

# PROJEKT PODZIAŁU INWESTYCJI NA DWA ETAPY PRAC BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU BUDOWLANEGO:

REMONT ZADASZENIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH, PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
APTEKI ORAZ KOLORYSTYKI BUDYNKU PRZYCHODNI W GRYFICACH NA DZIAŁCE  
O NR EWID. 15/7 , OBR. 0001 GRYFICE 1  
**ETAP NR 1 WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH**

<b>ADRES INWESTYCJI:</b>		ulica: Niechorska 27 działka: 15/7 obręb: 0001 Gryfice 1 gmina: Gryfice powiat: Gryficki województwo: zachodniopomorskie
<b>INWESTOR:</b>		<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Gryficach ul. Niechorska 27 , 72-300 Gryfice</b>
<b>LP</b>	<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>I.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XI

SIERPIEŃ 2022

## SPIS TREŚCI

<b>I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
1.	DANE OGÓLNE		
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA		
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA		
1.3.	ZAKRES OPRACOWANIA		
1.4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO		
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
2.1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW		
2.2.	ARCHITEKTURA OBIEKTU		
2.3.	PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE		
2.4.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ APTEKI		
2.5.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA		
3.	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE		
3.1.	FUNDAMENTY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH		
3.2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
3.3.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE APTEKI		
3.4.	STROPY I POSADZKI APTEKI ORAZ WYKOŃCZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH		
3.5.	DACH NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI		
3.6.	SŁUPY, RYGLE, PŁATWIE ZADASZENIA NAD SCHODAMI		
3.7.	IZOLACJE		
3.9.	STOLARKA OKIENNA		
3.10.	STOLARKA DRZWIOWA		
3.11.	KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI		
3.12.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE		
4.	DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE		
5.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO		
6.	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY		
7.	WARUNKI OCHRONY P-POŻ.		
8.	KONSTRUKCJA		
9.	INSTALACJE SANITARNE		
10.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
11.	UWAGI KOŃCOWE		
12.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
RYS. NR 1	<b>RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POMIESZCZEŃ APTEKI</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 2	<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZYZIEMIE</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 3	<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE - RZUT DACHU</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 4	<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZEKROJE</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 5	<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE - WIDOK Z FRONTU</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 6	<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE - WIDOK ŚCIAN BOCZNYCH</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 7	<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE - WIDOK Z FRONTU PŁYTY ELEWACYJNE</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 8	<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE - WIDOK Z GÓRY PŁYTY NA SCHODACH</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 9	<b>KOLORYSTYKA – ELEWACJA PÓŁNOCNA</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 100
RYS. NR 10	<b>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 11	<b>ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ</b>	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
<b>II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>			
Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektantów i weryfikatorów			

# **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PODZIAŁU INWESTYCJI NA DWA ETAPY PRAC BUDOWLANYCH**

**REMONT ZADASZENIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH, PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
APTEKI ORAZ KOLORYSTYKI BUDYNKU PRZYCHODNI W GRYFICACH NA DZIAŁCE  
O NR EWID. 15/7 , OBR. 0001 GRYFICE 1  
ETAP NR 1 WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH**

---

**ADRES INWESTYCJI:**

ulica: Niechorska 27  
działka: 15/7  
obręb: 0001 Gryfice 1  
gmina: Gryfice  
powiat: Gryficki  
województwo: zachodniopomorskie

---

**INWESTOR:**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Gryficach  
ul. Niechorska 27 , 72-300 Gryfice**

---

**PROJEKTANT:**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BARTOSZ BALEJKO**  
ul. Różana 6 , 78-300 Świdwin  
NIP: 672-168-25-82 tel. 501 059 462

---

**ARCHITEKTURA:**

**mgr inż. arch.**  
**Bartosz Balejko**  
*projektant*

upr. nr 16/ZPOIA.OKK/2010

---

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XI**

SIERPIEŃ 2022

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.
- B. Wizja lokalna.
- C. Uzgodnienia z Inwestorem, umowa o prace projektowe

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, póź. 2016, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, póź. 7, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., Nr 147, póź. 1229, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, póź. 904, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, póź. 690),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r., póź. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, póź. 1138),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ /Dz. U. 03. 120. 1126/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, póź. 401),
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej,
- Inne właściwe przepisy.

### 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest określenie pierwszego etapu realizacji inwestycji budowlanej z podziałem na dwie części na podstawie projektu budowlanego remontu zadaszenia i schodów zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia do przychodni znajdującej się przy zespole budynków szpitalnych, przebudowy pomieszczeń części pomieszczeń apteki znajdującej się w budynku przychodni oraz zmiana kolorystyki budynku przychodni. Obiekt przychodni należy do Samodzielnego Publicznego zakładu Opieki zdrowotnej w Gryficach i znajduje się na działce będącej własnością inwestora (działka nr 15/7 OBREB –0001 Gryfice 1; GMINA – GRYFICE).

W opracowaniu zgodnie z ustaleniami z inwestorem podzielono inwestycję na dwa etapy. Opracowanie jest podstawą do sporządzenia aktualnych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z podziałem na dwa etapy.

### 1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

W miejsce pozostałej konstrukcji dachu projektuje się nowe zadaszenie o identycznych parametrach (szerokość / długość / wysokość). Nowe zadaszenie zaprojektowane jest jako jednospadowe o kącie nachylenia 4 °. Planuje się wymianę istniejącego pokrycia schodów zewnętrznych oraz dostosowuje się układ części pomieszczeń w aptecze związanych z nowym położeniem drzwi wejściowych na zaplecze pomieszczeń aptecznych. Funkcja pomieszczeń pozostaje taka sama jak w obecnym stanie, pozostaje zamienione ich położenie. Zakres zmian jest pokazany w części rysunkowej.

Projektuje się nową kolorystykę istniejących elewacji bez dodawania nowej warstwy termoizolacji. W etapie nr 1 prac budowlanych nową kolorystykę wykonuje się jedynie w obrębie głównego wejścia do budynku, zakres wg załączonych rysunków.

Inwestor w uzgodnieniu z projektantem postanowił wykonać na części ścian piwnic znajdujących się poniżej przylegającego terenu izolację przeciwwilgociową. Wraz z tym należy wymienić w części podziemnej istniejący styropian EPS na XPS. Wykonanie hydroizolacji i termoizolacji części podziemnej nie było ujęte we wcześniejszym opracowaniu projektowym, na które Inwestor uzyskał w lutym b.r. pozwolenie na budowę. W etapie nr 1 prac budowlanych nowe izolacje części podziemnej należy wykonać jedynie w obrębie głównego wejścia do budynku, zakres wg załączonych rysunków.

#### **1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek przychodni znajduje się po północnej stronie zespołu budynków szpitalnych i jest zlokalizowany bezpośrednio przy parkingu dla samochodów osobowych dla pacjentów przychodni i osób odwiedzających chorych w szpitalu.

Budynek przychodni jest budynkiem dwukondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym.

Bryła budynku jest prosta, budynek przykryty jest stropodachem krytym papą.

Na kondygnacji parteru znajdują się gabinety lekarskie, recepcja oraz apteka. Na I piętrze gabinety lekarskie a w piwnicy zespół pomieszczeń komory hiperbarycznej oraz archiwa. W budynku przychodni znajdują się dwie klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje. Od strony południowej budynek przychodni połączony jest łącznikiem z częścią szpitala.

Od strony wschodniej jest zlokalizowany szyb windowy umożliwiający dostanie się do obiektu osobą niepełnosprawną. Od strony południowej do budynku prowadzi kolejne wejście, które jest też głównym wejściem do zespołu pomieszczeń gdzie znajduje się komora hiperbaryczna.

Schody zewnętrzne są konstrukcji żelbetowej posadowionej na ławach fundamentowych. Schody pokryte są lastriko gr. Około 4 cm. Stan wykończenia schodów wymaga wymiany a konstrukcja żelbetowa napraw. Do schodów przylega pozostałość po zadaszeniu. Jest to konstrukcja stalowa, obecnie mocno skorodowana. Ze względu na zły stan techniczny pozostaje ona przeznaczona do rozbiórki. W jej miejsce powstanie nowa o identycznej kubaturze.

Do przychodni prowadzi główne wejście do którego możemy się dostać z poziomu schodów będących przedmiotem opracowania. Z tych samych schodów możemy się dostać do pomieszczenia apteki. Lokalizacja głównego wejścia do apteki i przychodni pozostaje niezmieniona.

Obecnie do głównego spocznika schodów po wschodniej jego stronie zlokalizowany jest podest prowadzący do wejścia na zaplecze apteki. Planuje się zlikwidowanie wspomnianego podestu i zmianę lokalizacji wejścia na zaplecze apteki. Projektuje się wejście do apteki ze spocznika głównego.

W pomieszczeniach apteki ściany działowe wykonane są z cegły wapienno-piaskowej gr. 10 cm i gipsokartonowe. Elementy konstrukcyjne pozostają nienaruszone. Podłoga pokryta terakotą, okna i drzwi z PCV oraz stalowe.

Budynek przychodni pokryty jest termoizolacją gr. około 12 cm wykończonej tynkiem cienkowarstwowym.

## **2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW**

Istniejący budynek przychodni jest dwukondygnacyjnym obiektem, podpiwniczonym. Założone w opracowaniu cele projektowe mają na celu poprawę funkcjonalną i estetyczną budynku oraz zabezpieczenie schodów zewnętrznych przed degradującymi skutkami warunków atmosferycznych.

Zmieniona jest lokalizacja wejścia na zaplecze apteki. W związku z tym potrzebna jest przebudowa części pomieszczeń we wnętrzu apteki. Układ funkcjonalny pozostaje ten sam co obecnie, zmienia się jedynie położenie części pomieszczeń.

## 2.2. ARCHITEKTURA OBIEKTÓW

Istniejąca konstrukcja stalowa zadaszenia schodów przeznaczona jest do rozbiórki.

Projektuje się nową konstrukcję stalową podpartą na istniejących schodach żelbetowych. Słupy ustawione są w czterech rzędach. Słupy są ustawione pod kątem  $83^\circ$  i  $85^\circ$  stopni względem podłoża. Słupy są połączone za pomocą stalowych rygli, nad którymi znajdują się płatwie także w konstrukcji stalowej. Całość przykryta jest szklanym dachem. Pomiędzy rzędami słupów zaprojektowano stalowe poręcze, skrajne poręcze mają pomiędzy słupami wypełnienia ze szkła.

Istniejące elewacje budynku przychodni dodatkowo będą wykończone kolejną warstwą tynku cienkowarstwowego kładzonego na warstwie kleju i siatki. Kolorystyka obiektu nawiązuje kolorystycznie do budynków szpitala, z którym przychodnia jest połączona.

## 2.3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

DANE TECHNICZNE BUDYNKU PRZYCHODNI		
Istniejący budynek	Długość budynku	79,72 m
	Szerokość budynku	19,75 m
	Wysokość budynku	+9,00 m (względem terenu przed głównym wejściem do budynku)
	Liczba kondygnacji	2 nadziemne
	Powierzchnia zabudowy budynku	1112 m <sup>2</sup>
	Kubatura brutto	10 008 m <sup>3</sup>

DANE TECHNICZNE REMONTOWANYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH			
Remontowane schody		STAN ISTNIEJĄCY	STAN PO PLANOWANYM REMONCIE
	Długość schodów	12,63 m	12,63 m
	Szerokość schodów ze spocznikiem	4,70 m	4,70 m
	Wysokość schodów do najwyższego punktu zadaszenia	4,63 m (względem terenu przed wejściem na schody)	4,63 m (względem terenu przed wejściem na schody)
	Poziom posadzki spocznika	0.00 =+23,06 m n.p.m.	0.00 =+23,06 m n.p.m.
	Powierzchnia zabudowy schodów	59,49 m <sup>2</sup>	59,49 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia dodatkowego podestu	3,65 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	Kubatura brutto	275 m <sup>3</sup>	275 m <sup>3</sup>

## 2.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ APTEKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ APTEKI			
	Nr	Pomieszczenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ APTEKI PRZED PRZEBUDOWĄ			
	0.1	SALA SPRZEDAŻY	38,63
	0.2	MAGAZYN LEKÓW	8,17
	0.3	KOMORA DOSTAW	10,11
	0.4	BIURO	6,96
	0.5	KOMORA NOCNYCH DOSTAW	2,02
	0.6	MAGAZYN	2,82
	0.7	MAGAZYN	3,72
	0.8	ARCHIWUM	0,79
	0.9	KOMUNIKACJA	6,98
	0.10	PRZEDSIONEK WC	1,64
	0.11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,35
	0.12	WC	0,80
	0.13	ZMYWALNIA	5,17
	0.14	RECEPTURA	8,22
	0.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,57
ŁĄCZNIE			103,95 m <sup>2</sup>
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ APTEKI PO PRZEBUDOWIE			
	0.1	SALA SPRZEDAŻY	39,00
	0.2	MAGAZYN LEKÓW	13,77
	0.3	KOMORA DOSTAW	4,18
	0.4	BIURO	5,99
	0.5	KOMORA NOCNYCH DOSTAW Z SZATNIĄ	3,30
	0.6	MAGAZYN	2,82
	0.7	MAGAZYN	3,72
	0.8	ARCHIWUM	0,79
	0.9	KOMUNIKACJA	6,98
	0.10	PRZEDSIONEK WC	1,64
	0.11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,35
	0.12	WC	0,80
	0.13	ZMYWALNIA	5,17
	0.14	RECEPTURA	8,22
	0.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,57
ŁĄCZNIE			10

## 2.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowane zamierzenie budowlane ze względu na odległości do granic działek wynikających z zapisów z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami, ze względu na odległości do granic działek sąsiednich i brak projektowanych przyłączy oddziaływaniem obejmuje zakres jedynie działki, na której jest położone. Funkcja obiektów, przewidzianych jako obiekty służby zdrowia nie generują szkodliwych substancji, ani hałasu mogącego oddziaływać na sąsiednie działki. Obiekty nie należą do kategorii obiektów przemysłowych, nie wytwarzają drgań, oraz szkodliwych odpadów mogących wpłynąć na środowisko oraz na sąsiadujące działki. Nie mają zastosowania przy takim budynku przepisy ustaw o:

- cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.)
- drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)
- Prawo atomowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 276 z późn. zm.),
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),

- Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),  
- transporcie kolejowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.).  
Nie naruszają one także istniejących w okolicy stosunków wodnych .  
Projektowane zamierzenie nie powoduje przesłaniania oraz zacielenia sąsiadujących obiektów  
budowlanych. **Zakresem oddziaływania projektowanego zamierzenia objęta jest jedynie  
działka nr 15/7 , OBR. 0001 GRYFICE 1.**

### 3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

#### 3.1. FUNDAMENTY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Projektowaną konstrukcję stalową zadaszenia schodów podpieramy na istniejącej konstrukcji żelbetowej schodów.  
Schody podparte są wg wykonanej odkrywki na ławach szerokości 40 cm i wysokości 30 cm.

#### 3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

##### WYKOŃCZENIE PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM DO PRZYCHODNI

warstwa nośna- istniejąca ściana

warstwa termiczna- ocieplenie z wełny mineralnej fasadowej z welonem szklanym gr. 8 cm

warstwa pośrednia – pustka powietrzna gr. 2 cm

warstwa elewacyjna- okładzina z płyt z betonu szlachetnego np. Dasag Indigo Prado 7437  
gr.4 cm. Płyty mocowane do elewacji za pomocą stelażu do mocowania płyt  
kamiennych i betonowych

##### IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC I FUNDAMENTÓW

warstwa nośna- istniejąca ściana piwnic - przed nałożeniem warstw izolacyjnych należy  
powierzchnię ściany wyrównać, wykonać niezbędne naprawy oraz uzupełnić  
brakujące elementy.

warstwa gruntująca - bez domieszek rozpuszczalnika przeznaczona do kontaktu ze styropianem

warstwa hydroizolacji – Abizol W 2K dwuskładnikowa masa bitumiczna bez domieszek  
rozpuszczalnika przeznaczona do kontaktu ze styropianem

warstwa termiczna- w miejsce istniejącego styropianu EPS wkleić styropian XPS po poprzednim  
zaizolowaniu ściany hydroizolacją Abizol W 2K

Narożniki ścian piwnic oraz ław piwnic przed nałożeniem hydroizolacji należy wzmocnić  
systemowymi taśmami dedykowanymi do użytego produktu.

Izolację termiczną wykonać na min. 1 m poniżej poziomu gruntu, a hydroizolację wykonać na  
całej wysokości ściany piwnic znajdującej się poniżej terenu. Zaizolować należy również ławę  
fundamentową.

Styropian XPS oraz Abizol W 2K wykonać do wysokości min. 30 cm powyżej przylegającego  
do budynku terenu. Styropian XPS w części powyżej terenu wykończyć tynkiem mozaikowym.



### POZOSTAŁE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Istniejącą warstwę tynku po uprzednim jej zmatowieniu (przetarciu szorstkim narzędziem dla lepszej przyczepności), pozbyciu się łatwo odpadających elementów, uzupełnieniu ubytków, oczyszczeniu oraz zaimpregnowaniu należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym hydrofilowym na warstwie kleju i siatki zbrojącej. Kolorystyka tynków wg rysunków kolorystyki.

### 3.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE APTEKI

Nowe ściany działowe apteki projektuje się z cegły silikatowej gr.8 cm

### 3.4. STROPY I POSADZKI APTEKI ORAZ WYKOŃCZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

W części pomieszczeń ulegających przebudowie stosuje się sufity podwieszane (płyta g-kf).

W części pomieszczeń wymienia się terakotę. Przy ścianach wykonać cokół h=12 cm.

Schody zewnętrzne wraz z podestem wykończone okładziną z płyt z betonu szlachetnego np. Dasag Indigo Prado 7437 gr.3,5 cm

### 3.5. DACH NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI

Dach jednospadowy szklany o spadku 4 °. Zastosować szkło float, hartowane, bezpieczne 10.10.4 laminowane ze szlifem krawędzi. Wypełnienie pomiędzy szybami z masy uszczelniającej elastycznej, odpornej na promieniowanie UV oraz warunki atmosferyczne np. firmy Wurth nr K+D.

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić dobór szkła obliczeniami statycznymi. Dach należy odśnieżać.

### 3.6. SŁUPY, RYGLE, PŁATWIE ZADASZENIA NAD SCHODAMI

Całość konstrukcji zadaszenia projektuje się z kształtowników stalowych. Projektowane słupy należy wykonać z belek dwuteowych HEA 140 ustawionych pod kątem 83° i 85° względem poziomego wykończenia schodów. Słupy połączone są ryglami z belek dwuteowych HEA 140 jednocześnie zakotwionych do ściany zewnętrznej przychodni. Na ryglach ułożone są płatwie z ceowników 140.

Szczegóły wg projektu technicznego w branży konstrukcja.

### 3.7. IZOLACJE

#### 3.7.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne schodów zewnętrznych

Izolacja biegu schodowego i spocznika – abizol rozpuszczalnikowy

Izolacja części podziemnych schodów – abizol R+P

Izolacja ścian piwnic i fundamentów – abizol W 2K

*Uwaga:*

*Izolację należy dobrać każdorazowo indywidualnie do warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu. Izolować suche powierzchnie lub stosować materiały odpowiednie do warunków wilgotnościowych podłoża ściśle wg zaleceń producenta z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu.*

*W styku ze styropianem czy polistyrenem ekstrudowanym stosować wyłącznie lepik na gorąco, Dysperbit lub inne masy bitumiczne nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych).*

#### 3.7.2. Izolacje termiczne

**na ścianie przy wejściu do przychodni** - wełna mineralna z welonem szklanym gr.8 cm

na ścianie piwnic część podziemna – styropian XPS gr. 12 cm

### 3.8. STOLARKA OKIENNA

Ramy okienne PCV, w kolorze białym, ramy aluminiowe w kolorze szarym wg rysunków elewacji.

Przyjęto średni współczynnik  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dla całego okna lub drzwi).

Szklenie: szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne, nierefleksyjne: o współczynniku przenikania ciepła  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Klamki, okucia, zaślepki kanałów dekompresji i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu okiennego. Wszystkie okna powinny zabezpieczać wnętrze przed hałasem (izolacyjność min. 37dB)

**UWAGA!**

*Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić na budowie wymiary i ilość przygotowanych otworów.*

*Osadzenie okien wg instrukcji producenta.*

Parapety w oknach aluminiowych - wewnętrzne z płyty MDF, płyt z betonu szlachetnego np.

Dasag Indigo Prado 7437 gr.4 cm. Płyty mocowane do elewacji za pomocą stelażu do mocowania płyt kamiennych i betonowych.

Parapety w oknach PCV - wewnętrzne z płyty MDF, zewnętrzne z blachy tytan - cynk.

### 3.9. STOLARKA DRZWIOWA

Projektowane drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe z ramą w kolorze szarym. Współczynnik przenikania ciepła  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Klamki, okucia i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu drzwiowego.

drzwi wewnętrzne drewniane, plicinowe.

**UWAGA!**

*Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary przygotowanych otworów i ilość na budowie.*

*Osadzenie drzwi wg instrukcji producenta.*

### 3.10. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI

okładzina zewnętrzna ścian przy głównym wejściu do przychodni – w kolorze szarym z płyt z betonu szlachetnego np. Dasag Indigo Prado 7437

wykończenie elewacji tynkiem hydrofilowym, kolory jasno szare z wstawkami pomarańczowymi wg rysunków kolorystyk. Tynk baranek o uziarnieniu 1,5 mm

cokół w kolorze ciemno szarym z tynku mozaikowego o uziarnieniu 0,8 – 1,2 mm w kolorze NCS S4502-R

rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze szarym RAL 9006

obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze szarym RAL 9006

ramy okienne i drzwiowe w kolorze białym i szarym RAL 9006

### 3.11. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

posadzki - gres

tynki - we wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach na nowych ścianach należy dać tynki cementowo-wapienne kat IV.

malowanie – we wszystkich pomieszczeniach malowanie farbami akrylowymi przepuszczającymi powietrze, zastosować farbę akrylową zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie.

### 3.12. INSTALACJA WENTYLACYJNA

W pomieszczeniach apteki występuje instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Do wszystkich pomieszczeń apteki jest zapewniona 1,5 –krotna wymiana powietrza w ciągu godziny. W czasie przebudowy pomieszczeń należy przełożyć istniejące kanały wentylacyjne zgodnie z przeznaczeniem.

#### **4. DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Istniejąca zabudowa jest dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Osoby niepełnosprawne mogą się dostać do budynku przychodni za pomocą istniejącego już szybu windowego zewnętrznego przylegającego do wschodniej elewacji obiektu.

#### **5. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych ani płynnych.

Projektowana zabudowa z planowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie powoduje emisji szczególnych hałasów i wibracji wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń oraz środków zaradczych.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy.

Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód.

#### **6. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

Wszelkie rozwiązania budowlane zaprojektowano w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

##### **Bezpieczeństwo użytkowania**

Balustrady powinny mieć poręcz min. na 110 cm wysokości i przestrzenie pomiędzy elementami nieprzekraczające 12 cm. Zachowane jest bezpieczeństwo pożarowe – patrz następny punkt opisu .

Szklany dach należy bezwzględnie odśnieżać.

Obiekt jest obiektem służby zdrowia i nie wpływa ujemnie na środowisko .

#### **7. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.**

Istniejący budynek przychodni jest obiektem niskim dwukondygnacyjnym (N), zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III .

Główne drzwi zewnętrzne wejściowe zostały poszerzone ze 160 cm w świetle przejścia na 180 cm szerokości otwierane na zewnątrz. Drzwi otwierane są automatycznie na czujkę ruchu. Jednocześnie są wyposażone w napęd, który w razie pożaru i odcięcia napięcia działa jak zwykły samozamykacz.

Nad wejściami do budynku projektuje się oprawy awaryjne.

- Dojazd pożarowy jest zapewniony
- Hydrant zewnętrzny w odległości mniejszej niż 60m na terenie działki
- Budynek jest wyposażony w główny wyłącznik p.poż. prądu.

Budynek wyposażony jest:

1. oznakowanie dróg ewakuacyjnych zgodnie z PN
2. wyposażony jest w gaśnice i hydrant H 25.;
3. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest o nietoksyczności. Projektowane rozwiązania nie pogarszają warunków ewakuacji z budynku.

#### **8. KONSTRUKCJA**

##### **8.1. POSADOWIENIE ZADASZENIA**

Projektowane zadaszenie planuje się posadowić na istniejącej konstrukcji żelbetowej schodów. Szczegółowy rysunek płyty według opracowania technicznego branży konstrukcyjnej.

## **8.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY ZADASZENIA**

Zadaszenie zaprojektowano w układzie ramowym, słupy i rygle wykonano z profili HEA140 ze stali S235. Sztywność układu zapewnia montaż ram stalowych za pomocą kotew wklejanych do konstrukcji budynku. Płatwie dachowe z profili UNP140 ze stali S235 w schemacie belek wieloprzęsłowych. Wszystkie elementy stalowe –malowane.

## **9. INSTALACJE SANITARNE**

### **9.1. INSTALACJA DESZCZOWA ZADASZENIA**

Planuje się odprowadzenie wody deszczowej z zadaszenia do rynny usytuowanej wzdłuż elewacji frontowej a później za pomocą rur spustowych na przyległy teren. Miejsce odprowadzenia wody deszczowej wyznaczona jest w tych samych miejscach, w których odbywało się to dotychczas.

### **9.2. INSTALACJA OGRZEWcza W POMIESZCZENIACH APTEKI**

W związku z planowaną przebudową części pomieszczeń apteki projektuje się zmianę lokalizacji jednego grzejnika ściennego.

#### **MATERIAŁY I WYKONANIE ROBÓT:**

Wszelkie materiały, urządzenia, wyroby stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania, wykorzystania i być stosowane zgodnie z ich DTR i art. 10 prawa Budowlanego i rozporządzeniami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa.

Wszystkie materiały, urządzenia, elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów.

**Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”.**

## **10. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Planowane zasilenie oświetlenia zadaszenia odbywać się będzie z wyprowadzonych już na zewnątrz budynku wypustów kablowych. Planuje się pasmowe oświetlenie wejścia budynku za pomocą opraw LED na paskach.

Do projektowanych neonów projektuje się kolejne wypusty kablowe.

Rozwiązania szczegółowe zostaną zawarte w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

- W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenie do zastosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWiORBМ oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami
- Kierownik budowy zobowiązany jest sprawdzić i stosować wszystkie wymagane atesty dotyczące zastosowanych w projekcie wyrobów budowlanych

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

**Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.**

OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Bartosz Balejko

## 12. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR 1	RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POMIESZCZEŃ APTEKI	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 2	SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZYZIEMIE	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 3	SCHODY ZEWNĘTRZNE - RZUT DACHU	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 4	SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZEKROJE	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 5	SCHODY ZEWNĘTRZNE - WIDOK Z FRONTU	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 6	SCHODY ZEWNĘTRZNE - WIDOK ŚCIAN BOCZNYCH	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 7	SCHODY ZEWNĘTRZNE - WIDOK Z FRONTU PŁYTY ELEWACYJNE	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 8	SCHODY ZEWNĘTRZNE - WIDOK Z GÓRY PŁYTY NA SCHODACH	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 9	KOLORYSTYKA - ELEWACJA PÓŁNOCNA	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 100
RYS. NR 10	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50
RYS. NR 11	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	ARCHITEKTURA	SKALA 1: 50

## II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

**REMONT ZADASZENIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH, PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ APTEKI  
ORAZ KOLORYSTYKI BUDYNKU PRZYCHODNI W GRYFICACH NA DZIAŁCE  
O NR EWID. 15/7 , OBR. 0001 GRYFICE 1  
ETAP NR 1 WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH**

**ADRES INWESTYCJI:**

ulica: Niechorska 27  
działka: 15/7  
obręb: 0001 Gryfice 1  
gmina: Gryfice  
powiat: Gryficki  
województwo: zachodniopomorskie

**INWESTOR:**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Gryficach  
ul. Niechorska 27 , 72-300 Gryfice**

Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektantów

**KATEGORIA XI**

**SIERPIEŃ 2022**