

**Zapytanie ofertowe**  
**dla zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 130 000 zł**

**Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów zaprasza do złożenia oferty na:**

**„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie wiaty magazynowo – garażowej na bazie terenowej w miejscowości Słupia”.**

**1. ZAMAWIAJĄCY**

**Gmina Pacanów**

28-133 Pacanów, ul. Rynek 15, województwo świętokrzyskie,

tel. 41 376 54 03, fax. 41 376 59 80,

Adres e-mail: [ug@pacanow.pl](mailto:ug@pacanow.pl)

Godziny pracy urzędu: poniedziałek – piątek 7.00 – 15.00

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.z późn. zm.)

2. W sprawach nieuregulowanych ww. ustawą oraz niniejszym zapytaniem stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933 z późn. zm.).

**3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie wiaty magazynowo – garażowej na bazie terenowej w miejscowości Słupia”.**

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym projektów budowlano-wykonawczych) wraz z dokumentacją kosztorysową na budowę wiaty magazynowo – garażowej zlokalizowanej w m. Słupia na działce nr. ew. gr. 134 przy ul. Słupskiej. Na w/w działce znajduje się baza techniczna służb komunalnych Urzędu Miasta i Gminy Pacanów. Niemiejsze zadanie obejmuje opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej w/w obiekcie wraz z dokonaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, uzyskaniem wymaganych do realizacji decyzji, w tym pozwolenia na budowę, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie projektu technicznego wiaty magazynowo garażowej o następujących parametrach technicznych:

- wymiary wiaty: 5,0 x 25,0 mb, wysokość do najniższej krawędzi dachu min 3,5 mb,
- konstrukcja nośna wiaty drewniana,
- dach jednospadowy, elementy nośne konstrukcji dachu drewniane, pokrycie dachu blacha stalowa powlekana trapezowa, orywnowanie systemowe z PVC, odprowadzenie wód deszczowych na teren działki,
- wiaty typu półotwartego – wypełnienie ścian do wysokości ok 2,5 m z płyt prefabrykowanych betonowych z ogrodzeń systemowych montowanych na oddzielnych słupach nie związanych z konstrukcją wiaty,
- wiaty otwarta od strony wjazdowej bez bram garażowych,
- wiaty podzielona na 5 boksów o wymiarach 5,0 x 5,0 mb, ściany działowe wykonane z płyt prefabrykowanych betonowych z ogrodzeń systemowych,
- utwardzenie terenu pod wiatą – płyta betonowa zbrojona wylewana na miejscu,

4. Zakres opracowanej dokumentacji projektowej winien uwzględniać wykonanie dokumentacji projektowej w/w obiekcie, szczegóły projektu nie ujęte w niniejszym zapytaniu - według wytycznych Zamawiającego na etapie prac projektowych.

5. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest do:

- a) uzyskania i ew. aktualizacji map do celów projektowych, uzyskania niezbędnych wypisów z rejestrów gruntów (ewentualnie informacji z ewidencji lub wypisu podmiotów ewidencyjnych, wykazu działek ewidencyjnych),
- b) przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,

- c) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień (w tym branżowych) i opinii niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz wydania pozwolenia na budowę,
- d) opracowania kompletnych i poprawnych wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i wystąpienia w imieniu inwestora o wydanie niezbędnych decyzji w tym: decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- e) wykonania dokumentacji projektowej uwzględniającej wytyczne i uwagi Zamawiającego obejmującej:
  - wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wiaty magazynowo – garażowej (3 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF) zawierającego m. in. :
    - projekt zagospodarowanie terenu, opis techniczny, część graficzną;
    - dokumentację formalno–prawną, (wszystkie wymagane prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi uzyskane w imieniu Zamawiającego opinie, uzgodnienia, decyzje oraz postanowienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót),
    - projekt dotyczący ewentualnej przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej – uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia,
    - opracowanie Informacji BIOZ,
  - opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – (1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF),
  - przedmiar robót wraz z zestawieniem materiału - (1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Scalone pozycje przedmiaru muszą odpowiadać grupie pozycji z kosztorysów inwestorskich.
  - kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - (1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF).

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z zamówieniem i umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i że wydana jest w stanie kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja winna być opracowana w zakresie i formie niezbędnej dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację robót budowlanych i zrealizowania zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto dokumentacja projektowa stanowiące przedmiot zamówienia winna być kompletna, opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029. z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi, oraz ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.z późn. zm.).

W swojej treści dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, ponadto należy określić parametry tych rozwiązań. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

- f) przygotowanie kompletnego wniosku w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla zakresu dla którego jest wymagana).
- g) przygotowanie kompletnego wniosku w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- h) pełnienie nadzoru autorskiego.

5. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być optymalne, wyważone ekonomicznie, gwarantujące niskie koszty realizacji i późniejszej eksploatacji oraz małą awaryjność przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym m.in.: Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego oraz norm branżowych. Materiały do budowy sieci wodociągowej powinny zostać dobrane na podstawie analizy techniczno-ekonomicznej biorąc pod uwagę warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo-wodne. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

6. Wykonawca opracuje projekt budowlany zgodnie z wymaganiami ustawy prawo budowlane, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z należytą starannością.
7. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych w miarę potrzeb w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zobowiązany jest także do udziału w ewentualnie organizowanych przez Zamawiającego zebraniach konsultacyjnych z zainteresowanymi mieszkańcami.
8. Wykonawca winien uzgadniać projekt w fazie roboczej z przedstawicielami Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca przedstawi pisemną informację z realizacji zadania wraz z aktualnym harmonogramem prac. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo do wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) pisemnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonawstwo w terminie do 3 dni (roboczych) od ich przekazania przez Zamawiającego, jak również informacji dotyczących projektu niezbędnych Zamawiającemu do wykonania innych opracowań związanych z pozyskiwaniem środków finansowych i realizacją,
  - b) udzielania informacji telefonicznych i pisemnych oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań w terminie do 3 dni (roboczych) od ich przekazania przez Zamawiającego,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - d) wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – na wniosek Zamawiającego,
  - e) ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - f) wyjaśnianie szczegółów na budowie w trakcie realizacji inwestycji, udział w naradach – na wniosek zamawiającego,
  - g) sprawdzanie zgodności realizacji robót (w tym dotyczących materiałów i urządzeń) z zakresem dokumentacji projektowej. Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany będzie w ramach nadzoru autorskiego do 1 wizyty na budowie w przypadku pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego 1 raz do czasu wyłonienia wykonawcy robót.
11. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszym paragrafie a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w niniejszym zamówieniu.

**Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) 20 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, do dnia złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - b) 40 dni kalendarzowych od dnia uprawomocnienia się decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, do dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot zamówienia wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym: dysponują osobami posiadającymi niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (opracowania analizy hydrologicznej), oraz znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych**. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy który **złoży najkorzystniejszą (najtańszą) ofertę**.

## **6. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, pocztą elektroniczną na podane w niniejszym zapytaniu adresy.
4. Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi.
5. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach pracy urzędu tj. w dni robocze poniedziałek – piątek od godz. 7.00 do godz. 15.00.
6. Osobą upoważnioną w godzinach pracy Urzędu do kontaktów z Wykonawcami są:
  - a) Piotr Wojciechowski, tel. 41 376 54 03 wew. 24

## **7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – „Formularz ofertowy” (wg. wzoru podanego w *załączniku nr 1*).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

## **8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym formularzu ofertowym za pośrednictwem strony **www.platformazakupowa.pl**
2. Termin składania ofert: **12.08.2024r. do godz. 10:00**

## **9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. Przez cenę rozumie się całkowity ryczałtowy koszt wykonania prac określonych w Pkt. 3 niniejszego zapytania.
2. Zamawiający wymaga, aby zaoferowana cena zawierała wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wymaga aby zaoferowana cena obowiązywała w całym okresie obowiązywania umowy, bez względu na termin rozpoczęcia prac.

## **10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie **kryterium ceny ryczałtowej brutto**. Przedstawiona w złożonej ofercie cena musi zawierać wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia koszty wynikające z niniejszego zapytania, obowiązujących przepisów i informacji uzyskanych w trakcie ew. wizji w terenie, w tym z uwzględnieniem opłat i podatku VAT. Zamawiający wymaga aby zaoferowana cena obowiązywała w całym okresie obowiązywania umowy, bez względu na termin rozpoczęcia prac. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Wykonawca określi cenę za każdą część zamówienia osobno (informację o cenach jednostkowych za każdą część zamówienia zawrze w formularzu ofertowym).

## **11. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Przewiduje się fakturowanie częściowe w następujący sposób:
  - a) I transza w wysokości 85 % wynagrodzenia, zostanie wypłacona po opracowaniu i protokołarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi opiniami i uzgodnieniami oraz po złożeniu dokumentów niezbędnych uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) II transza w wysokości 15 % wynagrodzenia, zostanie wypłacona po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

## 12. WZÓR UMOWY

1. Wykonawca, który w niniejszym postępowaniu złoży najkorzystniejszą ofertę, zobowiązany będzie do podpisania umowy której projekt stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

## 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym zapytaniu mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
5. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony i umówiony na spotkanie celem ostatecznego uzgodnienia warunków umowy i jej podpisania.

BUDNIECZ  
Zatwierdzam:  
  
.....  
02.11.2014 Krzysztof Filipy  
(data i podpis kierownika zamawiającego)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Projekt umowy z Wykonawcą,