

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja - remont lokalu mieszkalnego. Zamiana kuchni na łazienkę i adaptacja dla osoby niepełnosprawnej
ADRES INWESTYCJI : PRZY TORZE 18 / 5
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Graczyk
DATA OPRACOWANIA : 07.04.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.04.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1	KNNR-W 3 0308-01 analogia	Ręczne wykucie, powiększenie w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem - powiększenie otworu drzwiowego do łazienki 0.3*2*0.12	m ³		
			m ³	0.072	
				RAZEM	0.072
3 d.1	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200
4 d.1	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR-W 2-02 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - łazienkowe	m ²		
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
6 d.1	KNR-W 4-01 0439-01 analiza indywidualna	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
		2.5*2.4	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
7 d.1	KNR-W 4-01 0412-03 analogia	Dwustronne wzmocnienie legarów podłogowych, naprawy podłoża pod montaż płyt OSB	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
8 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		6.5	m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
9 d.1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
10 d.1	KNR 0-21 4007-03 analogia	Podłoga z płyt OSB	m ²		
		2.4*2.5	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
11 d.1	NNRNKB 202 2805-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
		2.5*2.4	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
12 d.1	NNRNKB 202 2803-03	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm	m ²		
		5+7	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
13 d.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
14 d.1	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m ²		
		8.7*2	m ²	17.400	
				RAZEM	17.400
15 d.1	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m ²		
		5+6	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
2		INSTALACJE I WYPOSAŻENIE			
16 d.2	KNR-W 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego jednopłytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.2		poprowadzenie nowej instalacji kanalizacyjnej do WC, umywalki, pralki , miejsca kąpielowego z odprowadzeniem liniowym, zlewozmywala w aneksie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
d.2	0425-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19		poprowadzenie instalacji wody ciepłej i zimnej do WC, umywalki (przedłużenie) ,	kpl.		
d.2		pralki, zlewozmywaka w aneksie	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
20		Instalacja gazowa przedłużona i przygotowana do podłączenia kuchenki gazowej w	kpl.		
d.2		aneksie	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
21	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.2	0353-13	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	NNRNKB	(z.VIII) montaż wkładów kominowych typu Alufol	szt.		
d.2	202 0551-01				
	analiza indywidualna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23		wentylacja kuchni (aneksu) z ekspertyzą kominiarską - prace dodatkowe związane z kominem	kpl.		
d.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0324-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.2	0141-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.2	0127-01	Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1.000
		1			
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
27	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową - dla niepełnosprawnych	kpl.		
d.2	0233-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego z szafką	szt.		
d.2	0229-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0137-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.2	0230-02	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR-W 2-15	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm. Odpływ liniowy	szt.		
d.2	0218-01				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2-15	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0218-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33		różne prace elektryczne - przygotowanie gniazd elektr. w aneksie, przeróbki w nowej łazience	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34		Montaż Uchwyty dla niepełnosprawnych Koło uchylny L1061202	kpl.		
d.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	analiza indywidualna	wywóz nieczystości, mebli i odpadów budowlanych	kpl.		
d.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000