

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Opracowanie koncepcji wraz z dokumentacją projektową pn.: „Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

1. Obszar prowadzenia projektowanego przedsięwzięcia – działka 77/1 na, której zlokalizowany jest Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o. o. w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności 145, położona przy ulicy Wolności 145 (Obręb 0021) będąca w użytkowaniu wieczystym przez Zamawiającego.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie koncepcji wraz z dokumentacją projektową oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, udzielenie gwarancji. Prace obejmują:
 1. Część I – wykonanie koncepcji wraz z dokumentacją projektową dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, w tym:
 - a) opracowanie koncepcji wraz z programem funkcjonalno – użytkowym dla realizacji zadania i przestawienie do akceptacji Zamawiającemu, wprowadzenie ewentualnych zmian na podstawie uwag Zamawiającego,
 - b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i reprezentowanie Zamawiającego w tym postępowaniu aż do uzyskania prawomocnej decyzji, a także opracowanie dokumentacji wykonawczej projektowo – kosztorysowej.

Zakres koncepcji winien obejmować w szczególności:

- 1) wykonanie kopii aktualnej mapy zasadniczej (wtórnika geodezyjnego) w skali nie mniejszej niż 1 : 500 w formacie dwg w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania koncepcji wraz z wypisem z rejestru gruntów;
- 2) koncepcja winna obejmować obszar wraz z przyległymi dojazdami i placem manewrowo - postojowym szczegółowo zaznaczonym na rysunku - mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opisu.
- 3) wykonanie inwentaryzacji zagospodarowania terenu;
- 4) określenie uwarunkowań i przeprowadzenie analizy kierunku rozbudowy wskazanego obszaru pod kątem utworzenia największej liczby miejsc postojowych przy założeniu odpowiednich ich wymiarów, odległości między autobusami, dróg manewrowych, wykonywania bezkolizyjnego manewru skrętu, warunków geotechnicznych obecnej nawierzchni, wymagań technicznych dla nowej nawierzchni, przy zachowaniu wszelkich warunków i przepisów koniecznych do uwzględnienia przy wykonawstwie planowanego przedsięwzięcia;
- 5) ewentualną konieczność przebudowy wszelkich sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowaną inwestycją, budową wymaganego odwodnienia nawierzchni placu i miejsc postojowych biorąc pod uwagę konieczność wymiany istniejącego separatora substancji ropopochodnych i innych, który wykorzystywany będzie do oczyszczania zarówno ścieków spływających z placów jak i z myjni silników znajdującej się w pobliżu obiektu hali OC;
- 6) zaplanowanie odpowiednich ciągów komunikacyjnych, oznakowania, fundamentów pod co najmniej 7 ładowarek dwustanowiskowych, zasilania nN, ułożenie wymaganej sieci teletechnicznej, montaż odbojów;

- 7) sporządzenie wytycznych projektowych, co najmniej w następujących branżach budowlanych:
 - a) przygotowania terenu budowy, architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, odwodnienia, instalacji elektrycznych, wykończenia, zagospodarowania terenu i inne jeżeli Wykonawca uzna za konieczne;
 - b) określenia najlepszej z możliwych lokalizacji infrastruktury ładowania;
- 8) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego;
- 9) wykonanie wizualizacji multimedialnej koncepcji i prezentację tej wizualizacji przed Zamawiającym;

Opracowana koncepcja powinna być sporządzona zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonana z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy – profesjonalisty w zakresie prowadzonej działalności.

Zakres prac projektowych winien obejmować w szczególności:

- 1) projekt budowlany, projekt wykonawczy do sporządzonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego wcześniej koncepcji m.in. w zakresie: odpowiedniej podbudowy, (wzmocnienia istniejącej), nawierzchni dróg i placu manewrowego (z możliwością ruchu kołowego) wraz z systemem odwodnienia do kanalizacji deszczowej i przy uwzględnieniu należytego oczyszczenia ścieków przed ich wprowadzeniem do instalacji, a także projektów technicznych we wszystkich wymaganych branżach;
- 2) wymagane prawem instrukcje, wszelkie uzgodnienia w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych, a ponadto pozostałe ustalenia jeśli są konieczne;
- 3) opracowanie operatu ochrony środowiska;
- 4) sporządzenie kompletu kosztorysów do opracowanych projektów sporządzonych w oparciu o KNR zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wszystkich branż wraz z STWiOR oraz przedmiarami robót;
- 5) wymagane pozostałe uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia i odbiory techniczne;
- 6) uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń dla projektowanej inwestycji;
- 7) uzyskanie wszelkich koniecznych map, wypisów, wyrysów do celów projektowych;
- 8) wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze. Powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element w sposób umożliwiający realizację robót;
- 9) Wszystkie części dokumentacji projektowej powinny być podpisane przez projektantów poszczególnych branż/wykonawców kosztorysów i przedmiarów oraz przez głównego projektanta;
- 10) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji zadania;
- 11) dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania;
- 12) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych bez używania nazw własnych czy określania producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy.

II. Część II – sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej obejmuje: wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, a ponadto wyjaśnianie ewentualnych wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. Nadzór autorski pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu prac. Wykonywany nadzór autorski będzie obejmował w szczególności m.in.:

- a) stwierdzenie w toku realizacji prac ich zgodności z projektem i wszelkimi innymi uzgodnieniami;
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
- c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (konstrukcji, technicznych i technologicznych), a także sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres zaproponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
- d) opracowywanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego;
- e) udział w naradach technicznych oraz odbiorach zadania lub jego części;
- f) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przedsięwzięcia;
- g) udział w ewentualnych czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.

III. Część III – udzielenie 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na następujących warunkach:

- 1) udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy;
- 2) wystawienia dokumentu gwarancyjnego, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia;
- 3) termin rękojmi i gwarancji skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji. Tym samym Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej, przez okres trwania rękojmi za wady wykonanej na jej podstawie inwestycji;
- 4) niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej;
- 5) Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów;
- 6) w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej dokumentacji w sposób następujący:
 - a) żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
 - b) z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,
 - c) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

IV. Część IV - przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do kompletnego opracowania na warunkach szczegółowo określonych w umowie.

3. Stan istniejący.

- 1) Uwarunkowania formalno – prawne.

- a) działka 77/1 położona przy ulicy Wolności 145 (Obręb 0021) będąca w użytkowaniu wieczystym przez Zamawiającego;
- b) teren objęty pracami koncepcyjno-projektowymi to teren wykorzystywany obecnie jako teren manewrowo – postojowy dla autobusów komunikacji miejskiej, a także w części jako droga dojazdowa do pozostałych obiektów Spółki. W części północno-wschodniej obejmuje obszar zielony. Łączny teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje 7 500,00 m² (zaznaczono na mapie). Nawierzchnia wykonana jest z różnych materiałów (w większości asfalt, trylinka, żwir) na nieodpowiednio nośnej podbudowie. Jest nierówna i w wielu miejscach uszkodzona, pozapadana co powoduje gromadzenie się wody opadowej w postaci kałuż. Ponadto, niektóre dziury są tak głębokie, że wjazd grozi uszkodzeniem pojazdu;
- c) część niezagospodarowaną stanowi teren o powierzchni około 2 000,00 m², obecnie obsiany trawą. Na jego obszarze zlokalizowany jest stary zbiornik ppoż. (przeznaczony do likwidacji).

4. Projekt obejmuje przede wszystkim branże:

- a) drogową,
- b) sanitarną (instalacja odwodnienia wraz z separatorem),
- c) elektryczną,
- d) ogólnobudowlaną.

Głównym celem zamierzenia, którego dotyczyć będzie dokumentacja projektowa, jest stworzenie spójnej, funkcjonalnej przestrzeni koniecznej dla codziennej komunikacji między obiektami, a przede wszystkim dla utworzenia miejsc postojowych dla autobusów wraz z konieczną infrastrukturą, w tym dla co najmniej dla 13 szt. pojazdów zasilanych energią elektryczną.

Nawierzchnię zarówno placu manewrowego jak i ciągów komunikacyjnych należy zaprojektować w takiej technologii aby zapewnić odpowiednią trwałość, wytrzymałość dla poruszania się taborem ciężkim, a także łatwość w utrzymaniu. W koncepcji należy zaproponować elementy zieleni, małej architektury i ewentualnie dodatkowego oświetlenia zewnętrznego.

5. Sposób przygotowania dokumentacji:

- 1) Koncepcja: zawierać powinna 1 egzemplarz w formie papierowej oraz elektronicznej zawierający rysunki koncepcyjne, wizualizacje wraz z zestawieniem proponowanych materiałów i wstępnym oszacowaniem kosztów realizacji. Po ostatecznym jej uzgodnieniu i uwzględnieniu uwag Zamawiającego – ostateczna wersja koncepcji - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz elektronicznej zawierające rysunek koncepcyjny, wizualizacje (co najmniej 10 zdjęć) wraz z zestawieniem materiałów. Wykonawca zobowiązany jest dokonać prezentacji wizualizacji multimedialnej koncepcji w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony, jednakże nie później niż 4 tygodnie od podpisania umowy.
- 2) Projekt budowlany:
 - a) 1 egzemplarz w formie papierowej przekazany Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę,
 - c) 2 egzemplarze w formie papierowej do przekazania Zamawiającemu jako załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w formie elektronicznej (w formacie właściwym dla oprogramowania, w którym został wykonany oraz w plikach PDF),
 - d) Projekt wykonawczy, przedmiary i kosztorysy oraz STWiORB:
 - po 3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w formacie właściwym dla oprogramowania, w którym zostały wykonane oraz w pliku PDF).

- 3) Zamawiający wymaga takiego sporządzenia dokumentacji projektowej, że będzie umożliwiała Zamawiającemu podział realizacji zadania na etapy w ramach posiadanych funduszy.

6. Terminy realizacji:

- 1) termin wykonania koncepcji – 4 tygodnie od daty podpisania umowy,
- 2) termin wykonania ostatecznej wersji koncepcji – 1 tydzień od dokonania ostatecznych uzgodnień z Zamawiającym i wniesieniu uwag,
- 3) termin wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz z planem zagospodarowania terenu oraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, – 5 tygodni od zaakceptowania przez Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji,
- 4) termin wykonania projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej, przedmiarów i kosztorysów – 10 tygodni od zaakceptowania przez Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji,
- 5) termin wykonywania nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.