

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Karta informacyjna.....	3
2.	Przedmiot opracowania.....	3
3.	Podstawa Opracowania.....	3
4.	Zakres opracowania.....	4
5.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
7.	Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki.....	5
A.	Budynek SUW.....	5
B.	Budynek Hydroforni.....	5
8.	Kolejność prac rozbiórkowych.....	5
9.	Sposób zagospodarowania odpadów.....	7
10.	Zestawienie powierzchni.....	8
11.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	8
12.	Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	9
13.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	10
14.	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.....	10
15.	Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej.....	10
16.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
17.	Uwagi końcowe.....	11
II.	Informacja BIOZ.....	12
1.	Zakres i kolejność wykonywania robót dla zamierzenia projektowego.....	12
	Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku SUW oraz budynku hydroforni, położonych na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Lipowej 42 w Grotnikach, gm. Zgierz (dz. nr 13/9), w ramach zadania polegającego na rozbudowie ww. stacji uzdatniania wody (SUW).....	12
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych:.....	12
3.	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:.....	12
4.	Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót.....	13
5.	Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie prac remontowych.....	13
6.	Sposoby prowadzenia instruktażu dla pracowników.....	13
7.	Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.....	14
III.	Załączniki.....	15

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Karta informacyjna

**OBIEKT :** STACJA WODOCIĄGOWA W MIEJSCOWOŚCI GROTNIKI, UL. LIPOWA

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość	Grotniki
Działka nr	13/9
Obręb	0015 Grotniki
Jednostka	102009_2 Zgierz – obszar wiejski
Gmina	Zgierz
Powiat	zgierski
WOJEWÓDZTWO	ŁÓDZKIE

**INWESTOR :** **Gmina Zgierz**  
ul. Łęczycka 4  
95-100 Zgierz

**JEDNOSTKA AUTORSKA:**

**Biuro Inżynierii Środowiska s.c.**  
**Ewa Pianowska & Marek Pianowski**  
ul. Staroszkolna 16/28  
85-209 Bydgoszcz  
tel. 52 327 65 65 fax. 52 327 65 66, e-mail: biuro@bissc.pl

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ustalenie wytycznych rozbiórki budynku SUW oraz budynku hydroforni przeznaczonych do rozbiórki, położonych na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Lipowej 42 w Grotnikach, gm. Zgierz (dz. nr 13/9), w ramach zadania polegającego na rozbudowie ww. stacji uzdatniania wody (SUW).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, na terenie gminy Zgierz, w miejscowości Grotniki. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla zakresu Inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Stacja uzdatniania wody znajduje się na działce nr 13/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Zgierz.

### 3. Podstawa Opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja wykonana na potrzeby niniejszego projektu;
- Wizja lokalna;
- Opinia techniczna z dnia 28.08.2020r., wykonana przez mgr inż. Janusza Otlewskiego;
- Polskie normy i przepisy związane z projektowanym obiektem;
- Pismo z dnia 30 września 2020r., znak ZT.7011.1.2020 wydane przez Urząd Gminy Zgierz.

#### 4. Zakres opracowania

Zakres opracowania wynikający z projektu :

- wytyczne rozbiórki budynku SUW
- wytyczne rozbiórki budynku hydroforu.

#### 5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki określony został jako tereny budowlane i leśne (działka nr 13/9).

Teren obejmujący zakres prowadzenia prac jest aktualnie uzbrojony w instalacje: kanalizacyjne, wodociągowe i energetyczne. Teren stacji uzdatniania wody jest terenem ogrodzonym, nieutwardzonym, w obrębie którego aktualnie znajduje się:

- budynek SUW - wyłączony z eksploatacji (pow. 135,8 m<sup>2</sup>) – przeznaczony do rozbiórki;
- budynek przystosowany na stację wodociągową z zainstalowanymi hydroforami (pow. 57,72 m<sup>2</sup>) – przeznaczony do rozbiórki;
- studnia głębinowa – 2 szt.;
- studnie kanalizacyjne.

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmiany sposobu wykorzystania istniejących nieruchomości.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się:

- od strony północnej działki: tereny leśne;
- od strony zachodniej działki: w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren niezabudowany, uzbrojony w urządzenia elektroenergetyczne;
- od strony wschodniej działki: droga dojazdowa oraz tereny leśne;
- od strony południowej działki: niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową.

Bilans powierzchni działki nr 13/9:

- Istniejące obiekty budowlane – 193,52 m<sup>2</sup>
- Tereny zielone – 1258,48 m<sup>2</sup>

##### 5.1.1. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd z drogi publicznej (ulicy Lipowej) na teren działki nr 13/9 możliwy jest od wschodniej strony działki, poprzez drogę dojazdową zlokalizowaną na działce o nr ewid. 14/3.

#### 6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

##### Charakterystyka środowiska geograficznego<sup>1</sup>

Dokumentowany teren położony jest w północnej części wsi Grotniki w gm. Zgierz w woj. Łódzkim, na działce nr 13/9 przy ul. Lipowej. Aktualnie obszar objęty badaniem stanowi trawnik. Posadowione w pobliskim sąsiedztwie terenu badań stare budynki przepompowni są w dobrym stanie geotechnicznym i nie wykazują usterek wynikających z przesłanek geotechnicznych.

W ujęciu geomorfologicznym analizowany obszar położony jest w północnej części mezoregionu Wzniesienia Łódzkie.

---

<sup>1</sup> Źródło: Opinia geotechniczna dla rozbudowy stacji wodociągowej w miejscowości Grotniki, ul. Lipowa, opracowana przez Pracownię Geologiczną „Gruntownia” w lipu 2020r.

Powierzchnia terenu badań jest płaska i nachylona w kierunku południowym. Jej rzędne, odczytane przy pomocy niwelacji, w miejscach wykonanych badań zawierają się w przedziale 160,77 – 161,16 m n.p.m. Deniwelacje w obrębie terenu osiągają ok. 0,4 m.

Podłoże terenu jest zbudowane z gruntów rodzimych, mineralnych, spoistych.

### **Układ zieleni**

Na terenie działki będącej przedmiotem inwestycji nie występują krzewy. W północnej części terenu, sklasyfikowanego jako lasy, występują drzewa iglaste i liściaste, z przewagą drzew iglastych. Na terenie inwestycji podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani siedlisk dla tych gatunków.

## **7. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki**

Obiekty przewidziane do rozbiórki znajdują się na terenie przewidzianym pod projektowaną stacją uzdatniania wody i należy je rozebrać przed przystąpieniem do realizacji nowoprojektowanych sieci i budynku.

### **A. Budynek SUW**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej kratowej. Dach płaski, wielospadowy, częściowo dwuspadowy, kryty papą. Konstrukcja dachu wykonana z płyt żelbetowych korytkowych opartych na ścianach szczytowych i belkowych dźwigarach stalowych. Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane. Obróbki blacharskie stalowe ocynkowane. Stolarka okienna hali z luksferów, pozostała drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana li stalowa. Posadzka betonowa, w hali obniżona poniżej poziomu terenu. Tynki obustronne cementowo-wapienne.

### **B. Budynek Hydroforni**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej. Dach płaski dwuspadowy, kryty papą. Konstrukcja dachu z płyt żelbetowych opartych na dwuteowych dźwigarach stalowych, przedsionek kryty płytami żelbetowymi korytkowymi. Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane. Stolarka okienna typowa przemysłowa z wypełnieniem częściowo szybą zbrojoną, częściowo luksferami. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana listwowa, wewnętrzna stalowa. Posadzka betonowa. Tynki obustronne cementowo-wapienne.

## **8. Kolejność prac rozbiórkowych**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót. Zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynków materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem i kolejnością demontażu poszczególnych elementów budynku.

Przed przystąpieniem do demontażu budynku stacji uzdatniania wody oraz budynku hydroforni należy dokonać przeglądu poszczególnych elementów, w celu ustalenia czy i które z nich mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Prace demontażowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi. Przy pracach demontażowych należy korzystać z lekkich, przestawnych rusztowań.

Przy wykonywaniu rozbiórki należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów

#### **a) Demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych**

Do rozbiórki sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki.

Demontaż instalacji powinna wykonywać brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu armatury. Po demontażu wszystkich urządzeń instalacyjnych w budynku przystępuje się do demontażu sieci instalacyjnych.

Demontaż rurociągów wykonać przez cięcie ich palnikami acetylenowymi. Wszystkie materiały i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania powinny być posegregowane i w odpowiedni sposób zabezpieczone przed zniszczeniem.

#### **b) Rozbiórka okien i drzwi**

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierny obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na jej zły stan techniczny.

#### **c) Rozbiórka ścianek działowych**

Rozbiórki ścianek działowych nie można wykonywać przez zawalenie ich.

Ze ścianek należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Ścianki powinno rozbierać się z lekkich, przestawnych rusztowań, a cały rozebrany ze ścianek materiał i gruz należy opuszczać do poziomu terenu za pomocą rynien.

Zabronione jest bezpośrednie zrzucanie ich na ziemię.

#### **d) Rozbiórka dachu**

Prace związane z rozbiórką dachu rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominki wentylacyjne, wentylatory kanalizacyjne). Następnie zdjąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe a następnie pokrycie z papy asfaltowej i poszycie z desek.

Po usunięciu z płaszczyzny dachu powyższych elementów można przystąpić do demontażu więźby dachowej. Usunięte z budynku materiały opuszczać linami do poziomu terenu. Rozbiórkę elementów nośnych dachu należy poprzedzić ich oględzinami, w celu ewentualnego zabezpieczenia osłabionych elementów więźby.

Celem stężenia ścian nośnych wskazane jest pozostawienie belek nośnych w odstępie co ok. 4,00 m.

#### **e) Rozbiórka ścian nośnych**

Prace demontażowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu kilofów lub młotów, ewentualnie narzędzi mechanicznych.

Rozbiórkę rozpocząć od skucia tynków, po czym przystąpić do usuwania wieńców żelbetowych i kolejnych warstw cegieł. Zdemontowane materiały opuszczać do poziomu terenu za pomocą rynien. Zabronione jest bezpośrednie zrzucanie ich na ziemię.

Do rozbiórki używać przenośnych rusztowań.

#### **f) Rozbiórka fundamentów**

Rozbiórkę tych elementów dokonać poprzez rozkruszenie za pomocą młotów mechanicznych lub cięć za pomocą pił diamentowych. Wykopy zabezpieczyć przed zsunięciem się gruntu.

#### **g) Rozbiórka posadzki**

Rozbiórkę tych elementów dokonać poprzez rozkruszenie za pomocą młotów mechanicznych lub cięć za pomocą pił diamentowych. Wykopy zabezpieczyć przed zsunięciem się gruntu.

#### **h) Uporządkowanie terenu**

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy, pozostawiając ogrodzenie. Powierzchnię terenu wyrównać.

### **9. Sposób zagospodarowania odpadów**

W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- drewno,
- złom.

Materiał rozbiórkowy (zmieszane odpady z betonu i gruzu ceglanego) pozyskany w wyniku prac rozbiórkowych, a następnie rozkruszony za pomocą kruszarki, należy wykorzystać do wykonania podbudowy nowego obiektu stacji, zaprojektowanego wg odrębnego opracowania, w ramach zadania pn. „Rozbudowa stacji wodociągowej w miejscowości Grotniki, ul. Lipowa”.

Pozostały materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności. Złom wywieźć na składowisko złomu.

Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko.

W ramach robót powstawać będą odpady scharakteryzowane w tabeli poniżej.

Kod	Odpad	Szacunkowa ilość	Sposób postępowania/magazynowania
17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ok. 250 m <sup>3</sup> (500 t)	Odzysk poza instalacjami i urządzeniami, odbiór przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia
17 02 02	Szkło	ok. 440 kg	W pojemnikach na terenie zaplecza budowy.
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Ilości powstających odpadów będą zależne od Wykonawcy robót (m.in. od sprzętu technicznego i materiału, jakiego będzie używał, przyjętych technologii i organizacji robót)	Odzysk poza instalacjami i urządzeniami, odbiór przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia
15 01 03	Opakowania z drewna (pelety)		Luzem na terenie zaplecza.
17 02 01	Drewno		Luzem na terenie zaplecza lub w kontenerach.
17 04 05	Żelazo i stal		Luzem na terenie zaplecza lub w kontenerach. Przekazanie na składowisko jako surowiec wtórny.
17 04 11	Kable		Przewody kablowe po selektywnym ich rozdzieleniu należy przekazać na składowisko odpadów, skąd w dalszym etapie trafią do przeróbki mającej na celu odzyska surowca wtórnego.

## 10. Zestawienie powierzchni

### BILANS POWIERZCHNI TERENU – STAN ISTNIEJĄCY:

Nawierzchnia utwardzona – 0,0 m<sup>2</sup>

Obiekty budowlane – 193,52 m<sup>2</sup>

Tereny zielone – 1258,48 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna – 1258,48 m<sup>2</sup> (ok. 86,7%)

### BILANS POWIERZCHNI TERENU – PO ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH:

Nawierzchnia utwardzona – 0,0 m<sup>2</sup>

Obiekty budowlane – 0,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna – 1452 m<sup>2</sup> (ok. 99%)

## 11. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego i tym samym nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym osuwanie się mas ziemnych.



## **12. Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego i nie będzie powodować pogorszenia stanu środowiska, ani nie będzie stanowić zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią.

Teren stacji uzdatniania wody jest ogrodzony, co zabezpiecza przed przypadkowym wypadnięciem zwierzęcy leśnej lub ludzi.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi pogorszenie warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a poszanowanie praw osób trzecich nie zostanie zagrożone.

### **WODA:**

Zaopatrzenie obiektu w wodę nastąpi z istniejącej instalacji wodociągowej.

### **ŚCIEKI:**

Podczas realizacji inwestycji plac budowy zostanie wyposażony w toalety przenośne typu TOI-TOI. Obiekty będą opróżniane na pobliskiej oczyszczalni ścieków.

### **WODY OPADOWE:**

Na terenie stacji brak kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane są do gruntu.

### **ODPADY:**

Na stacji powstają zarówno odpady z procesu technologicznego, które nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych, odpady bytowe wytwarzane przez załogę eksploatującą, oraz odpady będące opakowaniami po środkach chemicznych zaliczane do niebezpiecznych, baterie, żarówki itp. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywać w sposób selektywny, co pozwoli na przypisanie im odpowiednich kodów.

### **HAŁAS:**

Zakłócenie środowiska akustycznego (hałas i wibracje) w rejonie budowy będzie miało charakter krótkotrwały, zmienny, uzależniony od wykonywanych prac. Ograniczony będzie do pory dnia i występować będzie okresowo. Mając na uwadze zakres i skalę planowanych prac, oraz możliwość ograniczenia tej uciążliwości, nie przewiduje się wystąpienia szczególnego zagrożenia dla środowiska, prowadzącego do istotnych, trwałych zmian. Wpływ na stan klimatu akustycznego w rejonie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za średnio-okresowy, przejściowy.

W celu zmniejszenia uciążliwości akustycznych podczas rozbiórki, race planuje się prowadzić w porze dziennej w godzinach 8.00 do godziny 15.00. Prace te będą trwały przez czas prac rozbiórkowych.

### **SZATA ROŚLINNA:**

W zakresie ochrony zieleni – Nie przewiduje się karczowania drzew.

### **OCENA EKOLOGICZNA:**

Rozbiórka obiektów budowlanych nie wiąże się z możliwością transgranicznego oddziaływania na środowisko ani z koniecznością utworzenia obszaru znaczącego oddziaływania, a także nie przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym. Nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby, a także roślinności. Nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na zmianę klimatu, m.in. ze względu na znikomą emisję ciepła do atmosfery, znikome emisje substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Planowana działalność nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.



Realizacja inwestycji nie spowoduje zwiększenia oddziaływania inwestycji na krajobraz w trakcie budowy. W fazie rozbiórki nastąpi jedynie chwilowe obniżenie walorów estetycznych obszaru w wyniku prowadzenia prac i organizacji zaplecza robót. Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia szacuje się, że jego realizacja:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały one wyznaczone,
- nie pogorszy integralności każdego z obszarów i jego powiązań z innymi obszarami Natura 2000.

### **13. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren realizacji przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **14. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu**

Decyzja o warunkach zabudowy wydana w ramach zadania pn. :Rozbudowa stacji wodociągowej w Grotnikach, ul. Lipowa” nie zawiera zakazów ani ograniczeń co do rozbiórki obiektów budowlanych.

### **15. Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej**

Inwestycja nie jest położona w granicach terenu zamkniętego ani jego strefie ochronnej.

Strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wyznacza wydzielony i ogrodzony teren ujęcia przy ul. Lipowej w Grotnikach.

Z uwagi na pokrywanie się obszarów OSW ujęć wodociągowych „Lipowa”, „Ustronie” i „Rozrywkowa” nie wyznaczono oddzielnego terenu ochrony pośredniej dla ujęcia „Lipowa”. Będzie ono chronione w ramach jednej strefy ochronnej wyznaczonej wspólnie dla wszystkich ujęć wodociągowych w Grotnikach.

### **16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania prac rozbiórkowych nie będzie wykraczał poza obszar inwestycji, tj. działkę nr 13/9 i pokrywa się z zakresem robót.

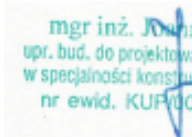
Wyżej opisany obszar oddziaływania inwestycji określono zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn.zm.) na podstawie:

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm)
  - Dział II (Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej),
- *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.)
  - art. 61.1-7 (warunki zabudowy);
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. 2003 nr 164 poz.1588)
  - § 1 (ustalanie wymagań w decyzji o warunkach zabudowy).

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na aktualne i przyszłe zagospodarowanie działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu w zakresie przedmiotowego projektu mieści się w całości w granicach działek, na których inwestycja została zaprojektowana. Niniejsza inwestycja nie wiąże się ze zmianą istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

## 17. Uwagi końcowe

- Roboty demontażowe poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Teren rozbiórki ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, celem uniemożliwienia dostępu osób postronnych.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s, należy roboty przerwać.
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, i inne.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.



mgr inż. Joanna Sobczak  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. KUP/0083/POOK/09

## II. Informacja BIOZ

STACJA WODOCIĄGOWA W MIEJSCOWOŚCI GROTNIKI, UL.LIPOWA

<b>LOKALIZACJA:</b>	Miejscowość	Grotniki
	Działka nr	13/9
	Obręb	Grotniki 0015
	Jednostka	102009_2 Zgierz – obszar wiejski
	Gmina	Zgierz
	Powiat	zgierski
	Województwo	łódzkie

**INWESTOR: Gmina Zgierz**

ul. Łęczycka 4  
95-100 Zgierz

**JEDNOSTKA AUTORSKA: Biuro Inżynierii Środowiska s.c.**

**Ewa Pianowska & Marek Pianowski**

ul. Staroszkolna 16/28

85-209 Bydgoszcz

tel. 52 327 65 65 fax. 52 327 65 66, e-mail: biuro@bissc.pl

### 1. Zakres i kolejność wykonywania robót dla zamierzenia projektowego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku SUW oraz budynku hydroforni, położonych na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Lipowej 42 w Grotnikach, gm. Zgierz (dz. nr 13/9), w ramach zadania polegającego na rozbudowie ww. stacji uzdatniania wody (SUW)

Proponowana kolejność robót remontowych:

- organizacja i urządzenie placu budowy przez Wykonawcę;
- wykonanie zabezpieczeń i oznakowań na terenie objętym niniejszym zamierzeniem inwestycyjnym;
- roboty rozbiórkowe;
- uporządkowanie terenu;

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Budynek stacji uzdatniania wody;
- Budynek hydroforni;

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- kable elektroenergetyczne i teletechniczne;
- studnie żelbetowe zagłębione w gruncie;
- praca na wysokości podczas robót rozbiórkowych;

Poza sieciami zinwentaryzowanymi na mapach, mogą występować sieci niezinwentaryzowane, stwarzające zagrożenie dla ludzi wykonujących prace budowlane.

#### 4. Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót

- Prace rozbiórkowe prowadzone metodą tradycyjną: skala zagrożenia - ryzyko średnie i duże.
- Rodzaj zagrożenia:
  - porażenie prądem
  - podrażnienie błon śluzowych;
  - uszkodzenie głowy;
  - przygniecenie;
  - upadek z wysokości;
  - uszkodzenie kończyn i oczu;

#### 5. Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie prac remontowych

- a. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy ogrodzić teren budowy - wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m;
- b. Wyznaczyć strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, oznakować ją i ogrodzić balustradami w odległości nie mniejszej niż 6m od budynku;
- c. Wyznaczyć miejsca na składowanie materiałów z rozbiórki;
- d. Wyposażyć wszystkich pracowników na budowie w kaski i obuwie ochronne;
- e. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie sprzętu ochrony osobistej takiej jak :
  - szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi przymocowanymi do stałych punktów konstrukcyjnych;
  - szelki bezpieczeństwa z aparatami bezpieczeństwa;
  - hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości;
- f. Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić:
  - stabilność rusztowania i pomostów o odpowiedniej wytrzymałości z zabezpieczeniem przed nieprzewidzianą zmianą położenia;
  - zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowiska pracy;
- g. Podczas mechanicznego załadunku materiałów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę;
- h. Przy stosowaniu elektronarzędzi należy zwrócić uwagę, aby były one sprawne i zasilane dobrze zaizolowaną instalacją elektryczną;
- i. Przebieg robót powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. poż. pod nadzorem osób upoważnionych;

#### 6. Sposoby prowadzenia instruktażu dla pracowników.

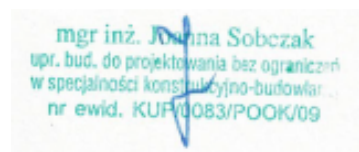
Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Instrukcja powinna być opracowana w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**7. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych**

- a. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, używając sprawnych technicznie narzędzi i atestowanych materiałów zgodnie z ich specyfikacjami.
- b. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić należy wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji. W pomieszczeniu tym umieścić należy punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.
- c. W pomieszczeniu socjalnym umieścić kaski ochronne oraz inne niezbędne zabezpieczenia w tym pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości.
- d. Wyposażyć wszystkich pracowników na budowie w kaski i obuwie ochronne;
- e. Teren planowanej rozbiórki należy ogrodzić, ogrodzenie należy oznakować na planie terenu budowy. Bariery wykonać z desek krawężnikowych o szer. 15cm, poręcze umieszczać na wysokości 1,1m.
- f. Na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze i za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną, którą należy oznaczyć na planie terenu budowy.
- g. Elektryczne rozdzielnice budowlane zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- h. Stosować rusztowania posiadające atest, pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, siatkę ochronną, bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy.
- i. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s, należy roboty przerwać.

Opracowała

mgr inż. Joanna Sobczak



mgr inż. Joanna Sobczak  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. KUP/0083/POOK/09

### **III. Załączniki**

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Szkic zagospodarowania terenu
3. Kopia uprawnień budowlanych autorki.
4. Kopia zaświadczenia członkostwa w KPOIB.



## Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna

### 1. Budynek SUW







## 2. Budynek Hydroforni

