

Wartość kosztorysowa	0,00
Podatek VAT 0,00%	0,00
Cena kosztorysowa	0,00
Słownie: zł	

Przedmiar Robót 01- 0166a

Roboty Budowlane

Obiekt	Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej
Rodzaj robót	Roboty Budowlane
Lokalizacja	Pruszcz Gdański ul. Słowackiego 28/1
Inwestor	Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 71A
Koszty zakupu	(w kosztorysie występują indywidualne stawki Kz)

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty budowlane - mieszkanie nr.1		
		1.1 Roboty rozbiórkowe		
1	KNNR 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych z zest. pow. lokalu 41,79	m2	41,79
		razem	m2	41,79
2	KNNR 3 0801/06	Rozebranie posadzek z desek na legarach (podłogi białe)	m2	41,79
3	KNR 4-01 0429/02	Rozbiórki zasypek izolacyjnych podłóg drewnianych	m2	41,79
4	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka izolacji poziomej pierwszej warstwy papy z podkładu betonowego	m2	41,79
5	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka izolacji poziomej każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z podkładu betonowego	m2	41,79
6	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - podłoże pod posadzki grub. 10cm podłoże bet. pom. 0.1 3,85*0,10 pom. 0.2 4,78*0,10 pom. 0.3 do podciągu 3,49*4,05*0,10	m3 m3 m3 razem m3	0,385 0,478 1,413 2,276
7	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku podokiennik pom. 03, 04 1,82*0,25*2 podokiennik pom. 01 1,49*0,25*1	m2 m2 razem m2	0,91 0,373 1,283
8	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych podokiennik pom. 03, 04 1,90*2 podokiennik pom. 01 1,55*1	m m razem m	3,8 1,55 5,35
9	KNNR 7 0701/05	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż wsp. R, S=0.4 okna - pom. 03, 04 1,78*1,40*2	m2 razem m2	4,984 4,984
10	KNNR 7 0701/04	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2m2 - demontaż (do odzysku) wsp. R, S=0,7 okno - pom. 01 1,45*1,10*1	m2 razem m2	1,595 1,595
11	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 drzwi wew . 4	szt razem szt	4 4
12	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 drzwi zewn. 0,98*2,10	m2 razem m2	2,058 2,058
13	KNR 4-02 0314/06	Demontaż pieca (koza) rys. AA-0.1 pom. 0.3 1	szt razem szt	1 1
14	KNR AT-17 0106/03	Cięcie piłą diamentową ścian na głębokość powyżej 15cm pom. 0.1 - otwór drzw. (2,15-1,10)*0,42*2 pom. 0.3/0.1 - otwór drzw. 2,15*0,16*2 pom. 0.3 - przejście 2,20*0,30*2	m2 m2 m2 razem m2	0,882 0,688 1,32 2,89
15	KNNR 3 0301/01	Rozbiórka ściany z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej pom. 0.1 - otwór drzwiowy 1,45*1,00*0,42 pom. 0.2 - ścianka 1,95*2,63*0,10-0,79*2,18*0,10 pom. 0.3 - ścianka 4,69*2,61*0,10-0,88*2,18*0,10 pom. 0.3/0.1 - otwór drzw. 1,00*2,15*0,28	m3 m3 m3 m3 razem m3	0,609 0,341 1,032 0,602 2,584
16	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i idła słupów stalowych pod nadproża w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej rys. K-4 dla słupa pod nadproże N-02 2,49*0,16*0,16+2,49*0,18*0,16 rys. K-3 dla otworu pod nadproże m N-01 (2,59-0,88)*2,10*0,40	m3 m3	0,135 1,436

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	1,571
17	KNR 4-01 0429/04	Rozbiórki podsufitek z desek otynkowanych stropów drewnianych pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78 pom. 0.3 do podciągu 3,49*4,05 pom. 0.3 - część za podciągiem 4,69*1,67 pom. 0.4 10,36	m2 m2 m2 m2 m2	3,85 4,78 14,135 7,832 10,36
		razem	m2	40,957
18	KNR 4-01 0429/03	Rozbiórki ślepych pułapów stropów drewnianych pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78	m2 m2	3,85 4,78
		razem	m2	8,63
19	KNR 4-01 0429/02	Rozbiórki zasypek stropów drewnianych pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78	m2 m2	3,85 4,78
		razem	m2	8,63
20	KNNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach bez względu na ilość wg. rys. AA-01 pom. 0.1 (2,25+2*1,75)*2,53-0,90*2,0 pom. 0.2 (2,25+2,50*2)*2,53-0,7*2,13 pom. 0.3 - część do podciągu (3,49+4,05)*2*2,53-2,59*2,10 pom. 0.3 - część za podciągiem (4,69+2*1,67)*2,51-2,59*2,10 pom. 0.4 (4,69+2*2,21)*2,51	m2 m2 m2 m2 m2	12,748 16,852 32,713 14,716 22,866
		razem	m2	99,895
21	Kalkulacja indywidualna	wywóz gruzu i utylizacja - gruz zmieszany kontener 7m3 4 gruz zmieszany z : poz. 1 41,79*0,005=0,209m3 poz. 2 41,79*0,06=2,057m3 poz. 3 41,79*0,10=4,179m3 poz. 4+5 41,73*0,01-0,417m3 poz. 6 3,276m3 poz. 8 5,35*0,40*0,03=0,084m3 poz. 15 2,584m3 poz. 16 1,571m3 poz. 17 40,957*0,05=2,048m3 poz. 18 8,63*0,025=0,216m3 poz. 19 8,63*0,10=0,863m3 poz. 20 99,895*0,02=1,998m3 poz. 36 3*0,20*0,20*0,10=0,012m3 poz. 37 11,72*0,10*0,20=0,234m3 poz. 28 10,20*0,25*0,10=0,255m3 ogółem gruz 23,649*1,20=28,379m3	kontener	4
		razem	kontener	4
1.2 Roboty konstrukcyjne - nadproża N-01, N-02				
22	KNR 4-01 0106/01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m pod fundamenty słupów nadproża N-02 1,00*1,00*0,40*1 1,20*1,20*0,40*1	m3 m3	0,4 0,576
		razem	m3	0,976
23	KNNR 2 1201/01	Podkłady betonowe - neton C8/10 pod fundamenty słupów nadproża N-02 0,60*0,60*0,10*1+0,80*0,80*0,10*1	m3	0,1
		razem	m3	0,1
24	KNNR 2 0101/02	Deskowanie żelbetowych stóp fundamentowych stopy fundamentowe słupów nadproża N-02 0,40*4*0,30*1+0,60*4*0,30*1	m2 m2	1,2 1,2
		razem	m2	1,2
25	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy d=10mm stopy pod słupy nadproża N-02 stal d=10mm 0,35*4*2*0,617/1000*1 0,55*5*2*0,617/1000*1	t t	0,002 0,003
		razem	t	0,005
26	KNNR 2 0107/02	Betonowanie zbrojonych stóp fundamentowych w deskowaniu tradycyjnym - beton C20/25 fundamenty słupów nadproża N-02 0,60*0,60*0,30*1+0,40*0,40*0,30*1	m3	0,156
		razem	m3	0,156

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNR 2-03 0209/01	Osadzenie części stalowych w betonie o masie do 0,5kg - kotwy d=12mm nagwintowane fundamenty słupów nadproża N-01 2+2		
			szt	4
		razem	szt	4
28	KNNR 2 0601/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe dwuwarstwowe powierzchni poziomych stopy fundamentowe słupów nadproża N-02 0,40*0,40*1+0,60*0,60*1		
			m2	0,52
		razem	m2	0,52
29	KNNR 2 0601/06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne dwuwarstwowe powierzchni pionowych stopy fundamentowe słupów nadproża N-02 0,40*0,30*4*1+0,60*0,30*4*1		
			m2	1,2
		razem	m2	1,2
30	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm wykop pod fundamenty słupów nadproża N-02 1,00*1,00*0,40*1 1,20*1,20*0,40*1 minus podkład pod fundamenty słupów nadproża N-02 -(0,60*0,60*0,10*1+0,80*0,80*0,10*1) minus fundamenty słupów nadproża N-02 -(0,60*0,60*0,30*1+0,40*0,40*0,30*1)		
			m3	0,4
			m3	0,576
			m3	-0,1
			m3	-0,156
		razem	m3	0,72
31	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku ziemi bez względu na kategorię z parteru wykopy 0,976 minus zasypanie -0,72		
			m3	0,976
			m3	-0,72
		razem	m3	0,256
32	KNR 4-01 0422/01	Podstemplowania stropów z deskowaniem rys. K-03 nadproże N-01 3,50*2 rys. K-04 nadproże N-02 3,20+2,75		
			m	7
			m	5,95
		razem	m	12,95
33	KNR 4-01 0422/05	Rozebranie stemplowań z deskowaniem	m	12,95
34	KNR AT-17 0108/06	Cięcie bruzd w ścianach na głęb. 8cm ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową - ściany z cegły (do osadzenia nadproży) Nr ST: x rys. K-04 pod nadproże N-02 2,93*0,08*2*2 rys. K-03 pod nadproże N-01 ((3,00*2+(3,00-0,90)*2))*0,11		
			m2	0,938
			m2	1,122
		razem	m2	2,06
35	KNR AT-17 0108/06	Cięcie otworów w ścianach ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową - ściany z cegły (do osadzenia słupów stalowych i powiększenie otworu) rys. K-04 pod słupy nadproża N-02 2,48*0,16+2,48*0,16*2 rys. K-03 pod nadproże N-01 (3,49-0,88)*0,09*2+3,49*0,09*2 powiększenie otworu pod nadproże N-01 2,10*0,40*2		
			m2	1,19
			m2	1,098
			m2	1,68
		razem	m2	3,968
36	KNR 4-01 0346/03	Wykucie gniazd dla poduszek betonowych pod belki stalowe w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej nadproża N-01 2 nadproża N-02 1		
			gniazdo	2
			gniazdo	1
		razem	gniazdo	3
37	KNR 4-01 0336/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 3/4 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej rys. K-04 pod nadproże N-02 2,93*2*2		
			m	11,72
		razem	m	11,72
38	KNR 4-01 0336/04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej rys. K-03 pod nadproże N-01 3,00*2+(3,00-0,90)*2		
			m	10,2
		razem	m	10,2
39	KNR 4-01 0201/04	Deskowanie poduszek pod oparcie belek stalowych w ścianach nadproża N-01 1,00*2 nadproża N-02 1,00*1		
			m2	2
			m2	1
		razem	m2	3
40	KNR 4-01 0203/07	Uzupełnienie betonu C16/20 w poduszkach pod belki stalowe - wsp. R=1,5 ZO tab. 9905/01 nadproża N-01 2*0,20*0,15*0,40 nadproża N-02 1*0,20*0,15*0,16		
			m3	0,024
			m3	0,005
		razem	m3	0,029

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 2-03 0209/01	Osadzenie części stalowych (kotwy) w betonie o masie do 0,5kg nadproża N-02 2	szt	2
		razem	szt	2
42	Kalkulacja indywidualna	Wypełnienie bruzdy zaprawą np. Sopro Dur HF-S bruzdy 11,72+10,20	m	21,92
		razem	m	21,92
43	KNNR 7 0209/05	Wykonanie i montaż na budowie konstrukcji skręcanych na śruby o masie elementów 50kg - belka nadproża N-02 rys. K-04 nadproże N-02 C-160 l=2930mm 110,20/1000 sworznie d=16 l=300mm 8*1,00/1000	t	0,11
			t	0,008
		razem	t	0,118
44	KNNR 7 0209/06	Wykonanie i montaż na budowie konstrukcji skręcanych na śruby o masie elementów 100kg - belka nadproża N-01 rys K-03 nadproże N-01 C-220 i=3000mm 176,4/1000 sworznie d=16 l=300mm 8*1,00/1000	t	0,176
			t	0,008
		razem	t	0,184
45	KNNR 7 0208/05	Wykonanie i montaż na budowie konstrukcji spawanych o masie elementów 50kg - słup nadproża N-02 rys. K-04 nadproże N-02 C-160 l=2480mm 46,60/1000 bl. 10x75x160 2*0,075*0,16*78,50/1000	t	0,047
			t	0,002
		razem	t	0,049
46	KNNR 7 0208/06	Wykonanie i montaż na budowie konstrukcji spawanych o masie elementów 100kg - słup nadproża N-02 rys. K-04 nadproże N-02 HEA-160 l=2480mm 75,40/1000 bl. 10x160x160 2*0,16*0,16*78,50/1000	t	0,075
			t	0,004
		razem	t	0,079
47	KNNR-W 3 0408/01	Wiercenie otworów o średnicy 15mm wiertnicami diamentowymi w konstrukcjach żelbetowych słup nadproża N-02 2*18	cm	36
		razem	cm	36
48	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie sworzni nagwintowanych d=12mm l=170mm klejanychna klej chemiczny HIT HY 200 M12x90/28sworzni słup nadproża N-02 2	szt	2
		razem	szt	2
49	KNR 2-02 0123/01	Okładanie (szpałdowanie) belek stalowych nadproży cegłami grubości 1/4 cegły Nr ST: ?? nadproże N-01 C-220 3,00*0,22*2 nadproże N-02 C-160 2,93*0,16*2 słup nadproże N-02 HEA-160 2,50*0,16*2	m2	1,32
			m2	0,938
			m2	0,8
		razem	m2	3,058
50	KNR 4-01 0703/02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na nadprożach i słupach nadproże N-01 C-220 3,00*(0,22*2+0,40) nadproże N-02 C-160 2,93*(0,16*2+0,16) słup nadproże N-02 C-160 2,50*(0,16+2*0,65) słup nadproże N-02 HEA-160 2,50*0,16*3	m2	2,52
			m2	1,406
			m2	3,65
			m2	1,2
		razem	m2	8,776
51	KNR 4-01 0704/01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i słupach	m2	8,778
52	KNR 4-01 0704/03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach	m2	8,778
		1.3 Roboty murowe i ścianki GK		
53	KNNR 3 0302/01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej pom. 0.3/0.1 0,87*2,23*0,12 pom. 0.3 0,98*2,20*0,40	m3	0,233
			m3	0,862
		razem	m3	1,095
54	KNNR 2 1702/02	Ścianki działowe dwuwarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB grub.i GKBI grub. 12,5mm od strony pomieszczenia mokrego 12,5mm na rusztach metalowych 50mm z pokryciem obustronnym pom. 0.1/0.2 2,25*2,53-0,90*2,05	m2	3,848
		razem	m2	3,848
55	KNNR 2 1702/02	Ścianki działowe dwuwarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB grub. 12,5mm na rusztach metalowych 50mm z pokryciem obustronnym pom. 0.3/0.4 4,69*2,51-0,90*2,05	m2	9,927

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	9,927
56	KNR-W 2-02 2004/04	Obudowa dwuwarstwowa 50-02 pionu KS płytami gipsowo-kartonowymi GKBna r usztach metalowych pojedynczych		
		pom. 0.1 -pion KS (0,25+0,25)*2,53	m2	1,265
		razem	m2	1,265
57	KNR K-07 0106/01	Ochrona kątownikiem narożników prostych		
		okna O1 (1,78+2*1,40)*2	m	9,16
		drzwi Dw1 (1,45+2*2,10)*1	m	5,65
		pom. 0.3 - przejście (2,10*2+2,49)*2	m	13,38
		pom. 0.1 - pion KS 2,53	m	2,53
		razem	m	30,72
		1.4 Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa		
58	KNNR 7 0701/05	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2m2		
		okno O-1 pom. 0.3 1,78*1,40*1	m2	2,492
		okno O-1 pom. 0.4 1,78*1,40*1	m2	2,492
		razem	m2	4,984
59	KNR AT-12 0109/01	Obsadzenie ościeżnic 90x205cm regulowanych fabrycznie wykończonych w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych Nr ST: ??		
		pom. 0.2 0,90*2,05	m2	1,845
		pom. 0.4 0,90*2,05	m2	1,845
		pom. 0.2 0,90*2,05	m2	1,845
		pom. 0.4 0,90*2,05	m2	1,845
		razem	m2	7,38
60	KNR AT-12 0109/03	Obsadzenie skrzydeł drzwiowych 90x205cm wewnętrznych, pełne, fabrycznie wykończonych w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych		
		pom. 0.1 0,90*2,05*1	m2	1,845
		pom. 0.2 0,90*2,05*1	m2	1,845
		pom. 0.4 0,90*2,05*1	m2	1,845
		razem	m2	5,535
61	KNNR 2 1104/02	Obsadzenie ościeżnic regulowanych drewnianych 90x205cm malowane na kolor biały - ściana murowana		
		pom. 0.1 0,90*2,05*1	m2	1,845
		razem	m2	1,845
62	KNNR 7 0505/01	Drzwi stalowe z profili cienkościennych powlekanych (wzór drewnopodobny) z doświetleniem bocznym na całą wysokość drzwi		
		drzwi Dz1 1,45*2,10*1	m2	3,045
		razem	m2	3,045
63	KNNR 2 1802/01	Parapety podokienny z konglomeratu w kolorze białym		
		pom. 0.4 1,80*1	m	1,8
		obmiar w m2 1,80*0,40*1=0,72m2		
		razem	m	1,8
64	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		pom. 0.3 1,78*0,15*1	m2	0,267
		pom. 0.4 1,78*0,15*1	m2	0,267
		razem	m2	0,534
65	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod podokienniki z konglomeratu		
		pom. 0.3 1,78*0,15*1	m2	0,267
		pom. 0.4 1,78*0,30*1	m2	0,534
		razem	m2	0,801
		1.5 Tynki i okładziny ścian i sufitów, wzmocnienie belek stropowych drewnianych		
66	KNR 4-01 0408/03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych		
		wzmocnienie belek		
		pom. 0.1 + 0.2 4,45*3	m	13,35
		razem	m	13,35
67	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych pod tynki		
		wg. rys. AA-01		
		pom. 0.1 (2,25+2*1,75)*2,53-0,90*2,0	m2	12,748
		pom. 0.2 (2,25+2,50*2)*2,53-0,7*2,13	m2	16,852
		pom. 0.3 - część do podciągu (3,49+4,05)*2*2,53-2,59*2,10	m2	32,713
		pom. 0.3 - część za podciągami (4,69+2*1,67)*2,51-2,59*2,10	m2	14,716
		pom. 0.4 (4,69+2*2,21)*2,51	m2	22,866
		ościeża		
		pom. 0.3 - przejście (2,10*2+2,49)*2*0,40	m2	5,352
		pom. 0.3 - zamurowany otwór drzwiowy 1,10*2,30	m2	2,53

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	107,777
68	KNNR 2 0801/03	Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii III ścian wg. rys. AA-01 pom. 0.1 (2,25+2*1,75)*2,53-0,90*2,0 pom. 0.2 (2,25+2,50*2)*2,53-0,7*2,13 pom. 0.3 - część do podciagu (3,49+4,05)*2*2,53-2,59*2,10 pom. 0.3 - część za podciągami (4,69+2*1,67)*2,51-2,59*2,10 pom. 0.4 (4,69+2*2,21)*2,51	m2 m2 m2 m2	12,748 16,852 32,713 14,716 22,866
		razem	m2	99,895
69	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich pom. 0.3 - zamurowany otwór drzwiowy 1,10*2,30	m2	2,53
		razem	m2	2,53
70	KNR 4-01 0708/03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 40cm na podłogach z cegieł drzwi Dw1 (1,45+2*2,10)*1 pom. 0.3 - przejście (2,10*2+2,49)*2	m m	5,65 13,38
		razem	m	19,03
71	KNR AT-12 0201/02	Sufity podwieszane systemu Sufit z płyt gipsowo-kartonowych GKF na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej z dwoma warstwami pokrycia 12,5-02 pom. 0.1 3,85 pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05 pom. 0.3 - część za podciągami 4,69*1,67 pom. 0.4 10,36	m2 m2 m2 m2	3,85 14,135 7,832 10,36
		razem	m2	36,177
72	KNR AT-12 0201/02	Sufity podwieszane systemu Sufit z płyt gipsowo-kartonowych GKFI na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej z dwoma warstwami pokrycia 12,5-02 pom. 0.2 4,78	m2	4,78
		razem	m2	4,78
73	KNR-W 2-02 0606/04	Izolacje paroizolacyjna z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji stalowej rusztu sufitu podwieszanego pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78 pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05 pom. 0.3 - część za podciągami 4,69*1,67 pom. 0.4 10,36	m2 m2 m2 m2 m2	3,85 4,78 14,135 7,832 10,36
		razem	m2	40,957
74	KNNR 2 0602/05	Izolacje jednowarstwowe poziome z płyt z wełny mineralnej grub. 50mm układane na sucho w suficie podwieszanym pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05 pom. 0.3 - część za podciągami 4,69*1,67 pom. 0.4 10,36	m2 m2 m2	14,135 7,832 10,36
		razem	m2	32,327
75	KNNR 2 0602/05	Izolacje jednowarstwowe poziome z płyt z wełny mineralnej grub. 150mm układane na sucho w suficie podwieszanym pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78	m2 m2	3,85 4,78
		razem	m2	8,63
76	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych pod glazurę pod glazurę pom. 0.2 1,95*2,00-0,90*2,00 (2,25+2,30*2)*2,00+0,90*0,53*2 pom. 0.3 (1,50+3,49+0,60)*1,70-1,78*(1,70-0,90)	m2 m2 m2	2,1 14,654 8,079
		razem	m2	24,833
77	KNNR 2 0803/02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej glazura pom. 0.2 1,95*2,00-0,90*2,00 (2,25+2,30*2)*2,00+0,90*0,53*2 pom. 0.3 (1,50+3,49+0,60)*1,70-1,78*(1,70-0,90)	m2 m2 m2	2,1 14,654 8,079
		razem	m2	24,833
78	KNR BC-02 0524/04.a	Parapety i ościeża okienne z płytek ceramicznych o szerokości 2 płytek o wymiarach 20x20cm układanych na klej pom. 0.3 1,78*0,40+(1,70-0,90)*2*0,40	m	1,352
		razem	m	1,352
79	KNR-W 2-02 0840/08	Listwy narożnikowe przy licowaniu ścian płytkami na zaprawie klejowej pom. 0.2 (2,25+2,40)*2-(0,90+1,00*2)+(2,53-2,00)*2 pom. 0.3 1,70+3,49-1,78+(1,70-0,90)*2+0,60+1,70	m m	7,46 7,31

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	14,77
80	KNR 2-02 0815/02	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych ściany GK pom. 0.3/0.4 (4,69*2,51-0,90*2,05)*2 pom. 0.1/0.2 (2,25*2,53-0,90*2,05)*2 mlnus glazura pom. 0.2 -(1,95*2,00-0,90*2,00)	m2 m2 m2	19,854 7,695 -2,1
		razem	m2	25,449
81	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78 pom. 0.3 do podciągu 3,49*4,05 pom. 0.3 - część za podciągiem 4,69*1,67 pom. 0.4 10,36	m2 m2 m2 m2 m2	3,85 4,78 14,135 7,832 10,36
		razem	m2	40,957
82	KNR-W 2-02 2011/05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu z tynku drzwi Dw1 (1,45+2*2,10)*0,40 pom. 0.3 - przejście (2,10*2+2,49)*0,40	m2 m2	2,26 2,676
		razem	m2	4,936
83	KNR-W 2-02 2011/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku wg. rys. AA-01 pom. 0.1 (2,25+2*1,75)*2,53-0,90*2,0 pom. 0.2 (2,25+2,50*2)*2,53-0,7*2,13 pom. 0.3 - część do podciągu (3,49+4,05)*2*2,53-2,59*2,10 pom. 0.3 - część za podciągiem (4,69+2*1,67)*2,51-2,59*2,10 pom. 0.3 - zamurowany otwór drzwiowy 1,10*2,30 pom. 0.4 (4,69+2*2,21)*2,51 mlnus glazura pom. 0.2 -((2,25+2,30*2)*2,00+0,90*0,53*2) pom. 0.3 -((1,50+3,49+0,60)*1,70-1,78*(1,70-0,90))	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	12,748 16,852 32,713 14,716 2,53 22,866 -14,654 -8,079
		razem	m2	79,692
		1.6 Podłoża, posadzki i podłogi		
		1.6.1 Posadzka na stropie		
84	KNNR 2 0604/01	Izolacja z folii paroizolacyjnej pozioma podposadzkowa pom. 0.3 - część za podciągiem 4,69*1,67 pom. 0.4 10,36+2,59*0,40	m2 m2	7,832 11,396
		razem	m2	19,228
85	KNR 2-02 1101/04	Podkład (izolacja cieplna) na stropie z keramzytu na zaprawie cementowej m.80 pom. 0.3 - część za podciągiem (4,69*1,67+2,59*0,40)*0,06 pom. 0.4 10,36*0,06	m3 m3	0,532 0,622
		razem	m3	1,154
86	KNNR 2 0602/02	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych akustycznych grub. 2cm układanych na wierzchu konstrukcji na zaprawie klejowej pom. 0.3 - część za podciągiem 4,69*1,67+2,59*0,40 pom. 0.4 10,36	m2 m2	8,868 10,36
		razem	m2	19,228
87	KNR AT-12 0401/06	Podłoga w systemie suchego jastrychu - suchy jastrych grub. 5cm wsp. R, M (płytaGK), S=2	m2	19,228
88	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy pianki pod panele podłogowe	m2	19,228
89	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej	m2	19,228
90	Kalkulacja indywidualna	Listwy metalowe przy zmianie posadzki panele/gres pom. 0.3 - część za podciągiem 2,59	m	2,59
		razem	m	2,59
		1.6.2 Posadzka na gruncie		
91	KNR 4-01 0106/02	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię przy istniejących fundamentach Nr ST: xx pom. 0.1 3,85*0,20 pom. 0.2 4,78*0,20 pom. 0.3 - część do podciągu 3,49*4,05*0,20	m3 m3 m3	0,77 0,956 2,827
		razem	m3	4,553

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
92	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	4,553
93	KNNR 2 1201/03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich grub. 10cm pom. 0.1 3,85*0,10 pom. 0.2 4,78*0,10 pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05*0,10	m3 m3 m3	0,385 0,478 1,413
		razem	m3	2,276
94	KNNR 2 1201/01	Podkłady betonowe C12/15 grub.10cm pom. 0.1 3,85*0,10 pom. 0.2 4,78*0,10 pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05*0,10	m3 m3 m3	0,385 0,478 1,413
		razem	m3	2,276
95	KNR 2-02 0616/02	Izolacje poziome na sucho z dwóch warstw foli izolacyjnej grub. 0,3mm z wywinięciem na ściany 15cm pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78 pom. 0.3 - część do podciagu 3,49*4,05 wywinięcie na ściany pom. 0.1 (2,25+1,75)*2*0,15 pom. 0.2 (2,25+2,50)*2*0,15 pom. 0.3 - część do podciagu (3,49+4,05)*2*0,15	m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,85 4,78 14,135 1,2 1,425 2,262
		razem	m2	27,652
96	KNNR 2 0602/03	Izolacje jednowarstwowe poziome z płyt styropianowych EPS 100 grub.15cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78 pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05	m2 m2 m2	3,85 4,78 14,135
		razem	m2	22,765
97	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy na sucho z foli izolacyjnej grub. 0,3mm pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78 pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05	m2 m2 m2	3,85 4,78 14,135
		razem	m2	22,765
98	KNNR 2 1202/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na ostro pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78 pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05	m2 m2 m2	3,85 4,78 14,135
		razem	m2	22,765
99	KNNR 2 1202/03 (dopłata 5x)	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05	m2	14,135
		razem	m2	14,135
100	KNNR 2 1202/03 (dopłata 3x)	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78	m2 m2	3,85 4,78
		razem	m2	8,63
101	KNR BC-02 0304/06	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych - wklejenie taśmy uszczelniającej pom. 0.2 narożnik ściany - kabina prysznicowa 2,00 ściana/posadzka (2,25+2,40)*2-0,90	m m	2 8,4
		razem	m	10,4
102	KNR 0-39 0115/03	Uszczelnienie powierzchni pionowych pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienka - kabina prysznicowa) pod okładziną ceramiczną wykonane płynną folią uszczelniającą Nr ST: ? ściany w kabinie prysznicowej (1,00+1,00)*2,53	m2	5,06
		razem	m2	5,06
103	KNR 0-39 0115/01	Uszczelnienie powierzchni poziomych pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki.) pod okładziną ceramiczną wykonane płynną folią uszczelniającą pom. 0.2 4,78	m2	4,78
		razem	m2	4,78
104	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych - kolor do uzgodnienia z inwestorem pom. 0.1 3,85 pom. 0.2 4,78	m2 m2	3,85 4,78

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	8,63
105	NNRNKB 6 2806/05	Posadzki jednobarwne z płytek GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych - kolor do uzgodnienia z Inwestorem pom. 0.3 do podciagu 3,49*4,05	m2	14,135
		razem	m2	14,135
		1.7 Roboty malarskie		
106	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych pod malowanie pom. 0.2 (2,25+2,30*2)*2,00+0,90*0,53*2 pom. 0.3 (1,50+3,49+0,60)*1,70-1,78*(1,70-0,90) pom. 0.3 - zamurowany otwór drzwiowy 1,10*2,30 sufity GK 41,79 ściany tynkowane 102,425 ściany GK 25,449 ościeża 4,936 minus glazura -22,733	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	14,654 8,079 2,53 41,79 102,425 25,449 4,936 -22,733
		razem	m2	177,13
107	KNNR 2 1401/05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną Kuchnia-Łazienka bez gruntowania - sufity kolor biały pom. 0.2 4,78 pom. 0.3 - część do podciagu 3,49*4,05	m2 m2	4,78 14,135
		razem	m2	18,915
108	KNNR 2 1401/05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną Kuchnia-Łazienka bez gruntowania - ściany kolor biały pom. 0.2 (2,25+2,40)*2*2,51-0,90*2,00 minus glazura -((2,25+2,40)*2*2,00-0,90*2+1,00*(2,51-2,00)*2)	m2 m2	21,543 -17,82
		razem	m2	3,723
109	KNNR 2 1401/05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną Kolory Świata bez gruntowania - sufity pom. 0.1 2,26*1,65 pom. 0.3 - część za podciągami 4,69*1,67 pom. 0.4 10,36	m2 m2 m2	3,729 7,832 10,36
		razem	m2	21,921
110	KNNR 2 1401/05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną Kolory Świata bez gruntowania - ściany kolor (mat) pom. 0.1 (2,25+1,60)*2*2,53 minus lamperia -16,38 pom. 0.3 - część za podciągami (4,69+1,15)*2*2,51-2,59*2,10+(2,59+2,10*2)*0,40 pom. 0.4 (4,69+2,21)*2*2,51	m2 m2 m2 m2	19,481 -16,38 26,594 34,638
		razem	m2	64,333
111	KNR 2-02 1504/08	Malowanie dwukrotne ścian lakierem lamperyjnym matowym pom. 0.1 (2,25+1,65)*2*2,10	m2	16,38
		razem	m2	16,38
		1.8 Wentylacja grawitacyjna kuchni		
112	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach kuchnia 1 łazienka 1	szt szt	1 1
		razem	szt	2
113	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z mieszkania nr. 3/Ip poprowadzenie przewodu wentylacyjnego metalowego ocieplonego d-150mm przez podaszę nad dach zakończony wywiewką. Wykonać wszystkie roboty naprawcze w mieszkaniu, poddaszu i na dachu.	kpl	1
		2. Rampa dla osób niepełnosprawnych		
		2.1 Roboty budowlane - rampa		
114	KNNR 1 0310/02	Wykopy w gruncie kategorii III o głębokości do 1,5m przy odkrywaniu istniejących fundamentów na zewnątrz budynku pod rampę 7,15*2,10*1,10+3,00*0,45*0,30	m3	16,922
		razem	m3	16,922
115	KNNR 2 1201/01	Podkłady betonowe C8/10 pod ściany rampy pod ściany rampy 0,40*0,10*(4,35+0,65+2,50+4,35+0,30)	m3	0,486
		razem	m3	0,486
116	KNNR 2 0101/03	Deskowanie betonowych ścian ściany rampy 4,25*1,40*2*2-4,25*0,25*0,5*2*2 (0,70+0,30)*1,40*2-0,45*0,30*2*2 2,40*1,40*2 ścianki schodów 2,00*(0,45+0,30)*2	m2 m2 m2 m2	21,675 2,26 6,72 3
		razem	m2	33,655

Przedmiar Robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z przystosowaniem dla potrzeb osoby niepełnosprawnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
117	KNR 2-33 0401/04	Deskowanie tradycyjne - dodatek za obicie deskowania płytą pilśniową twardą obicie szalunków sklejką 4,15*(0,50+0,35)*0,5*2 (0,40+0,20)*0,50+(0,80+0,60)*0,50-0,45*(0,50+0,20)*0,5 2,40*(0,20+0,50)*0,5-0,45*(0,50+0,20)*0,5	m2 m2 m2	3,528 0,843 0,683
		razem	m2	5,054
118	KNR 4-01 0201/10	Deskowanie konstrukcji betonowej - kapinosa na ściannach rampy kapinos 4,15*2+0,20+0,60+2,40	m	11,5
		razem	m	11,5
119	KNR 2-02 0206/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu C20/25 z szalunków ścian 33,23/2	m2	16,615
		razem	m2	16,615
120	KNR 2-02 0206/05 (potrącenie 10x)	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - potrącenie za każdy 1cm różnicy grubości- za 10cm ścianki schodów -2,00*(0,45+0,30)*2	m2	-3
		razem	m2	-3
121	KNNR 2 0601/06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne dwuwarstwowe powierzchni pionowych ściany rampy zewewnętrzne (2,40+0,60+0,20+0,20+0,60+4,15+0,20+0,20+4,15+0,20)*1,00 wewnętrzne (2,40+0,80+0,40)*1,25+4,15*(1,15+0,90)*0,5	m2 m2	12,9 8,754
		razem	m2	21,654
122	KNR 2-02 1914/04	Zatarcie powierzchni betonu na gładko - powierzchnia górna ściny rampy ściany rampy 4,25*0,23*2 (0,70+0,20)*0,23 2,40*0,23 ścianki schodów 2,00*0,10*2	m2 m2 m2 m2	1,955 0,207 0,552 0,4
		razem	m2	3,114
123	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm wykop 16,922 minus podkład pod ściany rampy -0,486 minus ściany rampy -(2,40+0,70+4,15*2+0,30)*0,20*1,00 minus niedosyp ziemi wewn, rampy -((2,25*2,00*0,10+4,25*1,20*(0,10+0,35)*0,5))	m3 m3 m3 m3	16,922 -0,486 -2,34 -1,598
		razem	m3	12,498
124	KNNR 6 0103/01	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-IV pod kostkę brukową 4,35*1,01*1,20+2,40*2,00	m2	10,072
		razem	m2	10,072
125	KNR 2-31 0105/01	Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie	m2	10,072
126	KNR 2-31 0105/02 (dopłata 17x)	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm	m2	10,072
127	KNR 2-31 0109/03	Podbudowy betonowe C8/10 bez dylatacji o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm	m2	10,072
128	KNR 2-31 0109/04 (potrącenie 2x)	Podbudowy betonowe C8/10 bez dylatacji - za każdy dalszy 1cm ponad 12cm	m2	10,072
129	KNNR 6 0502/02	Rampa nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 6cm (szara) na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem	m2	10,072
130	KNR 2-02 1207/05	Balustrady schodowe z prętów stalowych o masie ponad 16kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu balustrada 4,15*2+0,20+0,60+2,40	m	11,5
		razem	m	11,5
131	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III wykop 16,922 zasyp -12,498	m3 m3	16,922 -12,498
		razem	m3	4,424
132	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 14x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,424
133	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko - ziemia	m3	4,424