

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Gliwicach pomiędzy:

Śląską Siecią Metropolitalną Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322774, NIP 631-257-82-61, Regon 241069249, kapitał zakładowy w wysokości 38 927 500,00 zł zapłacony w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

- **Agnieszka Olbrycht –Banach - Prezes Zarządu**

a

....., ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, Regon, kapitał zakładowy w wysokości zapłacony w całości, zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

- – Prezes Zarządu

zwanym łącznie Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej ustawa Pzp, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązuje się do realizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie, oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ), który stanowi integralną część Umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest odpłatne świadczenie przez Wykonawcę **usług sprzątnia obiektów i utrzymania terenu w okresie lato/zima na terenie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach**, zwane dalej „**Usługami**” – **ZAKRES I**.
3. Umowa obejmuje swym zakresem świadczenie usług, których rodzaj oraz sposób świadczenia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ – OPZ (ZAKRES I), który stanowi integralną część umowy.
4. Prace wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy, wskazane zostały szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy (ZAKRES I) dotyczą sprzątnia oraz czynności powiązanych na obszarze poszczególnych powierzchni Centrum Przesiadkowego w Gliwicach:
 - a) Budynek Główny obsługi pasażerów – obiekt B2;
 - b) Budynek Pomocniczy – obiekt B3;
 - c) Wieża ciśnień – obiekt B4;
 - d) Budynek stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego – obiekt B5;
 - e) Tunel wraz z zadaszeniem i wejściami – obiekt B6;
 - f) Budynek agregatu wody lodowej – obiekt B7.

5. Usługi będą realizowane z częstotliwością szczegółowo przedstawioną w Opisie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy – OPZ (ZAKRES I), który stanowi integralną część umowy.

§2

Procedura świadczenia usług

1. Sposób postępowania przy wykonywaniu usług sprzątania obiektów na terenie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach, o których mowa w §1 ust. 2, 3 i 4 określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy, w tym szczegółowej Instrukcji utrzymania czystości obiektu zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ, które pozostają integralną częścią umowy.

§3

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy począwszy od dnia 03.12.2022 r. do 02.12.2023 r. z zastrzeżeniem, iż ww. terminy mogą ulec przesunięciu z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego. W przypadku zmiany rozpoczęcia świadczenia usługi Zamawiający poinformuje wykonawcę o tym fakcie z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem.

§4

Obowiązki i Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności do:
 - a. realizacji prac zgodnie z niniejszą umową oraz złożoną ofertą;
 - b. wykonywania usług w zakresie i z częstotliwością opisaną w OPZ;
 - c. świadczenie usług zgodnie z Instrukcją utrzymania czystości obiektu;
 - d. realizacji przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej, wytyczne i wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym;
 - e. realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i podmiotów trzecich;
 - f. prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowania środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników;
 - g. powierzenia wykonywania usług, przez cały okres realizacji, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonym pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług;
 - h. dysponowania odpowiednim sprzętem, niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
 - i. postępowania z odpadami w sposób zgodny z przepisami w zakresie ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - j. niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
 - k. natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu umowy;
 - l. zgłaszania osobie pełniącej nadzór nad prowadzonymi pracami, a w razie konieczności Straży Miejskiej - przypadków niszczenia obiektów małej architektury, elementów wyposażenia budynków oraz urządzeń, znajdujących się na terenie objętym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru i koordynacji wszelkich działań związanych z przedmiotem umowy w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej realizacji prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych szkoleń osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy oraz przestrzegania w miejscu wykonywania usług przepisów BHP oraz p.poż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należyłą starannością (art. 355 §2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień. Wykonawca odpowiada za działania lub

zaniechania swych pracowników oraz innych podmiotów, z pomocą których umowę wykonuje, jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z jego winy, bądź jego pracowników. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.

5. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy, który nadzoruje wykonywane prace - osobie wskazanej w §15 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, prawne i osobowe, niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Umowy.
8. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji.
9. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
10. W przypadku konieczności zastępstwa lub zmiany pracownika Wykonawcy, Zamawiający wymaga pisemnego lub mailowego powiadomienia, co jest warunkiem dopuszczenia pracownika Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.
11. Osoba zastępująca innego pracownika Wykonawcy w realizacji umowy musi być zatrudniona na umowę o pracę zgodnie z wymogami opisanymi w §5.
12. Jeżeli zastępstwo lub zmiana pracownika będzie trwała dłużej niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni stosowne oświadczenie o zmianie lub zastępstwie oraz uaktualniony wykaz osób.

§5

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, zgodnie z art.95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg dotyczy wszystkich osób, które wykonywać będą jakiejkolwiek czynności sprzątające (także w zakresie usuwania śmieci) w związku z realizacją przedmiotu umowy szczegółowo opisane w §1 pkt. 4 oraz załączniku nr 1 do umowy – OPZ (ZAKRES I).
2. Jeżeli jakiejkolwiek prace będą wykonywane z pomocą podwykonawcy, osoby wykonujące te czynności ze strony podwykonawcy winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w §1 pkt. 4
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania, na każdym etapie postępowania, przekazania przez Wykonawcę:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
 - d) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakres jego obowiązków.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody o których mowa w ust.2.

7. Wykonawca zatrudni osoby realizujące przedmiot umowy na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszelkich pojawiających się zmianach, które mają istotny wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować wszelkie działania Wykonawcy oraz sporządzane przez niego dokumentacje.
3. Kontrole i odbiory wykonanych przez Wykonawcę prac określonych w OPZ oraz zgodnie z Instrukcją utrzymania czystości obiektu będą przeprowadzone wspólnie z Wykonawcą bądź bez jego udziału przez pracowników Zamawiającego (z wykorzystaniem wzoru dokumentu przygotowanego przez Zamawiającego – protokół). O kontroli przeprowadzanej wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 1 dzień przed rozpoczęciem kontroli. Zamawiający w każdej chwili trwania umowy ma prawo kontrolować jakość wykonywanych usług pod kątem zgodności z wymaganą częstotliwością oraz zakresem prac wyszczególnionych w OPZ oraz Instrukcji utrzymania czystości obiektu.
4. Stwierdzenie w trakcie kontroli niewykonania lub nienależytego wykonania usługi zostanie utrwalone protokołem. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli lub odbioru prac lub jakichkolwiek innych okolicznościach niewykonania lub nienależytego wykonania prac, Zamawiający powiadomi w formie ustnej bądź pisemnej o powyższym Wykonawcę, o ile nie brał udziału w kontroli w celu ponownego i poprawnego wykonania prac.

§7

Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na współudział podwykonawców, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ewentualne straty lub szkody wynikłe w związku z działaniami lub zaniechaniami podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§8

Wynagrodzenie

1. Łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji całości Umowy nie może przekroczyć kwoty: zł netto (słownie:.....) + % podatku VAT, tj. zł brutto (słownie:.....). Wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne miesięczne, w kwocie..... zł netto (słownie:.....) +% podatku VAT, tj. zł brutto (słownie:.....).
3. Kwoty, o których mowa w ust. 1 i 2, zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2.
5. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w §8 ust. 1 niniejszej Umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za każdy miesiąc realizacji usługi Umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku..... nr rachunku:..... w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury lub rachunku do siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca będzie miał zamiar skorzystać z uprawnienia do wystawiania faktur elektronicznych, o którym mowa w art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwo publiczno-prywatne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.), Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne oświadczeniu o skorzystaniu z uprawnienia.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności. W przypadku realizacji przez Zamawiającego podzielonej płatności, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust 5, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury należy wystawić na: Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o. o., 44-100 Gliwice, ul. Bojkowska 37P, NIP 6312578261.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikający z niniejszej Umowy.

§9

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem umowy, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę polisy, jest on zobowiązany w terminie do 7 dni od wygaśnięcia dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, bez odrębnego wezwania, dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający ciągłość ubezpieczenia poprzez przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie.
3. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku ust. 2 upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.
4. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku ust. 2 upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
6. Wykonawca przedkłada w dniu zawarcia umowy dokument potwierdzający posiadanie ww. polisy ubezpieczeniowej.
7. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszego Umowy.
8. W zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych),
 - koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i określonych wysokościach:
 - a) każdy przypadek naruszenia obowiązków lub terminów określonych w §1 umowy oraz OPZ, w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - b) naruszenie obowiązków wynikających z §14 umowy w wysokości 3000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy,
 - d) niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenia o spełnieniu przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w §5 czynności – w wysokości 300,00 złotych, za każde zdarzenie,
 - e) zwłoka Wykonawcy w złożeniu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §5 w wysokości 60,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - f) naruszenie innych obowiązków umownych w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy – w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z powodów leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków określonych w §12 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary te nie pokrywają poniesionych przez nich szkód.
4. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych oraz oświadczenie o potrąceniu należności i w dniu wystawienia przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ww. zapisami nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 umowy.

§11

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami (w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy w zakresie: terminu realizacji umowy, terminu wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w przepisach):
 - a) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
 - działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź, susza i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
 - epidemie lub pandemie,
 - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na jego budżet oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - czasowego wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) konieczność zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz, że nie podlega wykluczeniu na zasadach określonych w SWZ;
 - c) konieczność powierzenia części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał w ofercie wykonania danej części zamówienia przy udziale podwykonawcy, lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w miejsce dotychczasowego;
 - d) konieczność rezygnacji z wykonania części robót, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość obniżonego wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w §8;
 - e) konieczność zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości usług (bez zmiany wynagrodzenia) na czas trwania przeszkody w przypadku:
 - klęski żywiołowej w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź, susza i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itp.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu.
2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego, w przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo wniosku nie uwzględnić.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

5. Nie stanowi zmiany umowy informacja o zmianie osób, o których mowa w §15, ani o ich danych kontaktowych. Strona umowy, która dokonuje zmiany tych danych zobowiązana jest poinformować o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej /postaci elektronicznej, pod rygorem uznania, że korespondencja kierowana zgodnie z ostatnio ujawnionymi danymi została skutecznie doręczona.

§12

Odstąpienie od Umowy/rozwiązanie Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym wyznaczony Wykonawcy termin upłynął,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwań Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy,
 - c) co najmniej dwukrotnego nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w ten sam sposób pomimo pisemnych wezwań do prawidłowego wykonywania umowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy,
 - d) otwarto likwidację Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia postanowienia o otwarciu postępowania likwidacyjnego,
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadkach:
 - a) prowadzenia przez Wykonawcę działalności niezgodnej z zasadami i wymaganiami niniejszej umowy,
 - b) gdy naliczone w ciągu jednego miesiąca kary umowne przekroczą łącznie 3,0% miesięcznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) powtarzającej się ze strony Wykonawcy nieuzasadnionej odmowy udostępnienia dokumentacji, udzielania informacji bądź wyjaśnień wszelkich okoliczności istotnych dla realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku nieotrzymania wynagrodzenia za pełne dwa okresy rozliczeniowe.
6. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł, przed zawarciem niniejszej umowy, zabezpieczenie tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1, tj. zł brutto (słownie: złote).
2. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do ustalonej wysokości w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp oraz opisanych w SWZ.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:

4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
5. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje termin świadczenia przedmiotu Umowy oraz 30 dni po jego upływie.

§14

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. Informacjami poufnymi w rozumieniu Umowy są wszelkie informacje związane z Zamawiającym i jego działalnością lub planami dotyczącymi jakiejkolwiek działalności, a nie podane do publicznej wiadomości.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
5. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za działania osób, którym powierzył wykonywanie Umowy, jak za działania lub zaniechania własne, zwłaszcza w zakresie naruszenia obowiązku określonego w §14.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej Umowy bezterminowo.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych dotyczących każdej ze Stron, które zostały uzyskane w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystanie, zbywanie lub oferowanie zbycia tajemnicy (informacji poufnych) danej Strony jest niedopuszczalne.

§15

Przedstawiciele Stron

1. Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do współpracy w realizacji przedmiotu Umowy:
 - ze strony Zamawiającego:
....., tel., e-mail:
 - ze strony Wykonawcy (osoba nadzorująca prace):
....., tel., e-mail:
2. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej Umowy przedstawicieli wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Strona wyznaczająca nowego przedstawiciela musi powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę pod rygorem nieważności.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę i ww. osoby/podmioty jest Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w §15 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
8. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 –	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
Załącznik nr 2 –	oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 3 –	potwierdzenie wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
Załącznik nr 4 –	kserokopia policy OC;
Załącznik nr 5 –	Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Śląską Sieć Metropolitalną Sp. z o.o.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA