

Dział Administracyjno-Gospodarczy

Wrocław, dnia 23 grudnia 2021 r.

AG.214.5.2021

### **Zaproszenie do złożenia oferty cenowej**

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

#### **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Modernizację wiaty wraz z budową zaplecza sanitarnego**

##### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Modernizacji wiaty wraz z budową zaplecza sanitarnego na działce nr 2/2 położonej we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 4, na którą składać się będą:

- 1) Projekt budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) oraz wymaganiami określonymi w Obwieszczeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o ile projektowane prace tego wymagają – 4 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD.
- 2) Projekt wykonawczy Modernizacji Wiaty wraz z budową zaplecza sanitarnego obejmujący niezbędne rozwiązania szczegółowe dla wykonawcy wybranego w drodze przetargu – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD;
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD;
- 4) Przedmiar robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 5) Kosztorys inwestorski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) – 2 egz.

**Wykonawca uzyska upoważnienia od Zamawiającego niezbędne do przeprowadzenia całego procesu od wykonania projektu do wymaganych prawem pozwoleń, o ile będzie to konieczne. Poniesie wszystkie z tym związane opłaty.**

1.2. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie m.in. następujących robót budowlano-montażowych:

- Wstawienie drzwi,
- Wstawienie okien,
- Ocieplenie wiaty,
- Adaptację dachu do obowiązujących przepisów,
- Adaptację powierzchni poziomych i pionowych do obowiązujących przepisów,
- Modernizacja i montaż oświetlenia,
- Doprowadzenie wody i kanalizacji,
- Budowa zaplecza sanitarnego,
- Montaż rynien i rur spustowych,
- Montaż instalacji odgromowej.

1.3. Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

Ściany zewnętrzne murowane z cegły i pustaków „ALFA” do wysokości 2,0 m., częściowo ściany obsypane ziemią. Powyżej obudowę stanowi blacha falista. Rama stalowa złożona ze stalowych rurowych słupów i więzara dachowego rurowo-prętowego. Pokrycie dachowe z płyty falistej poliestrowej. Bramy wjazdowe wykonane z kątownika i wypełnione siatką ogrodzeniową. Wiata jest wyposażona w instalację elektryczną. Długość wiaty wynosi 24,70 m, a szerokość 13,60 m. Podłoga betonowa.

- 1.4. Dokumentacja, która zostanie sporządzona jako wynik niniejszego postępowania zostanie wykorzystana do udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w w/w zakresie. W związku z tym musi być ona zgodna z wszystkimi przepisami prawa dotyczącymi udzielania zamówień publicznych, tj. ustawą i aktami wykonawczymi do ustawy w tym zakresie.
- 1.5. Dokumentacja musi być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania takich dokumentacji jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek. W ofercie Wykonawca wykaże osoby, które będą wykonywać dokumentację z podaniem ich kwalifikacji oraz uprawnień.
- 1.6. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień
- 1.7. Przedmiot umowy obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji inwestycji. W przypadku ewentualnego wpływu pytań zadawanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego (dotyczących części projektowej), Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu stosownej odpowiedzi w terminie 48 godzin.

- 1.8. Koszty dokumentacji i nadzoru autorskiego należy przedstawić w ofercie jako osobne pozycje kosztowe.

### 2. Termin, sposób i miejsce realizacji:

Zamówienie winno zostać zrealizowane w terminie do **15.03.2022 r.** (jeżeli nie będzie wymagane pozwolenie na budowę)

### 3. Warunki płatności:

Zamawiający określa następujące warunki płatności:

- 1) Zapłata wynagrodzenia w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego dokumentacji, nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji pozwalających na rozpoczęcie prac (jeżeli będą wymagane), potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
- 2) Zapłata za nadzór autorski w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego nadzoru nastąpi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową, nie później niż 30 dni po terminie wykonania prac określonych w umowie zawartej z firmą realizującą roboty.

### 4. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Najniższa cena brutto – **100%**. Cena powinna być ceną kompletną i jednoznaczną oraz zawierać wszelkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdu do miejsca, w którym wykonywane będzie zamówienie oraz podatek od towarów i usług.

### 5. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **12.01.2022 r.** za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus przez następujący link <https://platformazakupowa.pl/>  
Dopuszcza się również formę składania ofert pocztą internetową na adres: [sekretariat@dodr.pl](mailto:sekretariat@dodr.pl)

**Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokonał wizji lokalnej obiektu, którego dotyczy wykonanie dokumentacji.**

Pomiary konieczne do sporządzenia oferty i szczegółowe ustalenie zakresu planowanych robót niezbędnych do wykonania dokumentacji uzyskać można w DODR we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 8, w dniach, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00.

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami w DODR we Wrocławiu:  
Anna Gudź – kierownik działu Administracyjno-Gospodarczego, tel. 71/3398021 wew. 200,  
Andrzej Kędzia – specjalista ds. nieruchomości, tel. 71/3398021 wew.446.

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

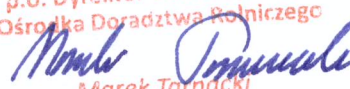
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez informowania potencjalnych wykonawców oraz bez podawania przyczyny.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Termin związania ofertą - 30 dni.

Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

p.o. Dyrektor Dolnośląskiego  
Ośrodka Doradztwa Rolniczego  
  
Marek Tarnacki

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Plan sytuacyjny obiektu