

Projekt / Lokalizacja:

Przedmiar robót dla inwestycji pod nazwą:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZYSTOSOWANIE LOKALU
MIESZKALNEGO DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

dz. nr 108/7 obręb 10 jedn. ewid. 220401_1 przy ul Słowackiego 28/1 w Pruszczu Gdańskim

Inwestor:

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grunwaldzka 71a 83-000 Pruszcz Gdański

Jednostka Projektowa:

NORD ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Majkowskiego 17 , 84-207 Bojano

Faza:

PRZEDMIAR ROBÓT

Zawartość:

– INSTALACJE ELEKTRYCZNE MIESZKANIE

wykonał:

tech. Andrzej Brzozowski

DATA OPRACOWANIA: Maj 2022r.

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. DANE OGÓLNE

a) Obiekt

Instalacje elektryczne lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym

b) Rodzaj robót

ELEKTRYCZNA

c) Lokalizacja obiektu

UL. SŁOWACKIEGO 28/1 PRUSZCZ GDAŃSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych .

45310003-0 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kosztorys obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych w mieszkaniu

a) Wymiana tablicy mieszkaniowej

b) Wykonanie instalacji oświetleniowej

c) Wykonanie instalacji gniazd wtykowych

d) Wykonanie instalacji siłowych

e) Instalacja odgromowa

Spis zawartości

1. Strona tytułowa

2.Opis kosztorysowy

3.Przedmiar robót

4.Zestawienie R, M, S

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE W MIESZKANIU			
1.1 KNR 401/330/6 Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1/2 cegły wnętrza pod tablicę mieszkaniową TM	0,25		m2
1.2 KNR 508/401/4 Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie ręczne pod śruby kotwowe w cegle - do 4 otworów	1		szt
1.3 KNR 508/404/13 Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, przyspawanie, masa do 10.kg Wymiana tablicy mieszkaniowej, Tablica mieszkaniowa TM obudowa wnękowa 3x12 z członem teletechnicznym wyposażenie wg rysunku (robocizna x2)	1		szt
1.4 (Kalkulacja) Przełożenie istniejącego zasilania do nowej tablicy TM (3rg)	1		KPL
1.5 KNR 403/1001/4 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: gips, tynk, gazobeton	48		m
1.6 KNR 403/1001/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	334		m
1.7 KNR 403/1012/1 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 25.mm	382		m
1.8 KNR 403/1003/16 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 2 cegieł, rura Fi do 25.mm	9		szt
1.9 KNR 403/1002/1 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu, długości przebiccia do 15.cm, rura Fi do 25.mm	4		otwór
1.10 KNR 508/109/1 Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p/t w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, rura Fi.19.mm rury na konstrukcji ścian działowych gipsowych	18		m
1.11 KNR 508/209/5 (1) Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5.mm2 przewód YDYp 3x1,5	97		m
1.12 KNR 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6.mm2 przewód YDYp 3x1,5	6		m
1.13 KNR 508/209/5 (1) Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5.mm2 przewód YDYp 4x1,5	25		m
1.14 KNR 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6.mm2 przewód YDYp 4x1,5	6		m
1.15 KNR 508/209/5 (1) Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5.mm2 przewód YDYp 3x2,5	222		m
1.16 KNR 508/207/2 Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 12.mm2 przewód YDYp 3x2,5	6		m
1.17 KNR 508/209/6 (1) Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 24.mm2 przewód YDY 53x2,5	14		m
1.18 KNR 508/813/1 Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce, powłoka polwinilowa, przekrój żył do 2,5.mm2	32		szt
1.19 KNR 508/209/5 (1) Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5.mm2 przewód teleinformatyczny UTP 4p/6 kat.	10		m
1.20 KNR 506/705/4 Zarabianie i podłączanie kabli wielożyłowych bez ekranu do gniazd 10-stykowych	1		szt
1.21 KNR 508/209/5 (1) Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5.mm2 przewód antenowy współosiowy RG 6	10		m
1.22 KNR 506/707/1 Zarabianie i podłączanie kabli do gniazd współosiowych, średnica kabla 5.mm	1		szt
1.23 KNR 508/301/20 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów mechanicznie, cegła	36		szt
1.24 KNR 508/302/1 Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe pojedyncze przegłębione Fi.do 60.mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	20		szt
1.25 KNR 508/302/1 Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe podwójne przegłębione Fi.do 60.mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	7		szt
1.26 KNR 508/304/1 Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych z podłączeniem przewodów do 2.5.mm2, odgałęźniki mocowane bezśrubowo, 3 wyloty, przewody w powłoce poliwinilowej zasilanie kuchni elektrycznej oraz miejscowych połączeń wyrównawczych	2		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.27 KNR 508/307/2 (1) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk sygnalizacyjny dzwonek 10A/230V IP20 p/t biały	2		szt
1.28 KNR 508/307/2 (1) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy 10A/230V IP20 p/t biały	1		szt
1.29 KNR 508/307/3 Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej świecznikowy 10A/230V IP20 p/t biały	3		szt
1.30 KNR 508/307/4 Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej schodowy 10A/230V IP20 p/t biały	4		szt
1.31 KNR 508/309/4 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5·mm ² , 2x2P+Z 16A;250V IP20 p/t białe	15		szt
1.32 KNR 508/309/3 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, 16A;250V IP44 p/t białe	6		szt
1.33 KNR 508/306/5 Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych z podłączeniem przewodów, odgałęźnik n/t-w/t do 2.5·mm ² , (analogia) listwy zaciskowe w puszkach odgałęźnych przegłębionych oraz puszkach gniazd wtykowych (robocizna 10%)	90		szt
1.34 KNR 508/309/2 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P, w puszkach(analogia) Gniazdo teleinformatyczne 2xRJ 45	1		szt
1.35 KNR 508/309/2 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P, w puszkach(analogia) Gniazdo antenowe RTV	1		szt
1.36 KNR 508/402/1 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu bez częściowego rozebrania i podłączenia, aparat do 2,5·kg, ilość otworów mocujących do 2 ramka pojedyncza do osprzętu instalacyjnego biała	11		szt
1.37 KNR 508/402/1 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu bez częściowego rozebrania i podłączenia, aparat do 2,5·kg, ilość otworów mocujących do 2 ramka podwójna do osprzętu instalacyjnego biała	7		szt
1.38 KNR 508/206/2 Przewody izolowane jednożyłowe układane p/t , przewody do 10·mm ² (analogia) przewód DY 4,0mm ² miejscowe połączenia wyrównawcze łazienek	30		m
1.39 KNR 508/620/1 Montaż uchwytów uziemiających na rurach przez skręcanie, rura do Fi·100·mm	6		szt
1.40 KNR 508/812/2 Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce, przekrój żył do 4.0·mm ²	12		szt
1.41 KNR 508/604/4 Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10·mm, dach płaski, wsporniki klejone pręt ocynkowany fi 8mm podłączenie zwodów pionowych do instalacji odgromowej	5		m
1.42 KNR 508/622/5 Montaż typowych iglic, miejsce i warunki montażu dach z gotowymi kotwami, iglica IO-1,5 (21·kg) Zwód pionowy izolowany na podstawie przykręcanej komin H=1,5m	2		szt
1.43 KNR 508/502/5 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 2 kołkach kotwiących	2		kpl
1.44 KNR 508/803/1 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, głębokość do 8·cm i średnicy do 10·mm	10		szt
1.45 KNR 508/809/5 Osadzenie w podłożu kołków, kołki kotwiące M10, na stropie pod oprawy oświetleniowe	10		szt
1.46 KNR 508/817/7 Roboty uzupełniające, montaż złączy na przewodach instalacji trójbiegunowych	9		szt
1.47 KNR 508/817/7 Roboty uzupełniające, montaż złączy na przewodach instalacji czterobiegunowych	1		szt
1.48 KNR 508/504/7 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy bryzgo-strugoodporne porcelanowe, przykręcane końcowe Oprawa plafoniera Led na zewnątrz budynku podjazd dla niepełnosprawnych	1		szt
1.49 KNR 508/301/2 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do kołków plastikowych rodzaj podłoża ceglany	1		szt
1.50 KNR 508/403/1 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 2.5·kg, ilość otworów mocujących do 2 dzwonek sygnalizacyjny 230V~ n/t	1		szt
1.51 KNR 403/1202/1 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego	8		pomiar
1.52 KNR 403/1202/2 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3-fazowego	2		pomiar
1.53 KNR 403/1205/1 Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy	1		pomiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.54 KNR 403/1205/5 Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	1		pomiar
1.55 KNR 403/1205/6 Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny	24		pomiar
1.56 KNP 1846/4602/6 Instalacje i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej dla obiektów mieszkalnych, badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	1		pomiar
1.57 (Kalkulacja) Demontaż istniejących instalacji wartość ryczałtowa w wysokości 2% nakładów robocizny inwestycyjnej (3rg)	1		KPL

Zestawienie robocizny

Kod ETO	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
720	Elektromonter	r-g	6
72	Elektromonter grupa II	r-g	71,6089
73	Elektromonter grupa III	r-g	59,8814
74	Elektromonter grupa IV	r-g	11,19
223	Monter grupa III	r-g	1,6999
999	Robotnicy	r-g	4,97
391	Robotnicy grupa I	r-g	1,365
Razem (z dokładnością do zaokrągłeń):			156,7152

Zestawienie materiałów

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
Dzwonek do sygnalizacji przyzewowej 250V	szt	1
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania szara	dm3	0,02
Gniazdo antenowe RTV/pt	szt	1,02
Gniazdo teleinformatyczne 2xRJ 45 p/t	szt	1,02
Gniazdo wtyczkowe 2x2P+E p/t 16A;250V IP20 białe	szt	15,3
Gniazdo wtyczkowe 2x2P+Z p/t 16A;250V IP44 białe z ramką pojedynczą lub wielokrotną	szt	6,12
Kołki kotwiące	szt	14
Kołki rozporowe plastikowe	szt	2
Łącznik klawiszowy dzwonek p/t IP20 10A/230V biały	szt	2,04
Łącznik klawiszowy p/t 10A/ 230V 1-biegunowy IP 20 biały	szt	1,02
Łącznik klawiszowy p/t 10A/230V świecznikowy IP20 biały	szt	3,06
Łącznik klawiszowy schodowy 10A/230V IP20 p/t biały	szt	4,08
Odgałęźniki bakelitowe bryzgoszczelne 2-wylotowe z jednym wyjściem w pokrywie puszeki	szt	2,04
Plafoniera zewnętrzna Led 16W IP 54	szt	1,02
Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 8 mm	m	5,2
Przewody izolowane jednożyłowe, 4.0.mm2	m	31,2
Przewód UTP 4x2x0,5 kat. 6e	m	10,4
Przewód wspólny RG 6	m	10,4
Przewód YDY 450/750V 5x2,50.mm2	m	14,56
Przewód YDYp 450/750V 3x1,5.mm2	m	107,12
Przewód YDYp 450/750V 3x2,5.mm2	m	237,12
Przewód YDYp 450/750V 4x1,5.mm2	m	32,24
Puszka odgałęźna bakelitowa uniwersalna p.t. 2xPU-60	szt	7,14
Puszka odgałęźna bakelitowa uniwersalna przegłębiona p.t. PU-60	szt	20,4
Ramka dla osprzętu podtynkowego podwójna	szt	7
Ramka dla osprzętu podtynkowego pojedyncza	szt	11
Rura elektroinstalacyjna PVC karbowana Fi.19.mm	m	18,72
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60 z topnikiem TLR-157	kg	0,0115
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,24
Tablica mieszkaniowa TM obudowa wnękowa 3x12 z członem teletechnicznym wyposażenie wg rysunku	KPL	1
Wsporniki dachowe	szt	5,05
Zacisk uziemiający Ensto łazienki	szt	6
Zaciski izolacyjne skrętne	szt	91,8
Złącza świecznikowe 3-biegunowe	szt	10,2
Zwód pionowy h=1,5m przykręcany	KPL	2

Zestawienie sprzętu

Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
Spawarka elektryczna transformatorowa 500 A	m-g	0,17
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):		0,17