

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

TEMAT:	LOKAŁ MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM	
LOKALIZACJA:	Działka 108/7, obręb 0010, jednostka ewidencyjna 220401_1 Pruszcz Gdański	
INWESTOR	Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy Ul. Grunwaldzka 71A 83-000 Pruszcz Gdański	
AUTORZY:		
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. RAFAŁ WICZLING UPR. NR POM/0017/PBKb/19 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. MICHAŁ GRZEŃKOWSKI UPR. NR POM/0063/PBKb/17 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Gdańsk, styczeń 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I. INFORMACJE OGÓLNE I ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1. Informacje ogólne

- 1.1. Dane wyjściowe
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3. Podstawa opracowania

2. Załączniki formalne

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych projektanta i sprawdzającego

CZĘŚĆ II. EKSPERTYZA TECHNICZNA

CZĘŚĆ III. KONSTRUKCJA

I OPIS TECHNICZNY

- 1. Opis techniczny
 - 1.1. Opis stanu istniejącego
 - 1.2. Opis proponowanych rozwiązań projektowych
 - 1.3. Kolejność robót
 - 1.4. Prace rozbiórkowe i demontażowe
 - 1.5. Uwagi końcowe

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K-01	RZUT LOKALU-STAN ISTNIEJĄCY	1 : 50
K-02	RZUT LOKALU-STAN PROJEKTOWANY	1 : 50
K-03	NADPROŻE N-01	1 : 10
K-04	NADPROŻE N-02	1 : 10

CZĘŚĆ I. INFORMACJE OGÓLNE I ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Dane wyjściowe

Inwestor: *Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim*
Samorządowy Zakład Budżetowy
Ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

Inwestycja: *Lokal Mieszkalny w budynku wielorodzinnym*

Adres: *Działka 108/7, obręb 0010, Pruszcz Gdański*

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Słowackiego 28/1 w Pruszczu Gdańskim. W ramach przebudowy zostanie wykonana rozbiórka istniejących ścian działowych, przesunięcie otworu drzwiowego w ścianie nośnej oraz poszerzenie istniejącego otworu w ścianie nośnej. Dodatkowo we wszystkich pomieszczeniach zostanie wykonana nowa posadzka oraz nastąpi wymiana tynków wewnętrznych. Przewiduje się także zastosowanie sufitu podwieszanego, w całym lokalu.

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Projekt budowlany.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. art. 34 ust. 3d pkt. 3
(Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy,
że **Projekt Techniczny** , dla zamierzenia:

Nazwa zamierzenia budowlanego: **LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM**
Adres: **Działka 108/7, obręb 0010,
jednostka ewidencyjna 220401_1 Pruszcz Gdański**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY:

PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. RAFAŁ WICZLING UPR. NR POM/0017/PBKb/19 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. MICHAŁ GRZEŃKOWSKI UPR. NR POM/0063/PBKb/17 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 59/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan Rafał Marek Wiczling
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 04.05.1988 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0017/PBKb/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Rafał Marek Wiczling upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 i art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

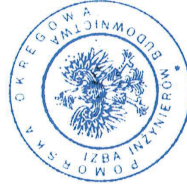
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- Pan Rafał Marek Wiczling
80-180 Gdańsk, ul. Konrada Gudebskiego 30/1
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a



o numerze weryfikacyjnym:

POM-QKQ-2BE-NSJ *

Pan Rafał Marek Wiczling o numerze ewidencyjnym POM/BO/0310/19
adres zamieszkania ul. Konrada Guderskiego 30/1, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 44/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan Michał Grzeńkowski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 01.12.1987 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0063/PBKb/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Michał Grzeńkowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wołosowski



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- Pan Michał Grzeńkowski
ul. Łódzka 40B/6, 80-180 Gdańsk
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- za/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CJN-WUX-IS1 *

Pan Michał Grzeńkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0324/17

adres zamieszkania ul. Łódzka 40 B/6, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-07 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TEMAT:	LOKAŁ MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM	
LOKALIZACJA:	Działka 108/7, obręb 0010, jednostka ewidencyjna 220401_1 Pruszcz Gdańsk	
INWESTOR	Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy Ul. Grunwaldzka 71A 83-000 Pruszcz Gdański	
AUTORZY:		
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. RAFAŁ WICZLING UPR. NR POM/0017/PBKb/19 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. MICHAŁ GRZEŃKOWSKI UPR. NR POM/0063/PBKb/17 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Gdańsk, styczeń 2022

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Cel opracowania

Ekspertyza techniczna dotyczy stanu technicznego oraz możliwości przebudowy lokalu mieszkalnego w budynku zlokalizowanym w Pruszczu Gdańskim przy ul. Słowackiego 28/1.

2. Charakterystyka istniejącego budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, 3-kondygnacyjny (częściowe podpiwniczenie, 2 kondygnacje naziemne), o dachu dwuspadowym. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i cegły dziurawki, stropy: nad piwnicą – strop typu Klein na belkach z profili szyn kolejowych, nad parterem strop drewniany oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznej ścianie nośnej, klatka schodowa drewniana, okna PCV. Stan techniczny budynku – dobry.

3. Projektowana przebudowa lokalu mieszkalnego

Projekt zakłada między innymi wybicie nowych otworów w ścianie nośnej, wyburzenia ścian działowych, wymianę posadzki, montaż sufitu podwieszanego. W związku z powyższym należy sporządzić projekt techniczny przebudowy lokalu mieszkalnego.

4. Opis stanu technicznego istniejącej konstrukcji

Przedmiot i cel wykonania ekspertyzy stanowi ocena stanu technicznego istniejącego lokalu mieszkalnego. Oceny dokonano na podstawie zadowalającego zachowania się konstrukcji w przeszłości w aspekcie oceny stanu granicznego użytkowności z uwagi na to, że obiekt zaprojektowano i wykonano wg wcześniej obowiązujących przepisów, norm i wiedzy budowlanej. Okres użytkowania nie budzi istotnych zastrzeżeń.

Na podstawie opracowania WACETOB z 2000r. przyjęto następujące kryteria oceny:.

Lp.	Klasyfikacja stanu techn. elementu	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
1	b. dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco . Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4	nie zadowalający	51-60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu . Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5	zły	61-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.

Konstrukcja dachu – nie podlegała ocenie ze względu na ograniczenie zakresu prac budowlanych do pojedynczego lokalu mieszkalnego.

Konstrukcja stropu nad parterem – stan techniczny średni – nie stwierdzono nadmiernych ugięć belek stropowych, jednak w okolicach istniejącej kuchni zaobserwowano nadmierne zawilgocenie oraz częściowe zbutwienie belek stropowych. W związku z powyższym, przed przystąpieniem do prac budowlanych zaleca się odkrywkę wszystkich belek stropowych oraz pogłębioną ocenę stanu technicznego każdej z belek. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego, należy dokonać wymiany belek stropowych na nowe, o tym samym przekroju.

Konstrukcja stropu nad piwnicą – stan techniczny dobry – nie zaobserwowano nadmiernych ugięć, pęknięć i zarysowań stropu.

Konstrukcja ścian – stan techniczny dobry – Nie stwierdzono pęknięć i zarysowań ścian nośnych. Należy jedynie zwrócić uwagę na ścianę oddzielającą istniejącą kuchnię od salonu. W tej ścianie zaobserwowano częściowo wykruszoną oraz zmurszałą zaprawę na większości powierzchni ściany. W związku z powyższym zaleca się ponowne przemurowanie ściany. Należy jednak zachować szczególną ostrożność, ponieważ na ścianie opiera się ścina kondygnacji powyżej.

Fundamenty i ściany fundamentowe – nie podlegały ocenie, na ścianach piwnicy można było zaobserwować zastosowanie w poprzednich latach iniekcji, prawdopodobnie ze względu na okresowe pojawianie się wód gruntowych w podłodze piwnicy.

5. Opis wpływu posadowienia na istniejący budynek

Zaprojektowane elementy przebudowy lokalu mieszkalnego należy rozmieścić tak, aby obciążenia przekazywały się bezpośrednio na istniejące ściany. Obciążenia od nowo zaprojektowanego nadproża mają minimalny wpływ na wyężenie istniejącej konstrukcji budynku.

6. Wnioski końcowe

Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry. Konstrukcja istniejącego budynku oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne pozwalają na prawidłowe przeprowadzenie przebudowy lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem konieczności dokładniejszego sprawdzenia belek stropowych.

Projektowana przebudowa mieszkania może być prowadzona w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia. Wszystkie roboty budowlane będą prowadzone w obrębie lokalu inwestora.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Ściana działowa ze zmurszałą zaprawą – zaleca się przemurowanie całej ściany na nowo. Należy zachować szczególną ostrożność, na ścianie opiera się ściana kondygnacji powyżej.



Strop nad parterem – fragment z widocznym zawilgoceniem desek i belki stropowej. Zaleca się dokonanie weryfikacji stanu technicznego wszystkich belek stropowych oraz w razie potrzeby dokonania ich wymiany na nowe o tym samym przekroju.



Wewnętrzna ściana nośna – stan techniczny dobry, brak widocznych zarysowań czy też uszkodzeń mechanicznych.

Opracował:

MGR INŻ. RAFAŁ WICZLING
UPR. NR POM/0017/PBKb/19
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

MGR INŻ. MICHAŁ GRZEŃKOWSKI
UPR. NR POM/0063/PBKb/17
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CZĘŚĆ III. KONSTRUKCJA

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Opis stanu istniejącego

Lokal będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym w technologii tradycyjnej. Jest to budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (piwnica, 2 kondygnacje naziemne), o dachu dwuspadowym. Ściany murowane z cegły pełnej lub cegły dziurawki, nad piwnicą strop typu Klein, nad parterem strop drewniany.

1.2 Opis proponowanych rozwiązań projektowych

Głównym założeniem planowanej przebudowy jest dostosowanie wnętrza do aktualnych potrzeb Inwestora oraz nadanie lokalowi nowoczesnego wyglądu.

Projekt zakłada poszerzenie istniejącego otworu w wewnętrznej ścianie nośnej budynku. W związku z powyższym zaprojektowano nadproże stalowe, wg. Rys. konstrukcyjnych. Jednocześnie projektuje się przesunięcie istniejącego otworu, w kolejnej ścianie nośnej – jednakże ze względu na zły stan techniczny tej ściany projektuje się wykonanie nadproża stalowego na całej długości ściany, a następnie wyburzenie ściany istniejącej i wymurowanie w jej miejsce nowej ściany z nowoprojektownym układem otworów (nad otworami należy zastosować prefabrykowane nadproża strunobetonowe typu SBN). Dopuszcza się wykonanie nowej ściany na konstrukcji z profili CW50 i UW50 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5mm, wypełnioną wełną mineralną. Warstwy wykończeniowe ścian zgodnie z projektem arch.

Przewiduje się także wymianę warstw posadzki – i tak na istniejącym stropie piwnicy (strop typu Klein, na belkach z szyn kolejowych) należy usunąć wszystkie warstwy do poziomu płyty ceglanej a następnie wykonać wypełnienie z lekkiego termoizolacyjnego kruszywa typu keramzyt. W kolejnym etapie należy wykonać izolację akustyczną z twardego styropianu, na którym należy ułożyć 4-6cm warstwę jastyrychu (Zaleca się ułożenie płyt z suchego jastyrychu, w dwóch warstwach z przesunięciem).

Usunięcie warstw istniejących i zastosowanie proponowanego układu, nie spowoduje zwiększenia obciążeń oddziałujących na strop.

Natomiast w części nie podpiwniczonej projektuje się usunięcie istniejących warstw posadzki, aż do poziomu podłoża gruntowego. W kolejnym etapie należy wykonać nowe warstwy posadzki, zgodnie z projektem architektonicznym. Należy zwrócić szczególną uwagę na dopasowanie górnej rzędnej posadzki do górnej rzędnej posadzki nad stropem piwnicy, a także na odpowiednim połączeniu tych dwóch posadzek (wykonanie szczeliny dylatacyjnej).

Poza wymianą warstw posadzki projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego w całym lokalu. Przed przystąpieniem do montażu sufitu, należy zdjąć warstwę tynku istniejącego, odsłonić wszystkie belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W razie potrzeby należy dokonać wymiany belek na nowe o tym samym przekroju. Zakłada się możliwość wymiany około 20% belek.

1.3 Kolejność robót

- wyburzenie ścianek działowych wewnątrz lokalu, zgodnie z częścią rysunkową projektu.
- zamurowanie istniejących otworów. Projektowane zamurowanie należy łączyć z istniejącą ścianą za pomocą systemowych łączników co każdą spoinę. Grubość bloczków należy dostosować do istniejącej ściany.
- podstemplować strop w obrębie wybijanych nadproży.
- wykonać bruzdy pod osadzenie projektowanych nadproży.
- osadzić nadproża stalowe zgodnie z instrukcją na rysunku. Projektant dopuszcza zastosowanie innego nadproża które będzie akurat dostępne w hurtowni po wcześniejszej konsultacji z projektantem.
- wykonać zamurowanie przestrzeni pod nadprożem pozostawiając wolną przestrzeń wynoszącą 3cm umożliwiającą kompresję ugięć konstrukcji. Przestrzeń należy wypełnić wełną mineralną.
- dokonać oceny stanu technicznego belek stropowych oraz w razie konieczności ich wymiany na nowe.
- dokonać wymiany warstw wykończeniowych posadzki.
- wszystkie ściany otynkować tynkiem cementowo-wapiennym
- zamontować sufit podwieszany.

1.4 Prace rozbiórkowe i demontażowe

- poszerzenie otworów w ścianach nośnych;
- wyburzenie istniejących ścian działowych

1.5 Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać wszystkie niezbędne zgody wymagane przepisami.

Projekt należy realizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami. W przypadkach wątpliwych należy skontaktować się z projektantami.

Wszystkie materiały użyte do realizacji budynku muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające ich przydatność w budownictwie.

Wszelkie zmiany bądź odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem

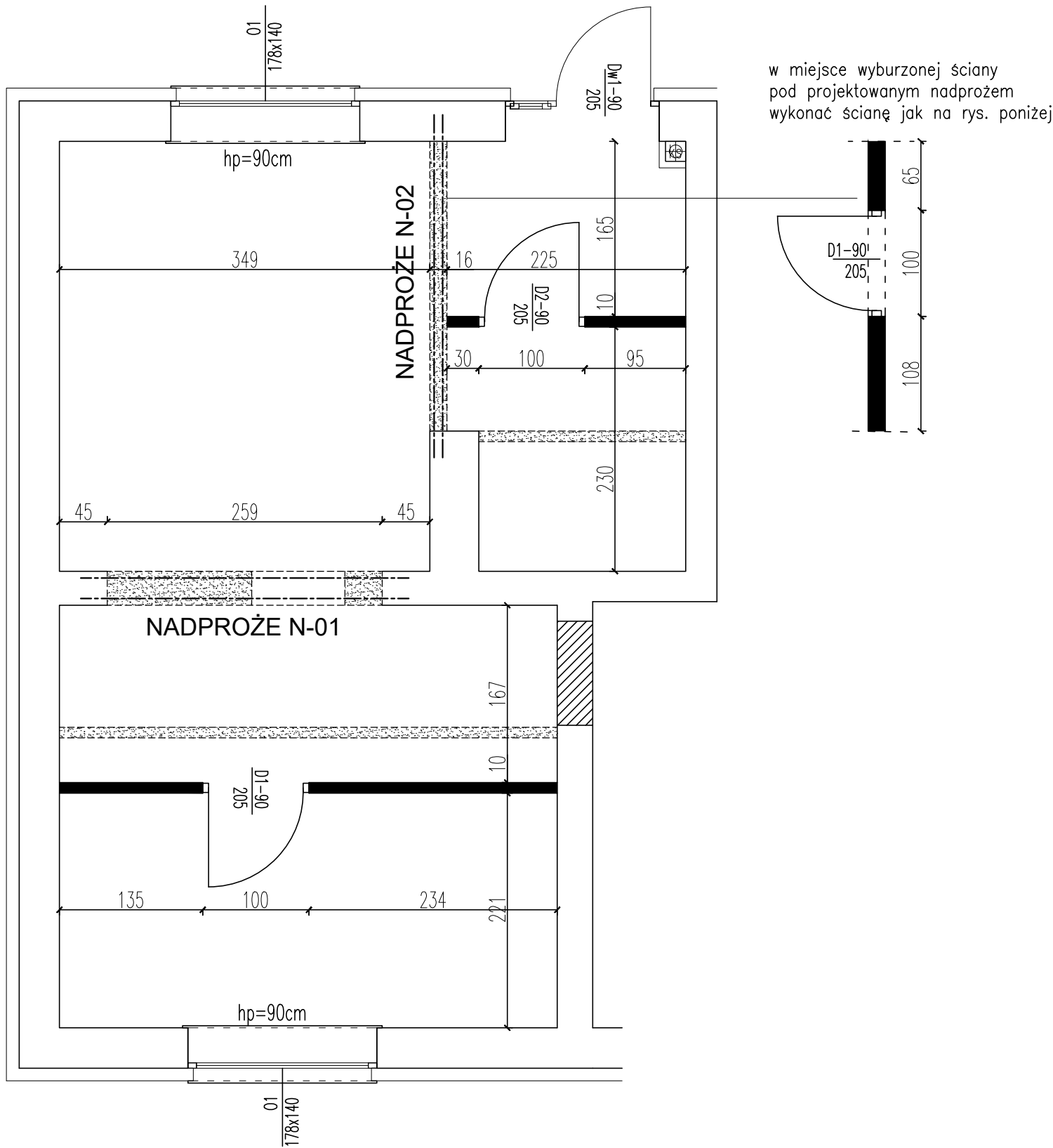
Prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

PROJEKTANT:

MGR INŻ. RAFAŁ WICZLING
UPR. NR POM/0017/PBKb/19
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej

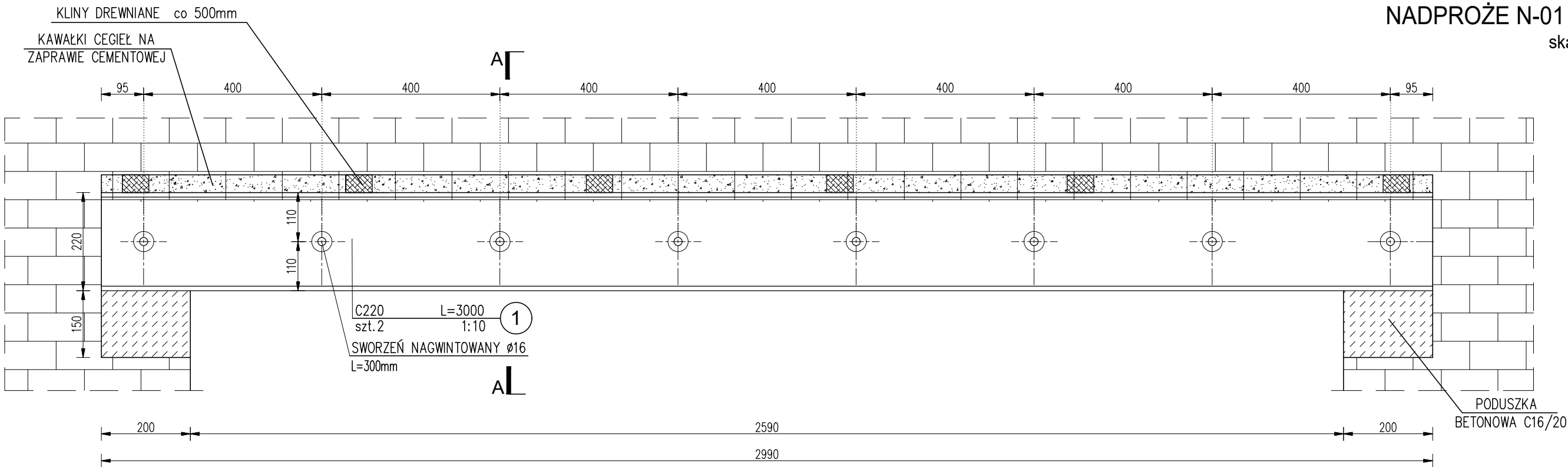
SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. MICHAŁ GRZEŃKOWSKI
UPR. NR POM/0063/PBKb/17
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej



- OZNACZENIA:
- istniejące ściany
 - wyburzenia i elementy do demontażu
 - projektowane ściany GK
 - nadproża stalowe

INWESTYCJA: LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM Działka 108/7, obręb 0010, jednostka ewid. 220401_1 Pruszcz Gdański			
INWESTOR: Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Grunwaldzka 71A 83-000 Pruszcz Gdański			
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA:	KONSTR.
TYTUŁ RYS.:	RZUT LOKALU - STAN PROJEKTOWANY	NR RYS.:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Rafał Wiczling nr upr. POM/0017/PBKb/19 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	K-02	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Michał Grzeńkowski nr upr. POM/0063/PBKb/17 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
		SKALA:	1:50
		DATA:	01.2022r.

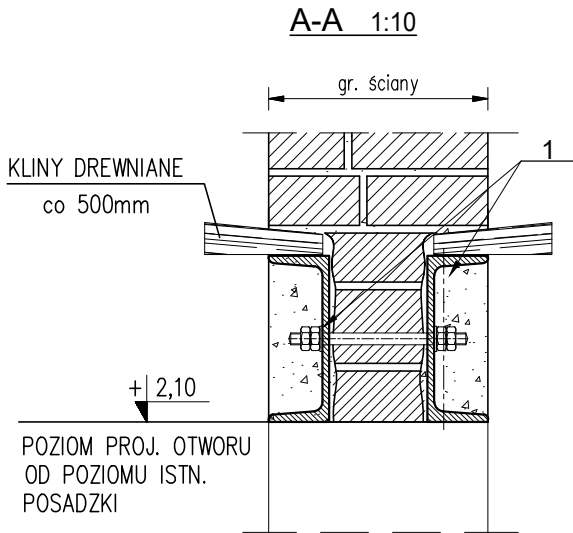


UWAGI OGÓLNE

PRZYSTĘPUJĄC DO WYBIJANIA OTWORÓW W MURACH CEGLANYCH NIEZALEŻNIE OD ZAPRAWY TRZEBA STOSOWAC ZABEZPIECZENIA. W MURACH POPEKANYCH I ZWIETRZAŁYCH BEZ ICH UPRZEDNIEGO WZMOCNIENIA ŻADNYCH OTWORÓW NIE WOLNO WYKONYWAC, DLATEGO TEŻ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYBIJANIA OTWORU W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ NALEŻY DOKŁADNIE SPRAWDZIC JAKI JEST JEJ STAN : CZY MA SPEKANIA LUB RYSY, W JAKIM STANIE SĄ CEGŁY, ZAPRAWA, JAKA JEST GRUBOŚĆ MURU ORAZ SPOSÓB I RODZAJ OBCIĄŻENIA. PO UZYSKANIU W/W DANYCH NALEŻY USTALIC ŚRODKI ZABEZPIECZENIA NA CZAS PRZEBIJANIA OTWORU, PO CZYM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO ROBÓT WEDŁUG NIŻEJ USTALONEJ KOLEJNOŚCI.

KOLEJNOSC ROBÓT

- 1- PODSTĘPLOWAC BELKI LUB STROPY, KTÓRE WYWIERAJĄ OBCIĄŻENIE NA ODCINEK PRZEWIDZIANY DO WYBURZENIA.
- 2- NAD GÓRNĄ KRAWĘDZIĄ PROJEKTOWANEJ BELKI WYKUĆ BRUZDĘ POZIOMĄ O WYSOKOŚCI PROJEKTOWANEJ BELKI ZWIĘKSZONĄ O 40 – 60 mm O GŁĘBOKOŚCI RÓWNEJ SZEROKOŚCI PÓŁEK BELKI Z ZAPASEM NA TYNK I O DŁUGOŚCI UMOŻLIWIAJĄCEJ OPARCIE BELKI PO 15 cm + 1/2 WYSOKOŚCI BELKI. W MIEJSCU PRZYSZŁYCH PODPÓR SPÓD BRUZDY OBNIŻYĆ O 15 cm CELEM WYKONANIA PODUSZKI BETONOWEJ.
- 3- BRUZDĘ PRZEMYĆ MLEKIEM CEMENTOWYM, A W MIEJSCU PRZYSZŁYCH PODPÓR WYKONAC PODUSZKI BETONOWE Z BETONU C16/20
- 4- W BRUŹDZIE OSADZIĆ STAŁOWĄ BELKĘ
- 5- CZASOWO ZAMOCOWAĆ BELKĘ STAŁOWYMI LUB DREWNIANYMI KLINAMI NA CAŁEJ DŁUGOŚCI CO 50 cm.
- 6- PRZESTRZEŃ WOKÓŁ KOŃCÓW BELEK WYPEŁNIC ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ.
- 7- PRZESTRZEŃ MIĘDZY BELKĄ A MUREM WYPEŁNIC RZADKĄ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ.
- 8- PRZESTRZEŃ MIĘDZY GÓRNĄ PÓLKĄ BELKI A MUREM/STROPEM SILNIE I DOKŁADNIE UBIĆ WILGOTNĄ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ.
- 9- PO WYKONANIU W/W CZYNNOŚCI Z JEDNEJ STRONY MURU WYKONUJEMY IDENTYCZNE ZAŁOŻENIE BELKI Z DRUGIEJ STRONY.
- 10- W POŁOWIE WYSOKOŚCI BELEK WYWIERCIĆ OTWORY I ZAŁOŻYĆ NAGWINTOWANE SWORZNI. POPRZEC ŚCIĄGNIĘCIE SWORZNI UZYSKUJEMY POŁĄCZENIE BELEK.
- 11- PO UPŁYWIE 3 DNI WYKUĆ PROJEKTOWANY OTWÓR.
- 12- WYRÓWNAĆ POWSTAŁE NIERÓWNOŚCI – ZASZPAŁDOWAĆ BELKĘ.



WYKAZ STALI

POZ.	ILOŚĆ (szt.)	P R O F I L	DŁUGOŚĆ L (mm)	M A S A			STAL
				jednostk. (kg/m)	1szt. (kg)	Σ(kg)	
1	2	C 220	3000	29,4	88,2	176,4	S355
–	8	SWORZEŃ NAGWINTOWANY Ø16	300	—	—	—	
RAZEM STALI DLA 1 NADPROŻA						(kg) 176,4	

beton C16/20 stal profilowa S355

UWAGI:

1. KOTA ±0,00 = POZ. IST. POSADZKI
2. WYMIARY KORYGOWAĆ NA BUDOWIE.
3. MATERIAŁY I ZASTOSOWANE TECHNOLOGIE UŻYTE DO BUDOWY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATTESTY I APROBATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA NA TERENIE RP i UE.
4. ZMIANY, ODCHYLENIA WYMIAROWE I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU – WYNIKŁE W TRAKCIE BUDOWY – WYMAGAJĄ BEZWZGLĘDNE ZGŁOSZENIA I UZGODNIENIA Z JEDNOSTKĄ PROJEKTUJĄCĄ.
5. WYMIARY PODANO W MM.

ZALECENIA:

1. POZIOM NADPROŻY USTALIĆ OD POZIOMU ISTNIEJĄCEJ POSADZKI.
2. DŁUGOŚĆ SWORZNI NAGWINTOWANYCH DOBRAĆ NA BUDOWIE.

INWESTYCJA: LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM Działka 108/7, obręb 0010, jednostka ewid. 220401_1 Pruszcz Gdański		
INWESTOR: Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Grunwaldzka 71A 83-000 Pruszcz Gdański		
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: KONSTR.	
TYTUŁ RYS.: NADPROŻE N-01	NR RYS.:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafał Wiczling nr upr. POM/0017/PBKb/19 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	K-03	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Michał Grzeńkowski nr upr. POM/0063/PBKb/17 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	SKALA: 1:10	
	DATA: 01.2022r.	

KOLEJNOSC ROBÓT

- 1- WYKONAĆ FUNDAMENTY W MIEJSCU PROJEKTOWANYCH PODPARĆ NADPROŻA.
- 2- WYKONAĆ OTWORY POD PROJEKTOWANE SŁUPKI, NASTĘPNIE USTAWIĆ SŁUPY PODPIERAJĄCE.
- 3- NAD GÓRNĄ KRAWĘDZIĄ PROJEKTOWANEJ BELKI WYKUĆ BRUZDĘ POZIOMĄ
O WYSOKOŚCI PROJEKTOWANEJ BELKI ZWIEKSZONĄ O 40 – 60 mm O GŁĘBOKOŚCI
RÓWNEJ SZEROKOŚCI PÓLEK BELKI Z ZAPASEM NA TYNK I O DŁUGOŚCI UMOŻLIWIAJĄCEJ
OPARCIE BELKI PO 15 cm + 1/2 WYSOKOŚCI BELKI. W MIEJSCU PRZYSZŁYCH
PODPÓR SPÓD BRUZDY OBNIŻYĆ O 15 cm CELEM WYKONANIA PODUSZKI BETONOWEJ.
- 4- BRUZDĘ PRZEMYĆ MLEKIEM CEMENTOWYM, A W MIEJSCU PRZYSZŁYCH PODPÓR
WYKONAĆ PODUSZKI BETONOWE Z BETONU C16/20
- 5- W BRUZDZIE OSADZIĆ STAŁOWĄ BELKĘ TAK ABY BYŁA OPARTA NA PROJ. SŁUPKACH.
- 6- CZASOWO ZAMOCOWAĆ BELKĘ STAŁOWYMI LUB DREWNIANYMI KLINAMI NA
CAŁEJ DŁUGOŚCI CO 50 cm.
- 7- PRZESTRZEŃ WOKÓŁ KOŃCÓW BELEK WYPEŁNIC ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ.
- 8- PRZESTRZEŃ MIĘDZY BELKĄ A MUREM WYPEŁNIC RZADKĄ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ.
- 9- PRZESTRZEŃ MIĘDZY GÓRNĄ PÓLKĄ BELKI A MUREM/STROPEM SILNIE I DOKŁADNIE
UBIĆ WILGOTNĄ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ.
- 10- PO WYKONANIU W/W CZYNNOŚCI Z JEDNEJ STRONY MURU WYKONUJEMY
IDENTYCZNE ZAŁOŻENIE BELKI Z DRUGIEJ STRONY.
- 11- W POŁOWIE WYSOKOŚCI BELEK WYWIERTĆ OTWORY I ZAŁOŻYĆ NAGWINTOWANE
SWORZNIE. POPRZECZ ŚCIĄNIĘCIEM SWORZNI UZYSKUJEMY POŁĄCZENIE BELEK.
- 12- PO UPŁYWIE 3 DNI WYKUĆ PROJEKTOWANY OTWÓR.
- 13- WYRÓBNAĆ POWSTAŁE NIERÓWNOŚCI – ZASZPAŁDOWAĆ BELKE.

beton C20/25
stal profilowa S355

UWAGI:

1. KOTA $\pm 0,00$ = POZ. IST. POSADZKI
2. WYMIARY KORYGOWAĆ NA BUDOWIE.
3. MATERIAŁY I ZASTOSOWANE TECHNOLOGIE UŻYTE DO BUDOWY MUSZĄ POSIADAĆ ODPWIEDNI ATESTY I PROBABY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA NA TERENIE RP I UE.
4. ZMIANY, ODCHYLEŃ WYMIAROWE I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU – WYNIKŁE W TRAKCIE BUDOWY – WYMAGAJĄ BEZWZGLĘDNE ZGŁOSZENIA I UZGODNIENIA Z JEDNOSTKĄ PROJEKTUJĄCĄ.
5. WYMIARY PODANO w mm.

ZALECENIA:

1. POZIOM NADPROŻY USTALIĆ OD POZIOMU ISTNIEJĄCEJ POSADZKI.
2. DŁUGOŚĆ SWORZNI NAGWINTOWANYCH DOBRAĆ NA BUDOWIE.

INWESTYCJA: LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM
Działka 108/7, obręb 0010, jednostka ewid. 220401_1 Pruszcz Gdański

INWESTOR: Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Grunwaldzka 71A 83-000 Pruszcz Gdański

FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA:	KONSTR.
-------	--------------------	---------	---------

TYTUŁ RYS.: NADPROŻE N-01	NR RYS.:	

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Rafał Wiczling nr upr. POM/0017/PBKb/19 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	K-04	
		SKALA:	1:10

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Michał Grzeńkowski

