

**NAZWA ZADANIA**

„BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

**STADIUM**

Faza	PROJEKT TECHNICZNY
Tom	TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**DANE INWESTYCJI**

Obiekt budowlany	BUDYNEK KULTURY
Adres	GOŚCIENCIN, 29-100 WŁOSZCZOWA
Działka	NR EWID. 606 – OBRĘB 0008 GOŚCIENCIN, JEDN. EWID. 261306_5 WŁOSZCZOWA – OBSZAR WIEJSKI
Kategoria obiektu	IX

**INWESTOR**

- GMINA WŁOSZCZOWA  
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa  
NIP: 609-000-22-17

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

- MONOPI STUDIO ROBERT SENDKOWSKI  
Klonów 48A, 26-140 Łączna  
NIP: 663-179-56-50  
☎ 600-993-320    ✉ studio@monopi.pl

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA:</b>			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Robert Sendkowski	MPOIA/034/2015 specjalność architektoniczna	
AS. PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Paulina Kobyłecka	-	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Roma Sendkowska	MPOIA/113/2015 specjalność	

		architektoniczna	
--	--	------------------	--

**PROJEKT TECHNICZNY - SPIS ZAWARTOŚCI**

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II A – ARCHITEKTURA

TOM II B – KONSTRUKCJA

TOM II C – INSTALACJE SANITARNE

TOM II D – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****SPIS TREŚCI**

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	4
II.	UPRAWNIENIA.....	5
III.	OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	9
1.	DANE OGÓLNE.....	9
1.1	INWESTOR.....	9
1.2	DANE EWIDENCYJNE .....	9
1.3	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	9
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	9
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	10
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	11
6.	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	11
7.	PRACE BUDOWLANE WYMAGAJĄCE ZGŁOSZENIA .....	12
8.	PRACE BUDOWLANE NIE WYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA .....	13
9.	SPEŁNIENIE WARUNKÓW I SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	13
10.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	15

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZT-02 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – POWIERZCHNIE

UTWARDZONE

ZT-03 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN WARSTWICOWY

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Kielce, dnia 29.04.2022r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 471 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że

„Projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### PROJEKTANT

mgr inż. arch. Robert Sendkowski

upr. nr MPOIA/034/2015

specjalność architektoniczna

.....

#### SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Roma Sendkowska

upr. nr MPOIA/113/2015

specjalność architektoniczna

.....

## II. UPRAWNIENIA



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/29/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

**DECYZJA nr MPOIA/034/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

**Pan mgr inż.arch. Robert Sendkowski**

urodzony w dniu 18 sierpnia 1985 r., w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zgucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymparczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Marjaś Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Robert Sendkowski, zam. Klonów 48A, 26-140 Klonów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl  
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
ROBERT SENDKOWSKI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ROBERT JAN SENDKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/034/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2083**.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2083-64E5-D5A6-66C1-FE68**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
ROBERT SENDKOWSKI



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/30/15/MP

Kraków, dnia 14.12.2015 r.

**DECYZJA nr MPOIA/113/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

**Pani mgr inż.arch. Roma Sendkowska**

urodzona w dniu 26 września 1985 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sutor, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zmucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab.inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

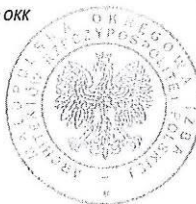
mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



**Otrzymują:**

1. Roma Sendkowska, zam. Klonów 48A, 26-140 Klonów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel/fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl  
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Z ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
ROBERT SENDKOWSKI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ROMA KATARZYNA SENDKOWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/113/2015**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2127**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2127-7FC4-7956-F5D2-Y221**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
ROBERT SENDKOWSKI



### III. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. DANE OGÓLNE

##### 1.1 INWESTOR

GMINA WŁOSZCZOWA

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

NIP: 609-000-22-17

##### 1.2 DANE EWIDENCYJNE

Gościencin, 29-100 Włoszczowa

działka nr ewidencyjny 606 – obręb 0008 Gościencin,

jedn. ewid. 261306\_5 Włoszczowa – obszar wiejski

##### 1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Decyzja Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 05.05.2021r. o warunkach zabudowy, nr 2.22.2021, znak: FIP.6730.2.22.2021.GJ4,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Literatura, wytyczne,

#### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączem wodociągowym, energetycznym oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe w Gościencinie.

#### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar objęty opracowaniem stanowi fragment działki o numerze ewidencyjnym 606 o powierzchni

5781,46m<sup>2</sup>. Sąsiedztwo działek stanowią tereny rolnicze oraz zabudowa zagrodowa.

Przedmiotowy teren jest uzbrojony w następujące media:

- energię elektryczną,

#### Układ komunikacyjny

Od strony północno-wschodniej obszar inwestycji sąsiaduje z działką drogową nr ewid. 628.

#### Zabudowa

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana.

## Ukształtowanie terenu

Teren o nachyleniu w kierunku północno-zachodnim.

## Ukształtowanie zieleni

W obszarze inwestycji znajduje się zieleń niska nieurządzona oraz zieleń wysoka kolidująca z projektowanym zagospodarowaniem terenu podlegająca wycince zgodnie z wymogami art. 83 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098).

**Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać stosowną decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.**

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### Układ zabudowy

Budynek jednokondygnacyjny niski do 12m, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, na planie prostokąta z wejściem głównym w elewacji południowo-zachodniej. Od strony północno-wschodniej przewidziano schody zewnętrzne do budynku, wzdłuż elewacji południowo-zachodniej chodnik dwupoziomowy z schodami.

Bryła budynku oraz rozwiązania urbanistyczne wpisują się w otaczający krajobraz, są zgodne z zapisami warunków zabudowy i harmonizują się z otaczającą sąsiednią zabudową. Przedmiotowy budynek stanowi funkcję uzupełniającą dla funkcji mieszkaniowej w zakresie dostępu do kultury lokalnej.

### Urządzenia budowlane

Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się na zewnątrz budynku. Projektuje się utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi, oznaczony na rysunku ZT-01 symbolem ŚM. Odległości lokalizacji miejsca do gromadzenia odpadów stałych zgodne z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### Układ komunikacyjny

Wschodnią część terenu zagospodarowano parkingiem z drogami manewrowymi o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Przewidziano 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Teren będzie obsługiwany przez projektowany zjazd publiczny (wg odrębnego opracowania) o szerokości 5,0m z drogi powiatowej o nr ewid. działki 628. Zjazd będzie posiadać nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej.

Szczegółowe rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową opracowania – rysunek ZT-01.

## Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się niweletę terenu w stosunku do projektowanego zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowym terenie projektuje się zieleni urządzonej przez nasadzenia drzew i traw ozdobnych oraz trawniki. Istniejący układ zieleni urządzonej będący w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu podlega wycince.

**Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać stosowną decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.**

Poziom posadzki przy głównym wejściu do budynku na poziomie 214,60 m n.p.m.

## Oświetlenie terenu

Docelowo przewiduje się oświetlenie dróg manewrowych, ciągów pieszych oraz parkingu przy pomocy opraw oświetleniowych. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

## Uzbrojenie terenu

Projektowane uzbrojenie terenu:

- Przyłącze energii elektrycznej eNn – zgodnie z warunkami technicznymi gestora – realizacja przyłącza poprzez doprowadzenie energii elektrycznej z słupa energetycznego zlokalizowanego na działce do złącza kablowego.
- Wewnętrzna instalacja eNn - Na działce projektuje się kable wewnętrznej instalacji eNn na zewnątrz budynku zasilające oświetlenie parkingu i budynek - szczegółowe rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.
- Przyłącze wodociągowe na potrzeby socjalno-bytowe i p.poż -  
Doprowadzenie wody do budynku projektuje się z istniejącego wodociągu o średnicy  $\phi 160\text{mm}$  zlokalizowanego wzdłuż drogi o nr ewid. działki 628.  
Przyłącze wodociągowe poza granicami terenu oznaczonego A,B,C,D-A na rys. ZT-01 wg odrębnego opracowania.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych z projektowanego budynku zaprojektowano do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe do  $10\text{m}^3$  zlokalizowanego na działce inwestora.

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia działki	- 5 781,46m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	- 213,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	- 685,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna:	- 4 881,77 m <sup>2</sup>

## **6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE** **DROGI MANEWRÓWE I PARKING**

Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej w kolorze szarym przeznaczoną do ruchu kołowego oraz miejsca postojowe z kostki betonowej w kolorze szarym dla samochodów osobowych i w kolorze niebieskim dla samochodów osób niepełnosprawnych. Obrzeża betonowe w kolorze szarym. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

Warstwy:

- 8cm kostka
- 5cm podsypka piaskowo cementowa
- 20cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie C90/3
- 15cm podbudowa zasadnicza – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C=1,5/2

### CIĄGI PIESZE, CHODNIKI, SCHODY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się nawierzchnię przeznaczoną do ruchu pieszego wykonaną z kostki betonowej w kolorze szarym. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

Warstwy:

- 8cm kostka
- 3cm podsypka piaskowo cementowa
- 15cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie
- 10cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie

### OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej w kolorze szarym ze spadkiem od budynku o szerokości min. 50cm. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

### OGRODZENIE

Przewiduje się ogrodzenie przedmiotowej inwestycji ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2,20m. Przebieg i parametry techniczne ogrodzenia w trakcie wykonywanych robót budowlanych należy potwierdzić z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

## **7. PRACE BUDOWLANE WYMAGAJĄCE ZGŁOSZENIA**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- Budowa zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m<sup>3</sup>.
- Budowa przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych.

## **8. PRACE BUDOWLANE NIE WYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- Budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000.
- Budowa zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach.
- Budowa ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20m.
- Wykonywanie robót budowlanych polegających na utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

## **9. SPEŁNIENIE WARUNKÓW I SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji: 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej: budynek znajduje się w odległości 15,03m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi - warunek spełniony.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji do 17%: 3,70% - warunek spełniony.
- Teren biologicznie czynny minimum 55% terenu inwestycji: 84,44% - warunek spełniony.
- Szerokość elewacji frontowej budynku od 10m do 15m: 12,22m - warunek spełniony.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki od 3m do 4,5m: 3,16m - warunek spełniony.
- Wysokość budynku do kalenicy od 7m do 8,5m: 8,0m, - warunek spełniony.
- Geometria dachu; dach dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia od 20° do 40°: dach dwuspadowy o kacie nachylenia 35° - warunek spełniony.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej: projekt budowlany spełnia przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące przepisy Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej - warunek spełniony.

### **WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZDROWIA LUDZI**

- Inwestycja położona jest na gruntach rolnych VI klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o

- ochronie gruntów rolnych i leśnych (dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.) - warunek spełniony.
- Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) - warunek spełniony.
  - Teren inwestycji położony jest we Włoszczowsko-Jędrzejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności w kontekście zakazów obowiązujących w obszarze chronionym oraz nie narusza działań na terenie obszaru w zakresie czynnej ochrony ekosystemów - warunek spełniony.
  - Teren inwestycji położony jest na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 408 Niecka Miechowska (część NW), w granicach którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych - warunek spełniony.

#### WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.). W przypadku ujawnienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy go zabezpieczyć i oznakować miejsce znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić o znalezieniu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli to niemożliwe Burmistrza Gminy Włoszczowa - warunek spełniony.

#### WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
  - Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania, zgodnie z pismem Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 23.03.2021 r., znak: TE.4130.1.25.2021 - warunek spełniony.
  - Odprowadzenie ścieków bytowych: do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe do 10m<sup>3</sup> - warunek spełniony.
  - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządcy sieci - warunek spełniony.
  - Zagospodarowanie wód opadowych: wody opadowe odprowadzone będą na nieutwardzony teren inwestycji objęty liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem ZT-01 - warunek spełniony.
- Obsługa komunikacyjna terenu: poprzez projektowany wg odrębnego opracowania zjazd publiczny z drogi powiatowej nr 0249T. Na terenie

inwestycji zaprojektowano 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych - warunek spełniony.

#### WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności - warunek spełniony.
- Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie powoduje ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - warunek spełniony.
- Inwestycja nie jest źródłem hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, i promieniowania, nie przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza wody i gleby - warunek spełniony.
- Inwestycja nie narusza istniejących stosunków wodnych na sąsiednich działkach - warunek spełniony.

#### OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, NA TERENACH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego i nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1064 ze zm.). W granicach inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe - warunek spełniony.

#### **10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu sporządzono w oparciu o:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późn. zm., odniesienia szczegółowe:
  - usytuowanie budynku - §13.1
  - oświetlenie i nasłonecznienie - §60
  - usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271, 272, 273
  - miejsca postojowe - §18, 19, 20, 21
  - miejsca gromadzenia odpadów - §23
  - ochrona przed hałasem i drganiami - §324
  - urządzenia sanitarno-gospodarcze - §36
- Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2020.0.470) - §43
- Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

- Rozporządzenie w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - §10,12,13,14,15
- Obszar oddziaływania obiektu występuje na działce objętej opracowaniem nr ewid. 606 oraz na działkach sąsiednich nr ewid. – 591/5, 591/6, 600, 602/1, 628, 602/2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie graficznej na rysunku ZT-01.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - w budynku zastosowano urządzenia spełniające wymagania w zakresie emisji hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, ochrony powietrza oraz innych emisji. Obszar oddziaływania w tym zakresie nie wykracza poza obszar opracowania

#### PROJEKTANT

mgr inż. arch. Robert Sendkowski

upr. nr MPOIA/034/2015

specjalność architektoniczna

.....