

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**„Budowa żłobka przy ul. Piastowskiej w Radomiu”- w ramach Programu „MALUCH+” na lata 2022-2029**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasta Radomia

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 7962817529

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kilińskiego 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Radom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-600

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwest@umradom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.radom.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa żłobka przy ul. Piastowskiej w Radomiu”- w ramach Programu „MALUCH+” na lata 2022-2029

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d2cf127f-f7d3-11ee-b016-82aeee56c84c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00284282

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00560636/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 „Budowa żłobka przy ul. Piastowskiej w Radomiu.” - w ramach Programu „MALUCH+” na lata 2022-2029

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków KPO w ramach Programu „MALUCH+” 2022-2029.

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/913472>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Informacje w przedmiocie zawierają § 9 i § 13 SWZ.**

Adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/913472>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania w przedmiocie określają §9 i § 13 SWZ.****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek informacyjny zrealizowany w § 20 SWZ.****3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ograniczenia określone w § 20 SWZ.****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: In.III.271.8.2024****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane związane z budową budynku żłobka wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Obiekt zlokalizowany na działkach nr 157/1; 157/2; 156/26; 156/28 (obr.0260 ark. 205) przy ul. Piastowskiej w Radomiu.

Powierzchnia zabudowy budynku – ok. 1467,45 m<sup>2</sup>; pow. użytkowa – ok. 2392,10 m<sup>2</sup>; kubatura budynku – ok. 12017 m<sup>3</sup>. Budynek dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murywanej.

2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Roboty w zakresie przygotowania terenu w tym m.in.:

a) usunięcie karpin po wyciętych drzewach (ok. 50 szt.). Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew, która została już zrealizowana.

b) usunięcie zalegającej ziemi wraz z zanieczyszczeniami (ok. 4 tys. m<sup>3</sup>)

c) zdemontowanie fragmentu kanalizacji deszczowej na działce wraz z istniejącą komorą

2) Roboty budowlane w obrębie budynku w tym m.in.:

a) roboty ogólnobudowlane tj. kompleksowe wykonanie budynku żłobka o powierzchni użytkowej ok. 2392,10 m<sup>2</sup> - wg

projektu architektonicznego wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, w tym w szczególności:

- wykonanie ścian zewnętrznych nośnych, ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i ścian działowych z pustaków ceramicznych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie schodów wewnętrznych (2 klatki schodowe),
- montaż windy osobowej oraz windy gastronomicznej,
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych oraz malowanie,
- montaż balustrad zewnętrznych.

b) roboty instalacyjne:

- montaż instalacji wody ciepłej i zimnej, instalacji c.o. i c.t. oraz kanalizacji sanitarnej i technologicznej kuchni,
- montaż instalacji wody p.poż.,
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wykonanie węzła cieplnego,
- biały montaż,
- dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń technologicznych kuchni w zakresie wskazanym w przedmiarze robót,
- kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych w budynku obejmujących instalację zasilającą od złącza kablowego do budynku, rozdzielnie elektryczne, wewnętrzne linie zasilające oraz instalację: zasilania gniazd wtyczkowych i urządzeń technologicznych, oświetlenia wewnętrznego, oświetlenia awaryjnego, uziemiającą i połączeń wyrównawczych, ochrony od porażeń, ochrony przepięciowej, odgromową, teletechniczną, systemu sygnalizacji włamania, SSWiN, oddymiania, domofonową,
- dostawa i montaż fabrycznie nowej instalacji fotowoltaicznej z 48 modułów PV o łącznej mocy 19,2 kWp.

3) Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu w tym m.in.:

- a) przebudowa sieci wodociągowej w granicach działki – zgodnie z projektem,
- b) wykonanie zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami,
- c) wykonanie zewnętrznego oświetlenia terenu,
- d) wykonanie tuneli kablowych dla podłączenia w przyszłości ładowarek elektrycznych oraz instalacji telekomunikacyjnej,
- e) budowa placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej (z wyłączeniem technologii natrysku) o pow. ok. 366,6 m<sup>2</sup> wraz z dostawą i montażem urządzeń zabawowych oraz ogrodzenia wokół placu,
- f) wykonanie wiaty śmietnikowej zadaszzonej,
- g) wykonanie ogrodzenia terenu działki oraz ogrodzenia placu zabaw,
- h) wykonanie drogi pożarowej oraz miejsc postojowych z kostki betonowej wibroprasowanej gr 8 cm,
- i) wykonanie chodników z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm,
- j) roboty w zakresie gospodarki zielenią, (wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów, wykonanie trawników),
- k) dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
- l) wykonanie i montaż 2 tablic informacyjnych (na zasadach określonych w zał. do SWZ „Wymogi dot. tablic informacyjnych”).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 19 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona oceny ofert na zasadach określonych w § 15 SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres udzielonej gwarancji jakości**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

## 1) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 1.000.000,00 (słownie: jeden milion 00/100) złotych, lub że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum 1.000.000,00 złotych, lub że łącznie z obydwu w/w źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponuje kwotą min. 1.000.000,00 złotych.

## 2) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten:

- a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył robotę budowlaną o całkowitej wartości -wraz z np. ewentualnym zagospodarowaniem terenu itp.- min. 9.000.000,00 (słownie: dziewięć milionów i 00/100) złotych, polegającą na budowie, przebudowie bądź remoncie obiektu kubaturowego (budyńku),
- b) Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji n/w osoby:
- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych;
  - kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych;
- z zastrzeżeniem, że Zamawiający uzna Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony również, jeżeli Wykonawca wykaże mniejszą lub większą ilość osób, ale osoby te posiadają łącznie wszystkie w/w wymagane uprawnienia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – wykonawca nie jest jednak zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane

2) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik do SWZ;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane, potwierdzający spełnienie warunku określonego w § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. a) SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ;

2) Dowody określające czy roboty budowlane (min. 1) o których mowa w ppkt 1, zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

3) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie

robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, potwierdzający spełnienie warunku określonego w § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. b) SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ,

4) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – dokument wymagany w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu określonego w § 7 pkt 1 ppkt 1 SWZ.

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zgodnie z treścią § 8 SWZ.

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

#### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 150.000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) złotych. Szczegółowe wymagania zawiera § 11 SWZ.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wymagania w przedmiocie określa § 8 SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

#### **7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Uregulowania w przedmiocie istotnych zmian umowy zawiera §12 oraz §12a Projektu Umowy (zał. do SWZ).

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

### **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-05-09 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/913472>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-05-09 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-06-07

### **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wykluczeniu z udziału w postępowaniu podlega także Wykonawca, w odniesieniu do którego zachodzą okoliczności określone w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.