Kraków, dnia 23.09.2022 r.

***Do wszystkich zainteresowanych -uczestników postępowania***

***o udzielenie zamówienia publicznego***

**Zamawiający:** Polskie Wydawnictwo Muzyczne, al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków;

**Dotyczy:** postępowania - tryb podstawowy z obligatoryjnymi negocjacjami *(art. 275 pkt. 3)* pn. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu inwestora prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji dotyczącej modernizacji siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy al. Krasińskiego 11a. (ZZP.261.21.2022)**

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Odpowiedzi Zamawiającego**

Zamawiający działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z z 2022 r. poz. 1710. )– dalej jako **ustawa Pzp**, poniżej przedstawia treść wniosku wraz z odpowiedzią:

Polskie Wydawnictwo Muzyczne z siedzibą przy al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków, prowadzące postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.: ***Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie***.

**Pytanie 60.:**

 Architektura. Prosimy o przekazanie specyfikacji dla pokryć dachowych z blachy.

**Odpowiedź**: Specyfikacja opisana w STWiORB „PW-A-SP-980-1050-1z1-0056-00 wykonanie pokryć dachowych blacha” oraz „PW-A-SP-980-1050-1z1-0075-00 INNE ROBOTY” pkt 24.12

**Pytanie 61.:**

Architektura. Prosimy o przekazanie projektu hydroizolacji.

**Odpowiedź**: w opracowaniu

**Pytanie 62.:**

Branża sanitarna. Prosimy o potwierdzenie, że okapy kuchenne nie są po stronie Wykonawcy. W przeciwnym wypadku prosimy o udostępnienie kart katalogowych.

**Odpowiedź**: Montaż okapów jest postronnie Wykonawcy. Rodzaj okapów wg opracowania technologii kuchni. pytanie przesłane do AMC

**Pytanie 63.:**

Branża sanitarna. Prosimy o podanie, w jaki protokół komunikacji BMS mają być wyposażone urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne. Czy wyłączniki serwisowe dla wentylatorów również mają być monitorowane przez BMS?

**Odpowiedź**: Architektura sieci zaprojektowana została w oparciu o Bacnet IP. Szczegółowy sposób komunikacji dla wszystkich urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych przedstawiony jest na topologii BMS w dokumentacji projektu wykonawczego. Automatykę do wielu urządzeń HVAC dostarcza branża BMS, a branża HVAC dostarcza jedynie same urządzenia bez sterowania. Sterowniki dobrane np. do obsługi central wentylacyjnych w dokumentacji BMS obsługują protokoły Bacnet IP oraz Modbus TCP/IP. Sterowniki i zadajniki strefowe montowane przez branżę BMS w pomieszczeniach oraz moduły I/O integrowane są po Bacnet MSTP. Kutyny powietrzne integrowane są po Modbus RTU. W projekcie przewidziano monitoring wyłączników serwisowych wentylatorów oraz monitoring ich pracy za pomocą presostatów (zgodnie z dokumentacją BMS)

**Pytanie 64.:**

 Branża sanitarna. Prosimy o informację w jaki sposób będzie realizowana detekcja wycieku freonu. Czy dostawa i montaż elementów tego systemu jest po stronie dostawcy urządzeń klimatyzacyjnych?

**Odpowiedź**: Branża BMS przewiduje monitoring detekcji czynnika chłodniczego w urządzeniach z bezpośrednim odparowaniem o ile poprzez bramkę komunikacyjną będzie wystawiona taka zmienna z automatyki fabrycznej urządzeń klimatyzacyjnych (np. spadek ciśnienia w instalacji). Zaprojektowano integrację z urządzeniami klimatyzacji poprzez bramki z protokołem Bacnet IP dostarczone i uruchomione wraz z urządzeniami klimatyzacyjnymi przez wykonawcę klimatyzacji.

**Pytanie 65.:**

Branża sanitarna. Prosimy o informację, w których wybranych pomieszczeniach należy przewidzieć sterowanie urządzeń klimatyzacyjnych z poziomu BMS?

**Odpowiedź**: Sterowane ma być każde pomieszczenie wyposażone w zadajnik z pomiarem temperatury. Pomieszczeniowe zadajniki do sterowania klimatyzacją są częścią zakresy branży BMS i znajdują się w dokumentacji branży BMS. Należy sterować chłodem na podstawie odczytów zmiennych temperatury zadanej w zadajniku dostarczonym przez branżę BMS oraz zmiennych z urządzeń wykonawczych dostarczonych przez wykonawcę HVAC w formie bramek komunikacyjnych.

**Pytanie 66.:**

Branża sanitarna. Prosimy o udostępnienie decyzji lokalizacyjnej dla przyłączy.

**Odpowiedź**: Będzie dostarczona, jest w trakcie uzgodnień.

**Pytanie 67.:**

Branża sanitarna. Prosimy o informację, czy projekty w zakresie przyłączy branży sanitarnej posiadają aktualne uzgodnienia?

**Odpowiedź**:

Będzie dostarczona, jest w trakcie uzgodnień.

**Pytanie 68**.:

Branża sanitarna. Prosimy o udostępnienie rozwinięć pionów kanalizacji deszczowej.

**Odpowiedź**: Kanalizacja deszczowa grawitacyjna poprzez rynny spustowe wg projektu architektury. W załączniku 1 - schemat odprowadzenia wód deszczowych.

Pytanie 69.:

Branża sanitarna. Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej instalacji detekcji wycieku wody. Brak informacji w jaki sposób przeprowadzać detekecję.

**Odpowiedź**: Detekcja wycieku wody to zakres branży BMS. Do detekcji przewidziano sondy wycieku VVN. Sondy spięte są z modułami VVK, które rozpoznają alarm z sondy po wystąpieniu wycieku. Dokumentacja wraz z kartami materiałowymi znajduje się w projekcie BMS.

**Pytanie 70.:**

Branża sanitarna. Prosimy o informację, czy w zakresie realizacji znajduje się przyłącze gazowe? W przypadku potwierdzenia, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:** Patrz SWiORB „roboty inne” pkt 24.8:

„Docelowo przewiduje się w fazie wykonawczej robót relokację licznika w skrzynce gazowej z aktualnie zaprojektowanego jego położenia w piwnicy do przejazdu bramowego w poziomie parteru. Generalny Wykonawca powinien zintegrować w sporządzonych przez siebie rysunkach planów warsztatowych to położenie licznika i skrzynki gazowej w przejeździe bramowym i przedstawić taki plan Generalnemu Projektantowi – Architektowi a następnie Zamawiającemu do zatwierdzenia przed dokonaniem jakichkolwiek zamówień materiałów i montażu instalacji. Natomiast kurek główny gazowy przewidziany jest do ulokowania w rejonie bramy wjazdowej pod chodnikiem.”

Po podpisaniu umowy z gazownią z jej ramienia wykonywany jest projekt oraz roboty przyłączeniowe. Do decyzji inwestora

**Pytanie 71.:**

Branża sanitarna. Na rozwinięciu instalacji ct znajdują się 4 kurtyny powietrzne zasilane z węzła ciepła. Brak ich na rzutach budynku. W projekcie wentylacji znajdują się karty doboru kurtyny K1, K2, K i K4. Prosimy o potwierdzenie, że to są właśnie te kurtyny, które znajdują się na rozwinieciu c.t. Ponadto, brak kurtyn w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub ewentualnie o wskazanie gdzie te kurtyny należy uwzględnić.

**Odpowiedź**: Kurtyny przedstawione w opracowaniu wentylacji są tymi samymi kurtynami co na rozwinięciu instalacji c.t Kurtyny uwzględnić w robotach instalacji c.t.

**Pytanie 72.:**

Branża sanitarna. Czy w zakresie realizacji znajduje się wykonanie białego montażu sanitarnego?

**Odpowiedź**: W zakresie realizacji znajduje się wykonanie białego montażu sanitarnego. Dobór białego montażu wg opracowania architektury.

**Pytanie 73.:**

Branża sanitarna. Na rozwinięciu instalacji c.o. znajdują się grzejniki dekoracyjne KASZUB. Brak jest informacji o wymiarach i mocach grzejników. Prosimy o doprecyzowanie jakie grzejniki przyjąć.

**Odpowiedź**: Dobrane grzejniki Kaszub:

Sala 1.01- 2708 W – 3 grzejniki Kaszub- wersja stojąca – (nóżka -60 mm)

720/688 (960W) - 8 żeberek x 3

Sala 1.02 – 3163 W – 3 grzejniki Kaszub

720/770 (1080 W) - 9 żeberek x 3

**Pytanie 74.:**

 Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Układ warstw P4 w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) jest niezgodny z opisem w tabeli wycen – prosimy o wskazanie, jaki układ mamy ująć w wycenie.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 75.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Układ warstw P5 w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) jest niezgodny z opisem w tabeli wycen – prosimy o wskazanie, jaki układ mamy ująć w wycenie.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 76.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Układ warstw P5a w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) jest niezgodny z opisem w tabeli wycen – prosimy o wskazanie, jaki układ mamy ująć w wycenie.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 77.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Układ warstw P6w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) jest niezgodny z opisem w tabeli wycen – prosimy o wskazanie, jaki układ mamy ująć w wycenie.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 78.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Układ warstw P7 w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) jest niezgodny z opisem w tabeli wycen - prosimy o wskazanie, jaki układ mamy ująć w wycenie.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 79.:**

 Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P8 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 80.:**

 Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P11 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 81.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P16 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 82.:**

 Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P16a - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

Pytanie 83.:

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P18 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 84.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. W specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P19 szlichta betonowa ma grubość 8 cm, w tabeli przedmiarowej 6 cm - prosimy wskazanie, którą grubość szlichty betonowej mamy ująć w wycenie.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 85.:**

 Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. W specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P21 nie występuje pianka poliuretanowa, w tabeli wycen występuje pozycja pianka poliuteranowa - prosimy wskazanie który układ warstw mamy ująć w wycenie.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni. Dopuszczalne jest zastosowanie warstwy podkładowej jeśli wymaga tego technologia ułożenia wykładzin, po przedstawieniu próbek i po akceptacji Generalnego Projektanta.

**Pytanie 86.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P23 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 87.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. W specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P25 różni się od układu warstw w tabeli przetargowej, prosimy o wskazanie który układ warstw mamy ująć w wycenie.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 88.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P26 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 89.;**

: Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P27 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 90.:**

 Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P28 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 91.:**

 Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P28a - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 92.:**

 Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. W specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P29 różni się od układu warstw w tabeli przetargowej, prosimy o wskazanie, który układ warstw mamy ująć w wycenie.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 93.:**

Architektura. Podkłady pod posadzki/opis techniczny. Brak w specyfikacji technicznej stropu (projekt wykonawczy/akustyka i technologia estradowa) układu P30 prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**: Należy przyjąć układ opisany w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 94.:**

Architektura. Warstwy dachowe i nawierzchniowe. W związku z występującymi rozbieżnościami układu warstw w udostępnionym przedmiarze i na rysunkach, prosimy o wskazanie rozwiązań podlegających wycenie Dotyczy D1-5, N1-3.

**Odpowiedź**: Odnośnie warstw dachowych D-1, D-2, D-3, D-4, D-5 należy przyjąć układy opisane w rysunkach przekrojów: PW-A-PR-980-1050-1z1-0200-00, PW-A-PR-980-1050-1z1-0220-00, PW-A-PR-980-1050-1z1-0230-00, PW-A-PR-980-1050-1z1-0240-00.

Odnośnie warstw nawierzchni zewnętrznych N-1, N-2, N-2a, N-3, N-4 należy przyjąć układy opisane w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni.

**Pytanie 95.:**

 Prosimy o potwierdzenie że technologia kuchni nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź**: Dostawa, montaż i uruchomienie wyposażenia kuchni wg projektu wykonawczego technologii kuchni jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 96.**

Branża sanitarna. Prosimy o uzupełnienie opisu instalacji Gazu str. 14 pkt. 4.3 Armatura, podpunkt (kropka) drugi "?,czarnymi z żeliwa ciągliwgo..."

**Odpowiedź**: Proszę o pominięcie tego fragmentu. Został zamieszczony przez pomyłkę (niepotrzebnie).

**Pytanie 97**.:

 Branża sanitarna. Prosimy o informację czy kuchnia 6-palnikowa gazowa oraz grill gazowy są po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź**: Dostawa, montaż i uruchomienie wyposażenia kuchni wg projektu wykonawczego technologii kuchni jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 98:**

Branża sanitarna. W opisie technicznym Wentylacji podano, że kanały wentylacyjne systemu N1/W1 należy wykonać z kanałów akustycznych wykonanych z wełny mineralnej szkalnej gr. 40mm, kanały wentylacyjne systemu N3/W3 wykonać z blachy stalowej ocynkowanej w klasie szczelności B. W jakiej klasie szczelności wykonać pozostałe systemy?

**Odpowiedź**: Kanały instalacji bytowych szczelność B

Kanały okapowe szczelność D

Kanały napowietrzania EIS120

**Pytanie 99**.:

Architektura/wykończenia. Prosimy o sprecyzowanie składu wykładziny dywanowej. Czy wykładzina w składzie powinna zawierać 100% wełny czy też jest to mieszanka. Jeżeli tak to w jakiej proporcji oraz składzie? Dodatkowo, prosimy o podanie klasy użytkowej oraz dodatkowe cechy i właściwości dla wykładziny jak i dla podkładu. Jednocześnie podana wysokość włosia jest niespotykana, dlatego prosimy o przekazanie kart technicznych.

**Odpowiedź**: Opis okładziny dywanowej zawarty jest w stwiorb „roboty inne”, część 2 pkt 1.3: „W przypadku wykładzin dywanowych o kolorze jednolitym będą to wykładziny o ciężarze właściwym nie mniejszym niż 400g/m2, pętelkowe, wykonane z czystej naturalnej wełny lub naturalnej czystej wełny z dodatkiem jedwabiu, z tym, że dodatkiem jedwabiu nie mniejszym niż 20%”.

Należy uwzględnić parametry akustyczne wg projektu akustyki. Wg zestawień zawartych w projekcie wykonawczym wykładziny są klejone bezpośrednio do warstwy wykończeniowej i nie posiadają warstwy podkładowej. Dopuszczalne jest zastosowanie warstwy podkładowej jeśli wymaga tego technologia ułożenia wykładzin, po przedstawieniu próbek i po akceptacji Generalnego Projektanta.

Klasa użytkowa wykładzin:

Biura klasa 32 – średnio intensywne natężenie ruchu

Komunikacja i pozostałe klasa 33 – intensywne natężenie ruchu

**Pytanie 100.:**

Architektura/wykończenia. Czy dostępny jest projekt wnętrz który opisuje wzory posadzek tj. „gorseciki warszawskie” oznaczone na rzutach 2.1 i 2.11? Jeżeli nie, prosimy o przedstawienie wzoru z jakiego należy wykonać nową posadzkę. Jednocześnie prosilibyśmy o przedstawienie przybliżonego wzoru jaki zostanie użyty.

**Odpowiedź**: W załączniku 2 – sposób ułożenia posadzek typu „gorseciki warszawskie”.

**Pytanie 101.:** Architektura/wykończenia. Prosimy o sprecyzowanie grubości okładzin kamiennych schodów, stopnice i podstopnice oraz określenie materiału (oznaczenie 2.2). W przedmiarze mamy granit grubości min. 3 cm, natomiast w zestawieniu wykończeni podłóg, posadzek i nawierzchni opisane mamy spiek kwarcowy grubości 12 mm.

**Odpowiedź**: Jako wykończenie istniejących schodów żelbetowych w klatce schodowej K3 należy przyjąć układ opisany symbolem P-42 w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni (spiek kwarcowy grubości 12 mm).

**Pytanie 102.:**

 Architektura/wykończenia. Prosimy o sprecyzowanie grubości posadzki kamiennej w płytach ok. 1x1m (oznaczenie 2.15). W przedmiarze mamy granit grubości min. 3 cm natomiast w zestawieniu wykończeni podłóg, posadzek i nawierzchni opisane mamy spiek kwarcowy grubości 4cm.

**Odpowiedź**: Nawierzchnie wykończone płytami kamiennymi 1x1m oznaczone są na oznaczone są na rysunkach symbolami N-1 i N-3 i opisane są w dokumencie PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg, posadzek i nawierzchni – jako „PŁYTY KAMIENNE GRANITOWE 1x1m GR. 6cm”.

**Pytanie 103.:**

Architektura/wykończenia. Prosimy o określenie rodzaju farby zastosowanej na ścianach oznaczonych jako S-02A, S-02B.

**Odpowiedź**: Rodzaje farb zastosowanych na ścianach – STWiORB „roboty malarskie” pkt. 1.7:

1. Pomieszczenia biurowe:

farby akrylowe, winylowe farby do wnętrz - emulsyjne

2. Pomieszczenia techniczne:

mokre: farby – emulsje lateksowe, uniwersalne farby ceramiczne

suche: uniwersalne farby ceramiczne, farby akrylowe

3. Pomieszczenia zabytkowe:

farby mineralne bez dodatku bieli tytanowej

4. Komunikacja:

farby akrylowe, winylowe farby do wnętrz – emulsyjne

5. Archiwa:

farby akrylowe, winylowe farby do wnętrz – emulsyjne

6. Restauracja:

farby akrylowe, winylowe farby do wnętrz – emulsyjne

7. Elewacja:

farba elewacyjna

**Pytanie 104.:**

 Architektura/wykończenia. Prosimy o podanie rodzaju kamienia, wielkości płyt, grubości oraz koloru jaki ma być montowany na ścianach o oznaczeniu S-03A, S-03B, S-03C.

**Odpowiedź**: Wg legendy zestawienia ścian:

Kamień marmur Carrara typ 1 do 3, ułożone na mijankę (wg rysunków toalet) mocowany na klej, fuga max 1mm, kolor biały do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego.

Grubość kamienia 3cm, wielkość płyt i sposób ułożenia wg rysunków toalet: 60x60cm.

**Pytanie 105.:**

Architektura/wykończenia. Prosimy o określenie współczynnika przenikania ciepła oraz grubości płyt termoizolacyjnych wewnętrznych, ścian oznaczonych: S-01F, S-01G, S-03B, S-04A, S-07B.

**Odpowiedź**: Wg zapisu STWiORB „inne roboty”:

Wewnętrzne płyty termoizolacyjne, λ=0,031W/m\*K, grubości 13cm, chyba, że warunki lokalne pozwalają na zastosowanie mniejszej grubości. Produkt referencyjny: płyta wewnętrzna termoizolacyjna systemu iQ-Therm producenta Remmers.

**Pytanie 106:**

Architektura/wykończenia. Prosimy o podanie parametrów płytki ściennej oznaczonej S-07A i S-07B tj. grubości, wymiarów, koloru oraz pozostałych parametrów.

**Odpowiedź**: Wielkość płytek wg zestawienia ścian projektu wykonawczego: „Gres 90x90 mocowany na klej z fugą max 1mm”,

Wszystkie parametry techniczne płyt gresowych powinny być zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi. Ponadto płyty gresowe powinny posiadać wszelkie atesty

i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Gres porcelanowy, rektyfikowany, grubość min 12mm

Minimalne parametry techniczne płyt gresowych:

Nasiąkliwość wodna E ≤ 0,05%

Wytrzymałość na zginanie ≥ 35 N/mm2

Twardość powierzchni ≥ MOHS 7

Odporność na ścieranie wgłębne ≤ 175 mm3

Odporność na zaplamienie klasa 5

Kolor do ustalenia na etapie wyboru próbek wg procedury opisanej w STWiORB PW-A-SP-980-1050-1z1-0055-00 „Ścianki i okładziny z płyt gk” część 2.

**Pytanie 107.:**

 Architektura/wykończenia. Prosimy o określenie z jakiego drewna (tj. gatunek, kolor, grubość, wymiary paneli, itp.) należy wykonać okładziny ścienne oznaczone S-08A i S-08B oraz sposobu łączenia i montażu.

**Odpowiedź**: Rysunek sposobu ułożenia okładzin akustycznych S-08A zawarty na rysunkach wnętrz apartamentów oraz na rysunkach branży akustyka jako ustroje US01 i US02. Okładziny S-08A jak okładziny sufitów 3.10 – okładzina akustyczna gipsowo-celulozowa, fornirowana, matowa na zawiesiach systemowych, ref. panale Gustafs

**Pytanie 108.:**

 Architektura/wykończenia. Czy sufity oznaczone jako 3.3 mają mieć kolor miedziany, czy też mają być wykonane z miedzi? Jednocześnie prosimy o podanie grubości płyt „miedzianych” oraz rodzaju sufitu tj. kasetonowy, liniowy itp.

**Odpowiedź**: Wykonane z miedzi – odpowiedź niekompletna

**Pytanie 109.:**

Architektura/wykończenia. Czy sufity oznaczone jako 3.3a mają być wykonane z paneli Corten, czy wystarczy tylko lakierowanie gotowych sufitów?

**Odpowiedź**: Wykonane z paneli Corten

**Pytanie 110.:**

Architektura/wykończenia. Prosimy o udostępnienie szczegółowych opisów materiałów, które mamy uwzględnić w swojej wycenie dot. przede wszystkim sufitów.

**Odpowiedź**: Opis materiałów i kolorów znajduje się na rysunkach poszczególnych poziomów zestawień sufitów projektu wykonawczego, na rysunkach PW-A-DT-980-1050-1z1-0650-00 „detal sufitu wyspowego 3,4” i PW-A-DT-990-1040-1z1-0651-00 „detal sufitu wyspowego 3,4 –przejście instalacji” oraz w STWiORB „ścianki i okładziny z płyt g-k” PW-A-SP-980-1050-1z1-0055-00, pkt 1.4.1 - Zakres robót dotyczących sufitów i odkrytych stropów według zestawienia typów sufitów.

Opisy sufitów zawarte są również na poszczególnych rysunkach wnętrz oraz w STWiORB „inne roboty”

**Pytanie 111.:**

Architektura/wykończenia. Prosimy o podanie rodzaju konstrukcji, typów, gr. płyt, wymiarów itp. sufitów podwieszanych.

**Odpowiedź**: Opis sufitów znajduje się na rysunkach poszczególnych poziomów zestawień sufitów projektu wykonawczego, na rysunkach PW-A-DT-980-1050-1z1-0650-00 „detal sufitu wyspowego 3,4” i PW-A-DT-990-1040-1z1-0651-00 „detal sufitu wyspowego 3,4 –przejście instalacji” oraz w STWiORB „ścianki i okładziny z płyt g-k” PW-A-SP-980-1050-1z1-0055-00, pkt 1.4.1 - Zakres robót dotyczących sufitów i odkrytych stropów według zestawienia typów sufitów.

**Pytanie 112.:**

Architektura/wykończenia. Prosimy o uzupełnienie opisu ściany SZ9.

**Odpowiedź**: Opis ściany SZ9 znajduje się na rysunkach przekrojów – nie wymaga uzupełnienia

**Pytanie 113.:**

Branża sanitarna. Prosimy o uszczegółowienie, w jaki sposób będzie realizowany nawiew do sanitariatów, pomieszczeń magazynów itp.

**Odpowiedź**: Nawiew do sanitariatów bezpośrednio poprzez zawory wentylacyjne lub poprzez przeciągani powietrza z sąsiednich pomieszczeń. Wg opracowania graficznego. Transfery wentylacyjne przedstawione na opracowaniu graficznym. Lokalizacja kratek transferowych lub podcięcia w drzwiach w opracowaniu graficznym. Podcięcia w drzwiach.

**Pytanie 114:**

Konstrukcja. Prosimy o sprecyzowanie klas ekspozycji dla elementów konstrukcji.

**Odpowiedź**: Klasy ekspozycji podane zostały wyszczególnione w załącznikach obliczeniowych do projektu budowlanego. Poniżej zbiorcza tabela.Elementy Klasa ekspozycji Min. klasa wytrz. betonu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Odpowiedź: Klasy ekspozycji podane zostały wyszczególnione w załącznikach obliczeniowych do projektu budowlanego. Poniżej zbiorcza tabela.**Elementy | Klasa ekspozycji | Min. klasa wytrz. betonu |
|
|
| Stropy | Wewnętrzne | XC1 | C30/37 |
| Zewnętrzne | XD1 |
| Belki | Wewnętrzne | XC1 |
| Zewnętrzne | XC3 |
| Słupy | Wewnętrzne | XC1 |
| Zewnętrzne | XC3 |
| Ściany | Wewnętrzne | XC1 |
| Zewnętrzne nadziemne | XC3 |
| Zewnętrzne podziemne | XC2 |
| Płyta denna | XC2 |

**Pytanie 115.:**

Konstrukcja. Czy inwestor posiada wiedzę odnośnie nośności stropu garażu w przejeździe bramowym? Jakie pojazdy będą mogły korzystać z tego przejazdu?

**Odpowiedź**: Nośność stropu pod przejazdem bramowym zweryfikowana została w „EKSPERTYZA dotycząca oceny stanu technicznego kamienicy Polskiego Wydawnictwa Muzycznego zlokalizowanej przy ulicy Fredry 8 w Warszawie, pod kątem możliwości adaptacji obiektu do nowej funkcji i jej przebudowy - AKTUALIZACJA NR 1”, KB - Projekty Konstrukcyjne, sierpień 2021. Na skutek przeprowadzonej analizy obliczeniowej w ekspertyzie, nośność sklepienia oceniono na poziomie 5kN/m2.Dopuszcza się użytkowanie przejazdu bramowego przez samochody osobowe, furgonetki oraz samochody ciężarowe typu lekkiego.

**Pytanie 116.:**

Branża elektryczna. Istnieją różnice w ilościach miedzy przedmiarami, schematami i rysunkami. Prosimy o informację która część Dokumentacji jest nadrzędna. Rysunki instalacji, czy schematy instalacji?

**Odpowiedź**: Dokumentacją nadrzędną są plany instalacji.

**Pytanie 117.:**

Branża konstrukcyjna. Prosimy o przekazanie detali i zestawień dla drewnianej więźby dachowej.

**Odpowiedź**: Detale przedstawione zostały w projekcie wykonawczym. Oznaczenia elementów B1-B6 dotyczą elementów drugorzędnych.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa elementu | długość [m] | ilość [szt.] | długość całkowita [m] | objętość [m3] |
|
|
| KR-1 | Rama drewniana (12x24cm) | 6,92 | 5,00 | 34,60 | 1,00 |
| KR-2 | Rama drewniana (12x24cm) | 5,76 | 1 | 5,76 | 0,07 |
| KR-3 | Krokiew 8x16cm | 0,61 | 1 | 0,61 | 0,01 |
| KR-4 | Krokiew 8x16cm | 2,08 | 2 | 4,16 | 0,05 |
| KR-5 | Krokiew 8x16cm | 1,53 | 4 | 6,13 | 0,08 |
| KR-6 | Krokiew 8x16cm | 0,41 | 1 | 0,41 | 0,01 |
| KR-7 | Krokiew 8x16cm | 2,57 | 2 | 5,14 | 0,07 |
| KR-8 | Krokiew 8x16cm | 1,69 | 2 | 3,37 | 0,04 |
| B-1 | Krokiew 8x16cm | 22,29 | 5 | 111,45 | 1,43 |
| B-2 | Krokiew 8x16cm | 5,32 | 8 | 42,56 | 0,54 |
| B-3 | Krokiew 8x16cm | 2,40 | 8 | 19,20 | 0,25 |
| B-4 | Krokiew 8x16cm | 4,65 | 1 | 4,65 | 0,06 |
| B-5 | Krokiew 8x16cm | 1,85 | 12 | 22,20 | 0,28 |
| B-6 | Krokiew 8x16cm | 5,35 | 12 | 64,20 | 0,82 |
| RAZEM | 324,44 | 4,71 |
| \*długość podanych elementów przed zamówieniem sprawdzić w naturze |
| \*długość podanych elementów przy zamówieniu powiększyć o 30cm |

**Pytanie 118:**

 Branża sanitarna. Prosimy o podanie wytycznych, kodu projektowego, kart katalogowych dla nawiewników wyporowych, przypodłogowych w stopniu widowni, szczelinowych, nawiewników sufitowych i podłogowych, nawiewników perforowanych itp.

**Odpowiedź**: Rodzaj, wymiary, i ilości szczelin nawiewników wg opracowania graficznego.

Nawiewniki muszą spełnić wymagania akustyczne według opracowania akustycznego.

Wszystkie elementy instalacji widoczne w pomieszczeniach przed zamontowaniem należy uzgodnić z architektem wnętrz przed zamontowaniem.

**Pytanie 119.:**

Branża sanitarna. Prosimy o podanie wytycznych, kodu projektowego, kart katalogowych dla anemostatów wymienionych w przedmiarze jako anemostat płytowy + skrzynka. Jakiego rodzaju nawiewnik należy zastosować?

**Odpowiedź**: Z uwagi na przetarg realizowany w trybie PZP, Zamawiający nie podaje konkretnych producentów. Jest to anemostat z wypływem bocznym talerzowy okrągły.

Wizualizacja poniżej:

 ****

**Pytanie 120.:**

Branża sanitarna. Prosimy o podanie wytycznych, kodu projektowego, kart katalogowych dla anemostatów wymienionych w przedmiarze jako anemostat okrągły. Jakiego rodzaju nawiewnik należy zastosować, czy ma to być zwykły zawór wentylacyjny czy nawiewnik wirowy okrągły?

**Odpowiedź**:

Z uwagi na przetarg realizowany w trybie PZP, Zamawiający nie podaje konkretnych producentów. Jest to anemostat z wypływem bocznym talerzowy okrągły.

Wizualizacja poniżej:

 ****

**Pytanie 121.:**

Branża sanitarna. Prosimy o podanie szczegółów, przesłanie schematu, dla plenum rozprężnego.

**Odpowiedź**: Plenum rozprężne jest przestrzenia pod widownią. Rozmieszczenie i parametry nawiewników wg projektu branży sanitarnej – nawiewniki w podstopnicach schodów widowni dopasowane rozstawem do układu siedzeń (pod każdym siedzeniem widowni) . Schody widowni wg wytycznych opracowania architektury.

**Pytanie 122.:**

Architektura/wykończenia. Prosimy o podanie zamiennika sufitów oznaczonych jako 3.5. W rozwinięciu ścian, toalet opisano sufity jako ARMSTRONG ULTIMA PLANKS (format płyt: 300x2500x19mm; ruszt: system Z). Z informacji od producenta wynika, że sufit Ultima nie jest produkowany od 2 lat.

**Odpowiedź**: Produkt referencyjny: sufit Knauf Ceiling Solutions - AMF Thermatex Acoustic, krawędź SL2, płyty 2500 x 300

**Pytanie 123.:**

 Branża konstrukcyjna. Prosimy o przekazanie wytycznych oraz projektu do wykonania iniekcji płyt odciążeniowych.

**Odpowiedź**:

Iniekcję należy przeprowadzić za pośrednictwem rur PCV o średnicy 12 i 30mm.

Za pośrednictwem rury Φ12mm iniekt przekazywany jest pionowo w dół, pod dolną powierzchnię płyty odciążającej, do rury ½ Φ30mm. Wewnątrz niej jest on rozprowadzany poziomo, powodując odkształcenie się płyty.

Iniekcję należy prowadzić do momentu odkształcenia się płyty stropowej o wartość 5mm.

****

**Pytanie 124.:**

 Branża sanitarna. Prosimy o informację po czyjej stronie jest projekt systemu detekcji dla instalacji klimatyzacji.

**Odpowiedź**: System detekcji należy dobrać u wybranego producenta klimatyzacji.

**Pytanie 125.:**

 Prosimy o wyjaśnienie kwestii terminu realizacji zamówienia, ponieważ w zamieszczonym na stronie Zamawiającego SWZ - Termin realizacji został określony jako 16 miesięcy od daty zawarcia Umowy, natomiast we wzorze umowy w par. 22.2.2 jest mowa o tym, że połowa okresu realizacji to 15 miesięcy (całość 30). Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.

**Odpowiedź**: Odpowiedź udzielona przez kancelarię,

**Pytanie 126.:**

Branża sanitarna. Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów dla instalacji wentylacji wygenerowanego z projektu.

**Odpowiedź**: Przedmiary zostały przekazane w materiałach przetargowych.

**Pytanie 127.:**

 Branża elektryczna. W przedmiarze znajduje się rozdzielnica RWP-S1, której brak w schemacie rozdziału energii i jej schematu. Prosimy o wyjaśnienie co to jest za rozdzielnica oraz przekazanie schematu tej rozdzielnicy.

**Odpowiedź**: Jest to centralka oddymiania i napowietrzania klatki schodowej K1. Jest ona pokazana zarówno na schemacie rozdziału energii (tom elektryczny) jak i na schemacie systemu oddymiania klatek schodowych (tom niskoprądowy) a jej lokalizację pokazano na planie instalacyjnym poz. -1. Centralka ta jest dostarczana kompletna przez jej Dostawcę.

**Pytanie 128.:**

 Branża sanitarna. Prosimy o wyjaśnienie oraz uszczegółowienie pozycji kosztorysu 634 ,,Dostawa i montaż nawiewników szczelinowych" 1 kpl - jakiego rodzaju nawiewniki, ilość, wymiary itp.

**Odpowiedź**:

Rodzaj, wymiary, i ilości szczelin nawiewników wg opracowania graficznego.

Nawiewniki muszą spełnić wymagania akustyczne według opracowania akustycznego.

Zgodnie z zapisami PPU, każdy materiał/urządzenie zaplanowane przez Wykonawcę do zastosowania w obiekcie, musi uprzednio zostać zgłoszone Zamawiającemu stosowną Kartą Materiałową, oraz uzyskać jego akceptację (zatwierdzenie).

**Pytanie 129.:**

 Branża elektryczna. Prosimy o wyjaśnienie oraz uszczegółowienie pozycji kosztorysu 635 ,,Dostawa i montaż króćców elastycznych" 1 kpl - ilość, średnica, lokalizacja, do podpięcia jakich elementów mają służyć?

**Odpowiedź**: Przytoczona pozycja znajduje się w branży sanitarnej. Króćce elastyczne do podłączenia central nawiewników wentylatorów oraz przewody elastyczne do podłączenia kratek nawiewnych/wyciągowych w pomieszczeniach według opracowania graficznego branży sanitarnej i mechanicznej.

**Pytanie 130.:**

Branża elektryczna. Czego dotyczą pozycje w schematach rozdzielnic elektrycznych z opisem - przyłącza sygnałowe.

**Odpowiedź**: Przyłącza sygnałowe są to wyprowadzenia do systemu akustycznego, do których zostaną podłączone elementy/urządzenia tego systemu. Uszczegółowienie znajduje się w projekcie akustyki.

**Pytanie 131.:**

Branża sanitarna. Prosimy o wyjaśnienie oraz sprostowanie wielu błędnie opisanych pozycji kosztorysowych; przykładowo poz. 278 wg przedmiaru inwestorskiego to Tłumik 400x630 L-1000 - obiekty modernizowane, natomiast wg projektu jest to Tłumik o wym. 400x630x1500, poz.279 wg przedmiaru inwestorskiego to Tłumik 400x700 L-1000 - obiekty modernizowane, natomiast wg projektu jest to Tłumik o wym. 400x700x1750.

**Odpowiedź**: Przedmiar ma znaczenie pomocnicze. Dokumentacja rysunkowa ma znaczenie nadrzędne..

**Pytanie 132.:**

 Branża elektryczna. Prosimy o informację jakimi kablami (typ i przekrój) są zasilane wszystkie tablice xTAy?

**Odpowiedź**: Tablice te należy zasilić takimi samymi kablami jak wlz-ty, z których są zasilane, tzn. kablem N2XH-J 5x50mm2 FLAMEBLOCKER.

Zamawiający informuje, że ze względu na umożliwienie Wykonawcom uwzględnienia powyższych odpowiedzi w treści przygotowywanych ofert modyfikuje termin składania i otwarcia ofert na dzień **04.10.2022 r.** Miejsce otwarcia oraz godzina składania ofert nie ulegają zmianie.