - brak oddziaływania
  - R– tereny rolnicze – brak oddziaływania
  - dr – drogi – brak oddziaływania
  - Tk - tereny kolejowe – nie występują
- b. Bi - cmentarz - nie występują
- c. ujęcia wody - brak oddziaływania
- d. szamba - brak oddziaływania
- e. przydomowe oczyszczalnie ścieków - nie występują
- f. budowle rolnicze - brak oddziaływania
- g. parkingi - nie występują
- h. garaże - nie występują
- i. śmietniki - brak oddziaływania

### 2. Ppoż.

- a. budynki ZL jednorodzinne – brak oddziaływania
- b. budynki ZL pozostałe - nie występują
- c. budynki PM - nie występują
- d. budynki IN - nie występują
- e. lasy - nie występują
- f. zagrożenie wybuchem - nie występują

### 3. Promieniowanie słoneczne - brak oddziaływania

### 4. Promieniowanie dzienne - brak oddziaływania

### 5. Emisje

- a. hałas - brak oddziaływania
- b. promieniowanie elektromagnetyczne - brak oddziaływania

Opracowanie:

mgr inż. arch. Bartosz Rusztyk



# OPIS TECHNICZNY

do projektu pt.: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka" na nr dz. 65/5, 66/5

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem.
- Wypis i wyrys z planu miejscowego
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz.690/ wraz z późniejszymi zmianami.
- Polskie normy i świadectwa.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

### 1.2. Jednostka projektowa

Bartosz Ruszytk Pracownia Projektowa „architektura”, ul. Krokusowa 3, 62-600 Koło.

### 1.3. Inwestor

Gmina Olszówka, Olszówka 15, 62-604 Kościelec.

### 1.4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu pt.: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka" na nr dz. 65/5, 66/5.

### 1.5. Lokalizacja

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest przy świetlicy wiejskiej i budynku Urzędu Gminy Olszówka, gm. Olszówka, woj. Wielkopolskie.

## 2. Charakterystyka budynku

### 2.1. Projektowane obiekty

Projektuje się budowę nowego budynku garażowego w konstrukcji stalowej o wymiarach 10,55x5,84m z dachem dwuspadowym, scena w konstrukcji drewnianej o wymiarach 5x4m i dachu dwuspadowym i tężni. Projekt obejmować będzie także częściową wymianę i budowę nowej nawierzchni z kostki brukowej.

### 2.2. Ochrona konserwatorska

Projektowana scena znajdują się poza strefą objętą ochroną konserwatorską i nie wymaga uzgodnienia.

### 2.3. Wyposażenie instalacyjne

Budynek garażowy jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektroenergetyczną

### 2.4. Podstawowe wielkości – dane bilansowe

#### 1. Budynek garażowy:

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Wysokość części nadziemnej od poziomu terenu: ~4,25 m

Kubatura budynku 236.32 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: 64.80 m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni netto:

Pomieszczenie garażowe 1: 44,08m<sup>2</sup>

Pomieszczenie garażowe 2: 16,82m<sup>2</sup>

Razem: 60,90m<sup>2</sup>

#### 2. Scena:

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Wysokość części nadziemnej od poziomu terenu: ~5,30 m

Kubatura budynku 88.4 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: 20.00 m<sup>2</sup>

### **3. Ochrona przeciwpożarowa**

#### **3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy

- Budynek garażowy – 64,80 m<sup>2</sup>
- Scena – 20,00 m<sup>2</sup>

Kubatura

- Budynek garażowy – 236,32 m<sup>3</sup>
- Scena – 88,40 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

Ilość kondygnacji podziemnych – 0

Wysokość max. – 4,25m budynek garażowy, 5,30m scena - budynek zakwalifikowany jako niski (N)

Długość/szerokość:

- budynek gospodarczy – 10,55x5,84m
- scena – 5,0 x 4,0m

#### **3.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Spośród materiałów palnych w obiekcie znajdują się między innymi takie materiały jak :

- wyposażenie,

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C

#### **3.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Scena obiekt użyteczności publicznej o charakterze otwartym przeznaczonym dla ponad 200 osób

Budynek garażowy zakwalifikowany do kategorii PM > 500MJ/m<sup>2</sup>

#### **3.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.**

Dla sceny nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

Budynek garażowy - gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>

#### **3.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

#### **3.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Scena - Obiekt zwolniony z klasy odporności pożarowej. Wszystkie elementy konstrukcyjne w wykonaniu NRO

Budynek garażowy zaprojektowano w klasie „E” odporności pożarowej. W związku z ustaloną klasą „E” odporności pożarowej elementy konstrukcyjne budynku nie określa się:

Wszystkie elementy budynku należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### **3.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Brak podziału na strefy pożarowe

#### **3.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od innych obiektów.**

Budynek garażowy zlokalizowany w najmniejszej odległości 5,73m od budynku świetlicy wiejskiej. Scena w odległości powyżej 4m od granic z działkami budowlanymi.

#### **3.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób.**

- Scena - obiekt otwarty, ewakuacja zapewniona przy zachowaniu dopuszczalnych wyjść (zejść) ewakuacyjnych poza teren
- garaż – bezpośrednio na zewnątrz budynku.

#### **3.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;**

W budynku nie przewidziano instalacji odgromowej.

### **3.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Stosowanie urządzeń pożarowych nie jest wymagane

### **3.12. Wyposażenie w gaśnice**

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem powyższego wskaźnika

Ponadto odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

### **3.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z 3 hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w odległości 75m od projektowanych obiektów.

## **5. Dane techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na otoczenie**

- odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych na teren działki,
- odpady składowane w przeznaczony do tego celu altanie śmietnikowej na zewnątrz budynku i pomieszczeniach do tego przeznaczonych, wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,
- emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego – nie dotyczy,
- wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.

## **6. Oddziaływanie eksploatacji górniczej**

Na terenie przeznaczonym na inwestycję brak jest oddziaływania wywołanego eksploatacją wyrobisk górniczych.

## **7. Rozwiązania Konstrukcyjne – hala**

### **7.1. Fundamenty**

Posadowienie na gruncie za pomocą stóp fundamentowych St1 i St4 o wymiarach 120x80x30cm, St2 i St3 o wymiarach 80x80x30cm. Stopy z betonu C20/25. zbrojone stalą A-IIIIN. Przed zabetonowaniem stóp fundamentowych osadzić kotwy dla mocowania słupów.

Pod fundamentami wykonać izolację z 2 warstw papy termozgrzewalnej i podbudowę z betonu C8/10 gr.10cm. Fundamenty posadzić na gruncie rodzimym nośnym w stanie nienaruszonym w przypadku zalegania pod fundamentami gruntów nienośnych lub naruszenia gruntu należy dokonać wymiany gruntu na chudy beton lub podsypkę piaskową zagęszczoną do  $I_s = 0,98$ .

**Konstrukcję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

### **7.2. Słupy**

Słupy S1 z dwuteowników IPE 200, słupy S2 z dwuteowników IPE140, słupy S3 i S5 z rur kwadratowych RK 80x3, słupy S4 z rur prostokątnych RP 120x80x4. Oparcie słupów na stopach fundamentowych za pomocą kotew stalowych osadzonych w stopach. Słupy ze stali S235, wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie.

### **7.3. Rygle dachowe**

Rygle dachowe R1 z dwuteowników IPE 200, rygle R2 z dwuteowników IPE140 rygle R3 z rur kwadratowych RK 80x3. Oparcie rygli na słupach stalowych za pomocą połączeń śrubowych. Rygle ze stali S235, wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie.

### **7.4. Płatwie dachowe**

Płatwie dachowe PD1 z rur prostokątnych RP 120x60x4. Oparcie płatwi na ryglach dachowych za pomocą połączeń śrubowych. Płatwie ze stali S235, wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie.

### **7.5. Rygle ścienne**

Rygle ścienne RS1, RS2, RS5 do RS10z rur kwadratowych RK 80x4, rygle ścienne RS3 i RS4 będące nadprożami bram z rur prostokątnych RP 120x80x4. Oparcie rygli na słupach za pomocą połączeń śrubowych i spawanych. Rygle ścienne ze stali S235, wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie.



## 7.6. Stężenia ścienne i dachowe

Stężenia wiotkie typu „X” z prętów Ø16. Stężenia naciągnąć na montażu, mocowanie do konstrukcji stalowych za pomocą połączeń śrubowych. Wszystkie elementy ze stali S235, zabezpieczone antykorozyjnie.

## 7.7. Pokrycie hali

Krycie dachu hali blachą trapezową TR 50.250.1038 gr.0,50mm, ze stali S280GD, układ dwuprzęsłowy, negatyw. Mocowanie blachy do pławi dachowych w każdej fałdzie.

Krycie ścian blachą trapezową TR 20.100.1000 gr.0,50mm, ze stali S250GD. Kolorystyka zgodnie z częścią architektoniczną. Zabezpieczenie antykorozyjne blach fabryczne, dla klasy korozyjności C3 okres trwałości długi (H).

## 7.8. Zabezpieczenie antykorozyjne

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych za pomocą zestawu powłok malarskich dla klasy korozyjności środowiska C3, okres trwałości długi (H). Śruby, nakrętki i podkładki fabrycznie zabezpieczone antykorozyjnie.

## 7.9. Uwagi ogólne

- Przed przystąpieniem do wykonania wykopu w granicach działki sprawdzić kontrolnie czy w tym rejonie nie przebiegają urządzenia podziemne.
- Przestrzegać wskazówek technologicznych zawartych w opisie technicznym i na rysunkach konstrukcyjnych.
- Wymagana jest mokra pielęgnacja betonu przez min. 14 dni po zabetonowaniu.
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz zabezpieczeniem interesów osób trzecich, technologią robót i zasadami sztuki budowlanej.
- Do wbudowania stosować wyłącznie materiały posiadające deklarację zgodności, atesty, certyfikaty oraz znaki dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego elementów istniejących, należy dokonać ich remontu zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego.
- Przy stwierdzeniu innych niż założone przez projektantów warunków techniczno – technologicznych powiadomić nadzór autorski.
- Prace muszą być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe.

## 8. Rozwiązania Konstrukcyjne – scena

### 8.1. Fundamenty

Posadowienie na gruncie za pomocą stóp fundamentowych St1 o wymiarach 110x110x30cm, St2 o wymiarach 80x80x30cm, St3 o wymiarach 60x60x30cm. Stopy z betonu C20/25. zbrojone stalą A-IIIIN. Przed zabetonowaniem stóp fundamentowych osadzić ukucia stalowe dla mocowania słupów.

Pod fundamentami wykonać izolację z 2 warstw papy termozgrzewalnej i podbudowę z betonu C8/10 gr.10cm. Fundamenty posadzić na gruncie rodzimym nośnym w stanie nienaruszonym w przypadku zalegania pod fundamentami gruntów nienośnych lub naruszenia gruntu należy dokonać wymiany gruntu na chudy beton lub podsypkę piaskową zagęszczoną do  $I_s = 0,98$ .

**Konstrukcję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

### 8.2. Słupy

Słupy SD1 i SD2 o przekroju 16x16cm. Oparcie słupów na stopach fundamentowych za pomocą okuć stalowych systemowych mocowanych w stopach. Słupy z drewna klasy C24 zabezpieczonego przed korozją biologiczną.

### 8.3. Kratownice dachowe

Kratownice dachowe K1 gr.6cm, pas dolny i górny o przekroju 6x12cm, słupki i krzyżulce o przekroju 6x6cm. Połączenia elementów drewnianych na stalowe łączniki trzpieniowe z projektem warsztatowym dostarczonym przez Wykonawcę konstrukcji drewnianej. Kratownice z drewna klasy C24 zabezpieczonego przed korozją biologiczną.

### 8.4. Płatwie

Płatwie PD1 o przekroju 16x16cm. Połączenia elementów drewnianych na stalowe łączniki trzpieniowe z projektem warsztatowym dostarczonym przez Wykonawcę konstrukcji drewnianej. Płatwie z drewna klasy C24 zabezpieczonego przed korozją biologiczną.

### 8.5. Zastrzały

Zastrzały ZD1, ZD2 i ZD3 o przekroju 6x12cm. Połączenia elementów drewnianych na stalowe łączniki trzpieniowe z projektem warsztatowym dostarczonym przez Wykonawcę konstrukcji drewnianej. Zastrzały z drewna klasy C24 zabezpieczonego przed korozją biologiczną.

## 8.6. Tężniki dachowe

Tężniki dachowe T1 i T2 o przekroju 6x12cm, T3 o przekroju 6x6cm. Połączenia elementów drewnianych na stalowe łączniki trzpieniowe z projektem warsztatowym dostarczonym przez Wykonawcę konstrukcji drewnianej. Tężniki z drewna klasy C24 zabezpieczonego przed korozją biologiczną.

## 8.6. Stężenia dachowe SD1

Stężenia wiotkie typu „X” z prętów Ø16. Stężenia naciągnąć na montażu, mocowanie do konstrukcji stalowych za pomocą połączeń śrubowych. Wszystkie elementy ze stali S235, zabezpieczone antykorozyjnie. Zabezpieczenie antykorozyjne dla klasy korozyjności C3 okres trwałości długi (H).

## 8.7. Pokrycie sceny

Pokrycie zgodnie z częścią architektoniczną

## 8.8. Uwagi ogólne

- Przed przystąpieniem do wykonania wykopu w granicach działki sprawdzić kontrolnie czy w tym rejonie nie przebiegają urządzenia podziemne.
- Przestrzegać wskazówek technologicznych zawartych w opisie technicznym i na rysunkach konstrukcyjnych.
- Wymagana jest mokra pielęgnacja betonu przez min. 14 dni po zabetonowaniu.
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz zabezpieczeniem interesów osób trzecich, technologią robót i zasadami sztuki budowlanej.
- Do wbudowania stosować wyłącznie materiały posiadające deklarację zgodności, atesty, certyfikaty oraz znaki dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego elementów istniejących, należy dokonać ich remontu zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego.
- Przy stwierdzeniu innych niż założone przez projektantów warunków techniczno – technologicznych powiadomić nadzór autorski.
- Prace muszą być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe.

## 9. Roboty wykończeniowe

### 9.1 Posadzki

- wykończenie posadzek: kostka betonowa gr 6cm.,

### 9.2 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Konstrukcje garażu zabezpieczyć poprzez ocynkowanie

Elementy drewniane sceny malować impregnatem zabezpieczającym w kolorze brązowym

### 9.3 Drzwi

- drzwi garażowe uchylne - stalowe – panelowe, kolor szary.

### 9.4 Kolorystyka elewacji i okładziny zewnętrzne

- garaż – blacha trapezowa w kolorze szarym.
- scena – drewno w kolorze brązowym

### 9.5 Roboty dekarские i blacharskie

- opierzenia i kołnierze uszczelniające z blachy ocynkowanej 0,6mm kolor szarym.
- rury spustowe stalowe powlekane, kolor szarym.

## 10. Uwagi końcowe

10.1. Wszelkie zmiany projektowe należy uzgodnić z projektantem

10.2. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

10.3 Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

10.4 Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Opracowanie:

mgr inż. arch. Bartosz Rusztyk

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
  3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
  5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
  6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebieg instalacji).
  7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
  8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
  9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
  11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
  12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
  13. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

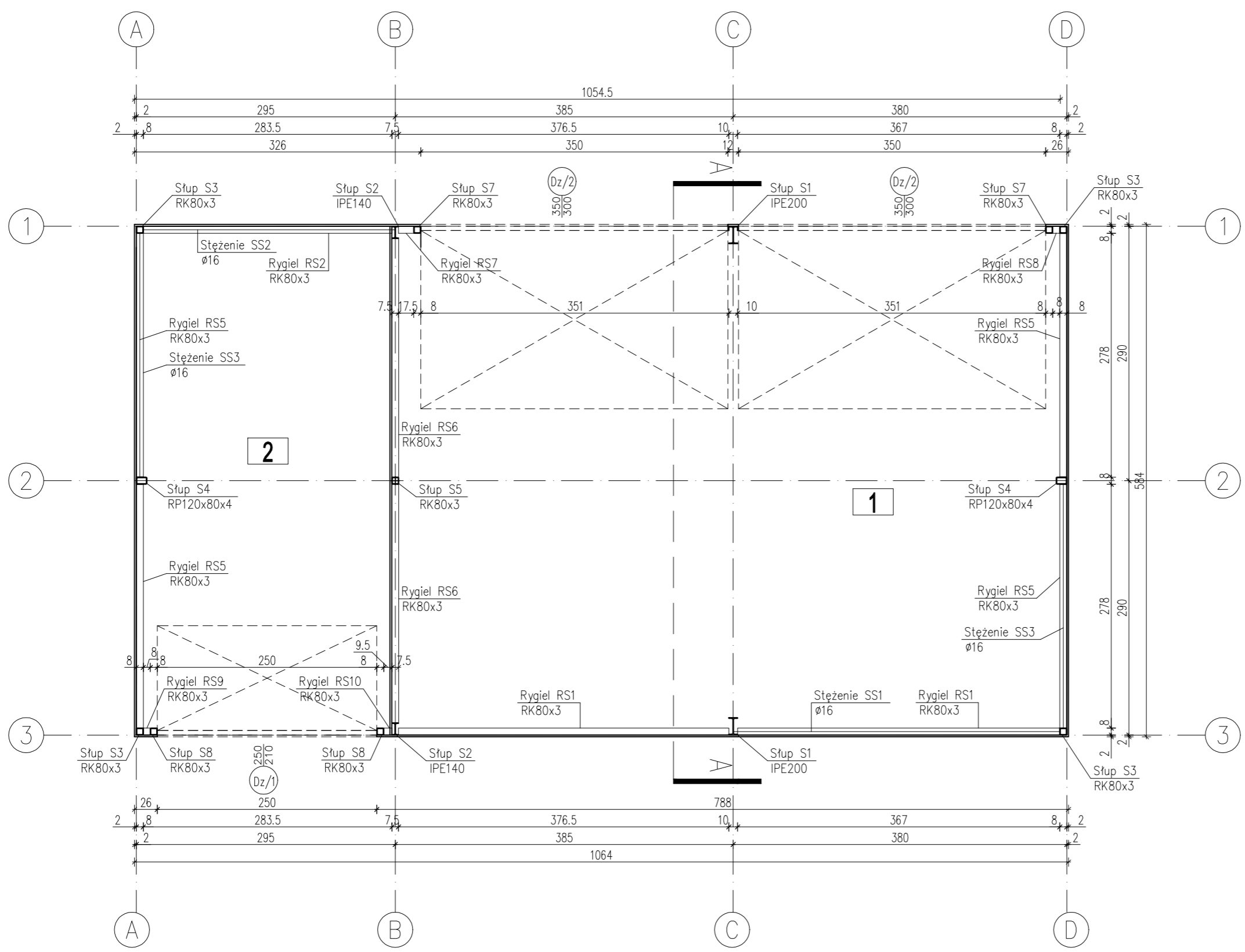
BILANS POWIERZCHNI		
NR POM.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [M <sup>2</sup> ]
1	GARAŻ 1	44.08
2	GARAŻ 2	16.82
SUMA		60,90

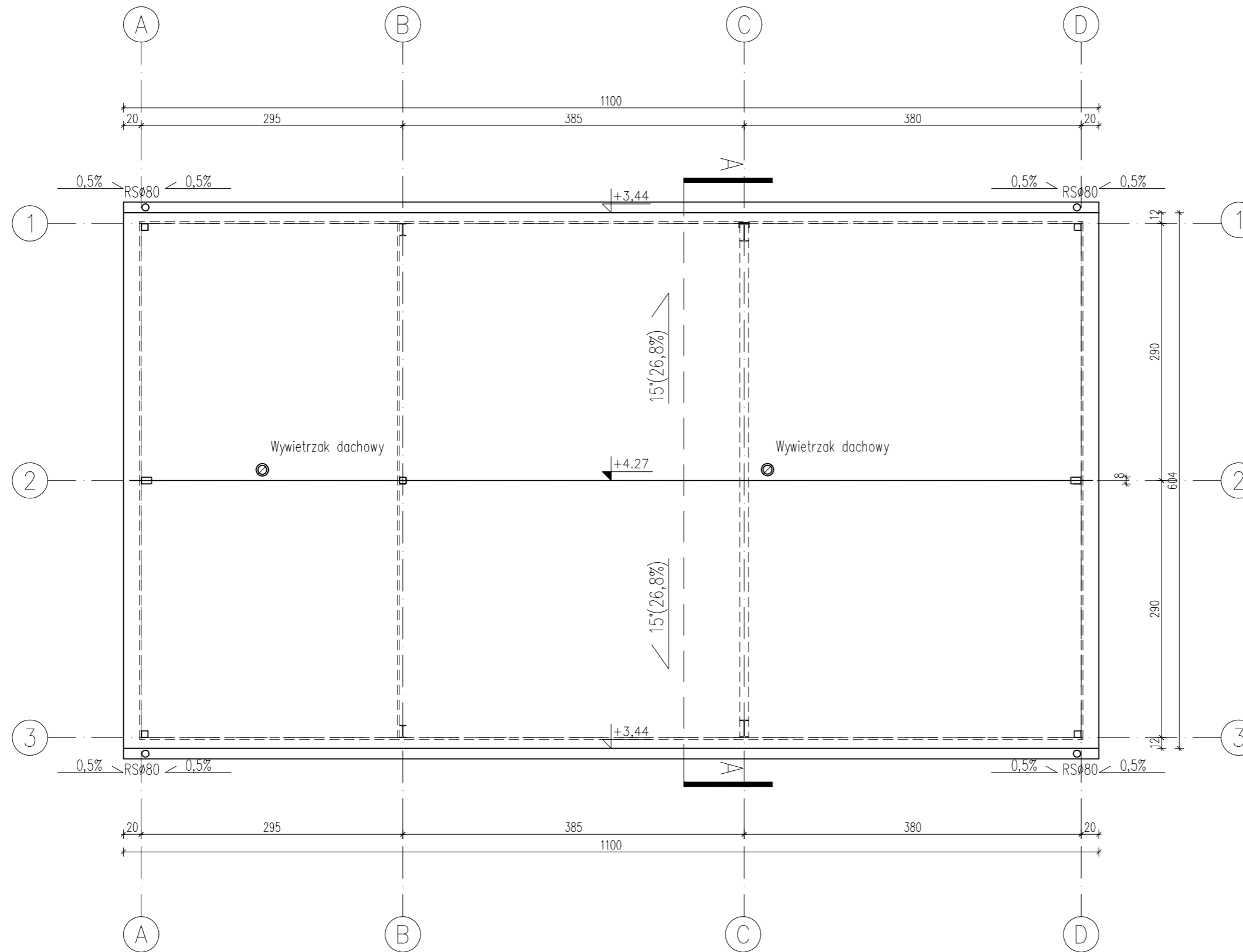
**Bartosz Ruszytko Pracownia projektowa architektura<sup>2</sup>**

62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**

Rysunek:		<b>RZUT PARTERU _ GARAŻ</b>	
Projekt:			
Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5			
Inwestor:			
Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka			
Branża:	ARCHITEKTURA		Data:
			08.2021
Projektował:	nr upr. i specjalność	Podpis:	
mgr. inż. arch. <b>Bartosz Ruszytko</b>	WP-OIA/OKK/UpB/55/2009 <small>Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>		
Opracował:			Podpis:
Skala:	1:50		Nr rys.: <b>A.02</b>





- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
  3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyłów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
  5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skontrolować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
  6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
  7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
  8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
  9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
  11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
  12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
  13. Zgodnie z art. 22 ust.1 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.



62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

### RZUT DACHU \_ GARAŻ

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

ARCHITEKTURA

Data:

08.2021

Projektował:

mgr. inż. arch.  
 Bartosz Ruszytki

nr upr. i specjalność

WP-OIA/OKK/UpB/55/2009  
 Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Opracował:

Podpis:

Skala:

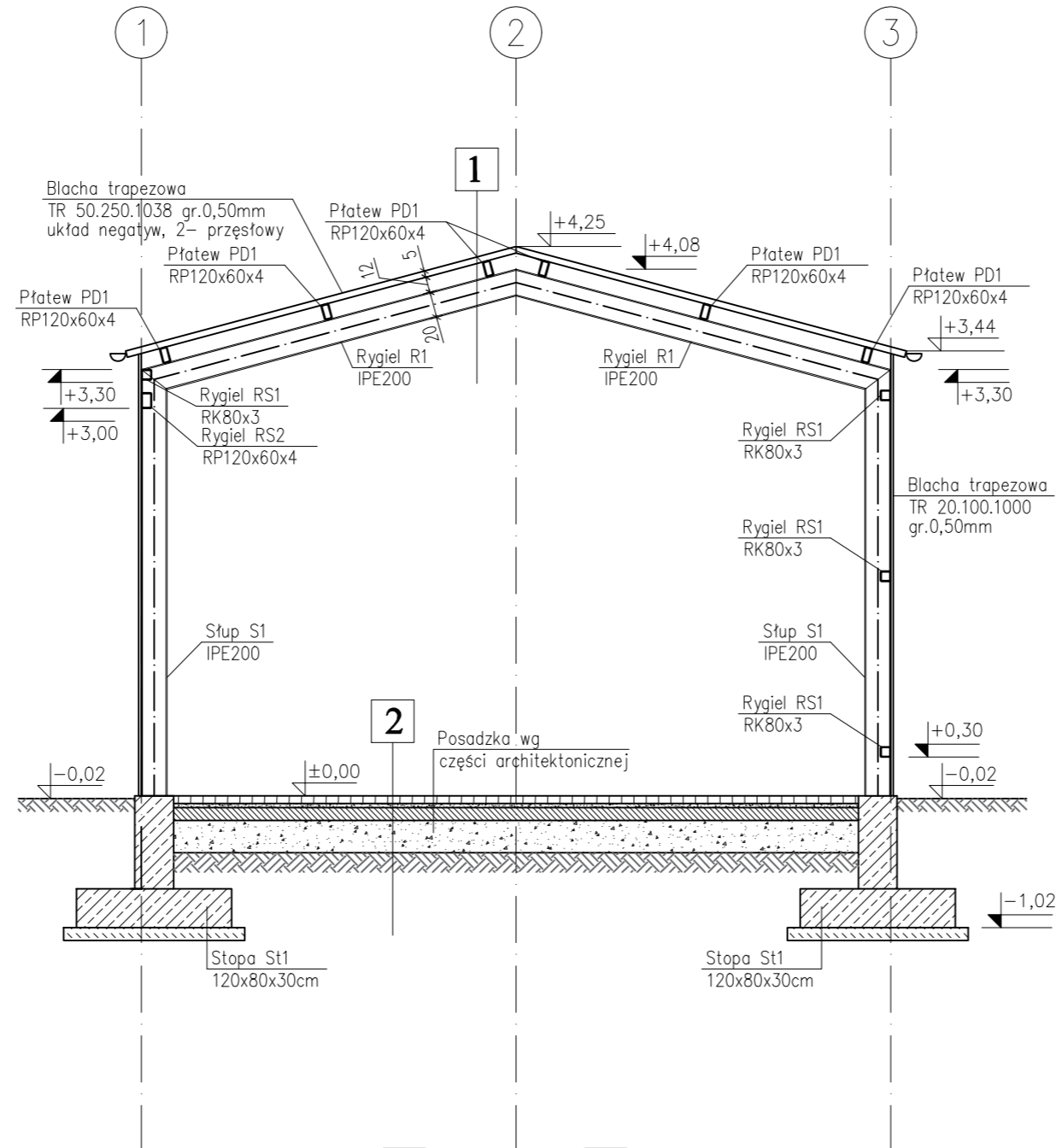
1:50

Nr rys.:

A.03

### UWAGI

- DREWNO UŻYTE DO ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH ZABEZPIECZYĆ ŚRODKAMI WODOODPORNYMI
- USYTUOWANIE OKIEN DACHOWYCH WG. RYSUNKÓW WIĘZBY DACHOWEJ
- RYNNY Z BLACHY STALOWEJ LUB PCV W KOLORZE TYNKU MOCOWANE DO ŚCIANY CO 100cm
- STYK DACHU Z KOMINEM USZCZELNIONY FARTUCHEM Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- KOSZE DACHU USZCZELNIONE FARTUCHEM Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- WENTYLACJA DACHU: W PODBITCE POZOSTAWIĆ OTWORY PRZEWIEWNE ZASTOSOWAĆ GAŚNIOWY I OTWORY ODPOWIEWIAJĄCE



1 DACH	2 TARAS/SCHODY
blacha trapezowa	kostka brukowa 6cm
konstrukcja dachu	podsyпка piaskowa 5cm
	beton B=15 15,0 cm
	podsyпка piaskowa 25 cm
	ubijana warstwami

### UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowymi opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytywów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji)
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. 7 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Bartosz Ruszytko Pracownia projektowa  
architektura<sup>2</sup>

62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3  
biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

### PRZEKRÓJ A-A \_ GARAŻ

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branta:

ARCHITEKTURA

Data:

08.2021

Projektował:

mgr. inż. arch.  
Bartosz Ruszytko

nr upr. i specjalność

WP-OIA/OKK/UpB/55/2009  
Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Opracował:

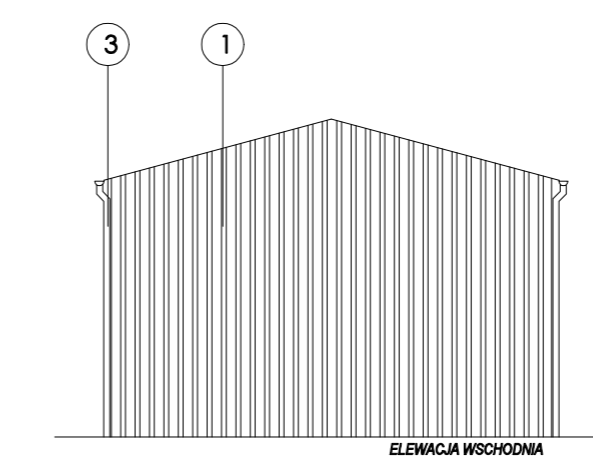
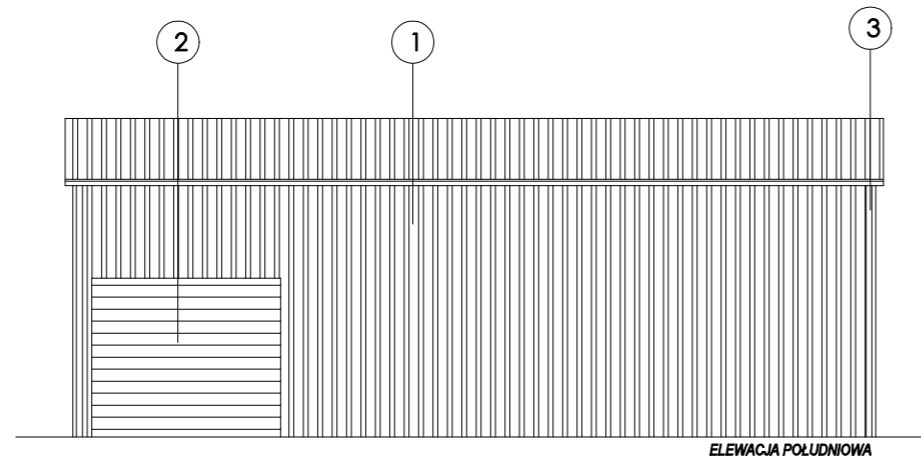
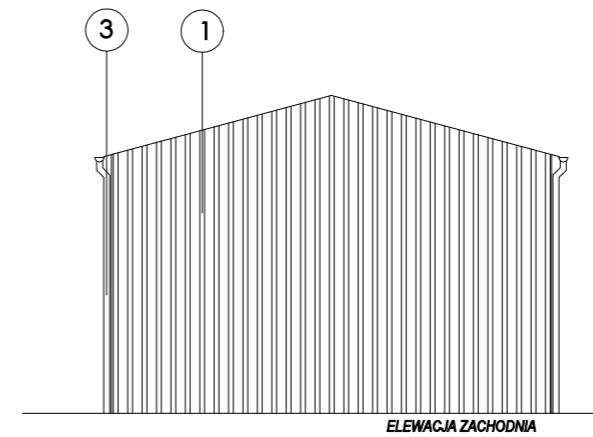
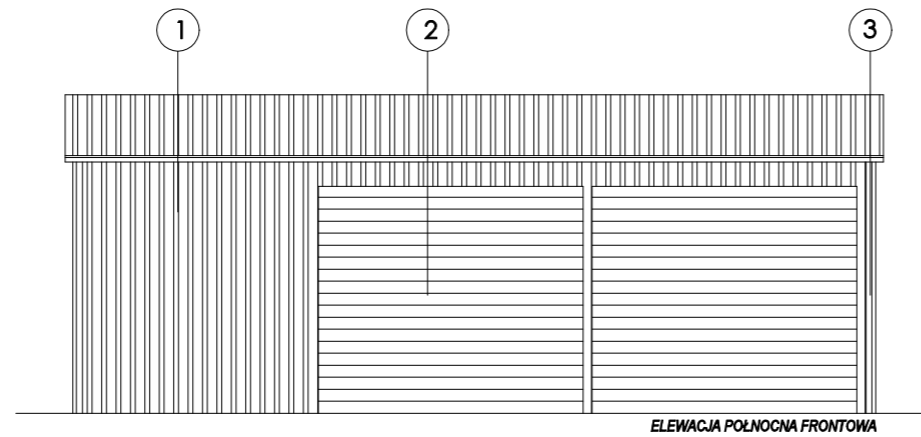
Podpis:

Skala:

1:50

Nr rys.:

A.04



OZNACZENIA KOLORYSTYKI ELEWACJI:

- ① Blacha falista kolor szary
- ② Brama garażowa kolor szary
- ③ Rury spustowe kolor grafitowy

- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
  3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasady, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
  5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
  6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji)
  7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
  8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
  9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
  11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
  12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
  13. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.



62-600 Koło, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**

Rysunek:

**ELEWACJE \_ GARAŻ**

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

**ARCHITEKTURA**

Data:

**08.2021**

Projektował:

nr upr. i specjalność

Podpis:

mgr. inż. arch.  
**Bartosz Ruszytko**

WP-01A/OKK/UpB/55/2009  
 Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Opracował:

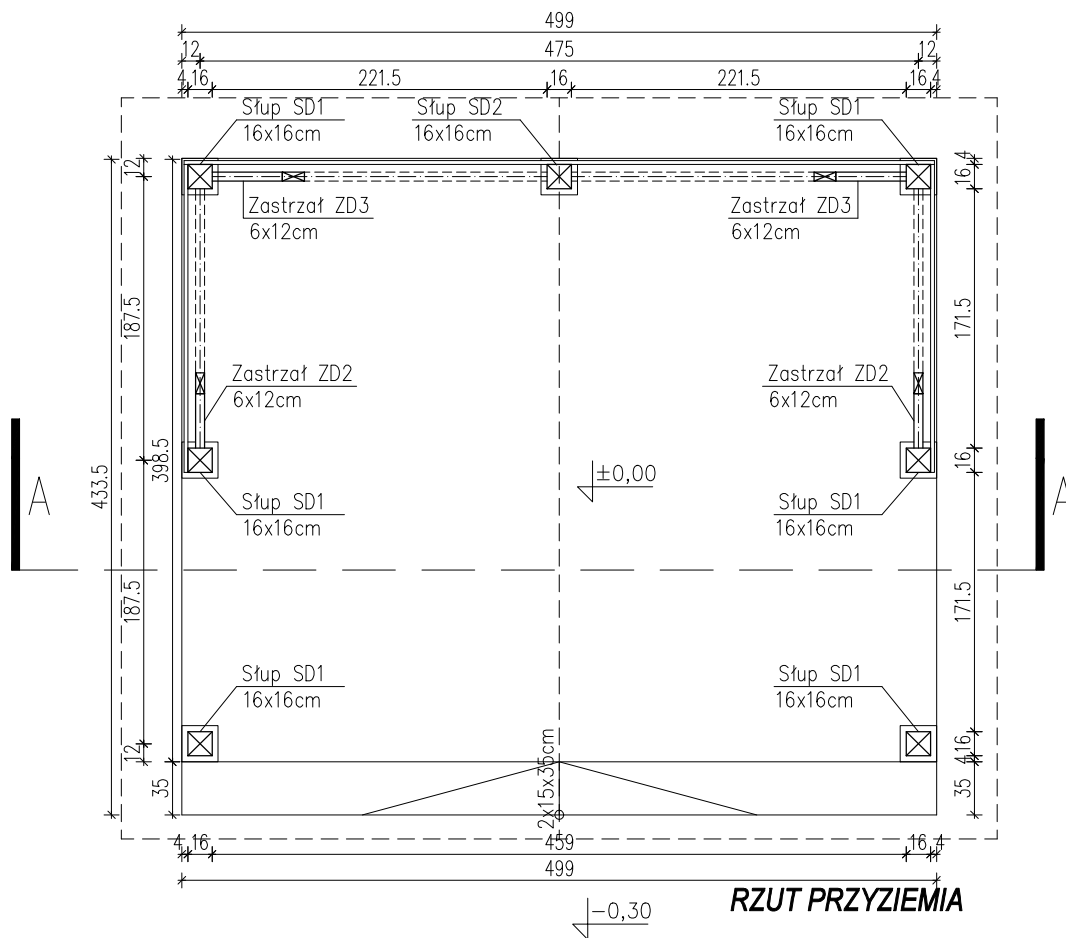
Podpis:

Skala:

**1:100**

Nr rys.:

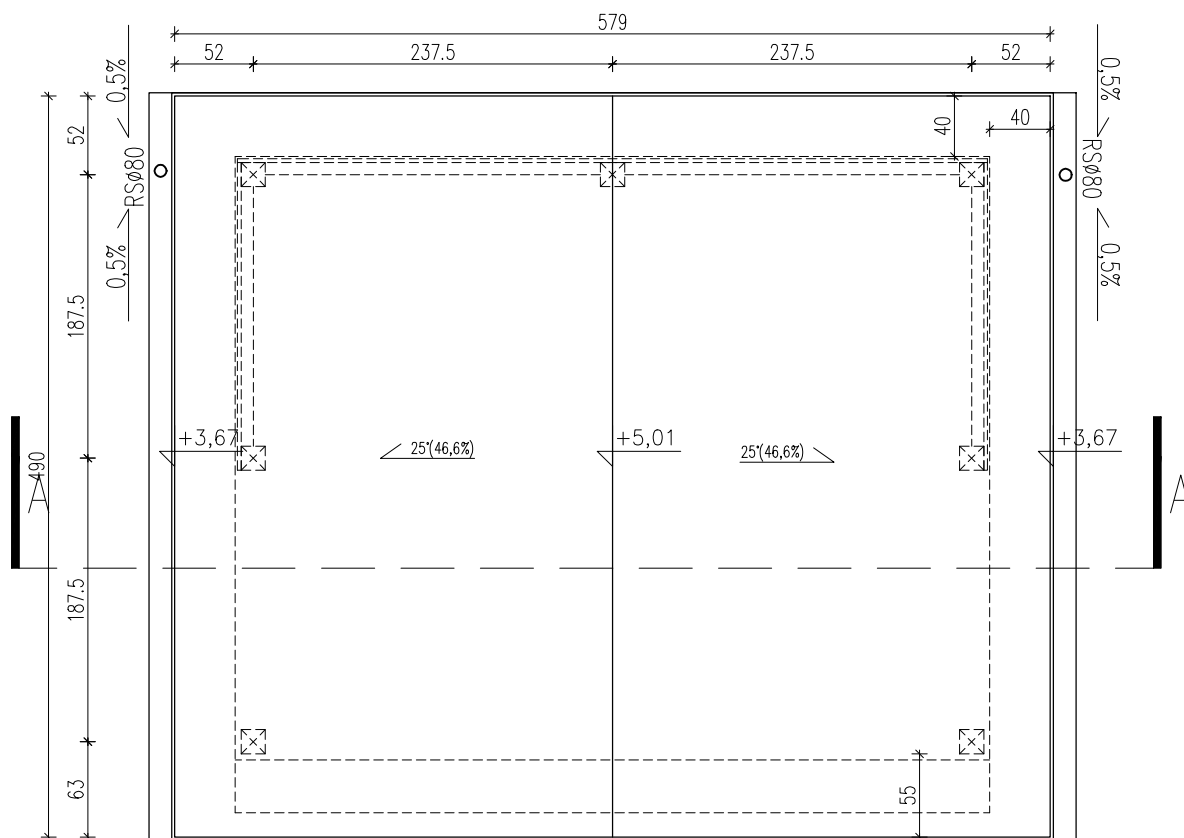
**A.05**



**UWAGI:**

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami", "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonstruować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji)
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i operując się o rysunki branżowe.
11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

 Bartosz Ruszytki Pracownia projektowa <b>architektura<sup>2</sup></b>		
62-600 Koło, ul. Krokusowa 3 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873 www.architektura2.pl		
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
Rysunek:		
<b>RZUT PARTERU _ SCENA</b>		
Projekt:		
Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5		
Inwestor:		
<b>Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka</b>		
Branża:	Data:	
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>08.2021</b>	
Projektował:	nr upr. i specjalność	Podpis:
mgr. inż. arch. <b>Bartosz Ruszytki</b>	WP-OIA/OKK/UpB/55/2009 <small>Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	
Opracował:		Podpis:
Skala:		Nr rys.:
<b>1:50</b>		<b>A.06</b>



RZUT DACHU

**UWAGI:**

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonstruować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji)
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,



Bartosz Ruszytki Pracownia projektowa  
**architektura<sup>2</sup>**

62-600 Koko, ul. Krokusowa 3  
biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
www.architektura2.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**

Rysunek:

**RZUT DACHU \_ SCENA**

Projekt:

**Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5**

Inwestor:

**Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka**

Branża:

**ARCHITEKTURA**

Data:

**08.2021**

Projektował:

mgr. inż. arch.  
**Bartosz Ruszytki**

nr upr. i specjalność

WP-OIA/OKK/UpB/55/2009  
Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Opracował:

Podpis:

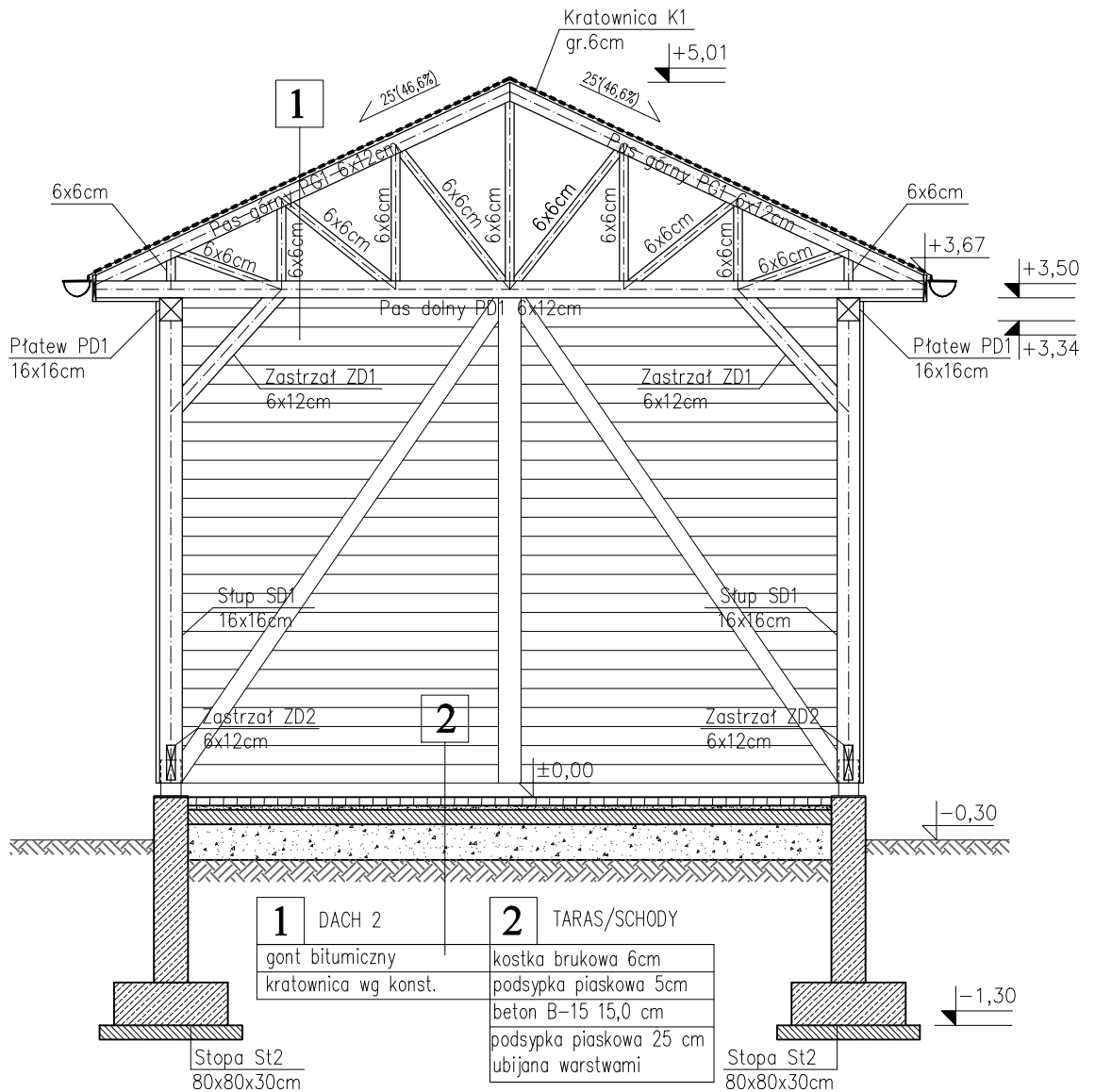
Skala:

**1:50**

Nr rys.:

**A.07**



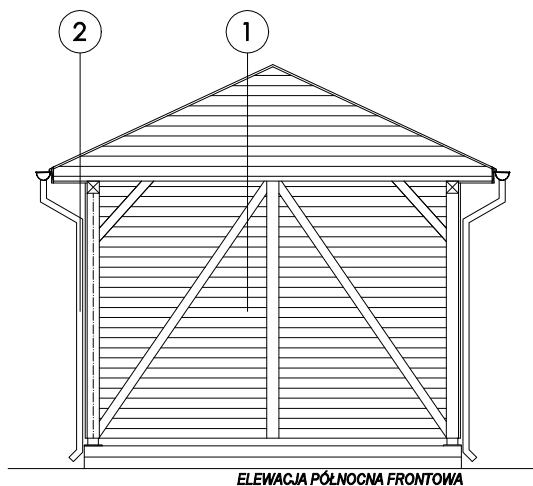


PRZEKRÓJ A-A

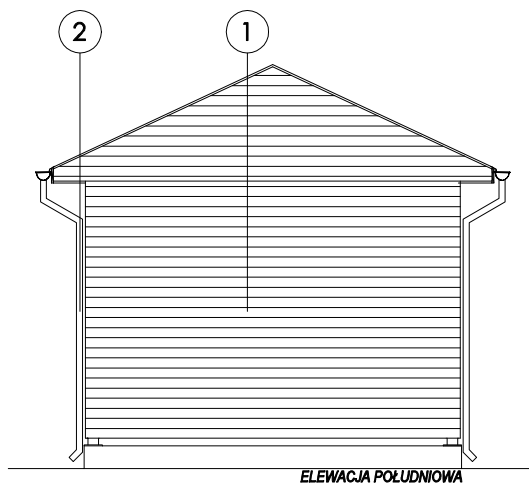
**UWAGI:**

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytywów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach zweryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji)
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
11. Należy opuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. 2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

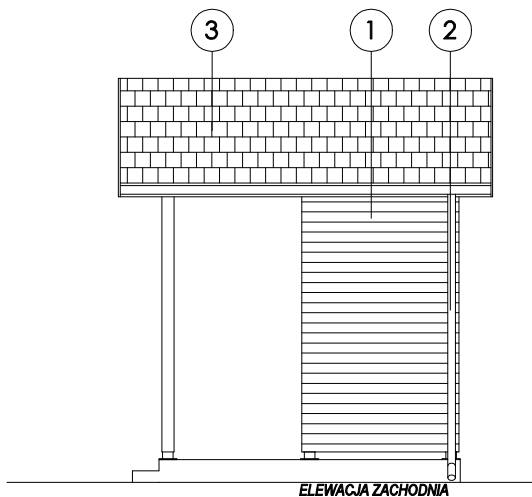
		
62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873 www.architektura2.pl		
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
Rysunek:		
<b>PRZEKRÓJ A-A _ SCENA</b>		
Projekt:		
Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5		
Inwestor:		
Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka		
Branża:	Data:	
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>08.2021</b>	
Projektował:	nr upr. i specjalność	Podpis:
mgr. inż. arch. <b>Bartosz Ruszytki</b>	WP-OIA/OKK/UpB/55/2009 <small>Upewnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	
Opracował:	Podpis:	
Skala:	Nr rys.:	
<b>1:50</b>	<b>A.08</b>	



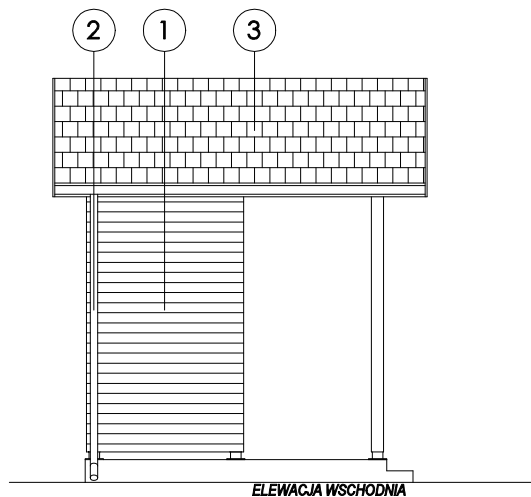
ELEWACJA PÓLNOCNIA FRONTOWA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



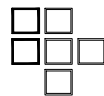
ELEWACJA WSCHODNIA

#### OZNACZENIA KOLORYSTYKI ELEWACJI:

- ① Drewno kolor brązowy
- ② Rury spustowe kolor grafitowy
- ③ Dach - gont bitumiczny kolor czarny

#### UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieł, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji)
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrywać i operując się o rysunki branżowe.
11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. 2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane Kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.



Bartosz Ruszytko Pracownia projektowa  
architektura<sup>2</sup>

62-600 Koło, ul. Krokusowa 3  
biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
www.architektura2.pl

### PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

ELEWACJE \_ SCENA

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

ARCHITEKTURA

Data:

08.2021

Projektował:

mgr. inż. arch.  
Bartosz Ruszytko

nr upr. i specjalność

WP-OIA/OKK/UpB/55/2009  
Upewnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Opracował:

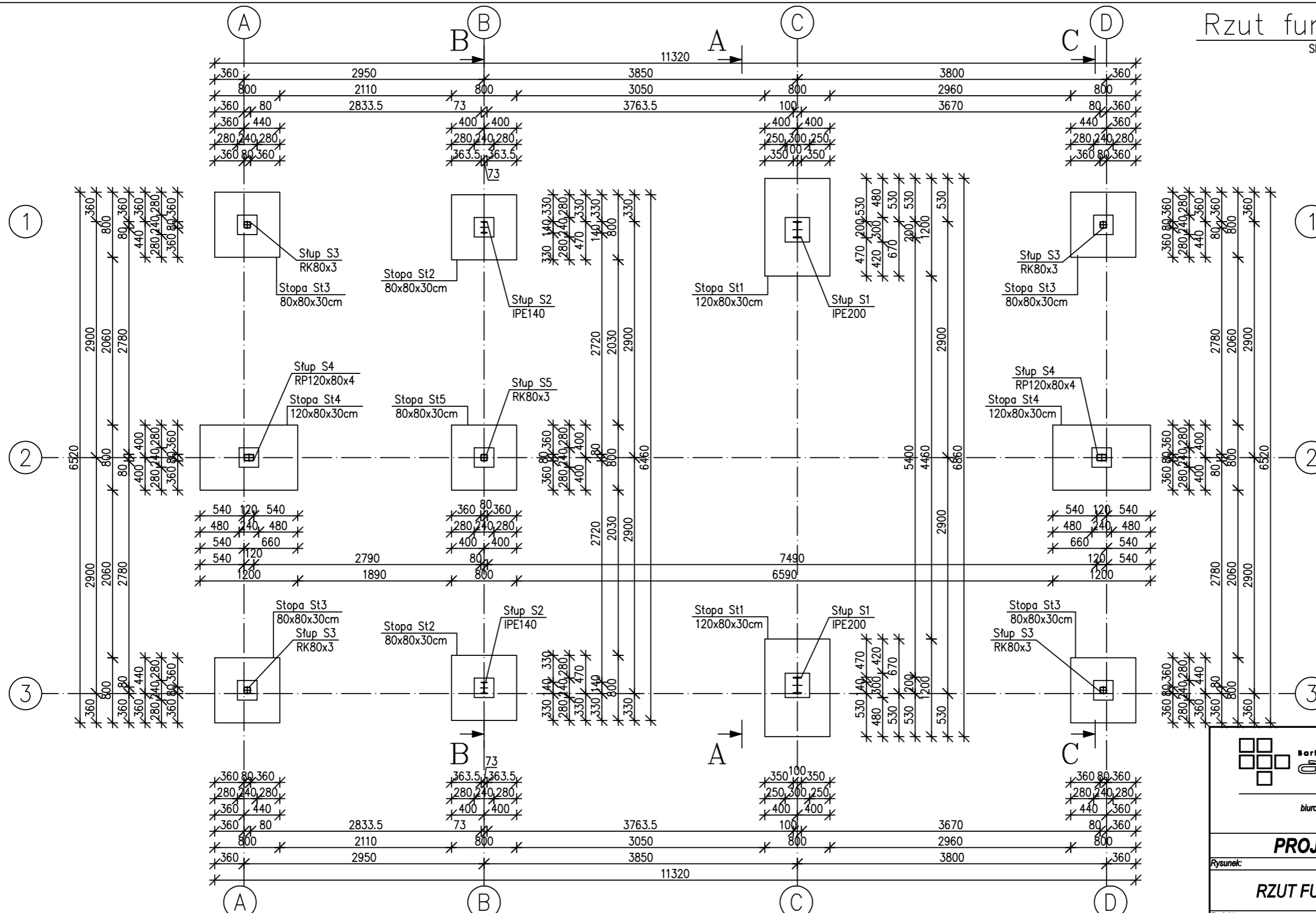
Podpis:

Skala:

1:50

Nr rys.:

A.09



**UWAGI:**

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie oraz z projektami branżowymi.
- 2) Fundamenty posadawiać na gruntach rodzimych nośnych w stanie nienaruszonym, w przypadku zalegania pod fundamentami gruntów nienośnych lub naruszenia struktury gruntu pod fundamentami należy grunt taki wybrać i zastąpić chudym betonem.
- 3) Ze względu na możliwość zalania wykopu przez wody opadowe wykop należy wykonywać etapami, a na częściach odkrytych niezwłocznie ułożyć podbeton. Należy pozostawić min. 15cm gruntu, który wybrany będzie bezpośrednio przed wykonywaniem podbetonu.
- 4) Wymagana mokra pielęgnacja betonu przez min. 14 dni po zabetonowaniu.
- 5) Wykonanie konstrukcji z betonu zgodnie z PN-EN 13670.
- 6) Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych wg EN 1090-2. stalowych okuć systemowych osadzonych w fundamentach.
- 7) W fundamentach osadzić kotwy dla mocowania słupów stalowych.

Stal S235  
 Zabezpieczenie antykorozyjne wg opisu technicznego  
 Beton C20/25  
 Stal A-IIIIN  
 Otulina 5cm – stopy  
 3cm – trzpień



62-800 Koko, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

### RZUT FUNDAMENTÓW \_ GARAŻ

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

KONSTRUKCJA

Data:

08.2021

Projektował:

mgr. inż.  
Przemysław Janiak

nr upr. i specjalność

WKP/0275/PWOK/13  
Uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Podpis:

Skala:

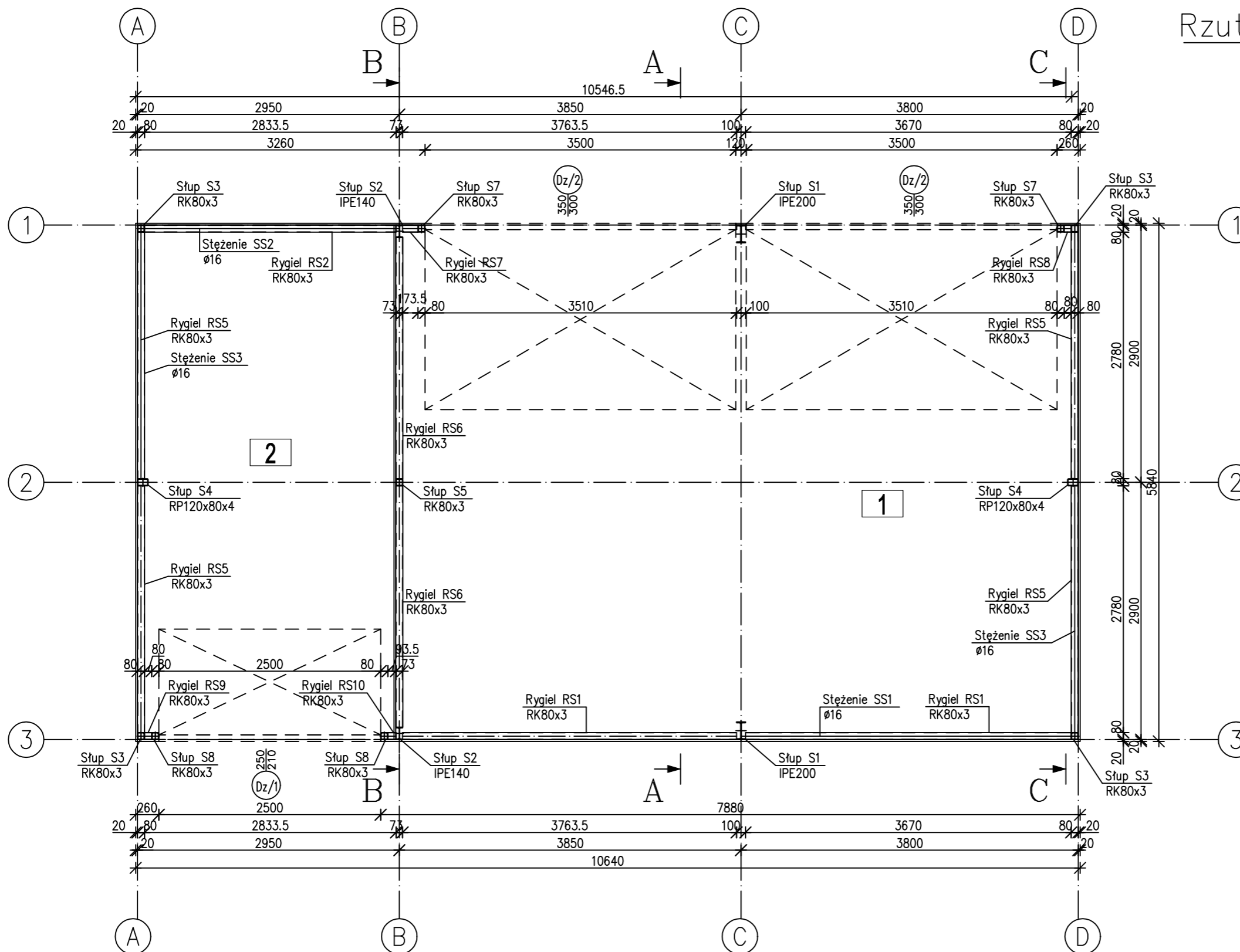
1:50

Nr rys.:

K.01

# Rzut konstrukcji przyziemia

Skala 1:50



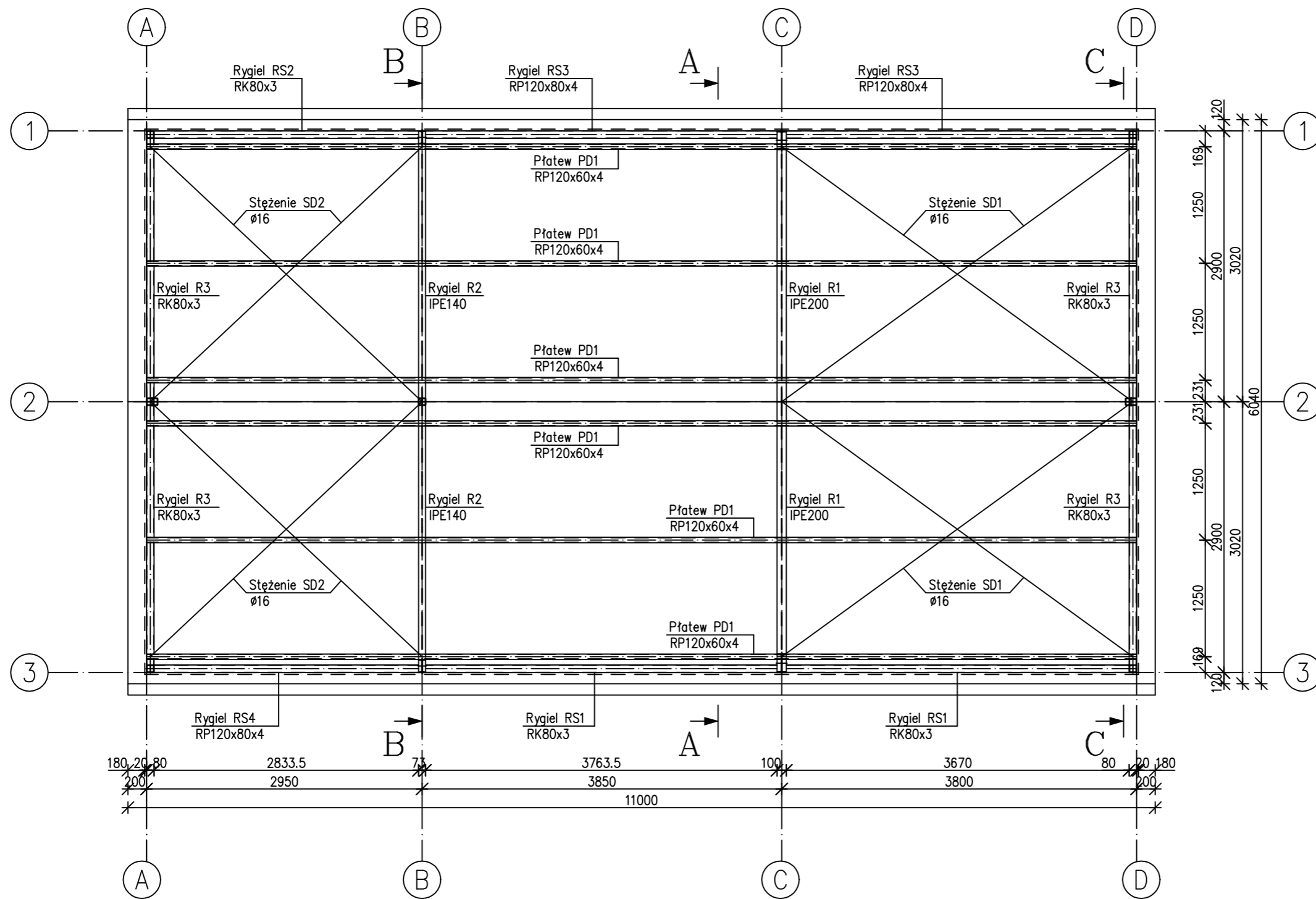
- UWAGI:
- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie oraz z projektami branżowymi.
  - 2) Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych wg EN 1090-2.
  - 3) Wykonanie konstrukcji z betonu zgodnie z PN-EN 13670.
  - 4) Wymiary dopasować do wytycznych wybranego dostawcy bram.

Stal S235  
 Zabezpieczenie antykorozyjne  
 wg opisu technicznego  
 Beton C20/25  
 Stal A-IIIIN  
 Otulina 5cm – stopy  
 3cm – trzpienie

	
62-800 Kolo, ul. Krokusowa 3 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873 www.architektura2.pl	
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Rysunek:	
<b>RZUT KONSTRUKCJI PRZYZIEMIA _ GARAŻ</b>	
Projekt:	
Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5	
Inwestor:	
Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka	
Branża:	Data:
<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>08.2021</b>
Projektował:	nr upr. i specjalność:
mgr. inż. <b>Przemysław Janiak</b>	WKP/0275/PWOK/13 <small>Upewnienie budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń</small>
	Podpis:
	Podpis:
Skala:	Nr rys.:
<b>1:50</b>	<b>K.02</b>

# Rzut konstrukcji dachu

Skala 1:50



**UWAGI:**

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie oraz z projektami branżowymi.
- 2) Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych wg EN 1090-2.

Stal S235  
Zabezpieczenie antykorozyjne  
wg opisu technicznego



62-600 Koko, ul. Krokusowa 3  
biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

### RZUT KONSTRUKCJI DACHU \_ GARAŻ

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

KONSTRUKCJA

Data:

08.2021

Projektował:

mgr. inż.  
Przemysław Janiak

nr upr. i specjalność

WK/P0275/PWOK/13  
Upewnienie budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Podpis:

Skala:

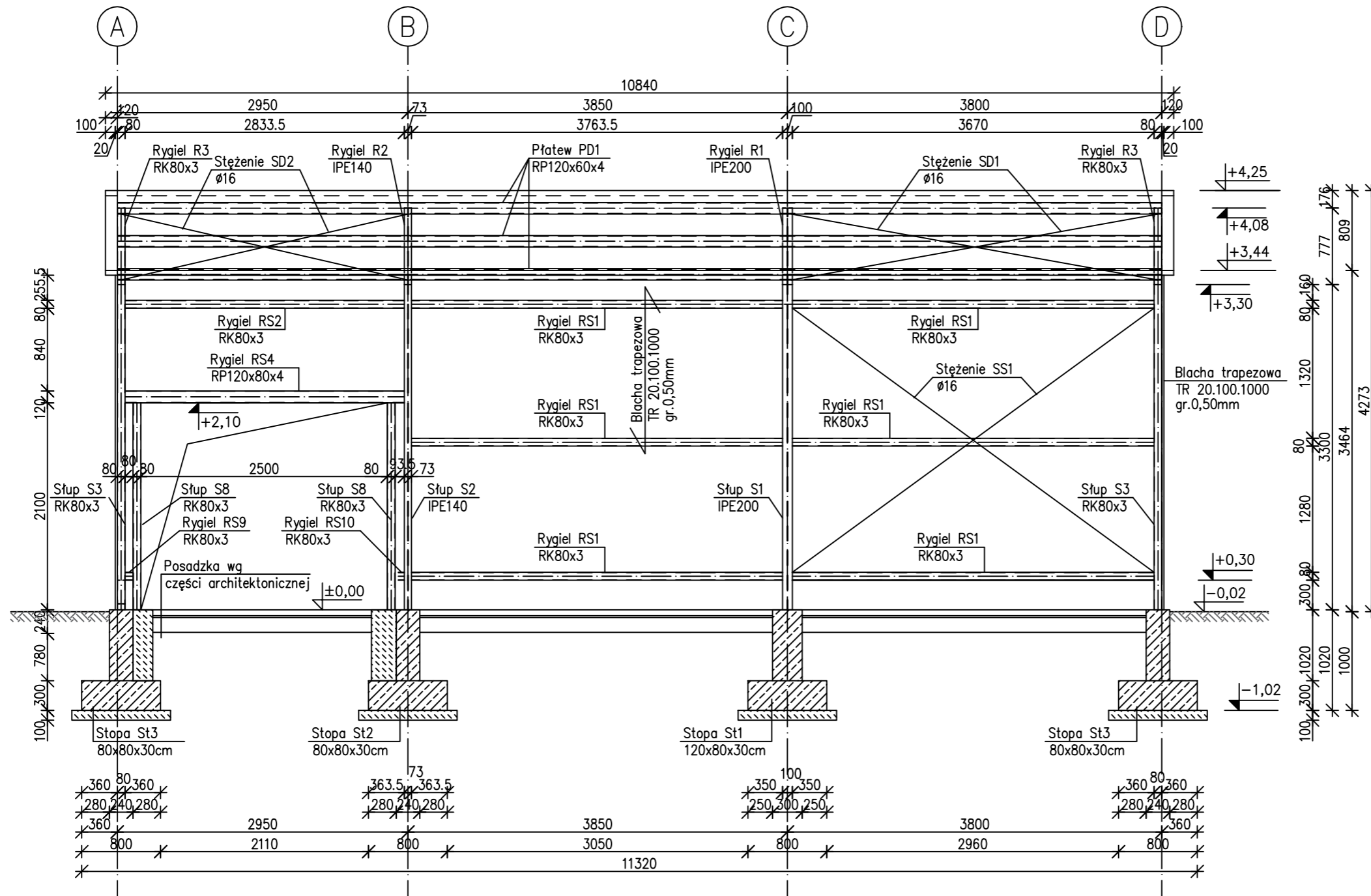
1:50

Nr rys.:

K.03

# Przekrój 1-1

Skala 1:50



## UWAGI:

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie oraz z projektami branżowymi.
- 2) Fundamenty posadawiać na gruntach rodzimych nośnych w stanie nienaruszonym, w przypadku zalegania pod fundamentami gruntów nienośnych lub naruszenia struktury gruntu pod fundamentami należy grunt taki wybrać i zastąpić chudym betonem.
- 3) Ze względu na możliwość zalania wykopu przez wody opadowe wykop należy wykonywać etapami, a na częściach odkrytych niezwłocznie ułożyć podbeton. Należy pozostawić min. 15cm gruntu, który zostanie wybrany bezpośrednio przed wykonywaniem podbetonu.
- 4) Wymagana mokra pielęgnacja betonu przez min. 14 dni po zabetonowaniu.
- 5) Wykonanie konstrukcji z betonu zgodnie z PN-EN 13670.
- 6) Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych wg EN 1090-2. Stalowych okuć systemowych osadzonych w fundamentach.
- 7) W fundamentach osadzić kotwy dla mocowania słupów stalowych.
- 8) Wymiary dopasować do wytycznych wybranego dostawcy bram.

Stal S235  
 Zabezpieczenie antykorozyjne  
 wg opisu technicznego  
 Beton C20/25  
 Stal A-IIIIN  
 Otulina 5cm – stopy  
 3cm – trzpienie



62-800 Kolo, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

### PRZEKRÓJ 1-1 \_ GARAŻ

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

KONSTRUKCJA

Data:

08.2021

Projektował:

mgr. inż.  
Przemysław Janiak

nr upr. i specjalność

WKP/0275/PWOK/13  
Uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Podpis:

Skala:

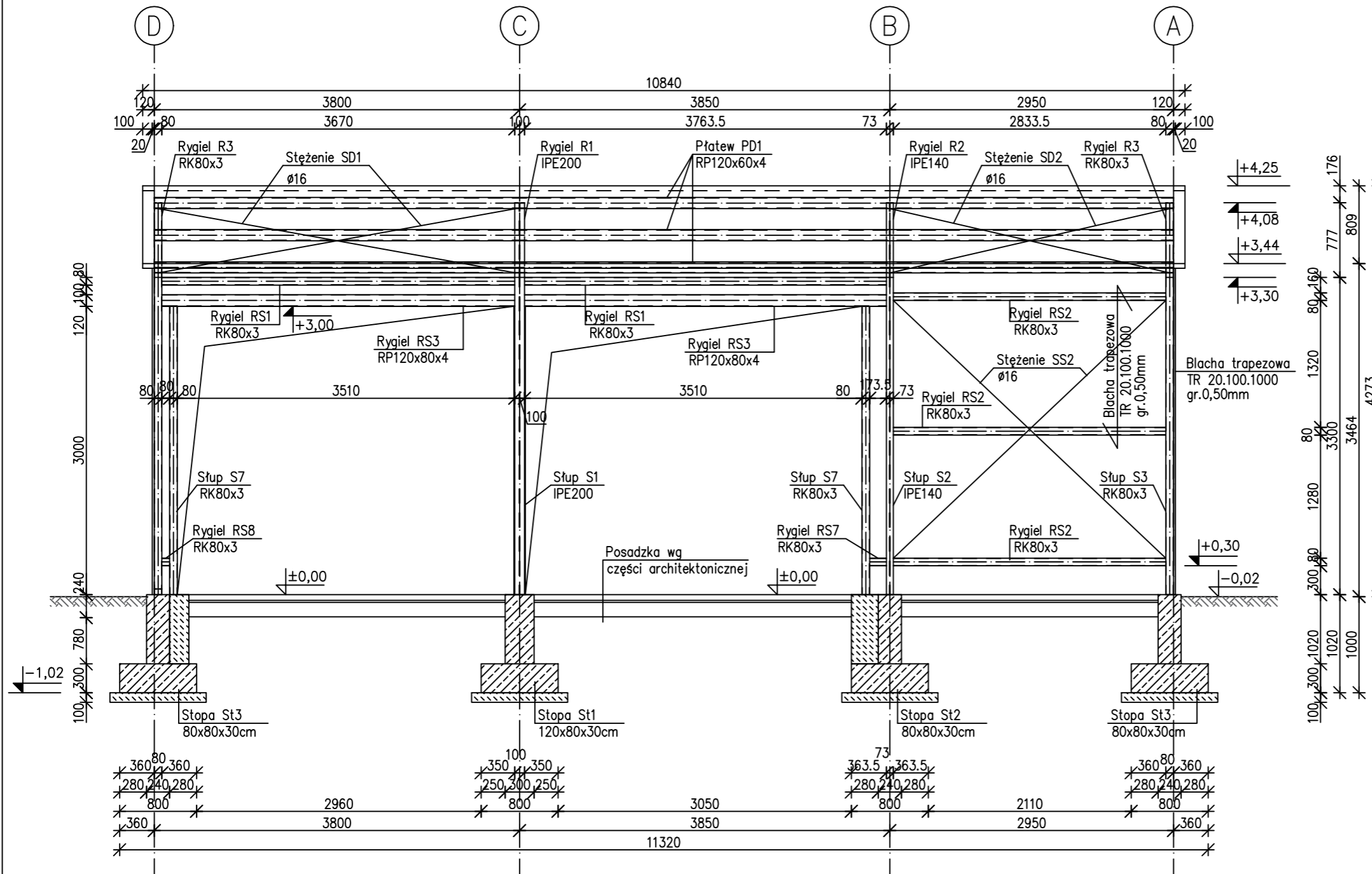
1:50

Nr rys.:

K.04

# Przekrój 2-2

Skala 1:50



**UWAGI:**

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie oraz z projektami branżowymi.
- 2) Fundamenty posadawiać na gruntach rodzimych nośnych w stanie nienaruszonym, w przypadku zalegania pod fundamentami gruntów nienośnych lub naruszenia struktury gruntu pod fundamentami należy grunt taki wybrać i zastąpić chudym betonem.
- 3) Ze względu na możliwość zalania wykopu przez wody opadowe wykop należy wykonywać etapami, a na częściach odkrytych niezwłocznie ułożyć podbeton. Należy pozostawić min.15cm gruntu, który wybrany będzie bezpośrednio przed wykonywaniem podbetonu.
- 4) Wymagana mokra pielęgnacja betonu przez min. 14dni po zabetonowaniu.
- 5) Wykonanie konstrukcji z betonu zgodnie z PN-EN 13670.
- 6) Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych wg EN 1090-2. stalowych okuc systemowych osadzonych w fundamentach.
- 7) W fundamentach osadzić kotwy dla mocowania słupów stalowych.
- 8) Wymiary dopasować do wytycznych wybranego dostawcy bram.

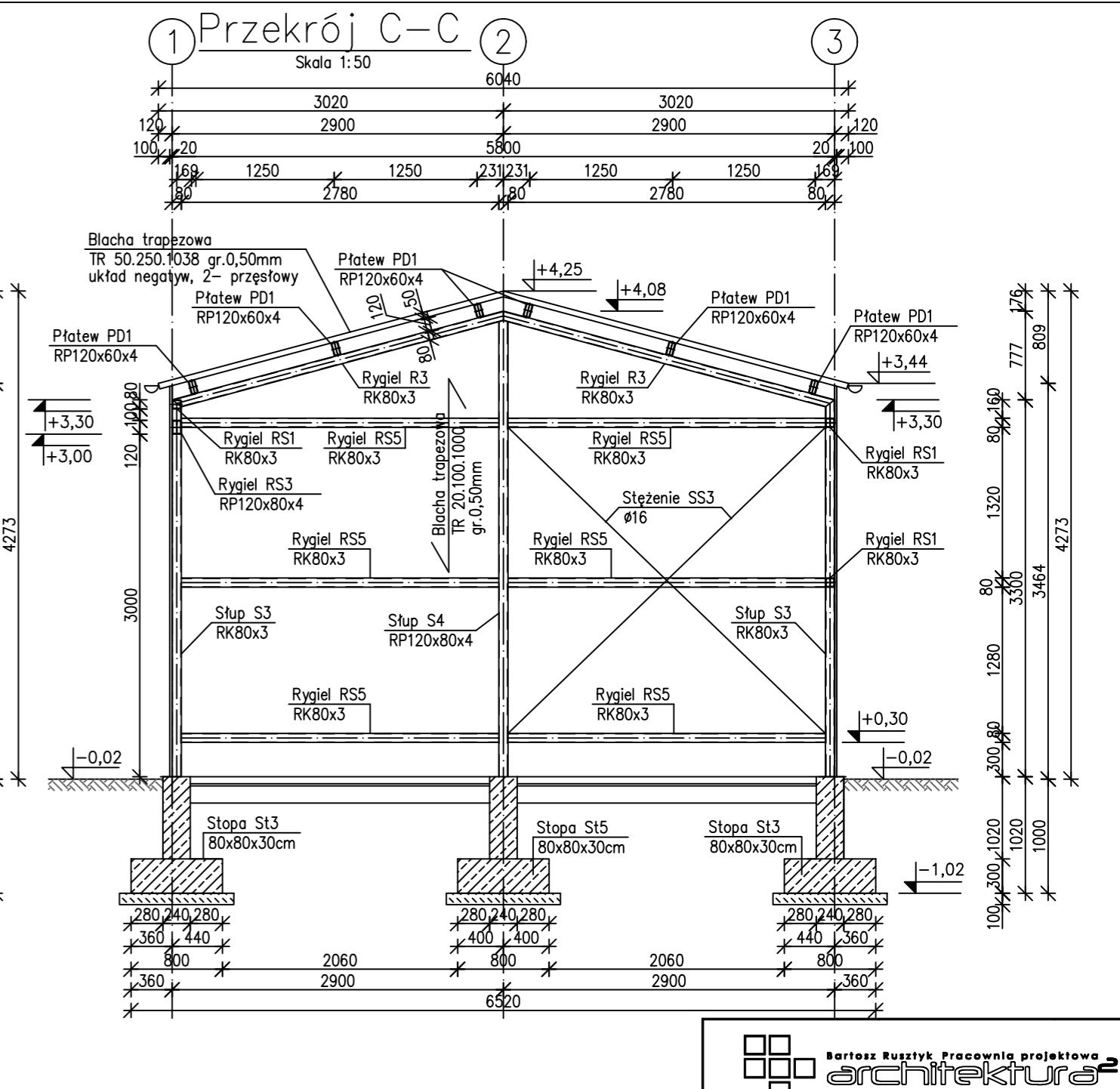
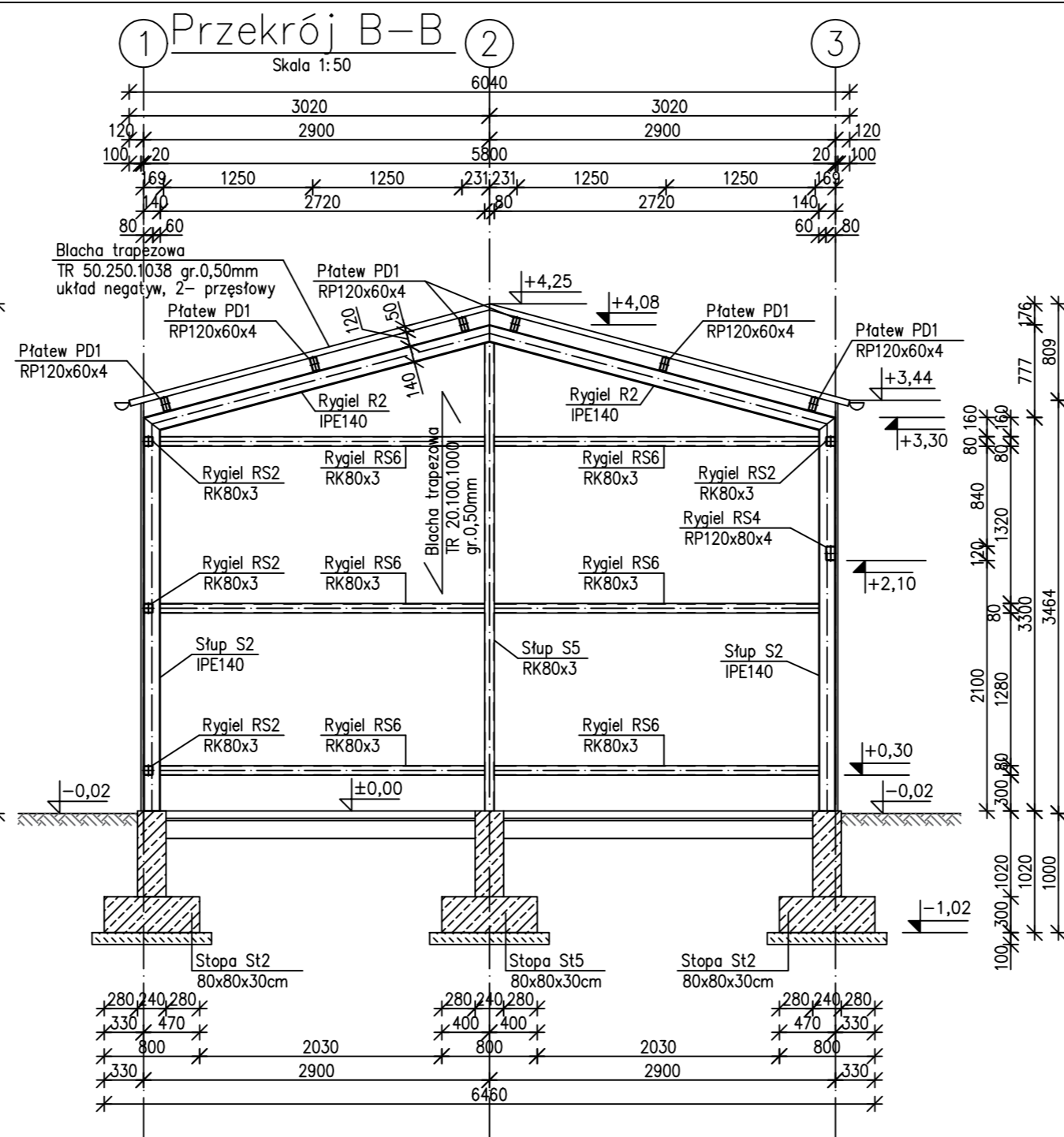
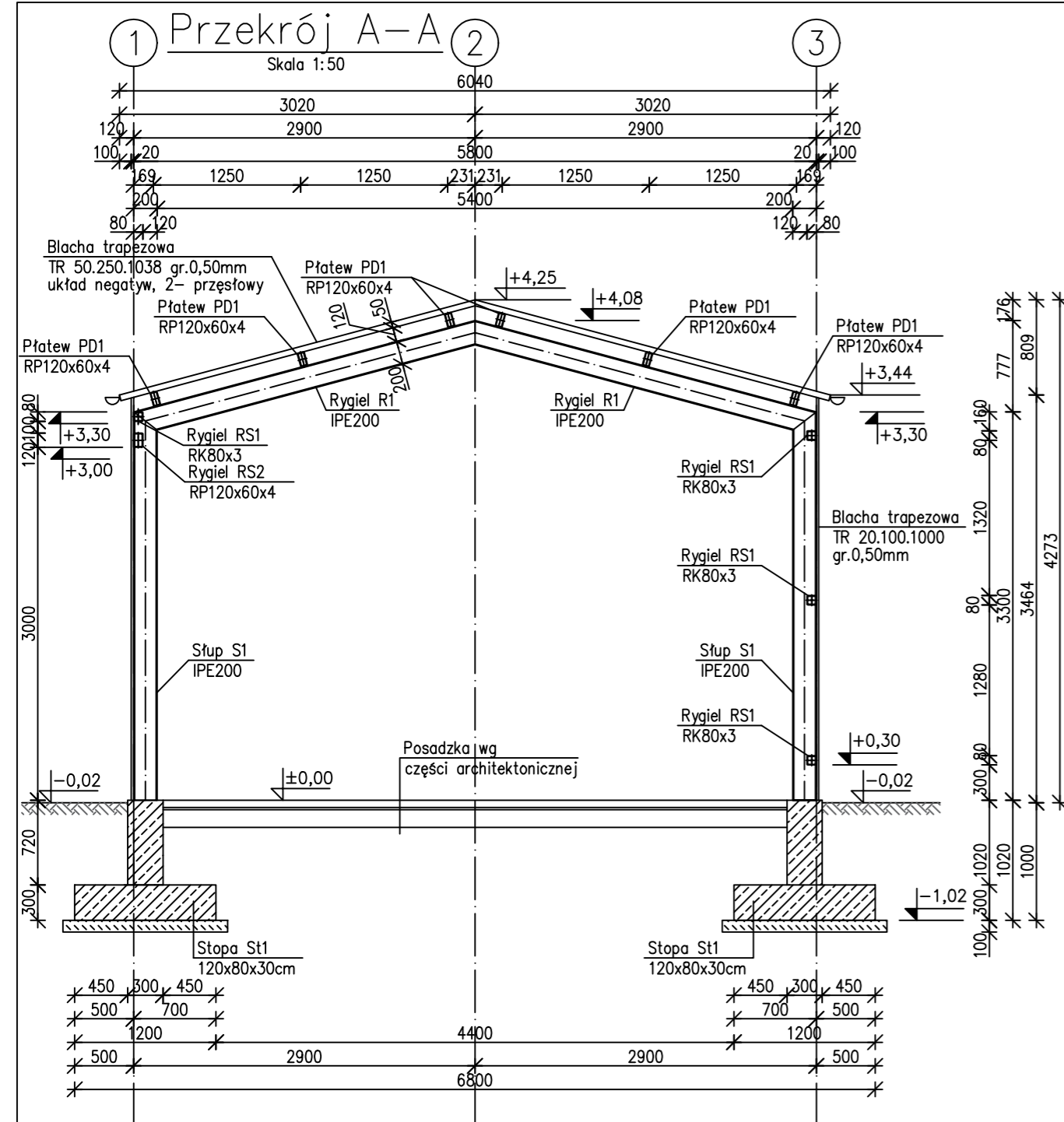
Stal S235  
 Zabezpieczenie antykorozyjne wg opisu technicznego  
 Beton C20/25  
 Stal A-IIIIN  
 Otulina 5cm – stopy  
 3cm – trzpienie



62-800 Koło, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl


**PROJEKT BUDOWLANY**

Rysunek:		
<b>PRZEKRÓJ 2-2 _ GARAŻ</b>		
Projekt:		
Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5		
Inwestor:		
Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka		
Branża:	Data:	
<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>08.2021</b>	
Projektował:	nr upr. i specjalność	Podpis:
mgr. inż. <b>Przemysław Janiak</b>	WKP/0275/PWOK/13 <small>Uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń</small>	
		Podpis:
Skala:	Nr rys.:	
<b>1:50</b>	<b>K.05</b>	



- UWAGI:
- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie oraz z projektami branżowymi.
  - 2) Fundamenty posadawiać na gruntach rodzimych nośnych w stanie nienaruszonym, w przypadku zalegania pod fundamentami gruntów nienośnych lub naruszenia struktury gruntu pod fundamentami należy grunt taki wybrać i zastąpić chudym betonem.
  - 3) Ze względu na możliwość zalania wykopu przez wody opadowe wykop należy wykonywać etapami, a na częściach odkrytych niezwłocznie ułożyć podbeton. Należy pozostawić min.15cm gruntu, który wybrany będzie bezpośrednio przed wykonywaniem podbetonu.
  - 4) Wymagana mokra pielęgnacja betonu przez min. 14dni po zabetonowaniu.
  - 5) Wykonanie konstrukcji z betonu zgodnie z PN-EN 13670.
  - 6) Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych wg EN 1090-2. stalowych okuc systemowych osadzonych w fundamentach.
  - 7) W fundamentach osadzić kotwy dla mocowania słupów stalowych.
  - 8) Wymiary dopasować do wytycznych wybranego dostawcy bram.

Stal S235  
 Zabezpieczenie antykorozyjne wg opisu technicznego  
 Beton C20/25  
 Stal A-IIIIN  
 Otulina 5cm – stopy  
 3cm – trzpienie

  
 62-600 Kolo, ul. Krakusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**

Rysunek: **PRZEKROJE A-A, B-B i C-C \_ GARAŻ**

Projekt: **Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5**

Inwestor: **Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka**

Branża: **KONSTRUKCJA** Data: **08.2021**

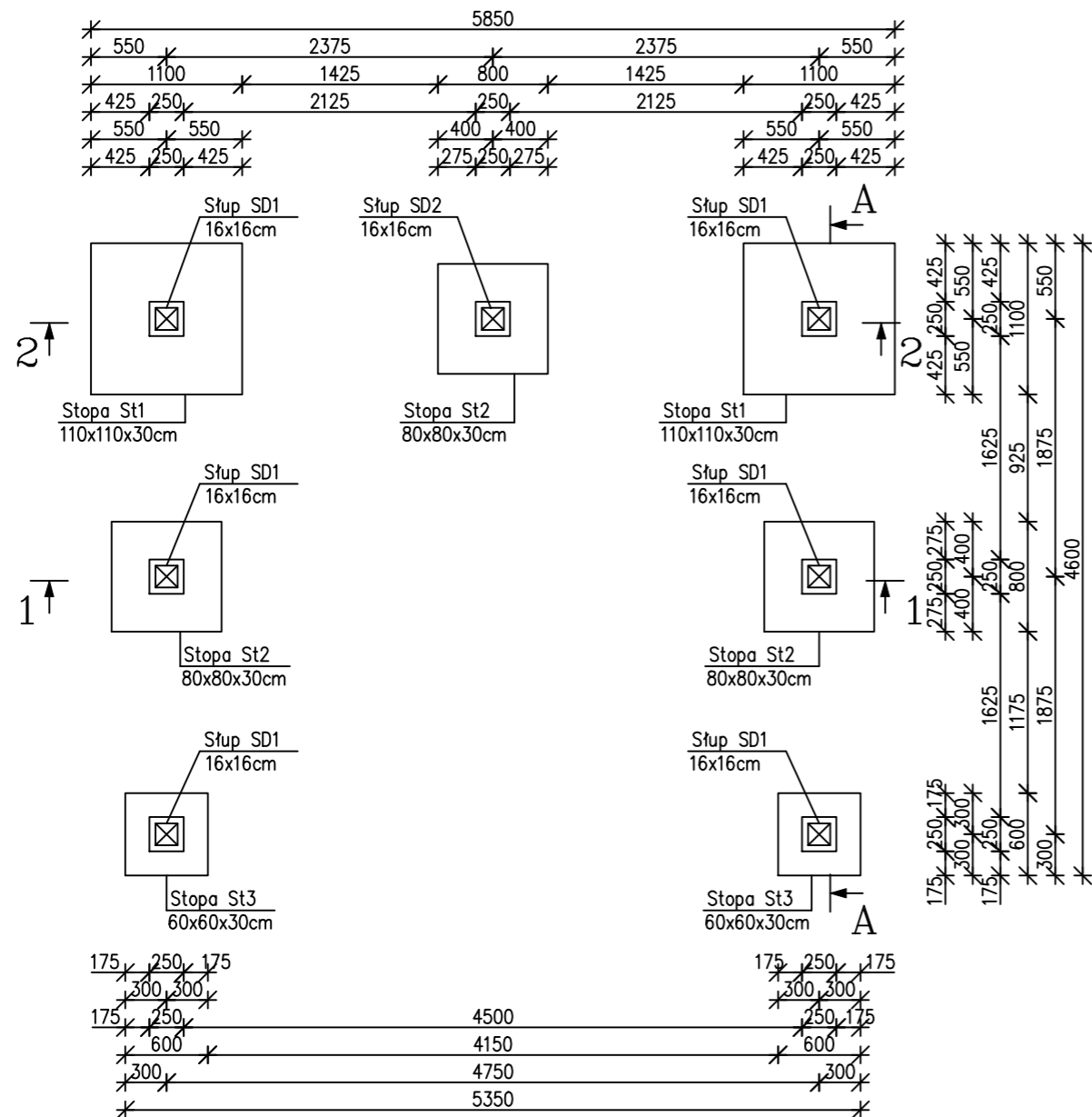
Projektował: **mgr. inż. Przemysław Janiak** nr upr. i specjalność: **WKPi0275/PWOK/13** Podpis: \_\_\_\_\_  
Upoważnienie budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń

Skala: **1:50** Nr rys.: **K.06**



# Rzut fundamentów

Skala 1:50

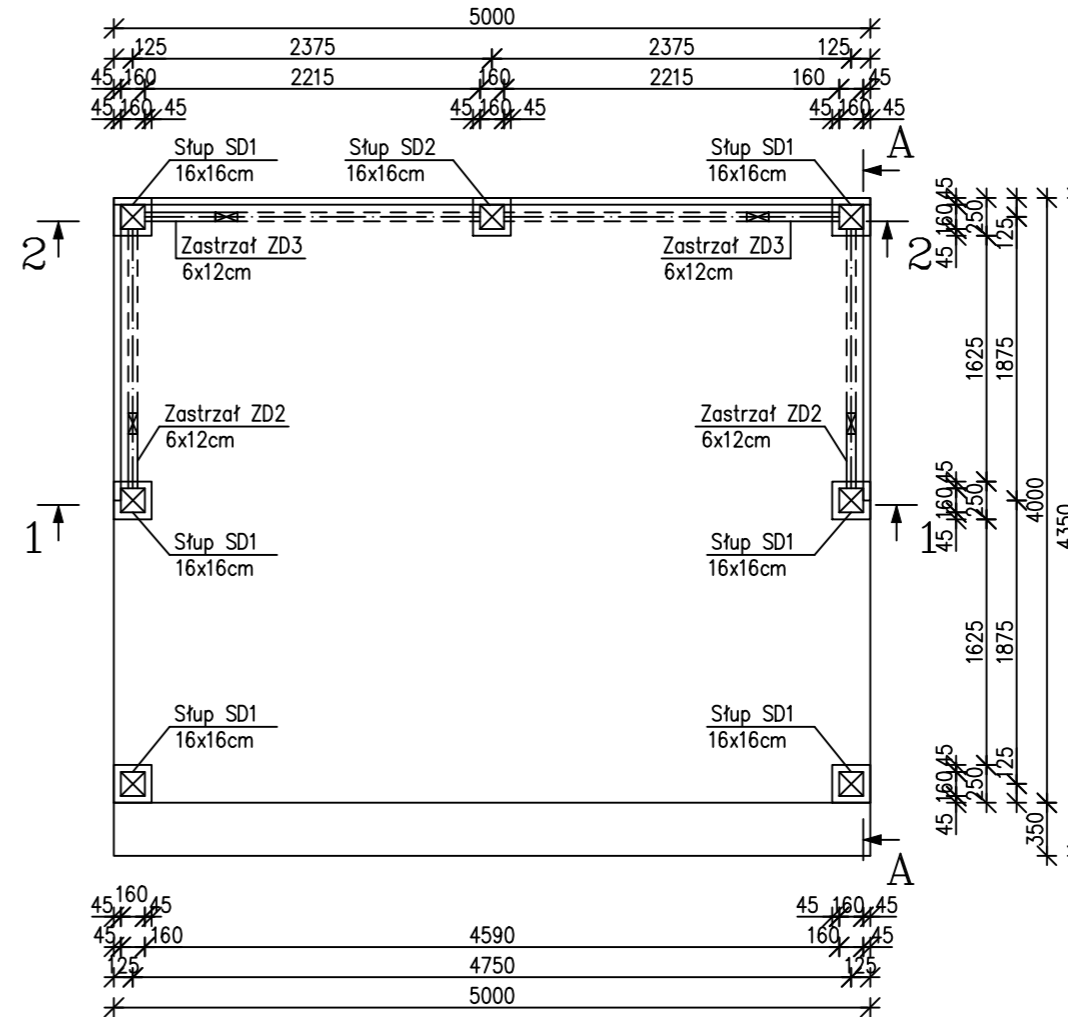


## UWAGI:

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie oraz z projektami branżowymi.
- 2) Fundamenty posadawiać na gruntach rodzimych nośnych w stanie nienaruszonym, w przypadku zalegania pod fundamentami gruntów nienośnych lub naruszenia struktury gruntu pod fundamentami należy grunt taki wybrać i zastąpić chudym betonem.
- 3) Ze względu na możliwość zalania wykopu przez wody opadowe wykop należy wykonywać etapami, a na częściach odkrytych niezwłocznie ułożyć podbeton. Należy pozostawić min. 15cm gruntu, który zostanie wybrany bezpośrednio przed wykonywaniem podbetonu.
- 4) Wymagana mokra pielęgnacja betonu przez min. 14 dni po zabetonowaniu.
- 5) Wykonanie konstrukcji z betonu zgodnie z PN-EN 13670.
- 6) Mocowanie słupów drewnianych do fundamentów za pomocą stalowych okuć systemowych osadzonych w fundamentach.
- 7) Połączenia elementów drewnianych za pomocą stalowych łączników.
- 8) Wszystkie szczegóły połączeń elementów drewnianych zgodnie z projektem warsztatowym dostarczonym przez Wykonawcę więzby.
- 9) Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych wg EN 1090-2.

# Rzut konstrukcji przyziemia

Skala 1:50



Drewno klasy C24  
 Zabezpieczenie przed korozją biologiczną  
 Stal S235  
 Zabezpieczenie antykorozyjne wg opisu technicznego  
 Beton C20/25  
 Stal A-IIIIN  
 Otulina 5cm – stopy  
 3cm – trzpienie



62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

**RZUT FUNDAMENTÓW,  
 RZUT KONSTRUKCJI PRZYZIEMIA \_ SCENA**

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

KONSTRUKCJA

Data:

08.2021

Projektował:

mgr. inż.  
**Przemysław Janiak**

nr upr. i specjalność

WKP/0275/PWOK/13  
 Uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Podpis:

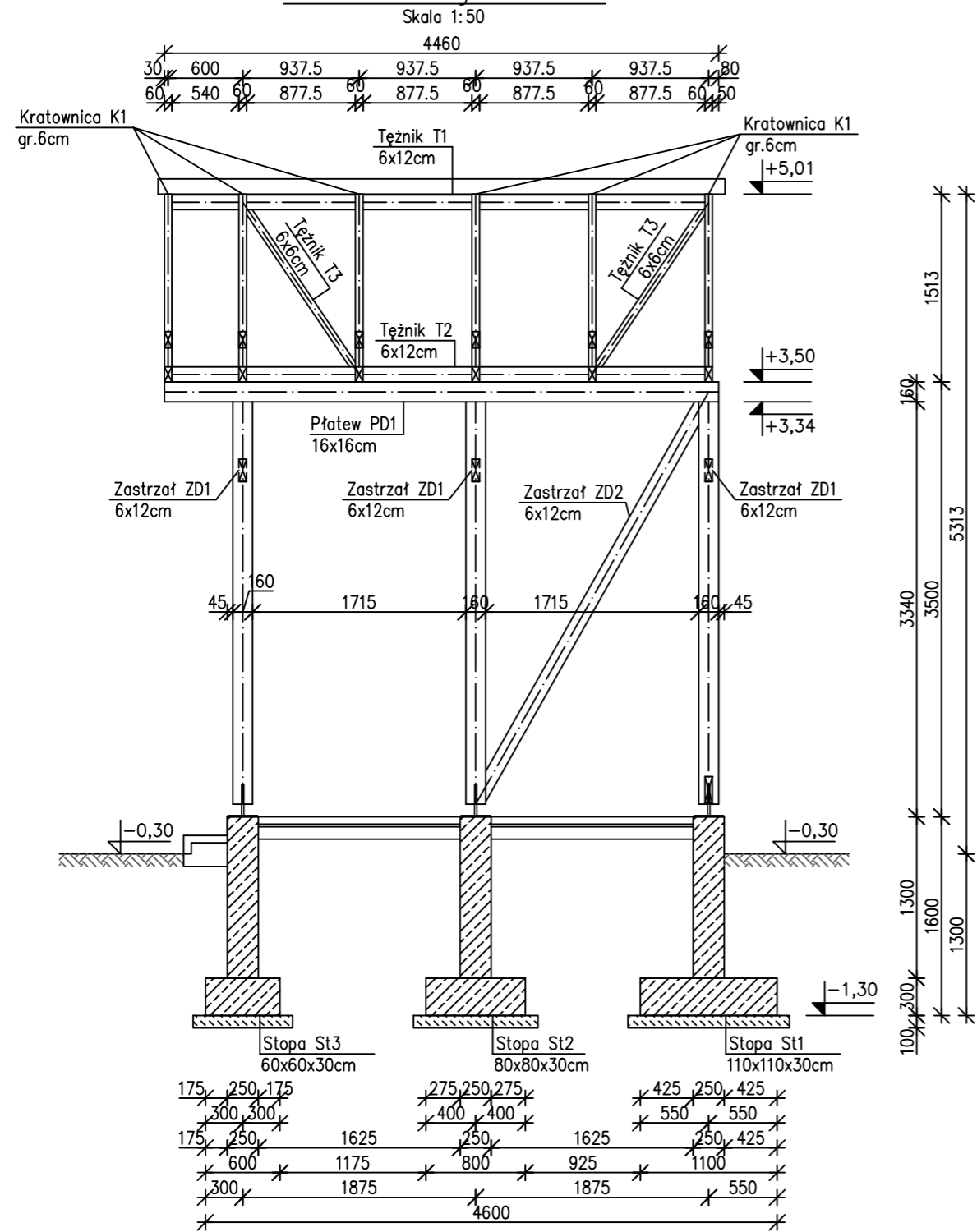
Skala:

1:50

Nr rys.:

K.07

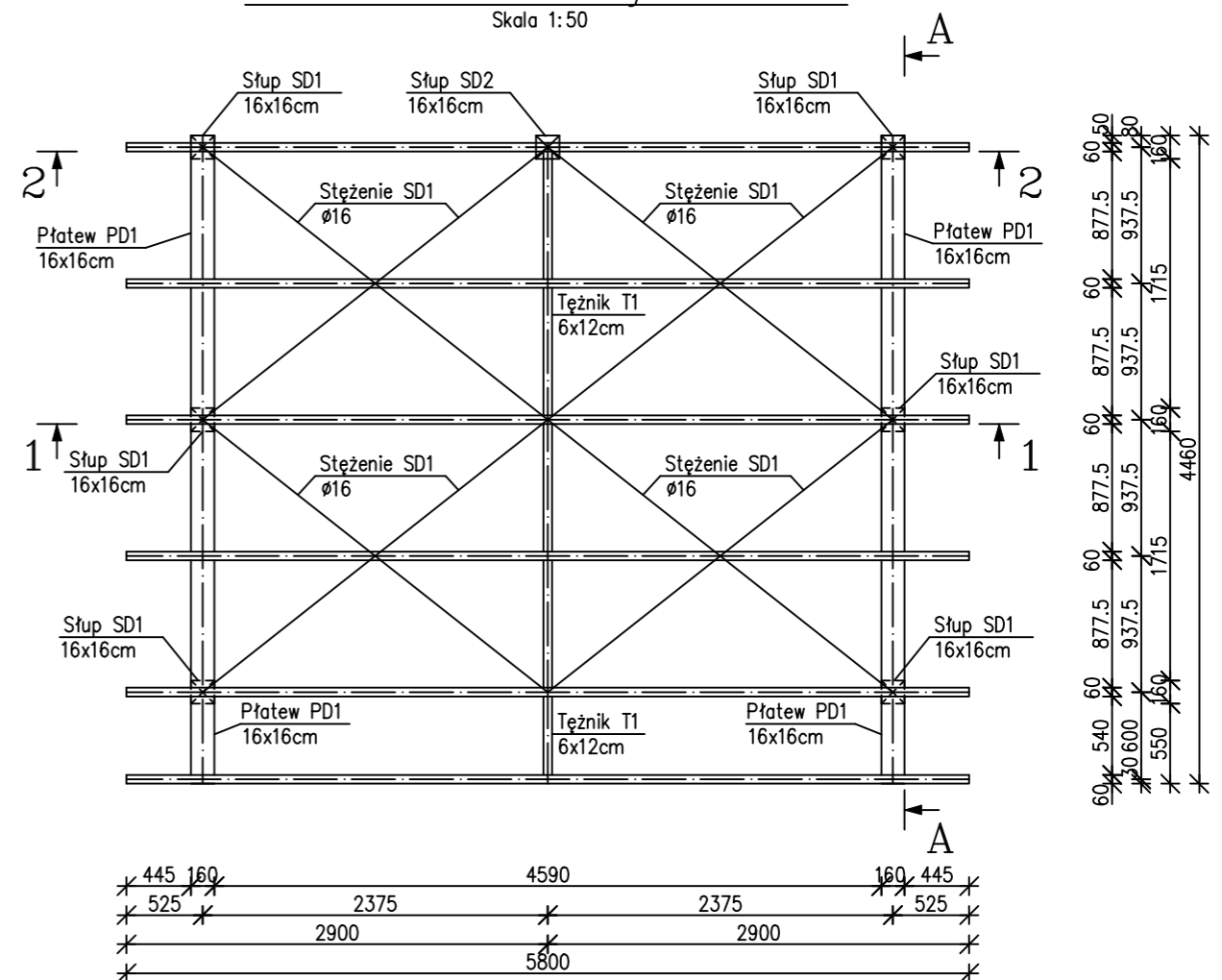
# Przekrój A-A



## UWAGI:

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie oraz z projektami branżowymi.
- 2) Fundamenty posadawiać na gruntach rodzimych nośnych w stanie nienaruszonym, w przypadku zalegania pod fundamentami gruntów nienośnych lub naruszenia struktury gruntu pod fundamentami należy grunt taki wybrać i zastąpić chudym betonem.
- 3) Ze względu na możliwość zalania wykopu przez wody opadowe wykop należy wykonywać etapami, a na częściach odkrytych niezwłocznie ułożyć podbeton. Należy pozostawić min.15cm gruntu, który wybrany będzie bezpośrednio przed wykonywaniem podbetonu.
- 4) Wymagana mokra pielęgnacja betonu przez min. 14 dni po zabetonowaniu.
- 5) Wykonanie konstrukcji z betonu zgodnie z PN-EN 13670.
- 6) Mocowanie słupów drewnianych do fundamentów za pomocą stalowych okuć systemowych osadzonych w fundamentach.
- 7) Połączenia elementów drewnianych za pomocą stalowych łączników
- 8) Wszystkie szczegóły połączeń elementów drewnianych zgodnie z projektem warsztatowym dostarczonym przez Wykonawcę więzby.
- 9) Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych wg EN 1090-2.

# Rzut konstrukcji dachu



Drewno klasy C24  
 Zabezpieczenie przed korozją biologiczną  
 Stal S235  
 Zabezpieczenie antykorozyjne wg opisu technicznego  
 Beton C20/25  
 Stal A-IIIIN  
 Otulina 5cm – stopy  
 3cm – trzpienie



62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

**RZUT KONSTRUKCJI DACHU, PRZEKRÓJ A-A \_ SCENA**

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

KONSTRUKCJA

Data:

08.2021

Projektował:

mgr. inż.  
Przemysław Janiak

nr upr. i specjalność

WKP/0275/PWOK/13  
Uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Podpis:

Skala:

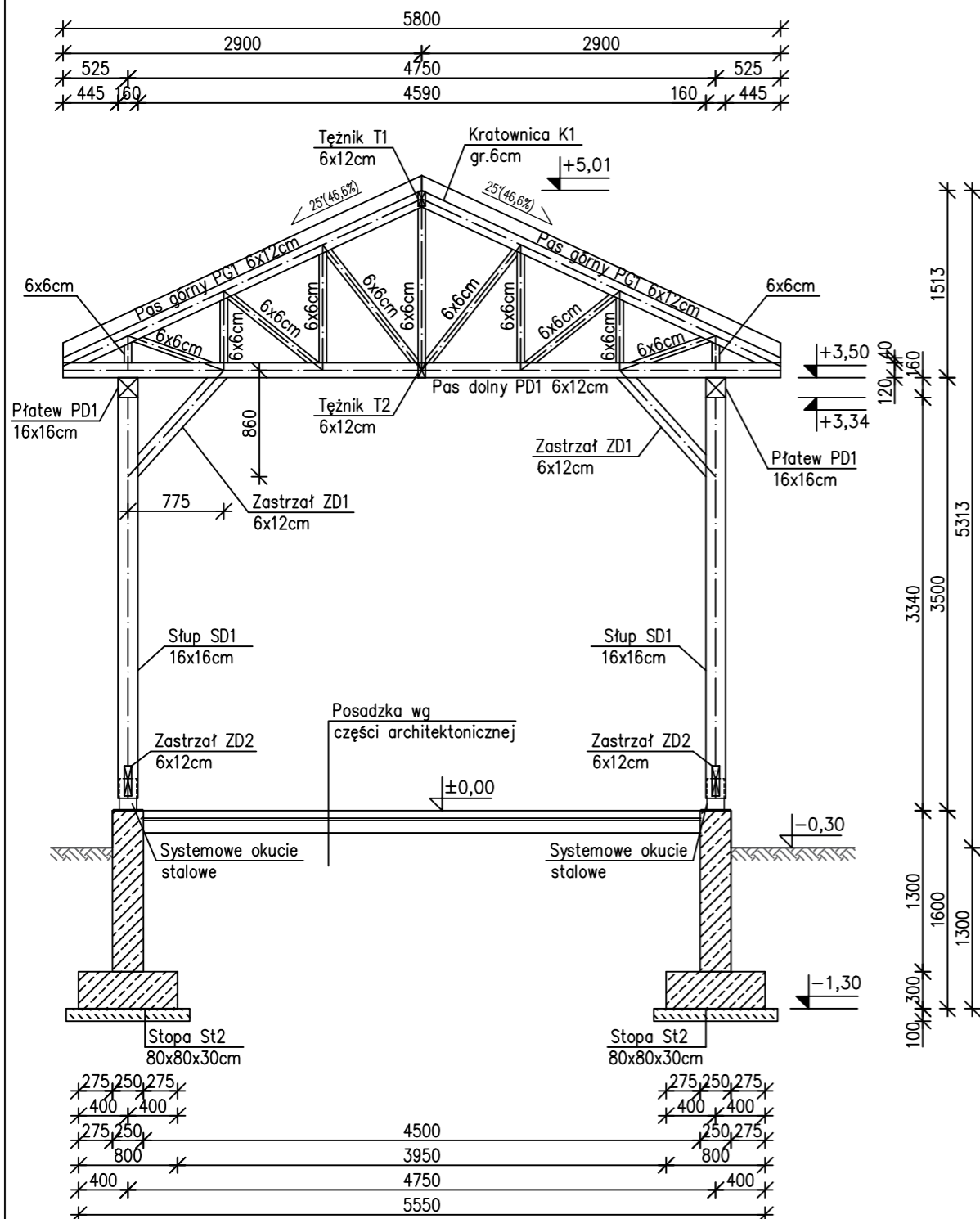
1:50

Nr rys.:

K.08

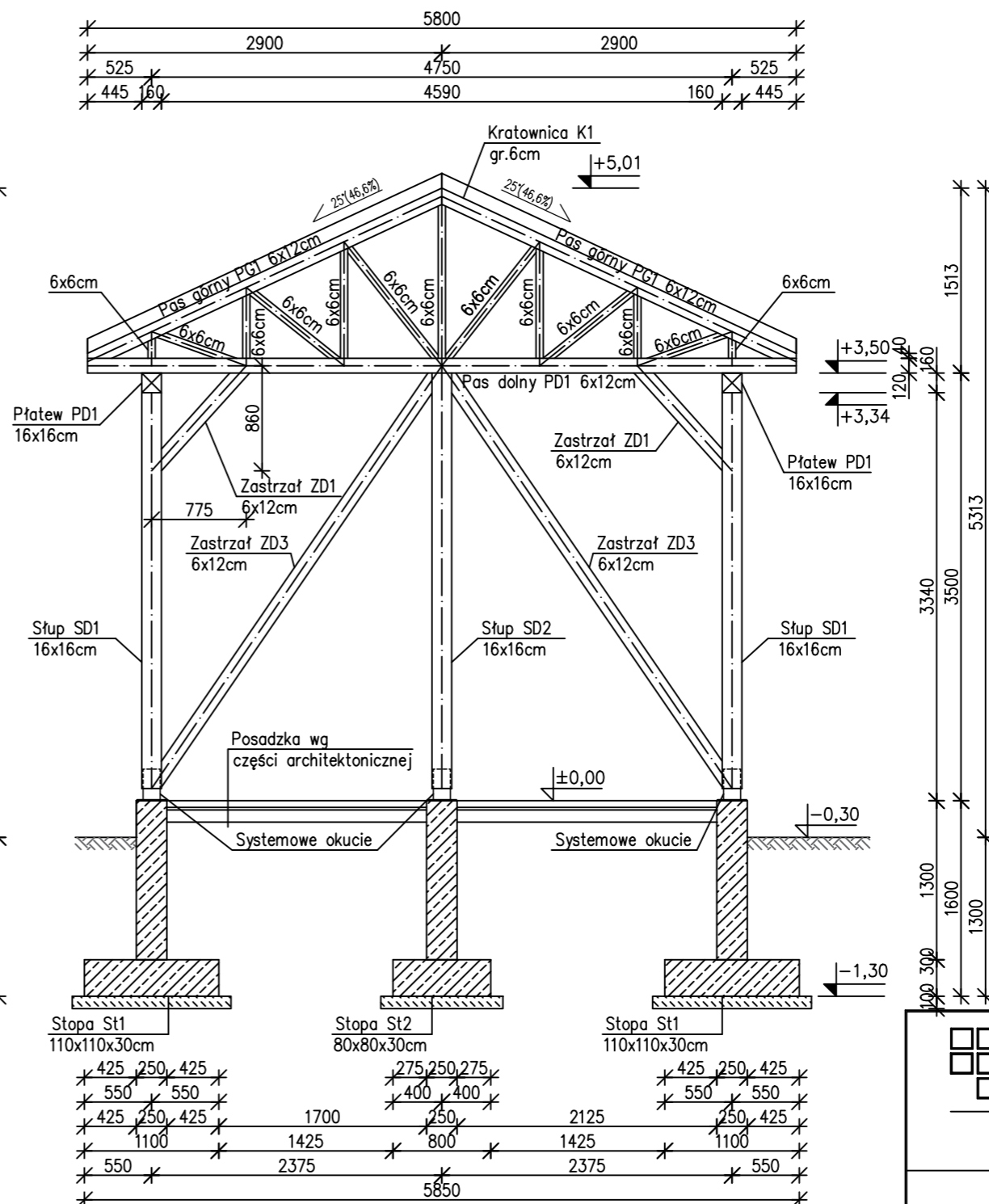
# Przekrój 1-1

Skala 1:50



# Przekrój 2-2

Skala 1:50



**UWAGI:**

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie oraz z projektami branżowymi.
- 2) Fundamenty posadawiać na gruntach rodzimych nośnych w stanie nienaruszonym, w przypadku zalegania pod fundamentami gruntów nienośnych lub naruszenia struktury gruntu pod fundamentami należy grunt taki wybrać i zastąpić chudym betonem.
- 3) Ze względu na możliwość zalania wykopu przez wody opadowe wykop należy wykonywać etapami, a na częściach odkrytych niezwłocznie ułożyć podbeton. Należy pozostawić min. 15cm gruntu, który wybrany będzie bezpośrednio przed wykonywaniem podbetonu.
- 4) Wymagana mokra pielęgnacja betonu przez min. 14 dni po zabetonowaniu.
- 5) Wykonanie konstrukcji z betonu zgodnie z PN-EN 13670.
- 6) Mocowanie słupów drewnianych do fundamentów za pomocą stalowych okuc systemowych osadzonych w fundamentach.
- 7) Połączenia elementów drewnianych za pomocą łączników
- 8) Wszystkie szczegóły połączeń elementów drewnianych zgodnie z projektem warsztatowym dostarczonym przez Wykonawcę więzby.
- 9) Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych wg EN 1090-2.

Drewno klasy C24  
 Zabezpieczenie przed korozją biologiczną  
 Stal S235  
 Zabezpieczenie antykorozyjne wg opisu technicznego

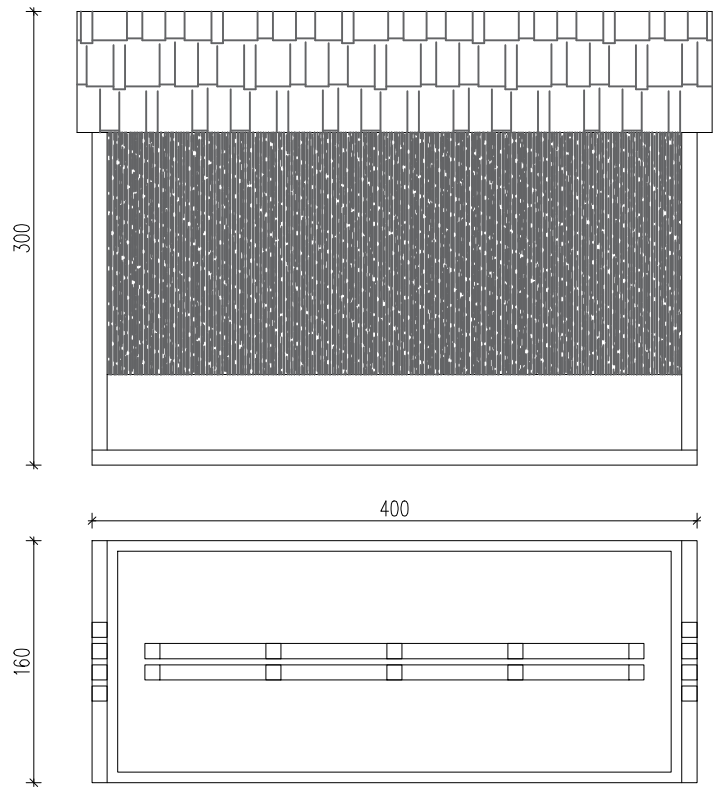
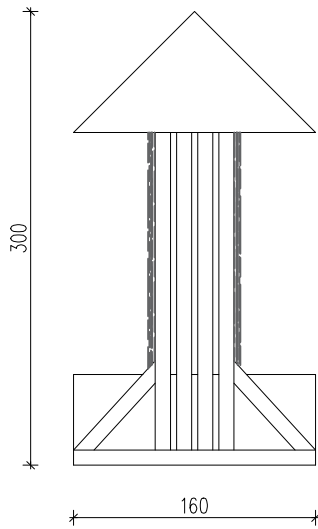
Beton C20/25  
 Stal A-IIIIN  
 Otulina 5cm – stopy  
 3cm – trzpienie



62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek: <b>PRZEKROJE 1-1 i 2-2 _ SCENA</b>		
Projekt: Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5		
Inwestor: Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka		
Branża: <b>KONSTRUKCJA</b>	Data: <b>08.2021</b>	
Projektował: mgr. inż. <b>Przemysław Janiak</b>	nr upr. i specjalność: <b>WKP/0275/PWOK/13</b> <small>Uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń</small>	Podpis:
Skala: <b>1:50</b>	Nr rys.: <b>K.09</b>	



Bartosz Ruszytko Pracownia projektowa  
**architektura<sup>2</sup>**  
 62-600 Koło, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

**TEŻNIA**

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy  
 wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr.  
 ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

**ARCHITEKTURA**

Data:

**07.2021**

Projektował:

mgr. inż. arch.  
**Bartosz Ruszytko**

nr upr. i specjalność

WP-OIA/OKK/UpB/55/2009  
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń

Podpis:

Opracował:

Podpis:

Skala:

**1:50**

Nr rys.:

**A.06**

**"Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka"**

**PROJEKT BUDOWLANY  
INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTOR:**

Gmina Olszówka  
Olszówka 15  
62-641 Olszówka

**NAZWA INWESTYCJI:**

"Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka"

**ADRES:**

Olszówka, 62-641 Olszówka,

**NUMER DZIAŁKI:**

jedn. ewid. Olszówka, obręb 0014 – Olszówka, działka 65/5, 66/5,

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Bartosz Rusztyk Pracownia Projektowa "architektura"  
62-600 Koło, Ul. Krokusowa 3.

**AUTORZY:**

**ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Bartosz Rusztyk, upr. WP-OIA/OKK/UpB/55/2009  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

.....

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126).

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu pt.: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka" na nr dz. 65/5, 66/5. W tym budowa budynku garażowego, sceny i tężni. Zakres robót obejmuje wykonanie robót od fundamentów po roboty wykończeniowe.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działki nr 65/5, 66/5, są zabudowane. Na działce znajduje się budynek urzędu gminy, świetlica wiejska, budynki gospodarcze.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementami zagospodarowania działki mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są: obiekt kubaturowy – budynek garażowy, scena.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczając teren inwestycji przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

#### **4.1. Roboty ziemne, w tym:**

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

Wykopy należy wykonać maszynowo po wytyczeniu geodezyjnym obiektów zgodnie z rzutami. Wykopy na głębokość względną 1,0m i szerokości 1,5m wykonać jako prostopadłościennie. Urobek należy odkładać w odległości większej niż 1,0m od krawędzi wykopu.

Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
- sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicę klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

#### **4.2. Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1.0t /w szczególności elementy konstrukcyjne dachów/**

**4.3. Roboty zbrojarskie i betoniarskie:** stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami. Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża.

Miejsca pracy przy stolach zbrojarskich i stanowiskach obsługi maszyn powinny być wyposażone w pomosty drewniane lub wykonane z innych materiałów o właściwościach termoizolacyjnych. Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym. Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Elementy zbrojenia, przenoszone za pomocą żurawi, powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się.

W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.

Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w kłapy łatwo otwieralne. Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania. Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

Podczas wylewania masy betonowej do przygotowanego deskowania należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

**4.4. Roboty murarskie i tynkarskie:** roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5m od jej górnej krawędzi.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylenie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

**4.5. Rusztowania i ruchome podesty robocze:** rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

**4.6. Roboty na wysokości:** osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości powyżej 1,0m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.

Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w §15 ust. 2.

Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia

Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

**4.7. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne:** instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.

**4.8. Maszyny i urządzenia techniczne:** maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

**4.9. Roboty montażowe:** roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.

Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób: naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania; stabilizacji elementu; uwolnienia elementu z haków zawiesia; podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.

**4.10. Roboty spawalnicze:** stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego.

W przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej. Odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione.

**4.11. Roboty dekarские i izolacyjne:** na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywę i szczelnie zamknięte. Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego masy bitumicznej powinny być wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości.

Podgrzewanie masy bitumicznej powinno odbywać się w kotłach do tego przystosowanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach przeciwpożarowych.

Podgrzewanie masy bitumicznej w beczkach i pojemnikach służących do jej przechowywania i transportu jest zabronione. Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .**

W przedmiotowej inwestycji roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Wszyscy zatrudnieni powinni odbyć właściwe szkolenie w zakresie BHP.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- wygrodzić rejon składowania konstrukcji, pracy dźwigu i robót montażowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 47 z 2003 roku) dla uniemożliwienia wstępu osobom trzecim; przeglądu zabezpieczeń należy dokonywać codziennie przed rozpoczęciem robót.
- Prace montażowe powinny prowadzić zespoły uprawnione do pracy na wysokościach i posiadające aktualne badania
- Należy określić sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
  - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia – podanie telefonów alarmowych dostępnych z placu budowy



- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Należy sporządzić projekt organizacji robót zawierający:
  - a) nazwę jednostki realizującej prace niebezpieczne
  - b) wykaz sprzętu wykorzystywanego przy pracach niebezpiecznych
  - c) określić liczbę pracowników
  - d) kwalifikacje osób nadzoru
  - e) terminy realizacji
  - f) szkolenie stanowiskowe pracowników z zakresu wykonania poszczególnych czynności montażowych

Uwaga: kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

## **7. Uwagi końcowe**

- 7.1. Wszelkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie możliwe są jedynie za zgodą autorów, a ich realizacja może nastąpić po uzyskaniu stosownych zgód właściwych organów.
- 7.2. Przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.
- 7.3. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Bartosz Rusztyk

# PROJEKT BUDOWLANY

## Instalacje elektryczne

Inwestor	Gmina Olszówka	
Obiekt	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka	
Lokalizacja	Olszówka, dz. nr ewid. 65/5, 66/5, obręb 0014 Olszówka, gm. Olszówka	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Szpilewski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej GP.7342/56/92	

Lipiec 2021

## SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. Przedmiot opracowania .....	3
1.2. Podstawa opracowania .....	3
2. ZASILANIE .....	3
3. INSTALACJE ODBIORCZE .....	3
4. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA .....	4
5. OBLICZENIA TECHNICZNE .....	4
5.1. Bilans mocy.....	4
5.2. Obliczenia spadku napięcia na WLZ .....	4
6. UWAGI KOŃCOWE.....	4
7. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	5
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	7
8.1. Schemat ideowy rozdzielnicy garażu, rys. E-1 .....	7
8.2. Schemat ideowy połączeń wyrównawczych, rys. E-2.....	8
8.3. Instalacje elektryczne – rzut parteru, rys. E-3 .....	9

# Opis techniczny

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania

Projekt obejmuje instalacje elektryczne w budynku garażu w zakresie:

- zasilania i rozdziału energii
- instalacji oświetleniowej oraz gniazd wtykowych
- instalacji siłowej
- instalacji ochronnej przeciwporażeniowej

### 1.2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano zgodnie z wytycznymi branżowymi na podstawie:

- projektu architektoniczno-budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami;
- Norma PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”;
- Norma SEP-N-SEP-E-001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”.

## 2. ZASILANIE

W ramach niniejszego opracowania projektuje się zasilanie obiektu w układzie TNS, kablem YKYżo 5x10mm<sup>2</sup> układanym w rowie kablowym na głębokości 0,7m. Wewnętrzną linię zasilającą poprowadzić do rozdzielnicy głównej budynku garażu z rozdzielnicy budynku świetlicy. Napięcie zasilania 230/400 V.

## 3. INSTALACJE ODBIORCZE

Zasilanie gniazd wtykowych należy wykonać przewodami typu YDyp 3x2,5 oraz 3-fazowych 5x2,5, zgodnie z planem instalacji elektrycznych. Gniazda wtykowe o parametrach 10A-250V instalować 30cm nad podłogą za wyjątkiem gniazd w łazienkach, gdzie wysokość montażu powinna wynosić ok. 1,20m poza 2 strefą ochronną brodzika. W kuchni gniazda wtykowe należy instalować nad blatem. W pomieszczeniach mokrych należy stosować osprzęt hermetyczny. Osprzęt łączeniowy instalować na wysokości 1,4m od podłogi.

#### 4. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Zastosować wyłączniki instalacyjne jako dodatkową ochronę od porażień. Jako środek uzupełniającej ochrony od porażień przewidziano zastosowanie wyłącznika różnicowoprądowego. Instalację ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364. W celu zlikwidowania różnic potencjałów na instalacjach metalowych, obudowach urządzeń elektrycznych stosuje się połączenia wyrównawcze, które należy wykonać przewodem  $Dy\ 2,5\text{mm}^2$  w rurce RVKLpt łącząc części przewodzące dostępne i przewód ochronny PE z częściami przewodzącymi obcymi. Przewód wyrównawczy należy połączyć z przewodem ochronnym oraz uziemieniem.

#### 5. OBLICZENIA TECHNICZNE

##### 5.1. Bilans mocy

	Pi [kW]	kj	Pz [kW]
Gniazda 1f	6,0	0,3	1,8
Gniazda 3f	-	0,3	-
Oświetlenie	2,1	1	2,1
	Razem		3,9

Pi – moc zainstalowana, Pz – moc zapotrzebowana, kj – współczynnik jednoczesności

##### 5.2. Obliczenia spadku napięcia na WLZ

$$\Delta U_{\%} = \frac{P \times L \times 100}{\gamma \times s \times U_n^2} = \frac{3900 \times 60 \times 100}{56 \times 10 \times 400^2} = 0,26\%$$

#### 6. UWAGI KOŃCOWE

- prace należy powierzyć osobom do tego uprawnionym;
- instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w koordynacji z pozostałymi branżami;
- lokalizacja łączników i gniazd może ulec zmianie po uzgodnieniach z inwestorem;
- inwestor może we własnym zakresie zlecić wykonanie instalacji odgromowej;
- po zakończeniu prac instalacyjnych wykonać pomiary elektryczne niezbędne do odbioru;
- wszystkie prace wykonać zgodnie z przepisami BHP.

## **7. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodna z Dz. U. nr 120/2003 poz. 1126

### **1. Zakresy wykonywanych prac:**

Inwestycja obejmuje budynek garażu zlokalizowany w m. Olszówka, dz. nr ewid. 65/5, 66/5, obręb 0014 Olszówka, gm. Olszówka. Przewiduje się wykonanie prac związanych z:

- rozdzielnicą elektryczną,
- wewnętrzną linią zasilającą,
- instalacją oświetlenia podstawowego,
- instalacją siły,
- uziemieniem,
- połączeniami wyrównawczymi głównymi i miejscowymi,
- ochroną przeciwporażeniową,
- ochroną przeciwprzepięciową

### **2. Przewidywane zagrożenia:**

- praca na budowie w warunkach jednoczesnego wykonywania prac wielobranżowych,
- praca na wysokości – montaż opraw, prowadzenie przewodów i kabli do 3m,
- praca w terenie – wykop pod kabel,
- uzbrojenie podziemne.

### **3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników:**

- instruktaż ogólny przeprowadzony przez kierownika budowy ze wskazaniem miejsc, zagrożeń i czasem ich wykonywania prac,
- instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez brygadzystę.

### **4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie:

- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami, dokumentacją projektową i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania,
- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy,
- okresowe egzaminy z zakresu bhp; ppoż. oraz grupy kwalifikacyjne SEP,
- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie pisemnego polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej,
- instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy
- zastosowanie się do wewnętrznych przepisów i organizacji budowy:
  - organizacja ruchu na budowie
  - zabezpieczenie właściwych drabin, rusztowań i innych elementów do pracy na wysokości
  - zaopatrzenie we właściwy sprzęt do wykonywania prac montażowych

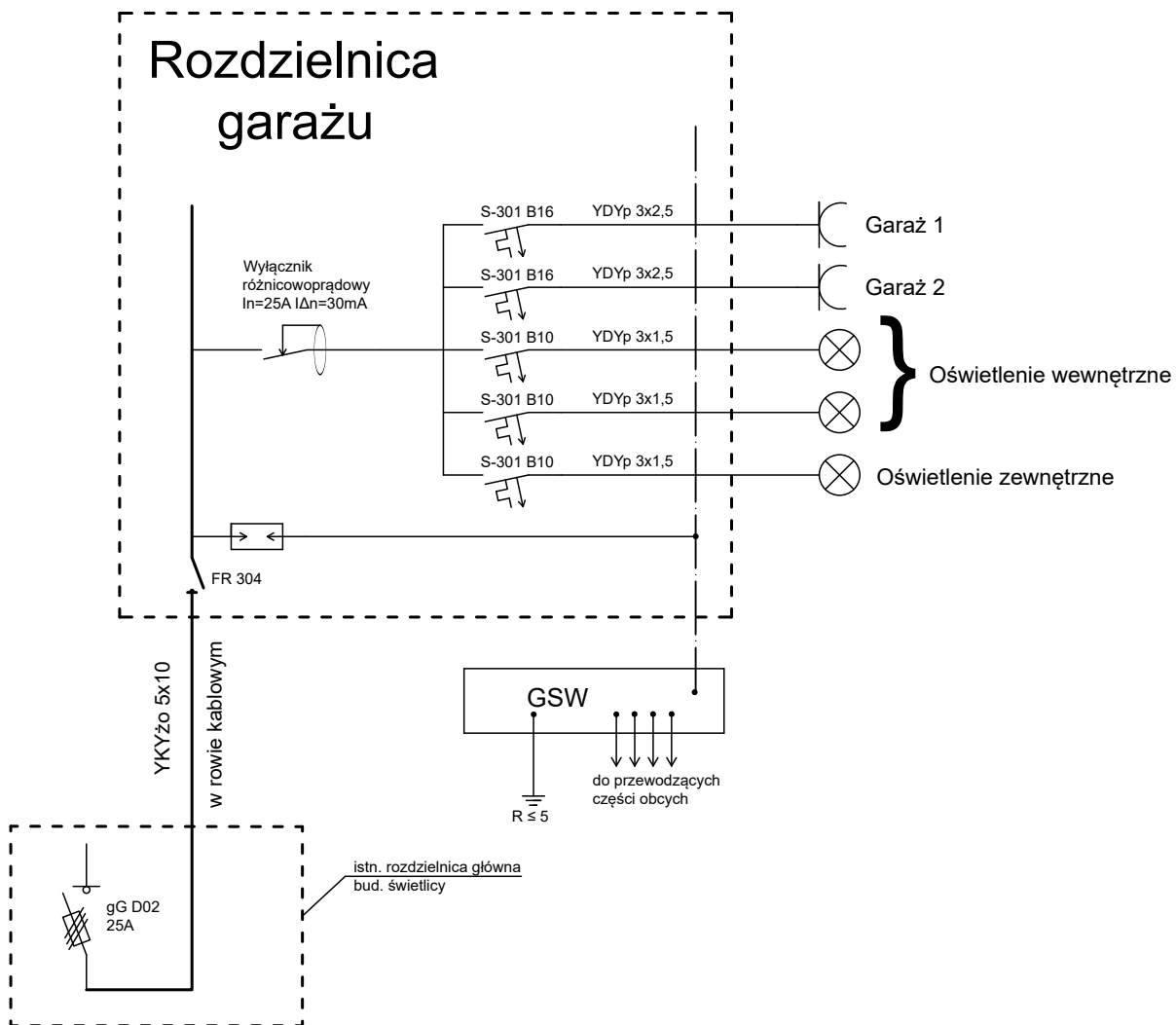
- zapewnienie odpowiedniego ubioru roboczego, kasków, kamizelek, rękawic gwarantujących bezpieczną pracę
  - zabezpieczenia wykopów
  - zabezpieczenie dróg komunikacyjnych pieszych i jezdnych przy realizacji wykopów
  - zastosowanie ogrodzeń miejsc szczególnie narażonych na niebezpieczeństwo
  - właściwe zabezpieczenie miejsc składowania elementów wielkogabarytowych.
  - zabezpieczenie odpowiednich miejsc do wypoczynku, mycia i spożywania posiłków zgodnie z obowiązującymi normatywami.
  - zapewnienie środków do udzielenia pierwszej pomocy, dostęp do telefonu, informacji o służbach ratunkowych.
- zastosowanie się do wewnętrznych przepisów i organizacji budowy:
- organizacja ruchu na budowie
  - zabezpieczenia wykopów
  - zabezpieczenie dróg komunikacyjnych pieszych i jezdnych przy realizacji wykopów
  - zastosowanie ogrodzeń miejsc szczególnie narażonych na niebezpieczeństwo
  - właściwe oznakowanie i wygradzanie miejsc podczas pracy dźwigów, montażu słupów itp.
  - właściwe zabezpieczenie miejsc składowania elementów wielkogabarytowych.

## 5. Zagospodarowanie elektroenergetyczne terenu budowy

Zagospodarowanie elektroenergetyczne terenu budowy zapewniające skuteczną ochronę przeciwporażeniową wymaga, aby:

- napięcie dotykowe dopuszczalne długotrwale było ograniczone do wartości 25 V prądu przemiennego lub 60 V prądu stałego,
- gniazda wtyczkowe były zabezpieczone wyłącznikami ochronnymi różnicowoprądowymi o znamionowym prądzie różnicowym nie większym niż 30mA (jeden wyłącznik powinien zabezpieczać nie więcej niż 6 gniazd wtyczkowych) albo zasilane indywidualnie z transformatora separacyjnego lub napięciem nie przekraczającym napięcia dotykowego dopuszczalnego długotrwale (układ SELV),
- na terenie budowy był stosowany układ sieci TN-S przy zasilaniu ze stacji transformatorowej w układzie TN-C-S lub w układzie TN-S oraz stosowany układ sieci TT przy zasilaniu z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w układzie TN-C/TT,
- sprzęt i osprzęt instalacyjny był o stopniu ochrony co najmniej IP44, a urządzenia rozdzielcze o stopniu ochrony co najmniej IP43,
- preferowane było stosowanie na terenach budowy odbiorników, narzędzi oraz urządzeń o II klasie ochronności,
- cała instalacja i urządzenia elektryczne na terenie budowy i rozbiórki były zabezpieczone wyłącznikiem ochronnym różnicowoprądowym selektywnym o znamionowym prądzie różnicowym nie większym niż 500mA dla zapewnienia selektywnej współpracy urządzeń zabezpieczających.

Projektant



62-600 Koło, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

### PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

### SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY GARAŻU

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

ELEKTRYCZNA

Data:

07.2021

Projektował:

mgr inż.  
Zbigniew Szpilewski

nr upr. i specjalność:

GP.7342/56/92  
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Podpis:

Opracował:

Podpis:

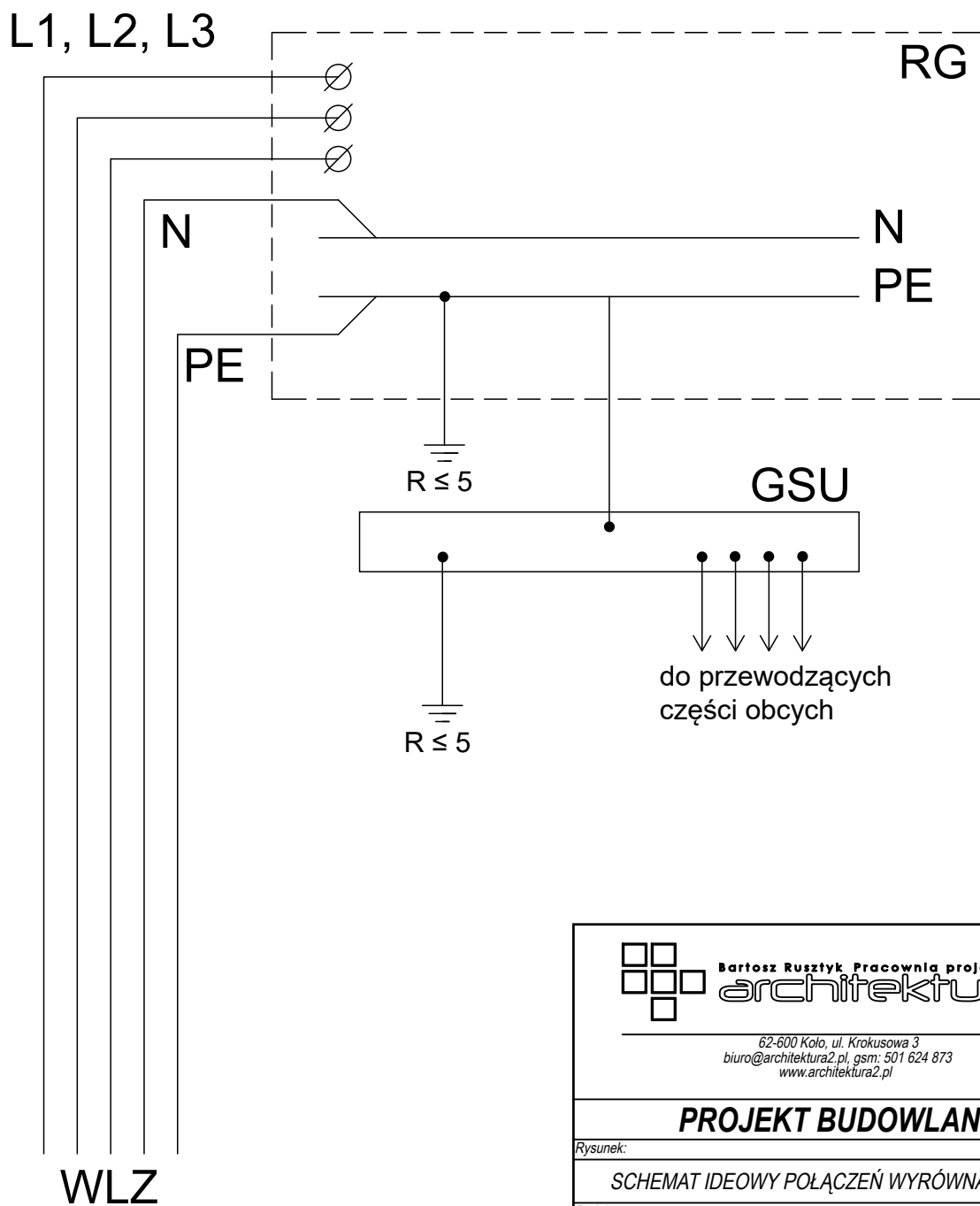
Skala:

---

Nr rys.:

E.01





62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

SCHEMAT IDEOWY POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

ELEKTRYCZNA

Data:

07.2021

Projektował:

mgr inż.  
Zbigniew Szpilewski

nr upr. i specjalność:

GP.7342/56/92  
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Podpis:

Opracował:

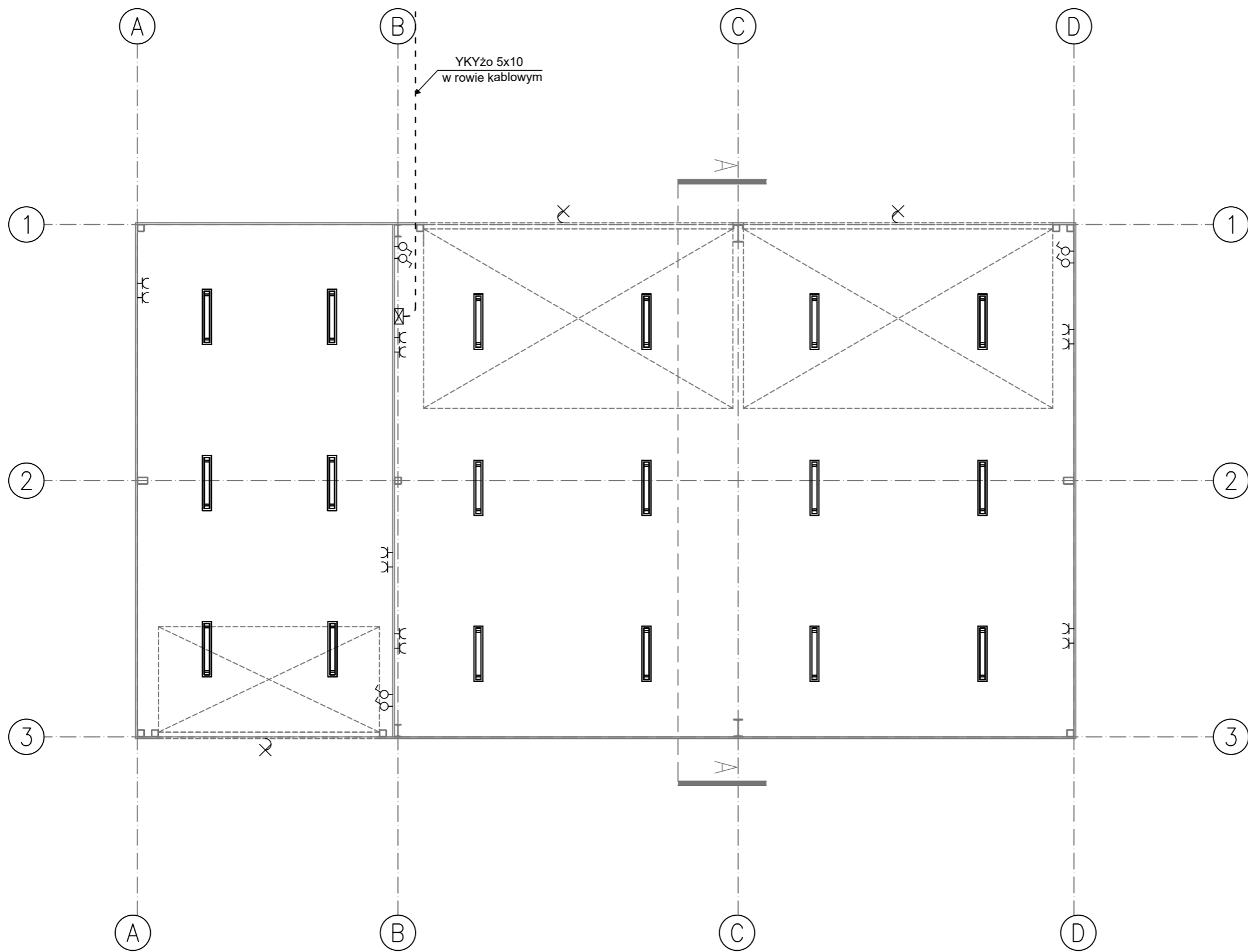
Podpis:

Skala:

Nr rys.:

---

E.02



BILANS POWIERZCHNI		
NR POM.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [M2]
1	GARAŻ 1	44.08
2	GARAŻ 2	16.82
	SUMA	


**Bartosz Ruszyk Pracownia projektowa**  
**architektura 2**

62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3  
 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873  
 www.architektura2.pl

### PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE -RZUT PARTERU**

Projekt:

Projekt budowlany pt: "Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszówka, gm. Olszówka", działka nr. ewid. 65/5,66/5

Inwestor:

Gmina Olszówka, 62-641 Olszówka

Branża:

**ELEKTRYCZNA**

Data:

07.2021

Projektował:

nr upr. i specjalność

Podpis:

mgr inż.  
Zbigniew Szpilewski

GP.7342/56/92  
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-  
inżynierskiej

Opracował:

Podpis:

Skala:

1:100

Nr rys.:

E.03