**Załącznik Nr 10 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

dla zadania pn. ***„Wykonanie prac zabezpieczających kompleksu wielkiego pieca hutniczego Ruin Huty „Józef” jako ruiny trwałej w msc. Samsonów gm. Zagnańsk”***  
Zadanie realizowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**
   1. Przedmiot zamówienia jest zabytkiem wpisanym do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. A.469/1-3 z dnia 08.02.2010 r – określony jako ruina trwała.

Mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t. j.).

Prace przy obiekcie zabytkowym należy prowadzić w zgodzie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t. j.)   
oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 t. j.).

**1.2.** Roboty budowlane muszą być wykonane z uwzględnieniem wytycznych i zaleceń Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1. **Zakres robót budowlanych:**

Przedmiotem prac są działania przedłużające utrzymanie dobrego stanu ruin Kompleksu Wielkiego Pieca Hutniczego Huty „Józef” w Samsonowie zgodnie z załączoną dokumentacją stanowiącą załącznik Nr 12. Podejmowane działania między innymi będą polegały na oczyszczenie murów ruin z luźnych elementów kamiennych oraz ponowne uzupełnienie ubytków tynków w ścianach i murach, reparacja pęknięć, nadproży, zabezpieczenie korony murów przed postępującą degradacją na poszczególnych obiektach **(w technologii WTA, według receptury jednego producenta), oraz wykonanie projektu i realizacja kładki stalowej nad kanałem.**

* 1. **Hala odlewni**

Z obiektu pozostały fragmenty murów przyziemia od strony południowej i północnej, częściowo ściana parteru elewacji południowej na odcinku 12,88 m od budynku emalierni oraz fragment muru na odcinku 2,40 m od strony modelarni i suszarni. Prace powinny polegać na wyrównaniu nieregularnych wątków muru przyziemia do wysokości 50 cm od poziomu terenu z materiału jak oryginał, nie wykonując szlichty jako czapy nakrywowej muru (zabezpieczenie w formie strzępni w technologii WTA). Uporządkować teren wewnątrz odlewni usuwając kamienie i krzewy. Wątek muru od modelarni - należy scalić luźno ułożone kamienie pozostawiając strzępia. Na elewacji południowej wzmocnić koronę murów w formie strzępni przy użyciu zaprawy nawiązującej do technologii WTA. Usunięte fragmenty uzupełnić przemurowując nowym kamieniem. Powierzchnię murów wewnętrznych i zewnętrznych oczyścić z pyłu i brudu szczotkami stalowymi bez użycia wody. Spoiny, które powstaną   
w wyniku tych prac należy wypełnić zaprawą WTA. Mury oczyszczone i przygotowane do spoinowania zaimpregnować preparatem grzybobójczym i zagruntować dwukrotnie chemicznie zgodne z technologią WTA.

* 1. **Wielki Piec**

Wielki Piec, jak sama nazwa na to wskazuje był kluczowym obiektem całego kompleksu. Potężne mury z piaskowca, grubości do 170 cm przy podstawie. Podstawa oparta na rzucie kwadratu, na której spoczywa konstrukcja okrągłego komina zbieżnego ku górze. Od zewnątrz ściany w okolicy otworów licowane dużymi blokami piaskowca. Komin w części górnej wzmocniony po obwodzie obejmami stalowymi. Korona pieca wyrównana zaprawą.   
Pod piecem kanały przełazowe technologiczne zwieńczone sklepieniem beczkowym.

Obiekt wymaga zabiegów konserwatorskich polegających na oczyszczeniu murów zewnątrz i wewnątrz, w miejscach erozji kamieni i spoin, przy użyciu szczotek drucianych bez użycia wody. Usunąć samosiejki i krzewy na zewnątrz i wewnątrz komina. Usunięcie z dna pieca korzeni i namułu (wywóz samochodami samowyładowczymi). Naprawa powierzchni murów. W miejscach gdzie pozostaną ubytki spoin, należy je wypełnić zaprawą w technologii WTA. Należy wykonać impregnację grzybobójczą oraz gruntowanie preparatami zgodnymi chemicznie z technologią WTA. Obejmy metalowe komina, nadproża z belek stalowych nad otworami do pieca, kotwy stalowe i napisy z datą 1835 r. opalić z farby, oczyścić z rdzy   
i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym w kolorze czarnym - miniowanie. Pomalowanie farbą olejną elementów metalowych. Kraty pomalować farbami poliwinylowymi, chemoodpornymi. Korona pieca jest wyrównana i można ją zabezpieczyć obróbką blacharską. Na znacznej wysokości będzie to mało widoczne a w znacznym stopniu zabezpieczy mury przed wpływem warunków atmosferycznych.

* 1. **Wieża gichtociągowa**

Wieża gichtociągowa zbudowana na rzucie kwadratu i zwężającego się ku górze ostrosłupa. Od południa sąsiaduje z Wielkim Piecem a od wschodu z pozostałościami budynku koła wodnego i kanału, który przebiega pod wieżą. Z fragmentów można wyczytać, że budowla posiadała cztery poziomy, po których nie zachowały się stropy. Wysokość wieży wynosi   
w przybliżeniu 22 m, w tym 18 m nad poziomem terenu. Cztery metry to część piwniczna.   
W ścianach otwory okienne, niektóre zamurowane. Ściany spięte za pomocą kotew stalowych. Na ścianach widoczne są ślady po sporadycznych rysach, uzupełnione i wypełnione zaprawą. Korona wieży wyrównana zgodnie z zaleceniami z roku 2005 i wykończona obróbką blacharską.

Należy dokonać zabiegów konserwatorskich polegających na oczyszczeniu i naprawie pęknięć powierzchni murów zewnątrz jak i wewnątrz, w miejscach gdzie występuje korozja, przy użyciu szczotek drucianych bez użycia wody. Usunięcie z dna wieży korzeni i namułu oraz wszelkich zanieczyszczeń (wywóz samochodami samowyładowczymi). Naprawa powierzchni murów. W miejscach gdzie pozostaną ubytki spoin, należy je wypełnić zaprawą w technologii WTA. Należy wykonać impregnację grzybobójczą oraz gruntowanie preparatami zgodnymi z technologią WTA. Metalowe elementy wieży, kotwy stalowe, ankry opalić z farby, oczyścić z rdzy i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym w kolorze czarnym - miniowanie. Pomalowanie farbą olejną elementów metalowych. Kraty pomalować farbami poliwinylowymi, chemoodpornymi.

* 1. **Sień**

Budynek parterowy z częściowym podpiwniczeniem, posadowiony na rzucie kwadratu   
w północno — wschodnim narożniku kompleksu, bezpośrednio przy wielkim piecu. Połączony otworami z halą odlewni. Korona murów nierówna z luźno sterczącymi kamieniami, podobnie jak wątki murów.

Przewiduje się zabezpieczenie istniejących fragmentów poprzez uzupełnienie materiałem nie odbiegającym strukturą od użytego piaskowca. Nie przewiduje się murowania nowych fragmentów. Wnętrze należy oczyścić z samosiejek i krzewów. Usunąć kamienie. Spoiny wykonać podobnie jak w opisie przy poprzednich obiektach. W miejscach gdzie pozostaną ubytki spoin, należy je wypełnić zaprawą w technologii WTA. Należy wykonać impregnację grzybobójczą oraz gruntowanie preparatami zgodnymi z technologią WTA. Metalowe elementy krat oraz kotw stalowych opalić z farby, oczyścić z rdzy i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym - miniowanie. Pomalowanie farbą olejną elementów metalowych. Kraty pomalować farbami poliwinylowymi, chemoodpornymi.

* 1. **Pozostałe obiekty**

W chwili obecnej budowla jest w dobrym stanie technicznym. Prace konserwatorskie prowadzone w latach ubiegłych powstrzymały destrukcję murów. Należy dokonać przeglądu murów i tam gdzie jest to konieczne dokonać uzupełnień w spoinach, w miejscach gdzie są zwietrzałe wymienić na nowe metodą jak w poprzednich obiektach. Przegląd pozostałych obiektów z wykonaniem niezbędnych przemurowań, spoinowań, oraz impregnacji grzybobójczej i hydrofobizacji preparatami zgodnymi z technologią WTA. Obiekty przygotować do odbioru końcowego.

* 1. **Kładka stalowa nad kanałem**

**Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i uzgodnień oraz montaż kładki stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo z kratami pomostowymi nad kanałem (4,5mb).** Kładkę stalową wykonać z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, malowanych proszkowo w kolorze ciemnoszarym (nawiązującym do kolorystyki istniejących elementów stalowych na terenie kompleksu) oraz krat pomostowych.

1. Szczegółowy zakres robót do wykonania określony jest w Projekcie budowlanym, Przedmiarze robót, Ekspertyzie, Decyzji o pozwoleniu na budowę, Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Programie prac konserwatorskich   
   i restauratorskich oraz Dokumentacji fotograficznej – stanowiących załącznik nr 12 do SWZ. Wymienione dokumenty oraz SWZ są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
2. Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i przedmiarach prosimy traktować jako informację uściślającą, zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości, docelowego przeznaczenia   
   i spełnianych funkcji i walorów użytkowych.
3. Naprawy powinny być wykonane w technologii WTA, według receptury jednego producenta zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. **Wspólny Słownik Zamówień CPV**

**45000000-7** – **Roboty budowlane**

**45210000-2** – **Roboty budowlane w zakresie budynków**

**71320000-7** – **Roboty inżynieryjne w zakresie projektowania**

1. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz samochodami samowyładowczymi.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni rusztowania zewnętrzne – rurowe.
3. Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zgłoszeń rozpoczęcia robót budowlanych, powiadomi o tym fakcie odpowiednich Zarządców linii energetycznych, telefonicznych, sieci sanitarnych i wodociągów itp. oraz dokona z nimi wszelkich uzgodnień wraz z uzyskaniem stosownych decyzji wynikających z ich opinii.
4. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egz.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu powykonawczego oraz kosztorysu różnicowego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi i konserwatorskimi winien sprawować uprawniony kierownik budowy oraz inspektora nadzoru.
7. W przypadku odkrycia w trakcie robót związanych z porządkowaniem terenu, obiektów zabytkowych lub mogących za takie uchodzić, Wykonawca bez zbędnej zwłoki zawiadomi Inwestora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z zaistniałą sytuacją zostaną podpisane stosowne protokoły oraz podjęte działania adekwatne do sytuacji.
8. **Wymagane osoby:**

**14.1.** Kierownik budowy, tj. osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane   
(Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadającym aktualne zaświadczenie   
o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniającego wymagania   
o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t. j.)

**14.2.** Kierownik prac konserwatorskich. Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia   
23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 t. j.)

**14.3.** **Projektant** posiadający uprawnienia w branży konstrukcyjno – budowlanej.

**14.4.** Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierownika prac konserwatorskich   
i kierownika budowy.

**15.** Wykonawca może przekazać wykonanie części zadań podwykonawcom posiadającym niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych zadań oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnień do ich realizacji.

**16.** Kwota za wykonanie przedmiotu zamówienia jest kwotą ryczałtową.

**17.** Zamawiający przewiduje dokonanie płatności dla Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia na podstawie **3 faktur** po udokumentowanym zakresie przerobu oraz protokołami odbioru częściowego robót i protokołem odbioru końcowego.

Faktury częściowe płatna w 2024 roku oraz faktury końcowej płatnej w 2025 roku w pozostałej kwocie, przy czym faktura końcowa płatna w 2025 r. nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**18.** W umowie przewidzieć możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia oraz naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **16 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Okres gwarancji: **3 lata.**

Przyg. M. Brodawka