UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR

# zawarta w Olkuszu, w dniu **………** pomiędzy **Powiatem Olkuskim – Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu**, 32-300 Olkusz ul. Mickiewicza 2, NIP 637-202-46-78, w imieniu którego działają:

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

REGON: 122957982, NIP: 637-219-26-48

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy wykonanie robót budowlanych polegających na   
   **„Dostosowanie budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz podniesienie standardu usług dla mieszkańców korzystających z usług instytucji znajdujących się w tym budynku”.**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr ….. SWZ.

**§ 2**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do ………………...
2. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w przeciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Czas od zawarcia umowy do przekazania ternu budowy będzie wykorzystany na:
4. dostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy;
5. przygotowanie przez Wykonawcę projektu organizacji robót;
6. przygotowanie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
7. przygotowanie przez Kierownika robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
8. przygotowanie przez Kierownika robót oświadczenia stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
9. przygotowanie informacji sporządzonej przez Kierownika robót zawierającej dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska;
10. uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy;
11. przeszkolenie pracowników z zakresu BHP;
12. przedstawienie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
3. dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej;
4. nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy;
5. wyznaczenie terminu odbioru robót oraz przystąpienia do tego odbioru na zasadach określonych w niniejszej umowie;
6. wskazanie Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń;
7. udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
8. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
3. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, oraz:
   1. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
   2. zapewnienie należytej ochrony terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
   3. wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia;
   4. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   5. oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie  
      z obowiązującymi przepisami;
   6. zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z pracą  
      innych podmiotów oraz zapewniający całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenach przylegających do terenu budowy;
   7. oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie;
   8. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.
4. prowadzenie dziennika robót;
5. stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nie wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego;
6. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej  
   i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (m.in. ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, polskimi normami) oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym;
7. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracji zgodności i aprobaty technicznej każdego używanego na budowie wyrobu;
8. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
9. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie  
   z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
10. przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
11. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
12. usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy;
13. sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
14. niezwłoczne zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości.
15. w razie konieczności wprowadzenie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z opracowanym przez siebie projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową;
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
17. stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
18. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim,  
    a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
19. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
20. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
    1. Wykonawca będzie współpracował na terenie prowadzenia robót oraz współużytkował teren prowadzenia robót z Zamawiającym oraz jego przedstawicielami.
    2. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności o charakterze robót fizycznych – zgodnie z dokumentacją projektową tj. roboty: ziemne, izolacyjne, dekarskie, montażowe stolarki drzwiowej, tynkarskie, ciesielskie, ślusarskie, malarskie, brukarskie, instalacyjne przez cały okres umowy na poniższych warunkach:
    3. Wykonawca i Podwykonawcy nie mogą zatrudniać przy wykonywaniu zobowiązań określonych w Umowie w jakimkolwiek charakterze osób zatrudnionych przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia przypadku naruszenia powyższego zakazu zatrudnienia,
    4. Wykonawca i Podwykonawcy zatrudniają lub zatrudnią na podstawie umowy  
       o pracę osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia czynności opisane w ust. 4,
    5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu, według Wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ listę pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione lub zostaną zatrudnione na umowę o pracę na cały okres realizacji Umowy, do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 4,
    6. lista pracowników będzie aktualizowana przez Wykonawcę na bieżąco,
    7. w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika, Wykonawca   
       i Podwykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego zatrudnienia na jego miejsce innej osoby spełniającej odpowiednie wymagania. Okresu niezbędnego do zatrudnienia nowego pracownika nie wlicza się do okresu, za który naliczana jest kara umowna na podstawie § 12 ust.1 pkt 11, lecz nie może być on dłuższy niż 14 dni,
    8. nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w pkt. 3 lub 4, będzie skutkować naliczeniem kary umownej określonej w § 12 ust.1 pkt 11.

**§ 5**

1. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 wynosi:   
   ……………….. PLN brutto (*słownie: ………………… złote …………/100).* Wynagrodzenie netto wynosi ………………., a podatek VAT przy stawce ……….. % to kwota ……………… PLN.
2. Wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze VAT)w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie sporządzonej faktury VAT, przedłożonej po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy zgodnie, wystawionej na:

**Powiat Olkuski**

**32-300 Olkusz, ul. Mickiewicza 2,**

**NIP 637-202-46-78**, a

odbiorcą i płatnikiem faktury jest:

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu,**

**32 – 300 Olkusz, ul. Piłsudskiego 21.**

1. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 464 Pzp, lub dokonanie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie płatne ze środków Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olkuszu: dział 853 rozdział 85218 § 6050 oraz Powiatowego Zespołu ds. orzekania o niepełnosprawności: dział 852 rozdział 85321 § 6050
4. Zmiana struktury wydatków w poszczególnych latach nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
6. Ostatnią fakturę należy wystawić najpóźniej 7-go dnia po ostatecznym odbiorze całości przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Poprzez prawidłowe wystawienie faktury, strony rozumieją wskazanie w jej treści rachunku bankowego Wykonawcy, będącego podatnikiem od towarów i usług jaki jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała Lista podatników VAT, art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów oraz usług) lub rachunek rozliczeniowy dla podatnika nie mającego obowiązku rejestracji jako czynny podatnik VAT.
9. W przypadku wystawienia faktury w sposób nieprawidłowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
10. Wykonawca jest płatnikiem / nie jest płatnikiem (niepotrzebne skreślić) podatku VAT.
11. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, a także ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zawierać będzie koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

**§ 6**

1. Ze strony Wykonawcy, nadzór nad robotami pełnić będą wyznaczeni przez Wykonawcę Kierownicy:
   1. Kierownik robót – koordynator ……………. - branża ogólnobudowlana, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: ………………………, telefon: …………….
   2. Kierownik robót ………………………. - branża elektryczna uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie …………………….., telefon: ………………………...
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru – koordynatora. Inspektor zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 7**

1. Ze strony Zamawiającego, nadzór nad robotami pełnić będą wyznaczeni przez Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty ustanowienia Inspektorów Nadzoru powiadomi o tym Wykonawcę.
3. Inspektor Nadzoru - koordynator ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
4. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczące postępu prac albo innych spraw dotyczących nieprawidłowości w wykonaniu lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
6. Inspektor Nadzoru - koordynator powiadamia uczestników narady koordynacyjnej  
   o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
7. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. W przypadku zgłoszenia uwag, uwagi te będą przedmiotem dyskusji na następnej naradzie koordynacyjnej.

**§ 8**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót ulegających zakryciu;
3. odbiór końcowy robót.
4. Odbiory robót ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika robót oraz w formie pisemnej tj.: e-mailem: inwestycje@sp.olkusz.pl lub osobiście w pok. nr 110 (w siedzibie Zamawiającego, Zespół ds. Inwestycji i Rozwoju), co najmniej na 3 dni przed terminem odbioru.
5. W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru inwestorskiego o gotowości do podlegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Inspektor Nadzoru inwestorskiego odbiera roboty ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika robót.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku robót wpisem dokonanym przez kierownika robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
10. zwrot przekazanej dokumentacji projektowej;
11. dziennik budowy;
12. książkę obmiaru;
13. opisaną i skompletowaną dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy (2 egz.);
14. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (2 egz.);
15. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót) (2 egz.);
16. dokument gwarancyjny
17. W trakcie odbioru końcowego Inspektor Nadzoru inwestorskiego potwierdzi wykonanie prac, co stanowi podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu całości przedmiotu umowy.
19. Odbiór robót nie może trwać dłużej niż 14 dni.
20. Komisja sporządzi protokół odbioru robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury,  
    w którym stwierdzi wykonanie zgodne z warunkami umowy, a w razie rozbieżności lub nienależytego wykonania umowy – wskaże na czym rozbieżności te lub nienależyte wykonanie polega. Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad i wyznacza termin do ponownego odbioru prac.
21. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru końcowego bezusterkowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
22. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia w części.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
5. okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż ustalony w niniejszej umowie.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy  
   z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z przedstawionym wcześniej i zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane,  
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Przepisy ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 125 ust. 5 Ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby  
    i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego  
    i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
12. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
13. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie uzyskał zgody Zamawiającego zgodnie z ust.4, Zamawiający uzna tego podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na teren prowadzenia robót.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych  
    w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji na wykonane roboty budowlane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w § 15 i w § 16.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
17. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedstawi Zamawiającemu dowód rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, który nie uzyskał akceptacji Zamawiającego zgodnie z ust.4.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Wykonawca ma możliwość zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,  
    o których mowa w ust. 16 w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
26. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców ust. 1 – 23 nie stosuje się.

**§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia na wykonanie zamówienia, będącego przedmiotem umowy, na czas obowiązywania umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem: sekcję mienia – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu, sekcję odpowiedzialności cywilnej –  
   z sumą gwarancyjną **400.000,00 PLN brutto** (słownie: **czterysta tysięcy złotych 00/100**) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w zakresie szkód osobowych i rzeczowych.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać bezwarunkową wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń i w pełnej wysokości.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany umowy ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia obejmującą przedłużony termin umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto  
   o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. **…………. PLN** (słownie: **…………… złote …./100** )   
   w formie **…………….**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   * 1. 70% wysokości zabezpieczenia, tj. **…………….. PLN** (słownie: **……………………. złote .../100** – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
     2. 30% wysokości zabezpieczenia, tj. **………… PLN** (słownie: **……………… złote …/100** ) – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za przekroczenie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,  
   w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
4. za nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień zwłoki;
5. za niezgłoszenie Zamawiającemu podwykonawcy w wysokości 2.000 złotych za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę;
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,  
   której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości  
   1.000 złotych za każdy dzień zwłoki;
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy  
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień zwłoki;
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000 złotych za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za każdy dzień zwłoki;
9. za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki,
10. za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonywaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu, według oceny Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
11. w przypadku naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających  
    z umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prowadzenia robót Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawców kary umownej w wysokości 2.000 złotych, za każde naruszenie;
12. za naruszenie wymogów, o których mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdą osobę wymienioną w § 4 ust. 4 niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdy pełny miesiąc w okresie trwania Umowy – zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2021r.;
13. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia określonej w §10, w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki.
14. Kary umowne są wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
15. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wynagrodzenia umownego.
16. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie albo zaspokojenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
17. Łączna wysokość Kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.
18. Istnienie zwłoki stwierdza Zamawiający po wezwaniu wykonawcy do wykazania, że nie pozostawał w zwłoce i analizie otrzymanych dokumentów lub wyjaśnień.
19. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
2. nie rozpoczął robót bez uzasadnionych zdaniem Zamawiającego przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót;
4. porzuca lub przerywa roboty na dłużej niż 7 i nie podejmie ich mimo wezwania Zamawiającego;
5. podzleca wykonanie robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej   
   z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
6. jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy   
   10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, oraz jeżeli suma wszystkich kar umownych przekracza wartość określoną w §12 ust. 5.;
7. jeżeli Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
   * 1. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
     2. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.   
   Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie do 28 dni od powzięcia wiadomości   
   o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia, po uprzednim wezwaniu do spełnienia zobowiązań przy czym czas określony w wezwaniu nie wlicza się do powyższego terminu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
11. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót (poza robotami mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót) i zabezpieczyć przerwane roboty   
    w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia robót   
    i opuścić go możliwie szybko;
12. w terminie 7 dni przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową;
13. w terminie 7 dni usunąć wszystkie inne dobra z terenu prowadzenia robót,  
    z wyjątkiem tych, które są konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych robót i opuszczenia terenu prowadzenia robót, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.   
    W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od zawiadomienia   
    o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia robót.
17. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
18. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
19. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
20. Szczegółowy protokół robót w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania   
    w inny obiekt. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia za prace, których prawidłowość zakwestionował w protokole odbioru.
22. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzenia robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
23. Zamawiający i zaangażowane przez niego inne osoby są uprawnione do skorzystania  
    z dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
24. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach   
    w tym przypadku Wykonawca, może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres .. lat.
2. Okres rękojmi za wady będzie liczony od daty ostatecznego odbioru robót budowlanych.
3. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad  
   i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
5. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu jej realizacji w związku z:
   1. koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej   
      w szczególności wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny;
   2. brakiem możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn obiektywnych;
   3. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
   4. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
   5. wystąpieniem braku na rynku materiałów lub urządzeń, które mogłyby być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ, a których termin dostawy jest dłuższy niż założony przy sporządzaniu oferty;
   6. koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę jeżeli zachodzą przesłanki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
   7. wystąpieniem wad dokumentacji projektowej skutkującymi koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy;
   8. niemożliwym do przewidzenia wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót w okresie dłuższym niż 7 dni, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   9. wystąpieniem konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy;
   10. wystąpieniem opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   11. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   12. niemożnością wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Zmiana terminu realizacji umowy w szczególności w sytuacjach określonych w ust. 2 ulega przedłużeniu o czas:
   1. niezbędny do wprowadzenia zmian w dokumentacji;
   2. przerw w wykonaniu realizacji umowy na skutek przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt od 2 do 12, potwierdzonych w dzienniku robót przez Inspektora Nadzoru;
   3. niezbędny do zakończenia wykonywania przez Wykonawcę robót dodatkowych.
4. Z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego niezwłocznie po ustaleniu zakresu koniecznego przedłużenia terminu. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie, w tym wskazanie faktycznych okoliczności lub zdarzeń oraz precyzyjne wyliczenie okresu koniecznego do przedłużenia terminu.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
   1. danych teleadresowych;
   2. danych rejestrowych.

**§ 16**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy  
   Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO zamieszczony został   
   w załączniku nr 1 do umowy.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**