

NAZWA ZADANIA	UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W PUBLICZNYM ŻŁOBKU MYSZKI MIKI
ADRES	Działka nr: 194/1 w m. Drewnica Obręb ewidencyjny: 0004 Drewnica Jednostka ewidencyjna: Stegna [221004_2]
OPRACOWANIE	OPIS ROBÓT
SPORZĄDZIŁ	inż. Dawid Stasiak
INWESTOR	Gmina Stegna Ul. Gdańska 34 82-103 Stegna
DATA OPRACOWANIA	marzec 2024

Egz. nr

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis techniczny;
2. Rzut parteru istniejący/projektowany;
3. Przedmiar robót;

OPIS I ZESTAWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Nazwa zadania:

UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W PUBLICZNYM ŻŁOBKU
MYSZKI MIKI

2. Inwestor:

Publiczny Żłobek Myszkki Miki przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w
Drewnicy

Drewnica, ul. Wierzbowa 7, 82-103 Stegna;

3. Opis planowanych robót budowlanych:

Planowana inwestycja pn.: „UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W
PUBLICZNYM ŻŁOBKU MYSZKI MIKI”, polegać będzie na przebudowie i
remontie istniejących pomieszczeń żłobka, w sposób umożliwiający utworzenie
24 nowych miejsc opieki.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi przebudowa i remont następujących
pomieszczeń:

- Szatnia (pom. Nr 1);
- Pomieszczenie łazienki (pom. Nr 2);
- Sala „4 latki” (pom. Nr 3);
- Pomieszczenie socjalne (pom. Nr 4);
- Sala „3 – latki” (pom. Nr 5);
- Pomieszczenie stołówki (pom. Nr 6);

Głównym zamierzeniem jest powiększenie Sali opiekuńczej (pom. Nr 5) o
część pomieszczenia stołówki oraz remont pomieszczenia łazienki, jak
również remont pozostałych pomieszczeń.

4. Szczegółowy opis robót budowlanych wg pomieszczeń:

SZATNIA (pom. Nr 1)

Planuje się remont istniejącego pomieszczenia o powierzchni 10,49m² i
wysokości pomieszczenia ok. 3,15m.

- Rozbiórka posadzek – wykładziny, podkłady, izolacje termiczne,
przeciwwilgociowe;
- Wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej
(osprzęt, oraz okablowanie, oprawy Led) wraz z wykonaniem pomiarów
kontrolnych;
- Wykonanie nowych posadzek na gruncie o układzie warstw:

- Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE, na istniejącym podłożu;
- Izolacja termiczna – płyty styropianowa EPS100, $\lambda=0,036$, gr. 15cm;
- Posadzki cementowe gr. ok. 6cm zbrojone siatką;
- Posadzki z żywic epoksydowych (przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach szkolnych) wraz z cokolikami;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej - Drzwi p.poż EI30 aluminiowe z samozamykaczem 90x205;
- Montaż domofonu wraz z okablowaniem;
- Tynkowanie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym);

ŁAZIENKA (pom. Nr 2)

Planuje się remont istniejącej łazienki o powierzchni 8,88m² i wysokości pomieszczenia ok. 3,15m.

Remont polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- Demontaż istniejącej armatury – miski ustępowe, umywalki, baterie;
- Rozbiórka ścianek wydzielających kabiny w/c;
- Rozbiórka okładzin ściennych i posadzkowych z płytek ceramicznych
- Demontaż stolarki okiennej i zamurowanie otworu w ścianie o wymiarach 2,3x0,8m;
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i oświetleniowej wraz z wymianą łączników i gniazd oraz wymianą opraw oświetleniowych 5szt. Led (osprzęt dostosowany do stosowania w pomieszczeniach mokrych). Wykonanie pomiarów kontrolnych wykonanej instalacji;
- Wymiana/obsadzenie wentylatorów wyciągowych 3szt. (sterowanie z oświetlenia z czujnikiem wilgotności) wraz ze sprawdzeniem drożności istniejących przewodów wentylacyjnych i wykonaniu opinii kominiarskiej;
- Wymiana stolarki drzwiowej (ościeżnica + skrzydło) na nową stolarkę o wymiarach 0,9x2,05m (skrzydło pełne, drewniane, odporne na wilgoć z podcięciem, ościeżnica drewniana, regulowana). Wzór, kolor, rodzaj stolarki uzgodnić z Zamawiającym;

- Wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0m. Wzór, rodzaj, kolorystykę płytek uzgodnić z Zamawiającym;
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych o wymiarach min. 30x30cm – wzór ustalić z Zamawiającym;
- Równanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, higienicznymi. Kolor ścian uzgodnić z Zamawiającym;
- Montaż nowych umywalek wraz z bateriami 3szt. (dostosowanie istniejącej instalacji wod-kan);
- Montaż kabin z HPL o wysokości 250cm i szerokości 100cm. Kolorystykę kabin/ścianek uzgodnić z Zamawiającym;
- Montaż ustępów „kompakt” wraz z dostosowaniem instalacji wod – kan, 2szt.;
- Montaż prysznica dla dzieci wraz z armaturą z dostosowaniem/wykonaniem instalacji wod-kan;
- Wymiana grzejników stalowych płytowych, higienicznych wraz z zaworem i głowicą termostatyczną;
- Zakup i montaż wyposażenia łazienki WZÓR USTALIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM:
 - Lustro nad umywalką – 3szt;
 - Dozownik na mydło mocowane do ściany – 3szt;
 - Uchwyt naścienny na papier mocowany do ściany – 3szt;
 - Szczotka do czyszczenia ustępów – 2szt;
 - Kosz na śmieci – 1szt.;
 - Podajnik do ręczników papierowych w arkuszach mocowany do ściany – 1szt

SALA „4-LATKI” (pom. Nr 3)

Planuje się remont istniejącego pomieszczenia o powierzchni 41,31m² i wysokości pomieszczenia ok. 3,15m.

- Rozbiórka posadzek – wykładziny, podkłady, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe;
- Wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej (osprzęt, oraz okablowanie, oprawy Led) wraz z wykonaniem pomiarów kontrolnych;

- Wykonanie nowych posadzek na gruncie o układzie warstw:
 - Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE, na istniejącym podłożu;
 - Izolacja termiczna – płyty styropianowa EPS100, $\lambda=0,036$, gr. 15cm;
 - Posadzki cementowe gr. ok. 6cm zbrojone siatką;
 - Posadzki z żywic epoksydowych (przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach szkolnych) wraz z cokolikami;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej - drzwi drewniane, pełne 90x205, ościeżnice regulowane;
- Tynkowanie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym);

POMIESZCZENIE SOCJALNE (pom. Nr 4)

Planuje się remont istniejącego pomieszczenia socjalnego o powierzchni 6,89m² i wysokości pomieszczenia ok. 3,00m.

Remont polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- Rozbiórka posadzek – wykładziny, podkłady, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe;
- Wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej (osprzęt, oraz okablowanie, oprawy Led) wraz z wykonaniem pomiarów kontrolnych;
- Wykonanie nowych posadzek na gruncie o układzie warstw:
 - Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE, na istniejącym podłożu;
 - Izolacja termiczna – płyty styropianowa EPS100, $\lambda=0,036$, gr. 15cm;
 - Posadzki cementowe gr. ok. 6cm zbrojone siatką;
 - Posadzki z żywic epoksydowych (przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach szkolnych) wraz z cokolikami;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej - drzwi drewniane, pełne 90x205, ościeżnice regulowane;
- Demontaż stolarki okiennej i zamurowanie otworu w ścianie o wymiarach 2,3x0,8m;
- Równanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, higienicznymi. Kolor ścian uzgodnić z Zamawiającym;

- Montaż umywalki 1szt wraz z armaturą oraz wykonanie podłączenia do istniejącej instalacji wod – kan znajdującej się w sąsiednim pomieszczeniu łazienki;

POMIESZCZENIE SALA 3-LATKI (pom. Nr 5) ORAZ POMIESZCZENIE STOŁÓWKI (pom. Nr 6)

Planuje się remont i przebudowę istniejącego pomieszczenia (sala 3-latki) o powierzchni 40,36m² (istniejąca) oraz pomieszczenia stołówki o powierzchni 92,15m² (istniejąca). Przebudowa polegać będzie na powiększeniu Sali 3 -latki, poprzez rozbiórkę ścianki działowej pomiędzy salą a stołówką oraz pomniejszenie pomieszczenia stołówki poprzez postawienie ścianki działowej. Powierzchnie pomieszczeń po przebudowie – sala 3-latki 82,72m², stołówka 50,28m². Wysokość pomieszczeń ok. 3,15m.

Remont i przebudowa polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- Rozbiórka ścianki działowej pomiędzy salą a stołówką;
- Rozbiórka posadzek – wykładziny, podkłady, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe (sala nr 5);
- Wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej (osprzęt, rozdzielnie oraz okablowanie, oprawy Led) wraz z wykonaniem pomiarów kontrolnych (sala nr 5)
- Wykonanie nowych posadzek na gruncie o układzie warstw (sala nr 5)
 - Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE, na istniejącym podłożu;
 - Izolacja termiczna – płyty styropianowa EPS100, $\lambda=0,036$, gr. 15cm;
 - Posadzki cementowe gr. ok. 6cm zbrojone siatką;
 - Posadzki z żywic epoksydowych (przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach szkolnych) wraz z cokolikami;
- Wykonanie części instalacji centralnego ogrzewania – nowa instalacja z połączeniem z instalacją istniejącą wraz z montażem 2szt. grzejników płytowych C22 600x1200 wraz z zaworem i głowicą termostatyczną (sala nr 5);
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej – drzwi drewniane, pełne 90x205, ościeżnice regulowane (sala nr 5);
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej do pomieszczenia stołówki na nowe drzwi aluminiowe p.poż. EI30 o wymiarach 150x205cm;

- Wykonanie/montaż ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem stołówki a salą 3-latki. Ścianka działowa szer. 24cm, murowana z bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie cienkowarstwowej;
- Tynkowanie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym) (sala nr 5);
- Tynkowanie, szpachlowanie (nowej ściany) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym) (sala nr 6);
- Zakup i montaż 4szt. rolet zaciemniających na istniejących oknach o wymiarach 2,3x2,1 (sala nr 5)

Układ oraz wielkość pomieszczeń pokazano na rysunkach, stanowiących część opracowania.

5. Uwagi dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy. Wykonawca opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas wykonywania przedmiotowej inwestycji. Wykonawca zapewni w zabezpieczonym, ogólnie dostępnym miejscu sprzęt ochrony odpowiedni do rodzaju robót zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa, przedmioty niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy oraz ustali procedury dowozu ewentualnych poszkodowanych do szpitala lub lekarza.

Wykonawca wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem osób postronnych przed zagrożeniami na terenie robót.

Podczas robót oraz po ich wykonaniu zostaną zachowane wymagania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych:

- Które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przy pracy w obecności sprzętu mechanicznego oraz rozładunku i układaniu elementów betonowych;
- Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
- Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi;

Opracował:

The floor plan illustrates a building renovation project with the following details:

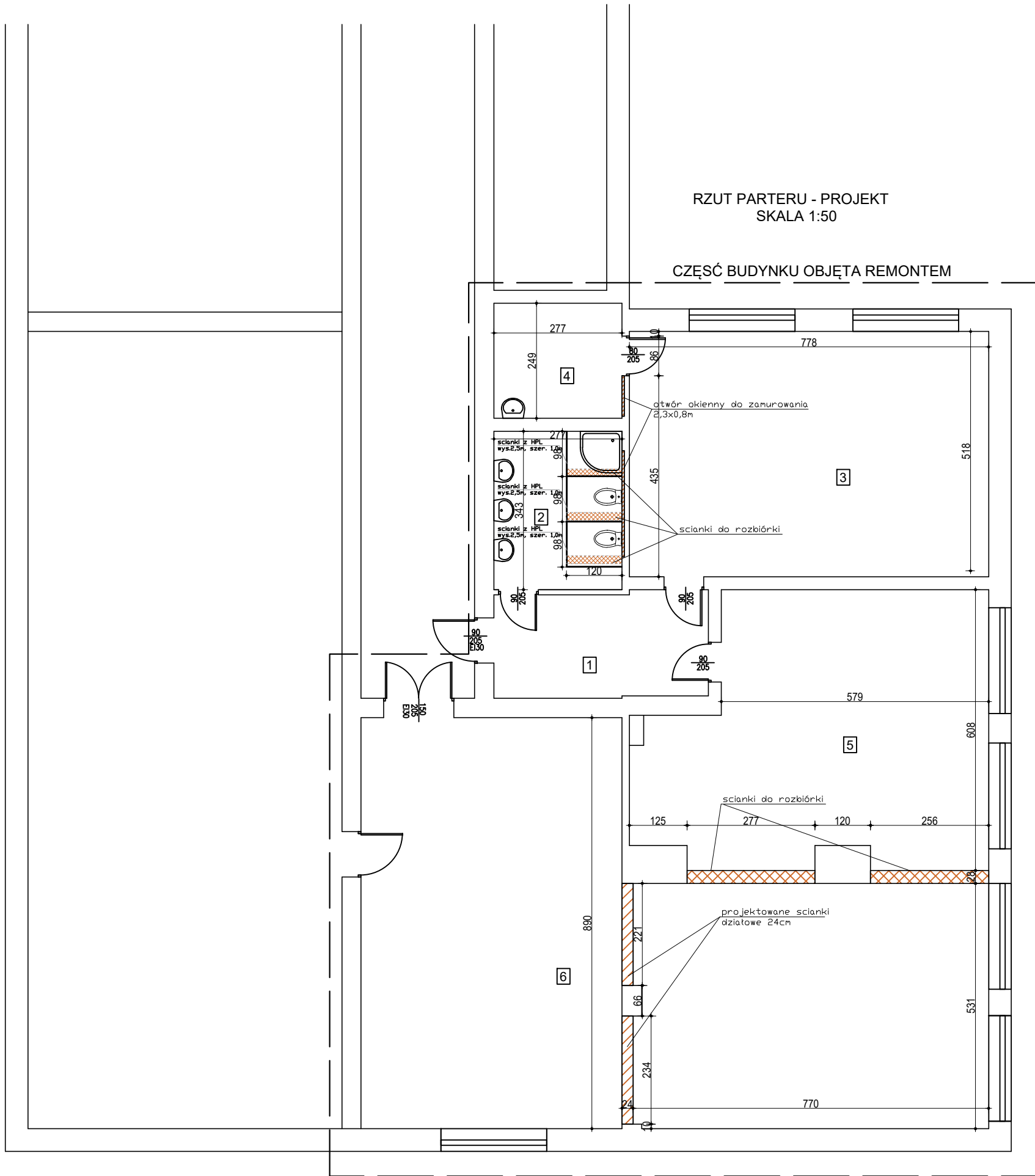
- Room 1:** A large rectangular room with dimensions 224 (width) and 464 (length).
- Room 2:** A bathroom area containing three toilet fixtures, with a width of 242.5.
- Room 3:** A large rectangular room with dimensions 431 (width) and 778 (length).
- Room 4:** A small rectangular room with dimensions 269 (width) and 277 (length).
- Room 5:** A large rectangular room with dimensions 199 (width) and 579 (length).
- Room 6:** A large rectangular room with dimensions 531 (width) and 1359 (length).

Additional features and dimensions include:

- Entrances:** Indicated by semi-circular shapes labeled "Dw" (Drzwi) at various points along the perimeter.
- Dimensions:**
 - Overall width of the main section: 565.
 - Overall length of the main section: 399.
 - Internal dimensions for Room 5: 199 (width) and 336 (length).
 - Internal dimensions for Room 3: 431 (width) and 778 (length).
 - Internal dimensions for Room 1: 224 (width) and 464 (length).
 - Internal dimensions for Room 2: 242.5 (width).
 - Internal dimensions for Room 4: 269 (width) and 277 (length).
 - Internal dimensions for Room 6: 531 (width) and 1359 (length).
- Staircases:** Represented by parallel lines at the top and bottom of the plan.

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.
PARTER				
POWERZCHNIA NETTO				
1	SZATNIA	terakota	10,49	10,49
2	TOALETY	terakota	8,88	8,88
3	SALA 4LATKI	wykladzina	41,31	41,31
4	POM. SOCJALNE	terakota	6,89	6,89
5	SALA 3 LATKI	wykładzina	40,36	40,36
6	STOŁÓWKA	terakota	92,15	92,15
RAZEM POWERZCHNIA NETTO			200,08	200,08

TYTUŁ RYSUNKU:	
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W PUBLICZNYM ŻŁOBKU MYSZKI MIKI	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 03.2024
	SKALA: 1:100
LOKALIZACJA: DREWNIKA Nr ewid. działek: 194/1 Jednostka ewid.: 221004 2 STEGNA Obręb ewid.: 0004 DREWNIKA	NR RYSUNKU: A-1
FAZA OPRACOWANIA: INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ:	
inż. Dawid Stasiak, upr. POM0401/WBKb/16	



ZESTAWIENIE P O W I E R Z C H N I				
PROJEKTOWANE				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.
PARTER				
POWIERZCHNIA NETTO				
1	SZATNIA	zywica ep.	10,49	10,49
2	TOALETY	terakota	8,88	8,88
3	SALA 4LATKI	zywica ep.	41,31	41,31
4	POM. SOCJALNE	zywica ep.	6,89	6,89
5	SALA 3 LATKI	zywica ep.	82,72	82,72
6	STOŁÓWKA	wykładzina pvc istn.	50,28	50,28
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO			200,57	200,57

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU - PROJEKT	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W PUBLICZNYM ŻŁOBKU MYSZKI MIKI	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 03.2024
LOKALIZACJA: DREWICA Nr ewid. działek: 194/1 Jednostka ewid.: 221004.2 STEGNA Obręb ewid.: 0004 DREWICA	SKALA: 1:100
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT	NR RYSUNKU: A-2
PROJEKTANT:	
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM0401/WBKb/16	

ADRES INWESTORA: UL. WIERZBOWA 7, 82-103 DREWNICA

KONSTRUKCYJNO - inż. Dawid Stasiak upr. POM/0401/WBKb/16
BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA: 04.06.2024

INVESTOR:

Data zatwierdzenia

04.06.2024

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 TOALETY		3
2 POZOSTAŁE POMIESZCZENIA		8

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			TOALETY			
1.1			Rozbiórki, demontaze, wyburzenia			
1.1.1			Wypożyczenie, zabezpieczenie			
1 d.1.1.1	KNP 01 0102-01.01 analogia		Wyniesienie wyposażenia	m3		
			8	m3	8,000	
					RAZEM	8,000
1.1.2			podłogi, posadzki, stropy			
2 d.1.1.1.2	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
3 d.1.1.1.2	KNR 4-01 0212-01 analogia		skucie kleju spod płytek	m3		
			0,18	m3	0,180	
					RAZEM	0,180
1.1.3			elementy, murowe, ściany			
4 d.1.1.1.3	KNR 4-01 0349-02		Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			1,08	m3	1,080	
					RAZEM	1,080
1.1.4			okładziny ściennie			
5 d.1.1.1.4	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
			45,54	m2	45,540	
					RAZEM	45,540
6 d.1.1.1.4	KNR 4-01 1208-02		Ługowanie farby olejnej	m2		
			17,5	m2	17,500	
					RAZEM	17,500
7 d.1.1.1.4	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - założono odbicie 50%głuchych tynków	m2		
			8,75	m2	8,750	
					RAZEM	8,750
1.1.5			stolarka			
8 d.1.1.1.5	KNR 4-01 0354-04 analogia		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1.1.1.5	KNR 4-01 0903-02 analogia		demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2			wywiezienie i utylizacja odpadów			
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m3		
			2,344	m3	2,344	
					RAZEM	2,344

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2	wycena indywidualna		utylicacja gruzu na wysypisku	m3		
			0,344	m3	0,344	
					RAZEM	0,344
12 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12		Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość 2 km	m3		
			0,2	m3	0,200	
					RAZEM	0,200
13 d.1.2	wg wysypiska		utylicacja innych odpadów			
			0,2		0,200	
					RAZEM	0,200
1.3			posadzki			
14 d.1.3	KNR 2-02 1106-01		wyrównanie posadzki po skutych płytkach	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
1.4			tynki			
15 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
			8,75	m2	8,750	
					RAZEM	8,750
16 d.1.4	KNR 2-02 0804-01		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2		
			8,75	m2	8,750	
					RAZEM	8,750
1.5			gładzie gipsowe, suche tynki			
17 d.1.5	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
18 d.1.5	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
19 d.1.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża gruntem akrylowym - powierzchnie pionowe	m2		
			17,5	m2	17,500	
					RAZEM	17,500
20 d.1.5	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			17,5	m2	17,500	
					RAZEM	17,500
1.6			stolarka wewnętrzna			
21 d.1.6	KNR 4-01 0318-02 analogia		Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 . Uwaga: uwzględnić zakup ościeżnic	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
22 d.1.6	KNR-W 2-02 1022-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone (odporne na wilgoć)	m2		
			1,845	m2	1,845	
					RAZEM	1,845
1.7			podłogi, okładziny schodów			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.7	NNRNKB 202 1134-01 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoży gruntem	m2		
			8,88	m2	8,880	
					RAZEM	8,880
24 d.1.7	KNR 2-02 0602-01 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe folia w płynie	m2		
			8,88	m2	8,880	
					RAZEM	8,880
25 d.1.7	KNR 0-12II 1118-08		Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
			8,88	m2	8,880	
					RAZEM	8,880
1.8			wyprawy i okładziny ścian			
26 d.1.8	KNR-W 2-02 1029-05 analogia		Ścianki ustępowe systemowe z HPL przeznaczone do sanitariatów, wys. 2,5m prześwit nad podłogą 15cm. Kolor ustalić z zamawiającym	m2		
			12,25	m2	12,250	
					RAZEM	12,250
27 d.1.8	NNRNKB 202 1134-02 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			63,04	m2	63,040	
					RAZEM	63,040
28 d.1.8	KNR 2-02 0829-08		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
			45,54	m2	45,540	
					RAZEM	45,540
1.9			roboty malarskie			
29 d.1.9	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			35,5	m2	35,500	
					RAZEM	35,500
30 d.1.9	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
31 d.1.9	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - farba lateksowa biała	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
32 d.1.9	NNRNKB 202 1134-02 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			17,5	m2	17,500	
					RAZEM	17,500
33 d.1.9	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - farba lateksowa odporna na szorowanie	m2		
			17,5	m2	17,500	
					RAZEM	17,500
34 d.1.9	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami ścian - farba lateksowa odporna na szorowanie, kolor uzgodnić z zamawiającym przed realizacją (lamperia)	m2		
			17,5	m2	17,500	
					RAZEM	17,500
1.10			wyposażenie, pozostałe			
1.10. 1			łazienki			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.10 .1	KNR 2-02 1218-03 analogia		zakup i montaż luster nad umywalkami	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
36 d.1.10 .1	KNR 2-02 1218-03 analogia		zakup i montaż dozowników na mydło mocowanych do ścian - wzór ustalić z zamawiającym	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
37 d.1.10 .1	KNR 2-02 1218-03 analogia		zakup i montaż uchwytów naściennych na papier toaletowy - wzór ustalić z zamawiającym	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
38 d.1.10 .1	KNR 2-02 1218-03 analogia		zakup szczotek do czyszczenia ustępów - wzór ustalić z zamawiającym	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
39 d.1.10 .1	KNR 2-02 1218-03 analogia		zakup koszy na śmieci - wzór ustalić z zamawiającym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.1.10 .1	KNR 2-02 1218-03 analogia		zakup i montaż podajnika do ręczników papierowych w arkuszach - wzór ustalić z zamawiającym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.11			wentylacja pomieszczeń			
41 d.1.11	KNR 4-01 0322-02 analogia		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
42 d.1.11	S-219 0800-01 analogia		sprawdzenie drożności wentylacji grawitacyjnej, czyszczenie kanałów, protokół kominiarski	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.12			roboty instalacyjne - sanitarne			
1.12.1			demontaze			
43 d.1.12 .1	KNR 4-02 0235-06		Demontaż umywalki	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
44 d.1.12 .1	KNR 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.1.12 .1	KNR 4-02 0235-06 analogia		Demontaż baterii stojącej lub ściennej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.12.2			armatura i wyposażenie			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.12 .2	KNR 2-15 0224-03		Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
47 d.1.12 .2	KNR 2-15 0221-02		Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
48 d.1.12 .2	KNR 2-15 0221-02 analogia		montaż prysznicza dla dzieci	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.1.12 .2	KNR 2-15 0115-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
1.13			roboty instalacyjne - elektryczne			
1.13. 1			demontaże			
50 d.1.13 .1	KNR 4-03 1124-03		Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
1.13. 2			oprzewodowanie, osprzęt			
51 d.1.13 .2	KNNR 5 0204-05		Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu innym niż betonowe	m		
			75	m	75,000	
					RAZEM	75,000
52 d.1.13 .2	KNNR 5 1208-01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
			75	m	75,000	
					RAZEM	75,000
53 d.1.13 .2	KNNR 5 0302-01 analogia		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze i podwójne o śr.do 60 mm	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
54 d.1.13 .2	KNNR 5 0306-02		Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
55 d.1.13 .2	KNNR 5 0308-04		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
56 d.1.13 .2	KNNR 5 0502-03 analogia		Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe)	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.13 .2	KNNR 5 1304-01 1304-02		Badania i pomiary instalacji uziemiającej (liczba pomiarów 2)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
58 d.1.13 .2	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób		
			1	prób	1,000	
					RAZEM	1,000
59 d.1.13 .2	KNNR 5 1305-02		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób		
			1	prób	1,000	
					RAZEM	1,000
2			POZOSTAŁE POMIESZCZENIA			
2.1			rozbiórki, demontaze wyburzenia			
2.1.1			podłogi, posadzki, stropy			
60 d.2.1. 1	KNR 4-01 0807-04		Zerwanie posadzek lub okładzin posadzkowych	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
61 d.2.1. 1	KNR 4-01 0211-01 analogia		Skucie pozostałości zaprawy	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
62 d.2.1. 1	KNR 4-01 0804-07 analogia		zerwanie podłoża pod posadzki	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
63 d.2.1. 1	KNR 4-01 0429-02 analogia		rozebranie izolacji cieplnej posadzek	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
2.2			wywiezienie i utylizacja odpadów			
64 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			32,9	m3	32,900	
					RAZEM	32,900
65 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3		
			32,9	m3	32,900	
					RAZEM	32,900
66 d.2.2	wycena indywidualna		utylizacja gruzu na wysypisku	m3		
			32,9	m3	32,900	
					RAZEM	32,900
67 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-11 analogia		Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			13,16	m3	13,160	
					RAZEM	13,160

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-12 analogia		Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3		
			13,16	m3	13,160	
					RAZEM	13,160
69 d.2.2	wycena indywidualna		utyliczacja innych odpadów	m3		
			13,16	m3	13,160	
					RAZEM	13,160
2.3			posadzki			
70 d.2.3	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
71 d.2.3	KNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - 15cm	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
72 d.2.3	KNR 2-02 1106-01		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
73 d.2.3	KNR 2-02 1106-03		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 4	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
74 d.2.3	KNR 2-02 1106-07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
75 d.2.3	KNR-W 2-02 1126-01 analogia		Posadzki z żywic epoksydowych	m2		
			141,41	m2	141,410	
					RAZEM	141,410
2.4			stolarka			
76 d.2.4	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
77 d.2.4	KNR 4-01 0903-02 analogia		demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
78 d.2.4	KNR 4-01 0318-02 analogia		Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 . Uwzględnić zakup ościeżnic	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
79 d.2.4	KNR-W 2-02 1022-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone (odporne na wilgoc)	m2		
			5,535	m2	5,535	
					RAZEM	5,535

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.2.4	wycena indywidualna		żaluzje zacieniające wraz z montażem	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
81 d.2.4	KNR 0-19 1023-07		Montaż drzwi p.poz.	m2		
			4,92	m2	4,920	
					RAZEM	4,920
2.5			roboty malarskie			
82 d.2.5	KNR 4-01 1208-02		Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
			88,66	m2	88,660	
					RAZEM	88,660
83 d.2.5	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			416,22	m2	416,220	
					RAZEM	416,220
84 d.2.5	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
			191,69	m2	191,690	
					RAZEM	191,690
85 d.2.5	KNR 4-01 1204-01 analogia		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - farba lateksowa	m2		
			191,69	m2	191,690	
					RAZEM	191,690
86 d.2.5	NNRNKB 202 1134-02 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			224,53	m2	224,530	
					RAZEM	224,530
87 d.2.5	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - farba lateksowa odporna na szorowanie kolor uzgodnić z zamawiającym	m2		
			224,53	m2	224,530	
					RAZEM	224,530
2.6			instalacja centralnego ogrzewania			
88 d.2.6	KNNR 5 1207-15		Wykucie bruzd dla rur w posadzce lub ścianie	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
89 d.2.6	KNR-W 2-15 0410-05		Rurociąg z polietylenu sieciowanego	m sieci		
			15	m sieci	15,000	
					RAZEM	15,000
90 d.2.6	KNNR 5 1208-01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
91 d.2.6	KNZ-15 25- 04 analogia		Montaż otulin termoizolacyjnych	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
92 d.2.6	KNR-W 2-15 0418-07 analogia		Grzejniki stalowe dwupłytowe	szt.		
			2	szt.	2,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,000
93 d.2.6	KNR-W 2-15 0412-02		głowica termostatyczna	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.7			instalacje elektryczne			
2.7.1			demontaże			
94 d.2.7. 1	KNR 4-03 1134-01		Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
95 d.2.7. 1	KNR 4-03 1124-03		Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
96 d.2.7. 1	KNR 4-03 1122-01		Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
2.7.2			rozdzielnie			
97 d.2.7. 2	KNR 5-14 0101-01		Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przełącznikowych i nastawczych o masie do 20 kg	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
98 d.2.7. 2	wycena indywidualna		demontaż -odłączenie istniejącej instalacji elektrycznej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
99 d.2.7. 2	KNNR 3 0304-01		Wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem	m3		
			0,05	m3	0,050	
					RAZEM	0,050
100 d.2.7. 2	KNR-W 5-08 0407-01 analogia		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach -	szt		
			8	szt	8,000	
					RAZEM	8,000
101 d.2.7. 2	KNR 4-03 1013-03		Tynkowanie wnęk o pow.do 1.0 m2	m2		
			0,5	m2	0,500	
					RAZEM	0,500
2.7.3			oprzewodowanie, osprzęt			
102 d.2.7. 3	KNNR 5 1207-15 analogia		Wykucie bruzd dla rur	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
103 d.2.7. 3	KNNR 5 0103-02		Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
104 d.2.7. 3	KNNR 5 1209-0501		Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
			10	otw.	10,000	
					RAZEM	10,000
105 d.2.7. 3	KNNR 5 0204-05		Przewody kabelkowe płaskie YDY3X1,5mm2 układane w tynku na podłożu innym niż betonowe	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
106 d.2.7. 3	KNNR 5 1208-01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
107 d.2.7. 3	KNNR 5 0302-01 analogia		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			25	szt.	25,000	
					RAZEM	25,000
108 d.2.7. 3	KNNR 5 0306-02		Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
109 d.2.7. 3	KNNR 5 0308-04		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
110 d.2.7. 3	KNNR 5 0502-03 analogia		Oprawy oświetleniowe LED	kpl.		
			10	kpl.	10,000	
					RAZEM	10,000
111 d.2.7. 3	KNNR 5 1304-05		Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
112 d.2.7. 3	KNNR 5 1304-06		Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
113 d.2.7. 3	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób		
			1	prób	1,000	
					RAZEM	1,000
114 d.2.7. 3	KNNR 5 1305-02		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób		
			1	prób	1,000	
					RAZEM	1,000
115 d.2.7. 3	KNNR-W 5-08 0406-01		Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - tablica przyzywowa	szt		
			1	szt	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
116 d.2.7. 3	KNR-W 5-08 0406-02		Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
117 d.2.7. 3	KNR AL-01 0208-02		Montaż elementów obsługowych - elektromechaniczny zamek blokowy	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000