

DECYZJA nr 9P /2022

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 54 i art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami)
- art. 104, 105 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zmianami)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 8 grudnia 2021 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 28 czerwca 2021 r.) złożonego w imieniu Inwestora – Gminę Miejską Kościan, al. Tadeusza Kościuszki 22 64-000 Kościan, przez Jakuba Pietraszek Pracownia Usług Drogowych „KUBA” ul. Willowa 44, Łaszczyn, 63-900 Rawicz, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie oraz rozbudowie ul. Bocznej w Kościanie wraz z remontem i budową kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego (działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 2971/2, 3247, 3248, 3171, 4362, 3874, 3254/5, 433/3, 3863/6, 3254/10)

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

1) rodzaj inwestycji:

inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej - przebudowa oraz rozbudowa ul. Bocznej w Kościanie wraz z remontem i budową kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego (działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 2971/2, 3247, 3248, 3171, 4362, 3874, 3254/5, 433/3, 3863/6, 3254/10)

2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przebudowa drogi o szerokości do 6,0m o przekroju ulicznym o długości do 980 mb,
- kanalizacja deszczowa z rur betonowych lub PP-B DN500 mm – długość do 800 mb,
- kanalizacja deszczowa rur PCV lub PP-B DN315 mm – o długości do 900 mb,

- kanał technologiczny (dla kabli telekomunikacyjnych, monitoringu TVU, zasilania infrastruktury ulicznej) – o długości do 990 m,
- odprowadzenie wód opadowych z przebudowywanych dróg za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy DN400 mm, w ul. Łąkowej oraz do Kanału Obry na działce nr 433/3, w ilości Q_{hmax} nie większej niż 150 l/s. Przed wylotem zastosować separator zintegrowany z osadnikiem piasku. Za wylotem kanalizacji wód opadowych zaplanowano kanał wylotowy otwarty o długości do 10,0 mb z narzutu kamiennego w koszach gabionowych na geowłókninie.
- Wody opadowe zbierane z projektowanej jezdni poprzez wpusty uliczne DN500 i odprowadzane przykanalikami DN 160mm do projektowanej sieci kanalizacyjnej.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren objęty decyzją położony jest:
 - częściowo na obszarze $Q_{1\%}$ szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), rzędna zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% odczytana z numerycznego modelu powierzchni wody wynosi 67,36 m n.p.m.
 - częściowo na obszarze $Q_{0,2\%}$ na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- inwestycja będzie realizowana na gruntach przylegających do wód. W przypadku, gdy inwestycja będzie miała wpływ na warunki przepływu wód, należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, na podstawie art. 389, Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2233),
- ustala się zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi, na podstawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2233),

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- bez uwag,

d) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

- inwestycja nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji inwestycji w stosunku do osób trzecich pokryje inwestor,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze i terenie górnym „Kościan S”.

3) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- stanowią granice działek o numerze ewidencyjnym gruntów 2971/2, 3247, 3248, 3171, 4362, 3874, 3254/5, 433/3, 3863/6, 3254/10,
- planowany przebieg sieci zaznaczono na mapie kolorem niebieskim,

4) zgodnie z art. 65 decyzja niniejsza wygasa jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 8 grudnia 2021 r. Pan Jakub Pietraszek – Pracownia Usług Drogowych „KUBA” z siedzibą w Łaszczyńcu przy ul. Willowej 44, 63-900 Rawicz, działając w imieniu Gminy Miejskiej Kościan z siedzibą w Kościanie al. Kościuszki 22 – wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie oraz rozbudowie ul. Bocznej w Kościanie – działki o numerze ewidencyjnym gruntów 2971/2, 3247, 3248, 3171, 4362, 3874, 3254/5, 433/3, 3863/6, 3254/10.

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą) zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia, zaś właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana jest inwestycja celu publicznego zawiadomiono pismem z dnia 9 grudnia 2021 r. nr GM 6733.29.2021.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Stwierdzono, iż obecnie teren inwestycji określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego sporządzenia. W związku z powyższym w stosunku do działek nie objętych ustaleniami mpzp przeprowadzono postępowanie administracyjne w oparciu o przepisy rozdziału 5 (*Lokalizacja inwestycji celu publicznego i ustalanie warunków zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji*) w/w ustawy. Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt decyzji przygotował Marek Kaminski posiadający uprawnienia do sporządzenia projektu decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741).

Po uzyskaniu uzgodnień powiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze miasta Kościana.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania (czyli nie wcześniej niż organ decyzję wyda) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Nr 1 – załącznik graficzny

O t r z y m u j a:

1. Strony postępowania – w aktach sprawy
2. a/a

Projekt decyzji sporządził Marek Kaminski
Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na
terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie
art. 50 ust. 4 w związku z art. 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741)

mk



Decyzja stała się ostateczna
Koscin, dnia 16.05.2022 r.
miejsc: [signature]

1 MIA
ZALA ZA
O US
INVEST
M...
LEGENDA
BU
MIAT
Diag
LEGENDA
LEGENDA

