

| | |
|--|--|
| <i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i> | Rozbudowa budynku produkcyjno biurowego |
| <i>Adres obiektu budowlanego</i> | Katowice , al. Korfantego 193a |
| <i>Kategoria obiektu budowlanego</i> | XVIII |
| -nazwa jednostki ewid. -nazwa,nr obrębu ewid. -nr działek ewid.,na których obiekt jest usytuowany | 246901_1, M. Katowice 0002.AR_5 8/4 |
| <i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</i> | Sieć Badawcza Łukasiewicz Warszawski Instytut Technologiczny 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3 |
| <i>Spis zawartości projektu budowlanego</i> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt zagospodarowania terenu, 2. Załączniki 3. Projekt architektoniczno-budowlany |

SPIS TREŚCI:

| | |
|--|--------------|
| -Strona tytułowa projektu budowlanego | 1 |
| -Spis treści | 2 |
| - oświadczenie projektanta | 3 |
| 1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4-7 |
| -Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki | 4 |
| -Opis do PZT | 5-7 |
| Rys.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 | 8 |
| 2. ZAŁĄCZNIKI | 9-33 |
| - decyzja Prezyd. Miasta Katowice z dnia 25.09.2023 ws wycinki drzew | 9 -11 |
| - kopia uprawnień projektantów i zaświadczeń z Izby samorządu zawodowego | 12-15 |
| - opinia geotechniczna | 16-33 |
| 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY | 34-63 |
| -Strona tytułowa projektu architektoniczno budowlanego | 34 |
| -Zawartość opracowania | 35 |
| CZĘŚĆ OPISOWA (w tym plan BIOZ) | 36-44 |
| - RYSUNKI | 45-50 |
| Rys.1 – Rzut Parteru | 1:100 |
| Rys.2 - Rzut Dachy | 1:100 |
| Rys.3 - Przekrój A-A | 1:100 |
| Rys.4 – Przekrój B-B | 1:100 |
| Rys.5 - Elewacja północna | 1:100 |
| Rys.6 - Elewacja wschodnia | 1:100 |

OŚWIADCZENIE

15.02.2024

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ppkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany:

Rozbudowy budynku produkcyjno biurowego , Katowice al.Korfantego 193 a, dz. 8/4

Inwestor:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Warszawski Instytut Technologiczny
01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć

| Funkcja | Imię i nazwisko Uprawnienia budowlane | Data | Podpis |
|--------------|---|------------|--------|
| Projektant: | mgr. inż. Jacek Mielewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/018/02 | 15.02.2024 | |
| Sprawdzająca | <i>mgr inż. Maria Witosławska</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania</i> <i>bez ograniczeń w specjalności</i> <i>architektonicznej nr GAS.834/A-</i> <i>128/80</i> | 15.02.2024 | |

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|---------------|
| <i>Nazwa elementu projektu budowlanego</i> | | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| <i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i> | | Rozbudowa budynku produkcyjno biurowego | | |
| <i>Adres obiektu budowlanego</i> | | Katowice , al. Korfantego 193a | | |
| <i>Kategoria obiektu budowlanego</i> | | XVIII | | |
| <i>-nazwa jednostki ewid.</i> <i>-nazwa,nr obrębu ewid.</i> <i>-nr działek ewid.,na których obiekt jest usytuowany</i> | | 246901_1, M. Katowice 0002.AR_5 8/4 | | |
| <i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</i> | | Sieć Badawcza Łukasiewicz Warszawski Instytut Technologiczny 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3 | | |
| <i>Zakres opracowania</i> | <i>Pełniona funkcja projektowa</i> | <i>Imię ,nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i> | <i>Data opracowania</i> | <i>podpis</i> |
| <i>Architektura zagospodarowanie</i> | <i>Projektant</i> <i>Spec. uprawnień nr uprawnień</i> | <i>Jacek Mielewski</i> <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> <i>PO/KK/018/02</i> | <i>02_2024</i> | |
| | <i>Sprawdzająca</i> <i>Spec. uprawnień nr uprawnień</i> | <i>Maria Witosławska</i> <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> <i>GAS.834/A-128/80</i> | <i>02_2024</i> | |

Projekt zagospodarowania terenu

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. RYSUNKI

Rys.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne Inwestora
- uzgodnienia programowo-funkcjonalne z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 ws warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -tekst jednolity

II. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 8/4 związany z rozbudową istniejącego budynku produkcyjno biurowego o pomieszczenie techniczne w Katowicach przy al. Korfantego 193a

III. Istniejący stan zagospodarowania działek i obiektów na działce

Działka objęta opracowaniem stanowi wydzielony teren należący do Sieci Badawczej Łukasiewicz. Teren ma charakter głównie płaski, porośnięty zielenią niską oraz wysoką z wydzielonymi utwardzonymi pasami ruchu pieszo-kołowego oraz istniejącą zabudową związaną funkcjonalnie z działalnością inwestora. Zakres objęty opracowaniem obejmuje jedynie niewielki fragment działki 8/4 związany z bezpośrednim sąsiedztwem części objętej niniejszym projektem. Budynek planowany do rozbudowy jest niski, jedno - i dwukondygnacyjny. Zawiera część biurową usytuowaną od strony północnej, zachodniej i południowej, w środku usytuowana jest parterowa hala, a od strony wschodniej pomieszczenia techniczne. Budynek główny wybudowany został w latach 70-tych XX wieku. Działka posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowe, elektryczne i ciepłownicze. Teren nie znajduje się w obrębie szkód górniczych ani terenów zalewowych, nie jest też wpisany do rejestru zabytków. Działka nie posiada istotnych zakazów czy ograniczeń wynikających z aktów prawa miejscowego. Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

IV. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się następujące zmiany zagospodarowania działki:

- rozbudowa wschodniej części budynku o nową parterową część zawierającą pomieszczenie techniczne związane z działalnością inwestora. Rozbudowa będzie realizowana w obrębie istniejącej wnęki między ścianami budynku – pomiędzy ścianą wschodnią klatki schodowej, a ścianą północną z pomieszczeniami technicznymi.
 - usunięcie istniejącej nawierzchni betonowej i wykonanie w jej obrębie nowej nawierzchni z kostki betonowej ze spadkiem zapewniającej dostęp do poziomu posadzki projektowanej rozbudowy,
 - usunięcie 2 drzew (brzoza) kolidujących z projektowaną rozbudową.
 - niezbędne prace demontażowe związane z realizacją rozbudowy
- Projektowana rozbudowa podtrzymuje dotychczasową funkcję budynku związaną z bieżącą działalnością Sieci Badawczej Łukasiewicz.
- Odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.
- Masy ziemne z wykopów wraz z humusem (w obrębie projektowanych wykopów związanych z izolacją ścian podziemnych budynku) zostaną wywiezione i zutylizowane poza działką .

V. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące przyłącza : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne.

VI. Układ komunikacyjny, w tym określenie param. techn. dróg pożarowych

Istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

Niniejsza inwestycja nie wprowadza zmian do istniejącej na działce drogi pożarowej od strony południowej budynku.

VII.Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym zapewn. p.poż. zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy tego opracowania, istniejące zaopatrzenie w wodę dc. p.poż. nie ulega zmianie(hydrant przy ulicy i od strony południowej budynku.

VIII. Ukształtowanie terenu i zieleni

W zakresie ukształtowania terenu i zieleni nie wprowadza się zmian, poza niezbędną wycinką 2 drzew kolidujących z rozbudową.

IX. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

| | |
|---|----------------------------|
| Powierzchnia działki : | - 11 092,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku (istniejąca) | - 2081,49 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku (projektowana) | - 100,79 m ² |
| Poziom posadowienia posadzki parteru (0.00 m) | + 301,55 m n.p.m. |
| Wysokość budynku istniejącego : | - 11.00 m (bud. Niski) |
| Wysokość rozbudowy : | - 6.76 m |

X. Informacja o podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy

XI. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

XII. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Przewidywane elementy oddziaływania na środowisko:

- faza realizacji – wszelkie zjawiska towarzyszące robotom budowlanym i instalacyjno – montażowym (lokalne uciążliwości związane z emisją hałasu, zanieczyszczenia do powietrza z maszyn i urządzeń, powstawanie odpadów, uporządkowanie terenu);
- faza eksploatacji – budynek nie będzie stwarzał zagrożenia dla środowiska i zdrowia jego użytkowników oraz jego otoczenia.
- akustyka: w obiekcie nie będą lokalizowane urządzenia mogące powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zamieszkania;

XIII. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Do wykonywania prac remontowych należy zatrudnić firmy specjalizujące się w prowadzeniu prac na obiektach przemysłowych oraz dysponujące właściwym i profesjonalnym sprzętem. Ze względu na to, że budynek zlokalizowany jest na terenie użytkowanym przez osoby postronne należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa wokół terenu budowy.

XIV. Wykazanie spełnienia warunku dotyczącego czasu nasłonecznienia zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy zakresu prac objętych opracowaniem.

XV. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Realizacja niniejszej inwestycji nie będzie miała, przez swój charakter, negatywnego wpływu na środowisko oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- art.3 pkt .20 Prawa Budowlanego

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren działki, na której inwestycja będzie realizowana. Strefę oddziaływania wyznacza graficznie na rysunku projektu zagospodarowania terenu prostokąt o wymiarach 20x14 m. Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego (zgodnie z §13 WT), nie stanowi zagrożenia pożarowego dla budynków sąsiednich (zgodnie z §271 WT), nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek ze względu na lokalizację miejsc postojowych (zgodnie z §19 WT) i lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych (zgodnie z §23 WT) oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę

działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych. Wprowadzenie gazów do powietrza oraz emisji hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

XVI. Informacja o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren na którym realizowana jest inwestycja jest objęty MPZP - UCHWAŁA Nr LXIII/1482/06 z dnia 31 lipca 2006 r. Teren oznaczony 2U,P,ZP i 6U,P,ZP -tereny istniejącej zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zielenią towarzyszącą. Projektowana rozbudowa jest zgodna z MPZP. ZAPIS Z MPZP

§ 5. 1. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U,P,ZP** ustala się:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - teren istniejącej zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zielenią towarzyszącą,
 - a) dopuszcza się:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako kontynuację zabudowy na terenach: 4MW w ciągu Al. Korfantego i 1MW,ZP,
 - usługi wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
 - realizację dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) **Nakaz:**
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy respektowania nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych i oznaczonych na rysunku planu,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy w pierzei Al. Korfantego, w sąsiedztwie terenu o symbolu 4MW - dostosowania do skali i charakteru budynków zabytkowych położonych na terenie o symbolu 4MW,
 - c) zachowania minimum 45% powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki,
 - d) respektowania wskaźnika intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w wysokości nie przekraczającej 1,10,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w wysokości nie przekraczającej 1,50,
 - e) stosowania dachów o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,
 - f) wykonywania szczegółowej dokumentacji geologicznej i geotechnicznej określającej warunki realizacji zabudowy,
 - g) zbilansowania w granicach działki zapotrzebowania na miejsca postojowe związane z funkcją terenu, wg wskaźników:
 - w przypadku usług wbudowanych, o których mowa w pkt 1) oraz dla zabudowy usługowej - trzy miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno na trzech zatrudnionych,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 40 miejsc na 100 zatrudnionych, lecz nie mniej niż jedno na trzech,
 - dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie,
 - h) przy podziale terenu na działki - wydzielania działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m² z zalecaną szerokością od strony wjazdu nie mniejszą niż 30,00m,
 - i) dla wydzielanych działek, o których mowa w ppkt h) - zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, wydzielonej działki o szerokości pasa terenu nie mniejszej niż 10,00m,
 - j) respektowania ustaleń zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.
- 3) **Zakaz:**
 - a) realizacji budynków wyższych niż 25,00m.
- 4) **Dopuszcza się:**
 - a) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, realizowane w ramach już prowadzonej działalności, przy czym uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granicy nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 5) **Zalecenie:**
 - a) kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków wzdłuż Al. Korfantego i wytworzenie pierzei,
 - b) nawiązania w nowopowstających obiektach, formach, detalach, zagospodarowaniu terenu, użytych elementach małej architektury do przemysłowego charakteru dzielnicy i dawnych zabytkowych obiektów.
 - c) zagospodarowania zieleni terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren Al.Korfantego o symbolu 17KDZ1/2, z zastosowaniem szlachetnych gatunków roślin.
- 6) Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę 0% (słownie: zero procent).

XVII.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII/PM, w obrębie projektowanej rozbudowy brak stref zagrożenia wybuchem. Klasa odporności pożarowej D. Budynek stanowi 1 strefę pożarową nieprzekraczającą dopuszczalnej wartości 8000 m2. Dojazd pożarowy jest zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną oraz zachowanie wymaganych odległości od granic działki budowlanej i innej zabudowy. Dla budynku nie stawia się wymagań dot. instalacji p.poż. Ewakuacja z rozbudowy jest zapewniona przez projektowane wyjście o szerokości min. 90 cm.

Opracował:
arch. Jacek Mielewski

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|---------------|
| <i>Nazwa elementu projektu budowlanego</i> | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY | | |
| <i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i> | | Rozbudowa budynku produkcyjno biurowego | | |
| <i>Adres obiektu budowlanego</i> | | Katowice , al. Korfantego 193a | | |
| <i>Kategoria obiektu budowlanego</i> | | XVIII | | |
| <i>-nazwa jednostki ewid.</i> <i>-nazwa,nr obrębu ewid.</i> <i>-nr działek ewid.,na których obiekt jest usytuowany</i> | | 246901_1, M. Katowice 0002.AR_5 8/4 | | |
| <i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</i> | | Sieć Badawcza Łukasiewicz Warszawski Instytut Technologiczny 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3 | | |
| <i>Zakres opracowania</i> | <i>Pełniona funkcja projektowa</i> | <i>Imię ,nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i> | <i>Data opracowania</i> | <i>podpis</i> |
| <i>Architektura</i> | <i>Projektant</i> <i>Spec. uprawnień</i> <i>nr uprawnień</i> | <i>Jacek Mielewski</i> <i>architektoniczna do projektowania</i> <i>bez ograniczeń</i> <i>PO/KK/018/02</i> | <i>02_2024</i> | |
| <i>Architektura</i> | <i>Sprawdzająca</i> <i>Spec. uprawnień</i> <i>nr uprawnień</i> | <i>Maria Witosławska</i> <i>architektoniczna do projektowania</i> <i>bez ograniczeń</i> <i>GAS.834/A-128/80</i> | <i>02_2024</i> | |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa

2. Oświadczenie projektanta

3. SPIS TREŚCI

4. OPIS TECHNICZNY

Rys.1 – Rzut Parteru

Rys.2 - Rzut Dachy

Rys.3 - Przekrój A-A

Rys.4 – Przekrój B-B

Rys.5 - Elewacja północna

Rys.6 - Elewacja wschodnia

Rys.7 – Zestawienie stolarki drzwiowej

Rys.8 – Zestawienie stolarki okiennej

CZĘŚĆ OPISOWA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne Inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 ws warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity z późniejszymi zmianami

II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek produkcyjno biurowy , kategoria XVIII

III. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Istniejący budynek ma charakter produkcyjno biurowy. Planowana rozbudowa obejmuje wyłącznie 1 pomieszczenie techniczne zlokalizowane w części północno wschodniej istniejącego budynku. Układ obrazujący program użytkowy budynku przedstawiono na rzucie parteru budynku .

Budynek objęty opracowaniem tak jak dotychczas będzie pełnił te same funkcje związane z bieżącym funkcjonowaniem Sieci Badawczej Łukasiewicz . Planowane prace mają głównie charakter montażowy związany z wykonaniem w istniejącej wnęce nowego pomieszczenia technicznego.

IV. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego

Budynek główny wybudowany został w latach 70-tych XX wieku. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek planowany do rozbudowy jest niski, jedno - i dwukondygnacyjny . Zawiera część biurową usytuowaną od strony północnej, zachodniej i południowej , w środku usytuowana jest parterowa hala , a od strony wschodniej pomieszczenia techniczne. Planowana rozbudowa wschodniej części budynku o nową prostokątną parterową część zawierającą pomieszczenie techniczne związane z działalnością inwestora. Rozbudowa będzie realizowana w obrębie istniejącej wnęki między ścianami budynku – pomiędzy ścianą wschodnią klatki schodowej, a ścianą północną z pomieszczeniami technicznymi.

V. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Istniejący budynek

Powierzchnia zabudowy: 2081,49 m²
Powierzchnia użytkowa: 3517,85 m²
Kubatura: 18442,53 m³
Wysokość budynku : 11.00 m (bud. niski)

Projektowana rozbudowa:

Powierzchnia zabudowy: 100,79 m²
Powierzchnia użytkowa: 98,00 m²
Kubatura: 652,12 m³
Długość proj.rozbudowy - 11.90 m
Szerokość proj.rozbudowy - 8.47 m
Wysokość proj.rozbudowy - 6.76 m (bud. niski)

Powierzchnia użytkowa rozbudowy (wg PN-ISO 9836) -98 m² – pom.techniczne.

VI. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

II kategoria geotechniczna, warunki gruntowe proste. Posadowienie konstrukcji budynku na 3 stopach fundamentowych wg proj. konstrukcji.

VII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem umożliwia pobyt i pracę osób niepełnosprawnych w obrębie planowanej parterowej rozbudowy, z uwzględnieniem tych osób, które mają długotrwale naruszoną sprawność fizyczną, psychiczną, intelektualną lub w zakresie zmysłów, by zapewnić im skuteczną możliwość użytkowania budynku na zasadzie równości z innymi osobami. Dostęp do pomieszczeń parteru odbywa się bez progów i ma odpowiednią szerokość zapewniającą mobilność na wózku inwalidzkim.

VIII. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące przyłącza pozostają bez zmian. Planowane jest podłączenie rozbudowy do instalacji wewnętrznych.

IX. Informacja o podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy

X. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Działka oraz budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

XI. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1. Zapotrzebowanie na wodę – wg standardowych normatywów zużycia, jakość wody uzależniona od dostawy.
2. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych
3. Obiekt generuje wyłącznie odpady bytowe związane z użytk. obiektu w standardowej funkcji.
4. Obiekt nie generuje drgań ani promieniowania. Przegrody budowlane zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami izolację akustyczną pomieszczeń budynku, a sam obiekt użytkowany zgodnie z planowaną funkcją nie powoduje zakłóceń i uciążliwości akustycznych dla otoczenia.
5. Użytkowanie zgodnie z planowaną funkcją, odprowadzanie ścieków i odpadów zgodnie z przyjętymi standardami nie powoduje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, zieleni oraz wody powierzchniowe i podziemne.

XII. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wynosi 48,29 kWh/(m²rok).

Dostępne nośniki energii

W rejonie lokalizacji budynku dostępne są następujące nośniki energii:

1. Energia elektryczna konwencjonalna.
2. Energia słoneczna.
3. Gaz ziemny.

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy wybiera się następujące systemy zaopatrzenia w energię:
dla ogrzewania:

- **system 1** projektowany – instalacja grzewcza kocioł gazowy.
- **system 2** alternatywny – instalacja grzewcza pompa ciepła en. el.

dla ciepłej wody użytkowej:

- **system 1** projektowany - instalacja grzewcza kocioł gazowy.
- **system 2** alternatywny - instalacja grzewcza kocioł gazowy z kolektorem słonecznym.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

| Lp. | nazwa wielkości | jednostka | Sumy | |
|-----|--|-----------|-----------|--|
| 1 | szacunkowe koszty inwestycji dla c.o. (alternatywne źródło ciepła) | [zł] | 24 600,00 | |
| 2 | prosty okres zwrotu nakładu | [lat] | 31,39 | |
| 3 | szacunkowe koszty inwestycji dla c.w.u. (alternatywne źródło ciepła) | [zł] | 9 840,00 | |
| 4 | prosty okres zwrotu nakładu | [lat] | 56,64 | |
| | | | | |

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Na podstawie oceny dostępnych warunków i środków oraz po przeprowadzeniu analizy stwierdza się, że system alternatywny posiada długi czas zwrotu.

Ze względów technicznych i ekonomicznych zarówno inwestor jak i projektant wybiera system przedstawiony w projekcie budowlanym.

Dokładne wyliczenia przedstawiono w odrębnym opracowaniu. Opracowanie w archiwum biura.

XIII. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Zastosowano system ogrzewania centralnego, w skład którego wchodzi źródło ciepła, instalacja dystrybucji przekazująca ciepło do elementów grzejnych znajdujących się w pomieszczeniach i układu regulacji. System grzewczy zapewnia równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach i umożliwia jej regulację. Układ sterowania centralnego ogrzewania będzie wyposażony w regulator pogodowy wraz z programowaniem tygodniowym. Instalacja ogrzewcza będzie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Grzejniki odbierające ciepło z instalacji ogrzewczej będą zaopatrzone w automatyczne regulatory dopływu ciepła, które to automatycznie regulują dopływ ciepła w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.

XIV. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Wyposażenie budowlano -technologiczne dopasowane do funkcji planowanej rozbudowy z uwzględnieniem zasilania z istniejącego budynku.

XV. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Do wykonywania prac remontowych należy zatrudnić firmy specjalizujące się w prowadzeniu prac w obiektach przemysłowych oraz dysponujące właściwym i profesjonalnym sprzętem.

Ze względu na to, że budynek zlokalizowany jest na terenie użytkowanym przez osoby postronne należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa wokół terenu budowy.

XVI. Wykazanie spełnienia warunku dotyczącego czasu nasłonecznienia zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy zakresu prac objętych opracowaniem.

XVII. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII/PM, w obrębie projektowanej rozbudowy brak stref zagrożenia wybuchem. Klasa odporności pożarowej D. Budynek stanowi 1 strefę pożarową nieprzekraczającą dopuszczalnej wartości 8000 m². Dojazd pożarowy jest zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną oraz zachowanie wymaganych odległości od granic działki budowlanej i innej zabudowy. Dla budynku nie stawia się wymagań dot. instalacji p.poż. Ewakuacja z rozbudowy jest zapewniona przez projektowane wyjście o szerokości min. 90 cm. Zgodnie z obowiązującymi przepisami niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ds. p.poż.

XVIII. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU **1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

1.1 FUNDAMENTY

Posadowienie projektowanej konstrukcji stalowej na stopach fundamentowych żelbetowych.

1.2 ŚCIANY

Projektowane ściany warstwowe typu sandwich , gr. 11 cm, mocowane do konstrukcji stalowej

1.3 DACH

Dach jednoospadowy kryty płytą warstwową gr. 16 cm mocowaną do płatwi stalowych zimnogiętych.

1.4 SŁUPY, RYGLE

Projektowane słupy oraz rygle z profili stalowych wg projektu konstrukcji.

2. IZOLACJE

2.1 TERMICZNE

POZIOME - dach – pianka PUR - gr. 16 cm, podłoga na gruncie – styrodur 10 cm.
PIONOWE – Płyty warstwowe pianka PUR 11 cm

2.2 WODOCHRONNE

przeciwwilgociowa pionowa i pozioma – 2 x Abizol R+P

3. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

3.1 POSADZKI

Pomieszczenie techniczne – posadzka epoksydowa

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

4.1 ŚCIANY

Ściany zewn. – płyta warstwowa kolor RAL 7040 -szary

4.2 DACH

Płyta warstwowa kolor RAL 7040 -szary

4.3 OPIERZENIA , RYNNY , RURY SPUSTOWE

z blachy stalowej ocynkowanej - RAL 7040 -szary

4.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Aluminiowa Współczynnik $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna -płycinowa drewniana.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi zewn. aluminiowe
Brama segmentowa – z pasem przeszklenia , izolowana termicznie

5. WENTYLACJA

Projektowana wentylacja mechaniczna wywiewna – wentylator dachowy, nawiew przez czerpnię ścienną.

6. INSTALACJE W OBRĘBIE BUDYNKU

- instalacja elektryczna – z istn. przyłącza miejskiej sieci energetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – z istn. przyłącza sieci wodociągowej ,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istn. przyłącza sieci kanalizacyjnej,
- ogrzewanie – z istn. kotłowni gazowej
- instalacja teletechniczna – z istn. instalacji wewnętrznej.

- odprowadzenie wód opadowych - bez zmian
- usuwanie odpadów stałych poprzez wywóz przez wyspecjalizowaną jednostkę,

XIX. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ WYMOGI SANIT.– HIGIENICZNE

1. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt, stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Oświetlenie i wentylację pomieszczeń wykonać zgodnie z polskimi normami oraz z rozporządzeniem ministra MPiPS z 26 września 1997r.

Opracował:

arch. Jacek Mielewski

Temat: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas prac budowlanych

Adres: Katowice al.Korfanego 193a

Obiekt: Rozbudowa budynku produkcyjno biurowego

Inwestor: Sieć Badawcza Łukasiewicz
Warszawski Instytut Technologiczny
01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3

Projektant: arch. Jacek Mielewski

Zawartość opracowania:

- 1.Zakres robót wg kolejności realizacji.
- 2.Wykaz obiektów objętych pracami budowlanymi.
- 3.Elementy zagospod. działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

1. Zakres robót według kolejności realizacji

przygotowanie placu budowy,

prace rozbiórkowe i ziemne

prace fundamentowe

prace montażowe i posadzkowe

prace dekarские, wykonanie obróbek blacharskich ,

wewnętrzne i zewnętrzne prace wykończeniowe i instalacyjne,

montaż elementów wyposażenia obiektu,

zagospodarowanie i urządzenie terenu,

2.Wykaz istniejących obiektów objętych pracami

Prace budowlane obejmują rozbudowę istniejącego budynku

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas transportu pionowego, załadunku bądź rozładunku materiałów budowlanych istnieje zagrożenie upadku tych elementów z wysokości dotyczące pracowników oraz osób postronnych. Zagrożenie może stanowić również niewłaściwe mocowanie urządzeń lub ich części służących do transportu pionowego(dźwig, podnośnik).

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Główne zagrożenia wiążą się z wykonywaniem prac na wysokości. Istnieje zagrożenie upadku pracowników z dachu lub rusztowań, upadku elementów budowlanych oraz narzędzi bądź innych elementów wykorzystywanych podczas prac. Stwarza to zagrożenie dla pracowników oraz osób postronnych znajdujących się w sąsiedztwie obiektu.

Pozostałe zagrożenia wiążą się z możliwością urazów mechanicznych podczas wykonywania prac budowlanych oraz porażenia prądem podczas stosowania urządzeń elektrycznych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.

Przed wykonaniem robót kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż dla pracowników dotyczący możliwych zagrożeń, sposobów zapobiegających ich występowaniu oraz środków zaradczych, gdy zaistnieją.

Pracownicy powinni być obeznani z użyciem środków i sprzętu ochrony osobistej i pierwszej pomocy oraz zaznajomieni z obowiązującymi ogólnymi przepisami BHP (Dz.U. 129 poz.844 z 1997 r.), przepisami dotyczącymi robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13 poz.93 z 1972 r.) oraz przepisami BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych (Dz.U. 118 poz. 1263 z 2001 r.)

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Przygotowując zagospodarowanie terenu budowy oraz podczas prac budowlanych należy stosować się do obowiązujących wyżej wymienionych przepisów BHP w zakresie odpowiadającym wykonywanym robotom budowlanym.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na właściwe wykonanie rusztowań oraz elementów zabezpieczających przed upadkiem pracowników oraz elementów montowanych na wysokości. Należy przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby ograniczyć do minimum te zagrożenia i opracować sposób działania, jeżeli one wystąpią.

Pracownicy powinni być poinformowani o kolejności i zakresie wykonywanych prac. Powinni posiadać aktualne wyniki badań lekarskich i być wykwalifikowani do wykonywania odpowiednich robót i obeznani ze sprzętem i środkami używanymi podczas prac oraz z w/w przepisami BHP.

Na terenie objętym pracami remontowymi powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Należy również zamocować wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych.

W czasie prowadzenia robót pokrywczych należy zabezpieczyć połącze dachowe przed możliwością zalania wodami opadowymi,

Przystępując do realizacji prac należy wykonać:

- a) tymczasowe ogrodzenie i oznakowanie terenu prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- b) opracować projekt organizacji ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót
- c) zgłosić na 7 dni przed przystąpieniem do robót o terminie ich rozpoczęcia
- d) złożyć oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- e) kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Dz.U. Nr 120 poz 1126 z 2003 r.

opracował:

arch. Jacek Mielewski