ZP.271.17.2024 Kosakowo 13.03.2024r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

**Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Pogórzu o skrzydło modułowe – 3 edycja**

Działając na podstawieart. 284 ust. 6ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

**W związku z zapisami SWZ wskazującymi na konieczność realizacji obiektu o charakterze**

**docelowym (obiekt modułowy o wysokim standardzie), spełniającym wszystkie wymagania normatywne oraz przepisy Prawa budowlanego zwracamy się z prośbą o skrócenie wymaganego terminu w którym wykonawca ma wykazać się doświadczeniem w realizacji obiektu modułowego z 12 lat na 5. Na przestrzeni ostatnich 12 lat prawo budowalne zmieniało się wielokrotnie. Zmiany dotyczyły zarówno parametrów efektywności energetycznej budynku, jak i konstrukcji samego obiektu. Obiekt oddany do użytku w 2012 roku nie spełnia obecnych standardów technicznych. Wykonawca legitymujący się tylko takim doświadczeniem nie zapewni wysokiej jakości oferowanych przez siebie prac z uwagi na brak odpowiedniego doświadczenia. Standardem w przetargach budowalnych jest konieczność wykazania się doświadczeniem na przestrzeni maksymalnie 5 lat z uwagi na konieczność pozyskania oferenta obeznanego z obecnymi warunkami rynku i standardami branżowymi. Z uwagi na zakwalifikowanie obiektu do IX kategorii budowalnej, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami będzie on podlegał odbiorom technicznym jako pełnoprawny budynek stacjonarny.**

**Obecnie standardem w przypadku obiektów modułowych jest zastosowanie prefabrykowanej konstrukcji stalowej 3D, spełniającej wszystkie przepisy budowalne – także takie dla obiektów szpitalnych i służby zdrowie. W Polsce powstaje wiele obiektów w technologii modułowej 3D z uwagi na wysoką jakoś jaką oferuje ta technologia. Wysoka prefabrykacja budynku na hali oraz krótki czas montażu są bez wątpienia jednymi z największych zalet tej technologii. Ponadto obiekt taki uznaje się za pełnoprawny obiekt budowalny porównywalny technicznie i jakościowo z tradycyjnym budownictwem murowanym. Budownictwo kontenerowe (budowlane/tymczasowe) posiada wiele ograniczeń i niestety nie jest porównywalne z tradycyjnym budownictwem. Nie spełnia także wyśrubowanych norm budowalnych, dlatego realizacja obiektu w takiej technologii wymaga wielu odstępstw. Zużycie energii w obiektach kontenerowych jest znacznie wyższe, niż w przypadku innych technologii i tylko z pozoru jest tańszym rozwiązaniem bowiem roczne koszty utrzymania obiektu budowalnego kontenerowego będą nieporównywalnie wyższe niż w przypadku budownictwa tradycyjnego, nie wspominając a tym bardziej w budownictwie modułowym 3D, które oferuje pasywny standard budownictwa. Technologia modułowa pozwala także na swobodą zmianę aranżacji obiektu oraz bezproblemową relokację (przenoszenie dostosowanego technicznie obiektu, na zasadzie „klocków”) w przypadku chęci zmiany sposobu użytkowania np. na przedszkole czy żłobek. Z uwagi na kolejne (trzecie) powtórzenie przetargu prosimy o rozważenie możliwości wprowadzenia zaproponowanych zmian, aby mieli Państwo pewność, że otrzymają wysokiej klasy obiekt dydaktyczny spełanijący najwyższe standardy, a nie prowizoryczne rozwiązanie, które będzie nie dość, że drogie (budowa, koszty utrzymania, konserwacji etc) to jeszcze mocno ograniczone technicznie.**

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający nie zmienia warunku dotyczącego długości terminu 12 lat w którym Wykonawca ma wykazać się doświadczeniem w realizacji obiektu modułowego.

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców, należy je uwzględnić w swojej ofercie.**

**Wójt Gminy Kosakowo**

**Marcin Majek**