

PROJEKT BUDOWLANY**STADIUM:**

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

TEMAT:**DOCIEPLENIE BUDYNKU WIELORODZINNEGO****UL. GROBLA 9, 66-400 GORZÓW WLKP.**

OBRĘB EWIDENCYJNY: 10-ZAMOŚCIE, JEDNOSTKA EWIDEN.: 086101_1 GORZÓW

DZIAŁKI NR: 370/1, 369, 1896/2

INWESTOR:**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ****ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH NR 2**

ul. TOWAROWA 6A

66-400 Gorzów Wlkp.

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XIII**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-136

**GORZÓW WLKP.****16.05.2018****EGZEMPLARZ NR:****01**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA WG SPISU ZAWARTOŚCI

Autorska Pracownia Architektury Jakub Koralewski
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Nadbrzeżna 17/86, tel./fax. 095 736 36 46, tel. kom. 692 06 1234, e-mail: koralewski@jkkp.pl, <http://www.jkkp.pl/>

- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM NA MOCY USTAWY Z 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ. U. Nr 80 z 2000 r. poz. 904 z późn. zm.)

- KOPIOWANIE CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PROJEKTU BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. 3
4.	Zaświadczenie przynależności do izby	str. 4
5.	Decyzja nadania uprawnień projektowych	str. 5
6.	Opis techniczny	str. 6-13
7.	BIOZ	str. 14-17
8.	Część graficzna	
	- Plan sytuacyjny	ark. AT/01
	- Elewacja ZACHODNIA	ark. A/01
	- Elewacja POŁUDNIOWA	ark. A/02
	- Elewacja WSCHODNIA	ark. A/03
	- Elewacja PÓŁNOCNA	ark. A/04
	- Detal ościeży okiennych	ark. A/05
	- Detal docieplenia	ark. A/06

Gorzów Wlkp. 16.05.2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany **DOCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO** przy ul. GROBLA 9, w Gorzowie Wlkp., został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-136



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JAKUB PIOTR KORALEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/20/2006/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0136**.

Członek czynny od: 22-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2018 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0136-8AYE-F9B7-29BY-21FD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

dnia 08.12.2006 r.

sygnatura akt: LOIA/20/2006/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247)), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący: Leon Szapowałow

Sekretarz: Wojciech Lamprecht

Członek: Bogdan Rogóż

Członek: Andrzej Łacki

Członek: Małgorzata Kłosowska



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):

Jakub Koralewski

Jenin, ul. Gronowa 6

66-450 Bogdaniec

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, pok. 431. Tel.: (0-95) 721 55 23. E-mail: lubuska@izbaarchitektow.pl <http://www.lubuska.iarp.pl>
Delegatura: 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7, pok. 334, Tel.: (0-68) 327 95 51, E-mail: loiazgora@wp.pl
NIP: 525-22-28-219 Regon: 0174 66395-00178 Konto: PKO BP SA I O/Zielona Góra Nr 38 10205402 0000 0302 0021 2241

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W GORZOWIE WLKP.
PRZY UL. GROBLA 9

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Grobla 9, na działce nr ewidencyjny 370/1. Zakres opracowania obejmuje projekt branży architektonicznej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Uzgodnienia materiałowe i kolorystyczne z Inwestorem
- 2.3. Inwentaryzacja robocza – pomiarowa i fotograficzna

3. ZAKRES OPRACOWANIA

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie następujących prac związanych z remontem budynku:

- wykonanie docieplenia wszystkich elewacji budynku
 - docieplenie przegrody ścian zewnętrznych powyżej cokołu: styropian $\lambda = 0,038$ [W/(m·K)]; grubość 15cm, **$U = 0,217$ [W/m²K]**
 - docieplenie przegrody ściana zewnętrzna cokoł -, styropian $\lambda = 0,032$ [W/(m·K)]; grubość 12cm, **$U = 0,227$ [W/m²K]**
 - odtworzenie elementów sztukatorskich w postaci pasów gzymsów międzykondygnacyjnych poziomych oraz gzymsów podokiennych parapetów
- ukrycie istniejących przewodów elewacji poprzez wykonanie bruzd w tynku, przed wykonaniem docieplenia
- likwidacja zbędnych elementów elewacji: haki, tablice z nazwami, nieczyłne zewnętrzne instalacje, (elementy do likwidacji wykonawca powinien uzgodnić z inwestorem)
- czyszczenie elementów z cegły ceramicznej przy wejściu do budynku
- usunięcie przewodów elewacyjnych
- przełożenie anten satelitarnych na nowych wspornikach
- przygotowanie podłoża poprzez skucie odspojeń, uzupełnienie ubytków, czyszczenie mechaniczne ścian elewacji.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz parapetów z blachy tytanowo-cynkowej (po wykonaniu gzymsów podokiennych)
- malowanie drzwi do kotłowni po uprzednim przygotowaniu podłoża do malowania RAL 8011
- remont podbitki dachowej i elementów drewnianych
- przełożenie elewacyjnych anten satelitarnych z montażem na nowych wspornikach stalowych ocynkowanych
- naprawa spęknięć schodów zewnętrznych (tarasowych) od strony podwórza
- malowanie balustrad tarasów od strony podwórza RAL 8011

Szczegóły wg opisu wykonania robót.

Wszelkie prace powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z technologią producenta przyjętego systemu renowacji fasady. Wykonawca powinien wykazać się znajomością i doświadczeniem w wykonywaniu tynków oraz udzielić gwarancji na wykonane prace. Wszelkich szczegółów wykonawczych powinien udzielić producent wybranego systemu uzupełnień.

Wszelkie zmiany podczas wykonywania prac, w stosunku do zawierzonego projektu budowlanego, należy uzgodnić z projektantem.

4. LOKALIZACJA / MPZP

Obiekt jest zlokalizowany w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. GROBLA 9 , działka nr 370/1, obręb: 10-ZAMOŚCIE

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy budynek jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony jako **MW/U2**, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

5. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Gorzowa Wlkp. GEZ/BUD/10-370/1.

6. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych, z całkowitym podpiwniczeniem, zbudowany w technologii tradycyjnej w latach 20. XX wieku. Ściany zewnętrzne budynku są wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25-38-51 cm. Ściany piwnicy murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm.

Na elewacji frontowej występują zdobienia w postaci gzymsów międzykondygnacyjnych oraz gzymsów podokiennych. Przy wejściu opaski z cegły ceramicznej.

Dach podstawowy płaski kryty papą. Dodatkowo nad wykuszem oraz nad wejściami do budynku dach stromy kryty dachówką ceramiczną, karpiówką.

Strop nad piwnicą nieogrzewaną budynku jest odcinkowy, łukowy, z izolacją w postaci płyty pilśniowej twardej oraz klepki drewnianej.

W większości lokali okna PCV w kolorze białym o średnim współczynniku przenikania 1,5 W/(m²K) wymienione w latach poprzednich.

Okna kondygnacji piwnicy również wymienione. Drzwi wejściowe do budynku od frontu oraz podwórza ciemnobrązowe bez konieczności wymiany.

Elewacja frontowa od ul. Grobla nie posiada tynku zewnętrznego, który uległ zniszczeniu. Od strony podwórza występują znaczne ubytki w tynku. Od strony podwórza znajduje się podest wejściowy, który jest w złym stanie technicznym. Przewiduje się uzupełnienie ubytków i remont tego elementu. Balustrady i drzwi do kotłowni przeznaczone do czyszczenia i malowania.

7. DANE O BUDYNKU

własność:	-	ZGM Gorzów Wlkp.
przeznaczenie	-	mieszkalny
wysokość max.	-	11,50 m
długość	-	18,60 m
szerokość	-	14,12 m
wysokość elewacji frontowej	-	11,10 m
ilość kondygnacji	-	3 + piwnica
powierzchnia zabudowy	-	220,30 m ²
kubatura	-	2511,42 m ³

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

8.1 PRZEPISY PRAWNE W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

- art.3 pkt 20, art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- § 12, 13, 19, 60, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.
- § 3 ust.1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 71, 75, 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- art. 59 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. 1985 r. o drogach publicznych

8.2 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów dotyczy działki nr ewidencyjny: 370/1, 369 oraz 1896/2.

9. WPŁYW ODDZIAŁYWAŃ GÓRNICZYCH

Projektowany budynek nie znajduje się na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

10. UMOWA URBANISTYCZNA

Obszar przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie objętym miejscowym planem rewitalizacji oznaczony jako R3. Zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji nie jest wymagane zawarcie umowy urbanistycznej.

11. OPIS BUDOWLANY

11.1 OCZYSZCZENIE ELEMENTÓW Z CEGŁY KLINKIEROWEJ

W ramach docieplenia i remontu budynku należy oczyścić istniejące elementy z cegły klinkierowej elewacji znajdujące się w okolicy wejścia do budynku (opaski).

Przed przystąpieniem do prac związanych z oczyszczeniem klinkieru wykonawca zobowiązany jest dobrać odpowiednią technikę czyszczenia.

Proponuje się dwie metody.

11.1.1 CZYSZCZENIE METODĄ PIASKOWANIA

Proponuje się zastosowanie metody piaskowania niskociśnieniowego (0,1-4bar) suchego lub hydropiaskowania. Wykonawca zobowiązany jest dobrać odpowiedni czynnik czyszczący, który może być m.in. soda, piasek, szkło.

Przed wykonaniem prac należy wykonać próbę na elewacji.

Po wykonaniu czyszczenia elewacji cegłę należy zakonserwować środkami przeznaczonymi do tego typu materiałów.

Wiele preparatów służących do impregnacji klinkieru może go przyciemnić lub też zmatowić czy też nadać połysk. Dlatego przed użyciem warto sprawdzić jaki będzie efekt, najlepiej na dodatkowej płycie czy cegle lub też na mało widocznym fragmencie muru. Preparatów należy używać zgodnie z instrukcją. Spoiny wypłukane należy uzupełnić.

11.1.2 CZYSZCZENIE CHEMICZNE

Cegłę klinkierową elewacji frontowej należy oczyścić kwasem fluorowodorowym oraz na oczyszczone podłoże, należy nałożyć pędzlem nie rozcieńczony preparat do zwalczania pleśni, grzybów i alg. Oczyszczony klinkier można zaimpregnować preparatami zabezpieczającymi przed przyjmowaniem wilgoci i brudu. Prace wykonywać zgodnie z kartą katalogową wybranego producenta. Spoiny wypłukane należy uzupełnić.

11.2 OCIEPLENIE ELEWACJI

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych, należy przygotować podłoże poprzez jego osuszenie, oczyszczenie, usunięcie istniejących pozostałości tynków oraz ewentualnych warstw odparzonych, wypełnienie ubytków oraz zagrunтовanie. Podłoże pod ocieplenie musi być równe i zgodne z warunkami wykonawstwa i odbioru robót. W przypadku większych nierówności i odchylek uzgodnić z kierownictwem budowy odpowiednią metodę ich wyrównania (np. tynk wyrównujący). Masa klejąca może niwelować nierówności do ok. 1 cm.

Dodatkowo przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy usunąć z elewacji zbędne elementy jak haki instalacyjne a przewody ukryć w bruzdach istniejącego muru. Dodatkowo należy przełożyć istniejące anteny telewizyjne przy zastosowaniu nowych wsporników stalowych ocynkowanych.

Niniejsze opracowania przewiduje ocieplenie ścian metodą bezspoinową z użyciem styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ [W/(m·K)];. Grubość warstwy styropianu 15 cm. Część cokołowa o grubości docieplenia 12 cm, $\lambda=0,032$ [W/(m·K)];. Grubość warstwy styropianu na ościeżach: 1-2 cm.

Kolorystyka jak w g załącznika graficznego.

1. Mocowanie szyny cokołowej, jako krawędzi dolnej systemu docieplenia - mocowanie kołkami rozporowymi w odstępach ok. 30mm
2. Przyklejenie płyt styropianowych EPS 038, EPS 032 mineralną masą klejową
3. Jako element styku ramy okiennej z dociepleniem zaleca się zastosowanie samoprzylepnych profili stanowiących skuteczną dylatację na styku okno - docieplenie
4. Zakotwienie przyklejonych płyt styropianowych kołkami z trzpieniem plastikowym z zachowaniem minimalnej głębokości kotwienia 5 cm w warstwie nośnej podłoża (ilość w g. założeń projektowych).
5. Zabezpieczenie krawędzi narożników zewnętrznych i ościeży otworów wykonać poprzez wklejenie narożników z tworzywa sztucznego z siatką
6. Zatopienie siatki zbrojącej o gramaturze min. 145g/m² w mineralnej masie klejowej - szpachlowej - bazująca na białym cemencie, hydrofobowa, z dodatkiem mikrowłókna.
7. Wykonanie wyprawy strukturalnej z mineralnego tynku o strukturze baranka - grubość ziarna 2,0mm - w kolorze białym, bazująca na białym cemencie, hydrofobowa, z dodatkiem mikrowłókna.
8. Dwukrotne malowanie tynku mineralnego wykonać farbą silikatową zgodnie z załączoną kolorystyką.

W miejscu połączenia cokołu i elewacji podstawowej należy wykonać profil elewacyjny w postaci listwy PCV okapnikowej – kapinosowej w kolorze białym.

11.3 ELEMENTY SZTUKATORSKIE

W ramach inwestycji w związku z dociepleniem elewacji, przewiduje się likwidację istniejących elementów dekoracyjnych.

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy dokonać na wysokości szczegółowej inwentaryzacji (pomiarowej oraz fotograficznej) istniejących detali architektonicznych (gzymsy).

Podczas prac elewacyjnych należy odtworzyć istniejący detal architektoniczny za pomocą gotowych profili fasadowych poliuretanowych, duropolimerowych, styropianowych lub z Verofillu, oraz za pomocą docinanych płyt styropianowych.

Wszystkie zlikwidowane detale - gzymsy należy wykonać jako nowe. Załączniki graficzne przedstawiają przykładowe rozwiązania detalu architektonicznego. Wszystkie wykonywane elementy detalu należy domierzać i docinać na miejscu budowy. Przed wykonaniem montażu detalu, wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację inwestora co do przyjętych rozwiązań.

Przykładowa instrukcja montażu detali architektonicznych - styropianowych

Czynności do wykonania :

1. Sprawdzenie i przygotowanie podłoża zgodnie z wymogami producenta kleju który ma być stosowany.
2. Pomiary, docinanie, pozycjonowanie elementów (profilu) na elewacji.
3. Klejenie elementów do podłoża i między sobą.
4. Spoinowanie styków krawędzi elementów ze ścianą.
5. Malowanie końcowe.

Materiały:

Zarówno rdzeń wyrobów styropianowych jak i powłoka ochronna (masa polimerowo-kwarcowa) są materiałami elastycznymi, dlatego też bardzo ważnym jest aby przy montażu tych wyrobów stosować materiały utrzymujące elastyczność w szerokim zakresie temperatur.

I tak:

1. Przyklejanie elementów do podłoża.

Zaleca się stosowanie elastycznych klejów stosowanych do zatapiań i szpachlowania siatki z włókna szklanego w systemach dociepleń

Można też stosować w miejscach w/w klejów fasadowe pianki poliuretanowe.

Większe i cięższe elementy można na czas wiązania kleju podeprzeć mechanicznie. (listwy, gwóźdź, wkręty itp.)

2. Spoinowanie styków i krawędzi.

a) W trakcie przyklejania elementów do podłoża, na płaszczyźnie styku sąsiadujących ze sobą elementów należy nałożyć twale elastyczny klej - uszczelniacz, po czym połączyć elementy a nadmiar kleju usunąć.

b) Po trwałym unieruchomieniu przyklejanych elementów (związaniu kleju na podłożu), krawędzie styku elementów z ścianą, a zwłaszcza poziome odcinki należy spoinować twale elastycznym klejem - uszczelniaczem. Zapobiega to infiltracji wody pod profile i powstawaniu zacieku na ścianie.

Elementy sztukatorskie elewacji wykończyć w sposób identyczny jak elewację podstawową (siatka, tynk, malowanie).

Uwagi końcowe.

Przy pracach montażowych należy dostosować się do wskazówek technicznych producentów użytych materiałów. Informacje takie można znaleźć na opakowaniach tych materiałów oraz w ich kartach technicznych. W razie wątpliwości należy konsultować się ze sprzedawcą materiałów lub doradcą technicznym danej marki.

11.4 MALOWANIE ELEWACJI

Wymalowania należy wykonywać wyłącznie w zakresie temperatur +5 °C do +25 °C. Należy przestrzegać okresów karencji przed nanoszeniem farb na świeżo wykonane tynki mineralne. Zalecany okres ten powinien wynosić nie mniej niż 28 dni i zależy od warunków wykonywania prac. Rozpoczęcie malowania przed całkowitym wyschnięciem i związaniem warstw tynkarskich pociąga za sobą niebezpieczeństwo powstania wykwitów wapiennych.

Wymalowania należy wykonać farbą silikonową lub farbą silikatową w określonej w projekcie kolorystyce minimum dwuwarstwowo, zachowując przerwę technologiczną między nimi, niezbędną do całkowitego wyschnięcia poprzedniej warstwy. Dopuszcza się barwienie tynku bez późniejszej konieczności malowania.

11.5 COKÓŁ BUDYNKU

Cokół budynku należy docieplić styropianem grubości 12 cm $\lambda=0,032 [W/(m \cdot K)]$; W miejscu połączenia cokołu z elewacją podstawową należy zastosować profil elewacyjny w postaci listwy PCV okapnikowej – kapinosowej w kolorze białym.

Cokół wykończyć tynkiem w taki sam sposób jak elewację podstawową. Dopuszcza się zastosowanie tynków żywicznych.

11.6 OŚCIEŻA BUDYNKU

Ościeża budynku zgodnie z rysunkiem należy wykonać zgodnie z detalem rysunkowy.

Pozostałe ościeża bez uskoku należy malować w kolorze elewacji frontowej jako przejście. Nie dopuszcza się malowania ościeży w kolorze białym.

11.7 PARAPETY, OBRÓBKİ BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE ITP.

Wraz z remontem elewacji należy wykonać nowe parapety zewnętrzne. Zastosować parapety z blachy tytanowo-cynkowej. Nie należy stosować parapetów malowanych lub powlekanych.

Podczas prac remontowych elewacyjnych należy przewidzieć przełożenie i ewentualną wymianę rynien oraz rur spustowych, które są w złym stanie technicznym. Zastosować elementy wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie, poprzez zastosowanie blachy tytanowo-cynkowej bez malowania i powlekania.

11.8 REMONT BALUSTRAD

Balustrady elewacji od strony podwórza należy poddać gruntownej renowacji obejmującej wykonanie następujących czynności:

- demontaż balustrad
- oczyszczenie mechaniczne poprzez piaskowanie, lub chemiczne
- ocynkowanie balustrad
- proszkowe malowanie zgodnie z załączoną kolorystyką
- montaż balustrad

11.9 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

W ramach docieplenia budynku, przewiduje się remont schodów zewnętrznych zlokalizowanych w kondygnacji parteru od strony podwórza. Istniejący element posiada znaczne ubytki spowodowane wypłukiwaniem przez wodę opadową oraz powstałe zewzględu na zmiany temperatur zimą.

Prace remontowe nie stanowią generalnego remontu a mają za zadanie zabezpieczenie schodów przed dalszym niszczeniem. Planuje się uzupełnienie powstałych ubytków gruboziarnistą zaprawą naprawczą do betonów na podłoża pionowe i poziome, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, również na powierzchniach narażonych na stałe obciążenie wodą.

Wg odrębnych opracowań należy przewidzieć wyłożenie istniejących schodów okładziną ceramiczną.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

12.1 ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE MOCY CIEPLNEJ

Przewiduje się roczne zapotrzebowanie na poziomie około 540 MWm²/rok

12.2 WSPÓŁCZYNNIK EP

Z uwagi na zakres prac objęty niniejszym opracowaniem nie zachodzi obowiązek spełnienia wymagań określonych w § 328 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.) w zakresie wartości współczynnika EP oraz przegród i wyposażenia technicznego budynku.

12.3 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

W ramach inwestycji nie zmienia się właściwości cieplnych przegród budowlanych zewnętrznych.

12.4 PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI GRZEWczej

Parametry sprawności energetycznej na poziomie około 85%.

12.5 WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

12.5.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- zapotrzebowanie na wodę zimną – 8,00 m³ / dobę,
- zapotrzebowanie na zrzut ścieków sanitarnych – 7,85m³ / dobę,
- jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku następuje poprzez leżaki prowadzone w posadzce piwnicy i przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie ścieków deszczowych następuje powierzchniowo

12.5.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

W trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń gazowych.

12.5.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W trakcie eksploatacji budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów stałych w ilości około 300 dm³/dobę. Gromadzenie odpadów stałych odbywa się w szczelnych kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi, zlokalizowanych na utwardzonym placu położonym w granicach działki, a następnie odpady wywożone są do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

12.5.4 EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

W trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego, ani innych zakłóceń.

12.5.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

12.6 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA

W stosunku do budynku objętego opracowaniem z uwagi na warunki lokalizacyjne tj. położenie budynku wśród zabudowy o charakterze średniojejskim oraz ze względu na zakres opracowania projektu nie istnieją możliwości techniczne, środowiskowe i ekonomiczne dla zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zaliczają się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

11. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Zastosowane barwy wg palety CAPAROL SYSTEM 3D PLUS

- | | |
|---|--------------|
| - detale K1: | - MELISSE 60 |
| - elewacja podstawowa K2: | - MELISSE 45 |
| - cokół K3: | - PALAZZO 45 |
| - ościeża w kolorze przyległej elewacji K1 lub K2 | |

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
upraw. budowlane w specj. architektonicznej
do projektowania bezograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw

B I O Z

STADIUM:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BRANŻA:

ARCHITEKTURA,

TEMAT:

DOCIEPLENIE BUDYNKU WIELORODZINNEGO

UL. GROBLA 9, 66-400 GORZÓW WLKP.

OBRĘB EWIDENCYJNY: 10-ZAMOŚCIE, JEDNOSTKA EWIDEN.: 086101_1 GORZÓW

DZIAŁKI NR: 370/1, 369, 1896/2

INWESTOR:

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH NR 2**

ul. TOWAROWA 6A

66-400 Gorzów Wlkp.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski

upr. bud. w specj. arch.

do projekt. bez ograniczeń

nr LOIA/20/2006/Gw, LU-136

adres:

Jenin, ul. Gronowa 6, 66-450 Bogdaniec

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Realizacja zadania projektowego obejmuje docieplenie oraz remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp., przy ul. Grobla 9

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty wykończeniowe zewnętrzne (tynkarskie, dekarские, blacharskie, malarskie),
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- roboty murarskie
- roboty dekarские
- roboty remontowo-uzupełniające

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Przedmiot opracowania dotyczy docieplenia i remontu istniejącego budynku wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego z całkowitym podpiwniczeniem.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie opracowania nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane docieplenie i remont budynku wielorodzinnego wymagają podjęcia prac budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia mogą stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do tych prac należą w szczególności:

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości przekraczającej 10 m
- podczas wykonywania robót wykończeniowych zewnętrznych, blacharskich, dekarских, stolarskich. Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia ww. robót,

W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się:

- wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U.Nr 129 poz. 844 z 1997 r.), a w szczególności:
- stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp,
- odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy,
- usuwane odpady i gruz przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach,
- utrzymywać teren budowy w należyłym stanie czystości i porządku,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych przygotować i uzgodnić z projektantem plan organizacji pracy na budowie,
- zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych odbywać się powinno w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285 z późn. zm.).

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien

zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Na terenie opracowania nie występują strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Środki techniczne i organizacyjne, jakie należy przedsięwziąć na wypadek powstania pożaru, umożliwiające sprawną ewakuację należy stosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r.).

7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz. 94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie szczególnych zasad szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. W sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewidywane są pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
upr. budowlane w specj. architektonicznej
do projektowania bezograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw