

DECYZJA NR 1.38/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz.2351t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz.735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.02.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki, oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Włoszczowa,
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa;**

obejmujące budowę świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działkę nr ew. 606 obręb 0008 Gościencin, gm. Włoszczowa

rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

autor projektu: mgr inż. arch. Robert Sendkowski, uprawniony w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; uprawnienia budowlane nr ewid. MPOIA/034/2015, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP- 2083

sprawdzający: mgr inż. arch. Roma Sendkowska, uprawniona w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; uprawnienia budowlane nr ewid. MPOIA/113/2015, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP- 2127

UZASADNIENIE

W dniu 22.02.2022r. inwestor: Gmina Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, złożył w tut. Starostwie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na w/w inwestycję.

Do wniosku dołączył 3 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno- budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy. Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje budowę świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działkę nr ew. 606 obręb 0008 Gościencin, gm. Włoszczowa.

Pismem z dnia 28.02.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej postanowieniem z dnia 21.03.2022r. nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej do dnia 11.04.2022r. Pismem z dnia z dnia 08.04.2022r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową zgodnie z postanowieniem.

W dniu 12.04.2021r. pełnomocnik inwestora oraz strony postępowania zostały zawiadomione o zebraniu dodatkowego materiału w sprawie.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane):

1. Zgodności projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno- budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 05.05.2021r., znak: FIP.6730.2.22.2021.GJ4 o warunkach zabudowy
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
4. Posiadania przez projektanta i sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie toczącego się postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 t.j.).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) P. Gmina Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa za pośrednictwem pełnomocnika P. Robert Sendkowski
- 2) Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa
- 3) Zarząd Dróg Powiatowych we Włoszczowie, ul. Jędrzejowska 81, 29-100 Włoszczowa
- 4) P. Czesław Kusa
- 5) P. Damian Kusa
- 6) a/a

Do wiadomości:

- 7) Burmistrz Gminy Włoszczowa (e-PUAP)
- 8) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawce trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).