

UMOWA NrZO/24 – PROJEKT
ZAWARTA W DNIU2024 roku

Pomiędzy:

Zakładem Karnym w Rzeszowie, 35 - 322 Rzeszów, ul. Załęska 76 (REGON 000590467, NIP 813-14-52-600),

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Zakładu Karnego w Rzeszowie**

a

* firmą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu pod nr, identyfikującą się numerem NIP, posiadającą REGON o numerze, zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Panią/Pana

* Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej dnia r., identyfikującą się numerem NIP, posiadającą REGON o numerze zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są razem „Stronami” a oddzielnie „Stroną” Umowy.

PREAMBUŁA

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: 2233/5/ZO/24 w formie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł netto (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), **ustawy nie stosuje się**).

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty instalacyjno–montażowe realizowane w ramach zadania pn. **„Remont zasilania awaryjnego systemu teleinformatycznego w Zakładzie Karnym w Rzeszowie.”** w pomieszczeniach serwerowni na terenie działki o nr ewid. 270/13 obr. 220 Rzeszów-Załęże, położonej przy ul. Załęskiej 76 w Rzeszowie, woj. podkarpackie.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) ofertą z dnia – **załącznik nr 1 do umowy,**
 - 3) warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 2 do umowy,**
 - 4) warunkami zapytania ofertowego,
 - 5) należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej, prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami doświadczenia zawodowego i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, przepisami sanitarnymi i BHP;

- 6) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
 - 1) zapoznał się z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz przeanalizował terminy wykonania niniejszej Umowy;
 - 2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej Umowy.
6. Strony Umowy ustalają, że w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa,
 - 2) ofertą z dnia – **załącznik nr 1 do umowy**,
 - 3) warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 2 umowy**,
 - 4) warunki określone w zapytania ofertowego,
 - 5) pozostałe dokumenty oraz bieżące uzgodnienia powstałe w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.
7. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 6, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności. W przypadku wątpliwości co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 6.
8. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne, to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.
9. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
10. Zamawiający ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.
11. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 10, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót – będą one niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
12. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek tego typu wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
13. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
14. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót instalacyjno-montażowych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu ww. robót, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy

w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy.

15. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone do wbudowania i montażu, muszą być zgodne i spójne z istniejącym systemem.
16. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają: opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.
17. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

§2

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi oraz wymogami bezpieczeństwa jednostek penitencjarnych, oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty instalacyjno-montażowe na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych) oraz materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
6. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót instalacyjno-montażowe określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej na co na każde żądanie Zamawiającego (jego przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty.
7. Wszystkie materiały, urządzenia dostarczone, wbudowane, zastosowane i zainstalowane, przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.
8. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego, Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające ich stosowanie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową oraz opisem przedmiotu zamówienia. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
10. Od dnia odbioru placu budowy, Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas prac remontowych lub w związku z pracami remontowymi odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji;
- 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem granic terenu budowy i miejsca do składowania materiału. W sytuacjach uzasadnionych, Zamawiający ma prawo do wydłużenia ww. terminu przekazania terenu budowy,
 - 2) protokolarne dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
 - 4) aktywne i terminowe współdziałanie z Wykonawcą we wszystkich kwestiach wymagających stanowiska Zamawiającego określonych w umowie.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy roboty instalacyjno-montażowe określone w § 1, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do następujących czynności:
 - 1) wykonania robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami zapytania ofertowego, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), bhp, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - 2) utylizacji materiałów z rozbiórki, zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym do bieżącego utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową;
 - 3) wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego, w tym za należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienie ochrony przeciwpożarowej, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 4) utrzymania należytego porządku na budowie i jej otoczeniu, mający związek z prowadzonymi robotami. Utrzymać w czystości drogi dojazdowe wewnętrzne i zewnętrzne. Szczególna dbałość o czystość i porządek na placu budowy i jego otoczeniu będzie bezwzględnie egzekwowana przez Zamawiającego;
 - 5) zabezpieczenia oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców, w tym także koordynacja w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw oraz zapewnienie podwykonawcom niezbędnego miejsca w zapleczu budowy;
 - 6) zapewnienia kompetentnej kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami: kierownik robót

- posiadający odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy;
- 7) uzgadniania wprowadzanych zmian – z inicjatywy Wykonawcy – w zakresie równoważnych materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz zmian projektowych;
 - 8) systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestoju. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 5 dni roboczych, powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym;
 - 9) zorganizowania zaplecza odpowiedniego robót dla potrzeb realizacji prac montażowo-instalacyjnych na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
 - 10) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
 - 11) prowadzenia robót montażowo–instalacyjnych w sposób nie zagrażający bezpieczeństwa osób;
 - 12) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia publicznego;
 - 13) bieżącego zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót;
 - 14) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
 - 15) zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 16) utrzymywania w należytych porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;
 - 17) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
 - 18) poniesienia kosztów za zużyte media na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę podliczników w wysokości stawek obowiązujących w Zakładzie Karnym w Rzeszowie;
 - 19) prowadzenie robót i poruszanie się na terenie jednostki z uwzględnieniem procedur i przepisów organizacyjnych i ochronnych, obowiązujących na terenie Zakładu Karnego w Rzeszowie;
 - 20) wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowych w celach kontrolnych oraz służbom technicznym Zamawiającego;
 - 21) po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie placu budowy i jego otoczenia w zakresie mającym związek z prowadzonymi robotami rozumiane także jako przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu budowy po zapleczu budowy i dróg dojazdowych wraz z usunięciem szkód spowodowanych robotami w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót;
 - 22) usuwania w okresie gwarancyjnym, wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 23) w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia, przedłożenie koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji;
 - 24) posiadanie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż określona w § 6 ust 2 umowy brutto. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż określona w § 6 ust 2 umowy brutto, pod rygorem odstąpienia od umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia;
 - 25) na wszystkie materiały, wbudowane, zastosowane i zainstalowane, dotyczące przedmiotu umowy Wykonawca winien dostarczyć wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty,

- aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce w ilości - 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku PENDRIVE w formacie .pdf – 1 egzemplarz w formacie pdf i przekazanie ich Zamawiającemu;
- 26) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót;
 - 27) przeprowadzenia prób i pomiarów oraz niezbędnych odbiorów technicznych stanowiących warunek dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach umowy a także dokonać odpowiedniego przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników mających eksploatować zamontowane urządzenia;
 - 28) dostosowania się do zasad wejścia na teren oraz organizacji ruchu na terenie ZK Rzeszów, w tym: przed wejściem na teren jednostki określonych pracowników realizujących przedmiot umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać pisemnego zgłoszenia osobiście lub na adres poczty elektronicznej: zk_rzeszow@sw.gov.pl listy pracowników wraz z zestawieniem materiału i sprzętu, w terminie nie późniejszym niż 24 godziny przed wejściem pracowników na teren Zakładu Karnego. Zgłoszenie to winno obejmować co najmniej następujące informacje:
 - 1) Wykaz pracowników wchodzących na teren jednostki,
 - 2) Marka i nr rejestracyjny pojazdów wjeżdżających na teren jednostki,
 - 3) Wykaz materiałów i sprzętu wwożonych na teren jednostki,
 - 4) Czasokres, jakiego dotyczy przedmiotowe zgłoszenie,
 - 5) Czas pracy ww. pracowników w wymiarze dnia i tygodnia.

§5

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zadania będących przedmiotem umowy:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) rozpoczęcie robót – do 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 3) zakończenie – **do dnia 31.10.2024 r.**Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu końcowego zakończenia robót, Strony ustalają wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót instalacyjno-montażowych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia i warunkach zapytania ofertowego oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji określonej w §4 ust. 1 pkt 25.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony stosownym protokołem, podpisanym przez Strony.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości wykonania robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację o której mowa w §4 ust. 1 pkt 25 oraz dokona odpowiedniego przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników mających eksploatować zamontowane urządzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia części dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 25 umowy przez Wykonawcę, w terminie ustalonym pisemnie przez obie strony w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od obu stron ww. dokumentacja będzie mogła być sporządzona i dostarczona w innym terminie niż określony w ust. 1. W takim przypadku braki w dokumentacji nie będą kolidować z uznaniem przedmiotu umowy za wykonany.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – zgodnie z warunków zamówienia publicznego – jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi:
brutto zł (słownie brutto: 00/100).

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone na konto Wykonawcy na podstawie faktur, na zasadach określonych w § 7.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
 - koszty urządzenia zaplecza robót,
 - koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
 - koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w §4 niniejszej umowy,
 - koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - koszty ewentualnych prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
 - koszty wykonania dokumentacji,
 - pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – ewentualna ich realizacja i rozliczenie nastąpi według zasad określonych poniżej.
 - 1) Przez roboty dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót, które nie były objęte przedmiotem zamówienia (przedmiotem umowy). Kwalifikacja robót dodatkowych odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego,
 - 2) Przez roboty zamienne rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót objętych przedmiotem umowy, lecz w inny sposób, przy użyciu innej technologii bądź z innych materiałów niż przewidziano to w dokumentacji.
7. Zlecenie robót dodatkowych i/lub zamiennych może nastąpić na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót, podpisanego przez Wykonawcę.
8. Ewentualne wykonanie robót zamiennych zostanie każdorazowo poprzedzone dokonaniem ich kwalifikacji w kontekście zakresu przedmiotu umowy. Jeżeli w wyniku kwalifikacji, niemożliwe będzie rozliczenie ich w ramach zawartej umowy, roboty instalacyjno-montażowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy; w szczególności polegające na wycofaniu się z wykonania części robót objętych przedmiotem zamówienia i zleceniu w ich miejsce wykonania innych robót – zakres robót, dla którego zostanie to uczynione zostanie wyłączony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony z w sposób uzgodniony przez strony umowy.
9. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych samowolnie przez Wykonawcę, bez ich wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, bez podpisanego przez obie strony protokołu konieczności, czy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty cenowej dotyczącej ich wykonania nie stanowi podstawy żądania przez Wykonawcę zwrotu kosztów.
10. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do tych przepisów.

§7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres robót montażowo–instalacyjnych określonych w protokole odbioru częściowego.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT obejmujące wynagrodzenie z tytułu wykonania robót montażowo–instalacyjnych, na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez obie strony, który stanowi załącznik do faktury.

3. Protokoły te będą weryfikowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty jego wystawienia i będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. W przypadku braku akceptacji protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową za zakwestionowany zakres robót dopiero po uzgodnieniu treści kwestionowanego protokołu z Zamawiającym, co powinno nastąpić w terminie 7-dniowym.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi **nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Faktura końcowa wystawiona będzie do 7 dni od daty sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Terminy płatności poszczególnych faktur ustala się do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
9. Strony postanawiają, sposób płatności faktur w przypadku udziału podwykonawców według poniższych zasad:
 - 1) warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur częściowych będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę, wynikających z poprzedniej faktury, należności dla podwykonawców w postaci pisemnego oświadczenia podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Oświadczenie powinno zawierać dane zawierające zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z danej faktury, zakres zrealizowanych prac, robót lub dostaw oraz potwierdzenie zapłaty.
 - 2) warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie załączenie dowodów ostatecznego uregulowania należności dla podwykonawców w postaci pisemnego oświadczenia podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Oświadczenie powinno zawierać dane zawierające zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z danej faktury, zakres zrealizowanych prac, robót lub dostaw, oraz potwierdzenie zapłaty
 - 3) powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa,
 - 4) zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi **w terminie do 14 dni**.
10. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego dokumentu. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, jeżeli nastąpiło ono z tego powodu.
11. Wszystkie faktury będą płatne na konto Wykonawcy podane na fakturze.
12. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikającej z wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W związku z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 1666), koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, Zakład Karny w Rzeszowie akceptuje faktury elektroniczne.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi, lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy z określeniem należnego mu wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców i wszelkie inne osoby trzecie, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty instalacyjno-montażowe zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno-montażowe, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno-montażowe, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno-montażowe, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty instalacyjno-montażowe przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno-montażowe, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno-montażowe, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno-montażowe, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości zamówienia podstawowego brutto, o który mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno–montażowe lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno–montażowe będące przedmiotem umowy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty informuje o zamiarze jej dokonania i umożliwia Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 16 przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:
 - mjr Łukasz Nosek – nr tel. 17 85 80 710, e-mail: zk_rzeszow@sw.gov.pl
 - chor. sztab. Jan Turek – nr tel. 17 85 80 712, e-mail: zk_rzeszow@sw.gov.pl
 - plut. Piotr Bajek – nr tel. 17 22 59 876, e-mail: zk_rzeszow@sw.gov.pl
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót posiadający odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w osobie:
 - – nr tel., e-mail:
3. W przypadku zmiany kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§10

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót: częściowy – za wykonanie roboty częściowe, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu częściowego odbioru robót oraz końcowy po wykonaniu całego zakresu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami

- zapytania ofertowego. Dopuszcza się przeprowadzenie jedynie odbioru końcowego robót, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy na minimum 3 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.
 3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych zapisami umowy dokumentów.
 4. Odbiór częściowy i końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
 5. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
 6. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru końcowego z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy lub wad przedmiotu zamówienia. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez usterek.
 7. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag, po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej. Protokół podpisują strony umowy. Zamawiający może żądać wyników badań laboratoryjnych z niezależnego laboratorium, wszystkich materiałów ujętych w wykonawstwie.
 8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 10 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt 3.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) może skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
 10. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy,

- 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie - kara umowna stanowić będzie 0,05 % wynagrodzenia całkowitego brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 20% kwoty brutto tego wynagrodzenia;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad/usterek/awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno-montażowe lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) nieuzasadnionego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% od kwoty należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
2. Kara umowna opisana w ust. 1 pkt. 7 będzie naliczana niezależnie od kar wymienionych w pkt 1-6 i mogą być naliczone tylokrotnie, ile razy opisane w punkcie 7 sytuacje wystąpią.
 3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron umowy i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Wykonawca ma obowiązek informowania na piśmie Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej.
 4. Wysokość kar umownych naliczanych z powodu każdej z wymienionych powyżej okoliczności nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą swoją wartością karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania wyrównawczego/uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (tj. roboty instalacyjno – montażowe) na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego, a na urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji robót, zgodnie z okresem gwarancji producenta od dnia odbioru końcowego.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 3.
6. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 8, z przyczyn niedotyczących Wykonawcy takich jak: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, niekorzystane warunki atmosferyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, Strony będą traktować jako obowiązujący.
7. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie na nr tel. lub e-mail: lub pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia).

§13

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do warunków zamówienia publicznego, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą być dokonane w następującym zakresie:
 - 1) Zaistnienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na zakończenie robót, a w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikające z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy,
 - b) zmiana zakresu robót instalacyjno-montażowych, wystąpienie robót dodatkowych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych,
 - c) wystąpienie sytuacji kryzysowej (rozumianej jako: wojna, konflikt zbrojny, jakiegokolwiek sytuacji, w której wystąpiły lub nieuchronnie wystąpi szkoda, wyraźnie przekraczające swoim rozmiarem szkody występujące w życiu codziennym oraz narażające życie i zdrowie wielu osób

lub mające poważne następstwa dla dóbr materialnych, lub wymagające podjęcia działań w celu dostarczenia ludności środków niezbędnych do przeżycia,

d) wystąpienie innych, niezależnych od Wykonawcy okoliczności faktycznych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

2. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku:

- 1) Zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy;
- 2) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy stron umowy lub przerwaniem dofinansowania realizacji zadania, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
- 3) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
- 4) zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zasadne dla prawidłowego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień zgłoszenia robót zamiennych przepisami wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez osoby uprawnione, wskutek zmiany umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego, a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (stosowane materiały) zamienne;
- 5) zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej oraz w opisie przedmiotu zamówienia, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych, wskutek zmiany umowy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu o wartość robót nieobjętych zamówieniem podstawowym;
- 6) zmiany podwykonawcy lub podwykonawców;
- 7) wystąpienia:
 - a) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - b) uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania umowy;
- 8) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek wystąpienia zmian technologicznych powodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub produktów wskazanych w dokumentacji projektowej lub w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub produktów,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub produktów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:

1) **zmiany wysokości wynagrodzenia (zmniejszenia lub zwiększenia) w przypadku:**

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zmianami),
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w złożonej ofercie, sporządzonej przed podpisaniem umowy,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta,

2) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 umowy.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia strona, która wnioskuje o zmianę, może wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Strona składająca wniosek powinna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Strona składająca wniosek powinna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:

- a) po upływie miesiąca od terminu zawarcia umowy, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku

do miesiąca, w którym została sporządzona oferta. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po upływie 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy.

3. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 3 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 pkt 1, w terminie 7 dni od ich zaistnienia.
5. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku, gdy zdaniem Wykonawcy istnieje ryzyko wzrostu wynagrodzenia lub wystąpienia zdarzenia, które może mieć wpływ na czas realizacji, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego ze szczegółowym opisem okoliczności. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zdarzenia, które może według Wykonawcy mieć wpływ na wzrost wynagrodzenia lub czas realizacji, Wykonawca zobowiązany powiadomić Zamawiającego o takim roszczeniu, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od chwili, kiedy mógł się dowiedzieć o zdarzeniu mającym wpływ na wzrost wynagrodzenia lub na termin realizacji. W przypadku, gdy Wykonawca tego nie uczyni, traci prawo do zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia czasu realizacji. Wszelkie informacje i powiadomienia powinny mieć formę pisemną i być adresowane do Zamawiającego. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót od dnia przekazania placu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego - przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca przekroczył termin na wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5 i 8 o więcej niż 7 dni.
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 5 pkt 1.

§15

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Poza przypadkami, o których mowa w § 14, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1—2 niniejszego paragrafu, w terminie 5 dni od dnia ich zaistnienia.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia rozwiązania umowy, zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
4. Strony umowy mają prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.

§16

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Wszystkie powiadomienia, korespondencja i dokumenty, będą przekazywane w związku z realizacją umowy w formie pisemnej osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem na adres jednej ze Stron podany poniżej.
2. W celu szybszej wymiany informacji korespondencja może być przesyłana telefaksem oraz pocztą elektroniczną na adresy e-mail Stron, ale nie stanowi to oficjalnej drogi komunikacji pomiędzy Stronami.
 - 1) Powiadomienia do Zamawiającego będą kierowane na adres:
Zakład Karny w Rzeszowie
ul. Załęska 76, 35 – 322 Rzeszów
e-mail: zk_rzeszow@sw.gov.pl
 - 2) Powiadomienia do Wykonawcy będą kierowane na adres:
.....
.....
e-mail:
3. Każda ze Stron, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, powiadomi na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu pocztowego lub numeru telefaksowego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikającej z wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami i nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Autorskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający.

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy