

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMAGANIA OGÓLNE

Nazwa zadania i adres obiektu: **Modernizacja korytarza
ul. Przy Torze 16 (mieszkania 5, 9, 11, 10) ,
83-000 Pruszcz Gdański**

Nazwa i adres Zamawiającego: **Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim
Samorządowy Zakład Budżetowy
Ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański
Tel. 58 692 08 27,
e-mail.: sekretariat@znk.pruszczgd.pl**

Data opracowania specyfikacji: **kwiecień 2022r.**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia: „Modernizacja korytarza w budynku przy ul. Przy Torze 16 (mieszkania 5, 9, 11, 10) w Pruszczu Gdańskim”.

1.2. Zakres robót

- Szpachlowanie ścian i sufitów
- Wykonanie powłok malarskich
- Położenie wykładziny PCV przemysłowej
- Naprawa rys na ścianach i sufitach
- Wymiana instalacji elektrycznej

1.3. Nazwy i kody robót:

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. MATERIAŁY

2.1. Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu prac powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach mieszkalnych

2.2. Powłoki malarskie – farba akrylowa w kolorze białym III klasa odporności na ścieranie na podstawie normy PN-EN 13300:2002 (ściany nad lamperią i sufity)

Lamperie do wysokości 150 [cm] od stopni i podłogi – farba olejna w kolorze jasnym

2.3. Podłogi

Wykładzina PCV o wysokiej odporności na uszkodzenia w jasnym kolorze wykończona drewnianymi listwami przypodłogowymi.

2.4. Materiały pomocnicze i montażowe:

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora w tym :

- elektronarzędzia ręczne,
- mieszarka do zapraw,
- sprzęt murarski (przyrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące)

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

4. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.1 Roboty elektryczne

Stosować zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów. Żyły przewodów i kabli w instalacjach elektrycznych oświetleniowych i siłowych wewnętrznych muszą być wykonane wyłącznie z miedzi. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynkach powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie określonych odległości i ich wzajemnego usytuowania należy zapewnić równomierne obciążenie faz linii zasilających przez odpowiednie przyłączanie odbiorów 1- fazowych.

Połączenie wyłączników klawiszowych należy przyjmować takie, aby w całym pomieszczeniu było jednakowe. Wartość rezystancji izolacji kabla określić w temperaturze 20 °C i wyrazić w M/km.

4.2. Powłoki malarskie

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej (zwłaszcza klejowej i kazeinowej). Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż + 22°C.

5. KONTROLA JAKOŚCI

5.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

5.2. Ocena jakości powinna obejmować :

- sprawdzenie zgodności wymiarów ,
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi,
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,

6. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla tynków, powłok malarskich, wykładzin – 1 m² ,
- dla instalacji m,
- dla okładzin m²

7. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi.

8. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9 . PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

9.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie

- ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

10. OPRACOWANIE WYTYCZNYCH BIOZ

- 1) Do pracy mogą zostać dopuszczeni jedynie pracownicy zdrowi, trzeźwi, świadomi ewentualnych zagrożeń oraz odpowiednio przeszkoleni przez pracodawcę pod kątem BHP i wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną.
- 2) Na terenie budowy bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej: kaski, kamizelki, rękawiczki, odzież i obuwie BHP, okulary ochronne.
- 3) Stosować tylko nieuszkodzony sprzęt.
- 4) Cięcie za pomocą szlifierki kątowej tylko w okularach ochronnych.
- 5) Wszelkie możliwe zagrożenia natychmiast zgłaszać brygadziście, pracodawcy, kierownikowi budowy, inwestorowi.
- 6) W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek zagrożenia niezwłocznie zaprzestać dalszych prac oraz uruchomić procedurę eliminacji zagrożenia, co najmniej poprzez poinformowanie odpowiednich osób.

TELEFONY ALARMOWE

986 – POGOTOWIE GAZOWE

997 – POLICJA

998 – STRAŻ POŻARNA

999 – POGOTOWIE RATUNKOWE

112 – OGÓLNY NUMER RATUNKOWY

11. PODSTAWA PRAWNA

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 3) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych