

RW.VI.271.3.2024

Sędziejowice, 13.03.2024r.

**Wykonawcy-**

**Ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych  
na wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sędziejowice”

### **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Jako Kierownik Zamawiającego upoważniony do przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia umowy, informuję, że wniesiono pytania dotyczące ww. postępowania. Działając w trybie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania Wykonawcy oraz dokonuje zmiany treści SWZ:

#### **Pytanie 1:**

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z prośbą o zmianę zapisu SWZ w zakresie:

- „**Zdolności technicznej lub zawodowej**” - Rozdział XVIII, pkt 2, ppkt 4)  
oraz
- „**Doświadczenie zawodowe kierownika budowy**” - Rozdział XXIV, pkt. 3

na poniższy tekst:

**4) zdolności technicznej lub zawodowej:** Zamawiający określa w powyższym zakresie następujące warunki:

*a. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej cztery zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., w tym min. jedno zadanie polegające na wymianie źródła ciepła o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każde*

oraz

**3. Punkty przyznane w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), zostaną przyznane w następujący sposób:**

- Dwie budowy - 20 pkt
- Trzy budowy - 30 pkt
- Cztery budowy - 40 pkt

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać to 40.

**UWAGA:**

- W przypadku kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), Zamawiający przyjmie do oceny liczbę budów, którymi kierował kierownik budowy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a które obejmowały swoim zakresem **kompleksową termomodernizację polegającą m.in. na wykonaniu izolacji fundamentów, dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów/stropodachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u.** Wartość każdego zadania, uwzględnianego przy ocenie, nie może być mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 22 ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe **w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia** oraz umożliwiające ocenę posiadanego doświadczenia jako **minimalne poziomy zdolności Wykonawcy**. Pojęcie proporcjonalności zostało zdefiniowane między innymi w orzecznictwie wydanym na podstawie przepisów Pzp w wyroku z 13 maja 2016r. sygn. Akt KIO650/16, z 30 sierpnia 2016r. sygn. Akt KIO1525/16 gdzie wskazano, że „proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć jako opisanie warunku na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia, nie zaś w prowadzeniu nieuzasadnionego z punktu widzenia wykonywania przyszłej umowy ograniczenia w dostępie do udziału w postępowaniu”. Zatem proporcjonalność jest zachowaniem równowagi pomiędzy interesem Zamawiającego w uzyskaniu zapewnienia należytego wykonania zamówienia w dbałości o interes publiczny, a interesem Wykonawców, którzy przez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Należy podkreślić również fakt, iż przytoczony przepis rozpatrując w korelacji z zasadą równego traktowania Wykonawców ma na celu nieograniczanie kręgu Wykonawców w sposób nieuzasadniony i jest dla Zamawiającego korzystny z punktu widzenia konkurencyjności firm, które w przypadku dużego zainteresowania daną inwestycją są zdeterminowane do zwiększenia atrakcyjności proponowanych cen i rozwiązań.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prosimy o dokonanie ww. zmiany.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ w zakresie:

- „Zdolności technicznej lub zawodowej” - Rozdział XVIII, pkt 2, ppkt 4) lit. a - i nadaje mu brzmienie:

*a. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji dwóch obiektów w każdym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła. o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każde,*

- „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” - Rozdział XXIV, pkt. 3 - i nadaje mu brzmienie:

3. Punkty przyznane w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), zostaną przyznane w następujący sposób:

- Jedna budowa - 20 pkt
- Dwie budowy - 40 pkt

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać to 40.

UWAGA:

- W przypadku kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), Zamawiający przyjmie do oceny liczbę budów, którymi kierował kierownik budowy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a które obejmowały swoim zakresem kompleksową termomodernizację minimum dwóch obiektów w jednym zadaniu, polegającą m.in. na wykonaniu izolacji fundamentów, dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów/stropodachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u., modernizacji źródła ciepła. Wartość każdego zadania, uwzględnianego przy ocenie, nie może być mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto.
- W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie 0 pkt.
- W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie jako doświadczenie zawodowe kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia, więcej niż dwie budowy, Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie maksymalną ilość punktów - 40 pkt.

Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

### **Pytanie 2:**

Dot. wadium

W rozdziale XXII pkt. 1 SWZ widnieje zapis:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości 100 000,00 zł (słownie: **sto osiem** tysięcy i 00/100 złotych).

zaś w ogłoszeniu w sekcji VI pkt. 6.4.1.) widnieje zapis:

#### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości 100 000,00 zł (słownie: **sto osiem** tysięcy i 00/100 złotych).

Wnioskujemy do Zamawiającego o sprostowanie zapisów SWZ i ogłoszenia w zakresie wadium, ponieważ podając kwotę cyfrowo kwota ta różni się od kwoty podanej słownie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje poprawy omyłki pisarskiej w dziale XXII pkt. 1 SWZ. Poprawiony zapis otrzymuje brzmienie:

*Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy i 00/100 złotych).*

Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

### **Pytanie 3**

**Wnioskujemy uprzejmie do Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dot. warunku udziału z rozdz. XVIII pkt. 2 ppkt. 4 litera a) SWZ warunek ten należy rozumieć tak, że Wykonawca posiadający doświadczenie jak w warunku co do zakresu spełni warunek, jeśli **wartość umowy wynosi nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto, a w ramach zadania o jakim mowa w warunku znajdują się minimum dwa obiekty.****

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza poprawną interpretację zapisu Działu XVIII pkt. 2 ppkt. 4 litera a) SWZ.

### **Pytanie 4**

dot. zapisów z rozdz. XXII pkt. 3 ppkt. 2 SWZ o treści:

*„Z treści tych dokumentów musi wynikać bezwarunkowe, (na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 1 i ust. 6 ustawy.”*

oraz

w zapisach ogłoszenia w sekcji VI pkt. 6.4.1) ppkt. 6, gdzie widnieje zdanie o treści:

*„Z treści tych dokumentów musi wynikać bezwarunkowe, (na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 1 i ust. 6 ustawy.”*

**Wnioskujemy o poprawienie zapisów SWZ i ogłoszenia, tak by odwołać się do okoliczności „określonych w art. 98 ust. 6 ustawy”** (a nie art. 98 ust. 1 i ust. 6 ustawy), ponieważ to w art. 98 ust. 6 ustawy występują przypadki zatrzymania wadium, zaś w art. 98 ust. 1 ustawy znajduje się informacja o okolicznościach zwrotu wadium.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu Działu XXII pkt. 3 ppkt. 2 SWZ i nadaje mu brzmienie:

*„Z treści tych dokumentów musi wynikać bezwarunkowe, (na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy.”*

Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

### **Pytanie 5**

dot. zapisów z rozdz. XVIII pkt. 3 ppkt. 2 SWZ o treści:

*„3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w ww. pkt 2 ppkt. 3 i 4 zostaną spełnione wyłącznie, jeżeli:*

*(...)*

*2) w przypadku określonym w ww. pkt. 2 ppkt 4 lit. a warunek zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie,”*

**Prosimy o zmianę zapisów na następujący zapis:**

*„3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w ww. pkt 2 ppkt. 3 i 4 zostaną spełnione wyłącznie, jeżeli:*

...

*2) w przypadku określonym w ww. pkt. 2 ppkt 4 lit. a warunek zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie **lub Wykonawcy wykażą łącznie spełnienie warunku,**”*

Wniosek swój uzasadniamy faktem, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunki w zakresie doświadczenia rozpatruje się łącznie, żeby nie ograniczać w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się (konsorcjów) możliwości udzielenia zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Działu XVIII pkt. 3 ppkt. 2 SWZ zgodnie z wnioskiem i nadaje im brzmienie:

*„3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w ww. pkt 2 ppkt. 3 i 4 zostaną spełnione wyłącznie, jeżeli:*

...

*2) w przypadku określonym w ww. pkt. 2 ppkt 4 lit. a warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą łącznie spełnienie warunku,”*

**Pytanie 6**

dot. zapisów z rozdz. XVIII pkt. 3 ppkt. 3 SWZ

**Wnoskujemy o potwierdzenie, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się (konsorcjum) warunek ten zostanie spełniony również w przypadku kiedy to jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza spełnienie warunku również w przypadku kiedy jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie.

**Pytanie 7**

dot. zapisów par. 14 wzoru umowy (zapisy dot. waloryzacji)

- a) Dot. par. 14 ust. 11 wzoru umowy: **Wnoskujemy o wyrażenie zgody na zmianę zapisu z „o co najmniej 10%” na zapis „o co najmniej 6%”.**
- b) Dot. par. 14 ust. 12 wzoru umowy: **Wnoskujemy o wyrażenie zgody na wykreślenie słów o treści: „i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski””,** ponieważ wskaźnik o jakim mowa w zapisach wzoru umowy jest bezpośrednio publikowany przez GUS (na stronie internetowej GUS). Wykonawca nie widzi potrzeby czekania na publikację wskaźnika w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
- c) Dot. par. 14 ust. 13 wzoru umowy: **Wnoskujemy o zmianę z zapisu:**

*„Wniosek, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż od 1 stycznia 2025r. (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia)”*

na zapis:

*„Wniosek, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż **po 6 miesiącach od terminu realizacji umowy** (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia)”.*

W przypadku obecnego zapisu Zamawiający ustanawia bardzo sztywno możliwość złożenia wniosku, co jest zapisem niezrozumiałym i lepiej odnieść się do daty podpisania umowy. Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

**d)** Dot. par. 14 ust. 15 pkt. 2) wzoru umowy: **Wnioskujemy o zmianę z zapisu:**

*„2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy”*

**na zapis:**

*„2) okres obowiązywania umowy przekracza **6 miesięcy”.***

Wnioskujemy o zmianę z uwagi na obowiązujące zapisy Ustawy Pzp, które mówią o przekroczeniu 6 miesięcy.

#### **Odpowiedź:**

a) Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów umowy §14 ust. 11 i nadaje im brzmienie:

*11. W sytuacji wzrostu lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 8 % ...*

b) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §14 ust. 12.

c) Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów §14 ust. 13 i nadaje im brzmienie:

*13. Wniosek, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż **po 6 miesiącach od terminu realizacji umowy** (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia)*

d) Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów §14 ust. 15 pkt. 2) i nadaje mu brzmienie:

*2) okres obowiązywania umowy przekracza **6 miesięcy.***

Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

#### **Pytanie 8**

Zamawiający w Rozdziale XXV SWZ wskazał, że określa wysokość zabezpieczenia na poziomie 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Wnoszę o obniżenie tej wartości do 2%.

Żądana przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia ustalona na maksymalnym „podstawowym” poziomie we wzorze umowy 5% jest zbyt duża oraz nieadekwatna do skali zagrożenia związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz stanowi nieuzasadnione znaczące obciążenie potencjalnych wykonawców.

Mając na względzie: rodzaj zamówienia (tj. robotę budowlaną) oraz znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, a także posłużenie się przez Zamawiającego poza cenowym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”, złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny oferty brutto, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego wykonania, posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, gdyż koszt złożenia zabezpieczenia w tak znacznej wysokości, również w przedłużonym okresie gwarancji” stanowi istotny składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na wzrost cen ofert potencjalnych wykonawców.

Ponadto, przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu w dziale XXV pkt. 2 i nadaje mu brzmienie:

2. Zabezpieczenie ustala się **w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

**Pytanie nr 9**

Wnoszę o obniżenie wysokości kar umownych, o których mowa w §12 ust. 1 pkt. 1 projektu umowy i ustalenie ich poziomu odpowiednio z 0,1% na 0,01%.

Ustalone przez Zamawiającego wysokości kar umownych są nadmierne i nieadekwatne do skali naruszenia. Skoro Zamawiający oszacował wartość zamówienia na poziomie 7 226 016,26 zł netto, to wysoce prawdopodobnym jest, że złożone w postępowaniu oferty będą opiewały na kwoty w tej właśnie wysokości, a zatem kara umowna z tytułu zwłoki w nieterminowej realizacji umowy wyniesie 8 888 zł za każdy dzień zwłoki.

W Komentarzu UZP wskazano, że „ustalając górny limit kar umownych, zamawiający powinien mieć na uwadze, że wysokość kary umownej nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia czy naruszenia zasady proporcjonalności, określonej w art. 16 pkt 3 ustawy Pzp. Kara umowna, jako surogat odszkodowania, powinna zmierzać do naprawienia szkody wyrządzonej zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, natomiast nie powinna stanowić dla niego źródła dodatkowego zysku”. W wyroku z dnia 19 lutego 2010 r. KIO 1839/09 Izba stwierdza: "Z karą rażąco wygórowaną mamy natomiast do czynienia, gdy jej wysokość przekracza granice motywacji wykonawcy do realizacji zamówienia i stanowi przyczynek dla zamawiającego do wzbogacenia się".

Ponadto, ustalając maksymalną wysokość kar umownych, zamawiający powinien pamiętać, że określanie restrykcyjnych lub nieproporcjonalnych do wysokości wynagrodzenia wykonawcy kar umownych może powodować, że w postępowaniu złożona zostanie mała liczba ofert lub wykonawcy uwzględnią w cenie ofertowej wysokość kar umownych, co powoduje albo wzrost ceny, albo nieuzasadnioną rozbieżność między cenami w sytuacji, gdy wykonawcy będą odmiennie wyceniać samo ryzyko i jego podstawy (zob. „Prawo zamówień publicznych. Komentarz”, red. H.Nowak, M.Winiarz, www.uzp.gov.pl, s. 1155).

W wyroku z dnia 11 lipca 2014 r. KIO 1242/14 Izba stwierdza: "Przeznaczeniem kary umownej nie jest wprowadzanie wyzysku strony umowy realizującej świadczenie niepieniężne i jej krzywdzenie, tylko zapewnienie systemu kontraktowych zabezpieczeń prawidłowej realizacji umowy. Ten zaś nie może prowadzić do konieczności nieuzasadnionego ponoszenia nieproporcjonalnych obciążeń przez wykonawcę". Co więcej, w niektórych orzeczeniach Izba podnosi, że już nawet przypisanie karze umownej roli ściśle odszkodowawczej może mieć nadmierny charakter: "Kary umowne dla zamawiającego nie pełnią roli ściśle odszkodowawczej. Co do zasady ich znacznie ważniejszą, dla zamawiającego, rolą jest ich funkcja stymulacyjna, dyscyplinująca wykonawcę do prawidłowego wykonania zamówienia". (KIO 113/13 i KIO 117/13)

Obniżenie ustalonych przez Zamawiającego we wzorze umowy wysokości kar umownych pozwoli Wykonawcom na dokonanie prawidłowej i niezawyżonej wyceny ofert, bez zbędnego „doliczania” zawyżonego ryzyka, a jednocześnie nie uniemożliwi Zamawiającemu zachowania rygorystyczno – dyscyplinującego charakteru kar umownych w powiązaniu z newralgicznym dla celów społecznych przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów umowy §12 ust. 1 pkt. 1 i nadaje im brzmienie:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaceniu kar umownych w wysokości:

- 1) 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust.1,

### **Pytanie 10**

**Wnioskujemy uprzejmie do Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dot. opisu kryterium „Doświadczenia zawodowego kierownika budowy” z rozdz. XXIV pkt. 3 SWZ (zapisy zlokalizowane pod słowami „UWAGA” na str. 29 SWZ) zapisy należy rozumieć tak, że kierownik budowy ma posiadać doświadczenie jak w zapisach co do zakresu, jeśli **wartość umowy wynosi nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto.****

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza poprawne zrozumienie zapisów Działu XXIV pkt. 3 SWZ.

### **Pytanie 11**

dot. zapisów z rozdz. XXIV pkt. 3 SWZ o treści:

**„3. Punkty przyznane w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), zostaną przyznane w następujący sposób:**

- • Dwie budowy - 20 pkt
- • Trzy budowy - 30 pkt
- • Cztery budowy - 40 pkt

*Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać to 40.*

#### **UWAGA:**

- • *W przypadku kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), Zamawiający przyjmie do oceny liczbę budów, którymi kierował kierownik budowy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a które obejmowały swoim zakresem kompleksową termomodernizację minimum dwóch obiektów w jednym zadaniu, polegającą m.in. na wykonaniu izolacji fundamentów, dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów/stropodachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u., modernizacji źródła ciepła. Wartość każdego zadania, uwzględnianego przy ocenie, nie może być mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto.*
- • *W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia lub wskaże jedną budowę, Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie 0 pkt.*
- *W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie jako doświadczenie zawodowe kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia, więcej niż cztery budowy, Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie maksymalną ilość punktów - 40 pkt.”*

W związku z zapisami ograniczającymi konkurencję w zamówieniach publicznych poprzez wprowadzenie kryteriów, gdzie wymaga się od kierownika budowy aż 4 realizacji zdefiniowanych jak w zapisach SWZ, a przecież nie można zaprzeczyć, że kierownik budowy posiadający doświadczenie na 2 realizacjach nie ma doświadczenia w tego typu realizacjach. Zamawiający wskazując, że w ciągu ostatnich 5 lat kierownik budowy powinien mieć doświadczenie obejmujące swoim zakresem:

*„kompleksową termomodernizację minimum dwóch obiektów w jednym zadaniu, polegającą m.in. na wykonaniu izolacji fundamentów, dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów/stropodachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u., modernizacji źródła ciepła. Wartość każdego zadania, uwzględnianego przy ocenie, nie może być mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto”,*



zatem Zamawiający zakłada, że skoro kierownik budowy może być na jednej budowie (od chwili przekazania placu budowy do zakończenia prac), to tak naprawdę musi być obecny tylko i wyłącznie w ciągu 5 lat na budowach o charakterze jak w zapisach powyżej na kompleksowych termomodernizacjach. Mówiąc o obiektach obejmujących kompleksową termomodernizację min. dwóch obiektów w jednym zadaniu i obejmujących szeroki zakres prac jaki wymienia Zamawiający, jest to mało realne by uzyskać maksymalną ilość punktów w kryterium w ciągu ostatnich 5 lat.

**Wnoskujemy zatem do Zamawiającego o wprowadzeniu zmian w kryterium dot. „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” poprzez zmianę zapisu, by maksymalnie były punktowane 2 budowy. Zatem wnoskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisu na następujący zapis:**

**„3. Punkty przyznane w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), zostaną przyznane w następujący sposób:**

- **Jedna budowa - 20 pkt**
- **Dwie budowy - 40 pkt**

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać to 40.

**UWAGA:**

• *W przypadku kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), Zamawiający przyjmie do oceny liczbę budów, którymi kierował kierownik budowy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a które obejmowały swoim zakresem:*

*- kompleksową termomodernizację minimum dwóch obiektów w jednym zadaniu, polegającą m.in. na wykonaniu izolacji fundamentów, dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów/stropodachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u., modernizacji źródła ciepła. Wartość każdego zadania, uwzględnianego przy ocenie, nie może być mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto.*

• *W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie 0 pkt.*

• *W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie jako doświadczenie zawodowe kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia, więcej niż dwie budowy, Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie maksymalną ilość punktów - 40 pkt.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów Działu XXIV pkt. 3 SWZ i nadaje im brzmienie:

**3. Punkty przyznane w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), zostaną przyznane w następujący sposób:**

- **Jedna budowa - 20 pkt**
- **Dwie budowy - 40 pkt**

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać to 40.

**UWAGA:**

- *W przypadku kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), Zamawiający przyjmie do oceny liczbę budów, którymi kierował kierownik budowy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a które*

obejmowały swoim zakresem kompleksową termomodernizację minimum dwóch obiektów w jednym zadaniu, polegającą m.in. na wykonaniu izolacji fundamentów, dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów/stropodachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u., modernizacji źródła ciepła. Wartość każdego zadania, uwzględnianego przy ocenie, nie może być mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto.

- W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie 0 pkt.
- W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie jako doświadczenie zawodowe kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia, więcej niż dwie budowy, Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie maksymalną ilość punktów - 40 pkt.

Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

### **Pytanie 12**

W związku z zadanymi do postępowania pytaniami (a brakiem odpowiedzi na dzień dzisiejszy) oraz małą ilością czasu na zapoznanie się z dokumentacją zamieszczoną na stronie postępowania, **wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę terminu składania ofert o tydzień (licząc od dnia publikacji odpowiedzi na stronie postępowania)**. Czas wnioskowany przez Wykonawcę jest wręcz niezbędny do poprawnego oszacowania kosztów i przygotowania rzetelnej oferty.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na 21.03.2024 r. godz. 10:00. Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

## **WOLA WĘŻYKOWA**

### **Pytanie 13**

W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 47 widnieje „izolacja ciepłochronna z keramzytu luzem na gruncie z zagęszczeniem ręcznym o gr. warstwy 20cm” – obmiar 241,30m<sup>2</sup>. W opisie technicznym w poz. 7.3 widnieje zapis „ istniejącą podłogę drewnianą i podest należy wycyklinować i poddać konserwacji. Pustą przestrzeń pomiędzy podłogą a podestem wypełnić keramzytem lub niepalną wełną mineralną na grubość 40cm”

Po analizie przedmiaru mniemamy, że jest to pomieszczenie nr 5 – Świetlica i stwierdzamy, że brak jest obmiaru demontażu i powtórnego montażu podłogi z desek. Podane jest jedynie cyklinowanie i lakierowanie. Prosimy zatem o doprecyzowanie opisu robót do wykonania (czy jest do wykonania izolacja ciepłochronna pod całą podłogą w świetlicy czy tylko pod podestem) oraz ostateczny obmiar.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż poz. 7.3 dotyczy podłogi drewnianej na świetlicy. Przyjęte rozwiązanie zakłada ułożenie keramzytu pod posadzką bez całkowitego demontażu podłogi. Po skuciu przyległych posadzek będzie zapewniony dostęp z boku, rozmieszczenie keramzytu na pozostałym obszarze zakłada się poprzez miejscowy punktowy demontaż pojedynczych desek i miejscowy dostęp do przestrzeni pod podłogą co cenowo zawrzeć należy w pozycji kosztorysowej dotyczącej rozłożenia keramzytu.

#### **Pytanie 14**

W opisie technicznym zaktualizowanym zawarte jest „*wykonanie ocieplenia stropu 30cm ocieplenia, z czego istn. warstwę stanowi 10cm (należy założyć, że wełna do pozostawienia pokrywa jedynie 1/3 pow. budynku) oraz zapewnić paroizolację układaną na stropie (pod wełną istniejącą jest ułożona)*”.

Wełna pokrywająca 1/3 powierzchni budynku w 70-80% nie nadaje się do dalszego wykorzystania z powodu „ubicia” i zniszczenia między innymi podczas prac montażowych kanałów wentylacyjnych a co za tym idzie nie spełnia wymogów ocieplenia. Ponadto ułożenie na istniejącej warstwie izolacji wełny z rolki i płyty z wełny mineralnej jest niezgodne ze sztuką budowlaną. Wełna mineralna z rolki jest zbyt miękka i po ułożeniu następnej warstwy izolacji z płyty z wełny mineralnej, która jest twarda zostanie „sprasowana” i po prostu izolacja ta nie będzie spełniać swojej roli.

Prosimy zatem o doprecyzowanie opisu robót do oraz ostateczny obmiar jaki należy przyjąć do wyceny.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na całkowitą wymianę wełny. Do wyceny należy przyjąć parametry techniczne wynikające z dokumentacji technicznej oraz obowiązujących przepisów.

#### **Pytanie 15**

Czy do obowiązku Inwestora (Urzędu Gminy) należy procedura związana ze zwiększeniem mocy umownej energii elektrycznej i zmiana zabezpieczenia przedlicznikowego dla przedmiotowego obiektu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż formalności związane z ewentualną zmianą mocy przyłączeniowej pozostają po stronie Zamawiającego.

#### **Pytanie 16**

Proszę o podanie producenta i typu istniejącej centrali wentylacyjnej

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż producentem istniejącej centrali wentylacyjnej jest: KLIMOR, typ: AWO – 3.

#### **GRABIA**

#### **Pytanie 17**

Ze względu na konieczność zachowania R15 dla dachu prosimy o podanie rozwiązania technicznego dla wyprowadzenia odpowietrzenia pionów kanalizacji sanitarnej i technologicznej ponad dach.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje iż dach stalowy jest obudowany od spodu do R15 płytami gkf, w pozostałej części budynku pod dachem stropy żelbetowe. W tej sytuacji obowiązek zabezpieczenia przejść przez przegrody przechodzi na zabezpieczenie w miejscu przejścia przez obudowę gkf ( na Sali) oraz przejście w stropie żelbetowym. Zabezpieczyć należy poprzez zastosowanie opasek , kołnierzy lub past przeciwpożarowych. Zabezpieczenia w kosztorysie ujęte jako komplet.

**Pytanie 18**

Prosimy o podanie wymiaru powierzchni na której ma być ułożony parkiet drewniany.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do wykonania jest 105m<sup>2</sup> parkietu. Parkiet jest pośrodku sali, pod ścianami płytka. Dodatkowo na scenie został już wykonany parkiet, ale należy go jeszcze pokryć lakierem.

**Pytanie 19**

Co ze skorodowaną obróbką blacharską i rurami spustowymi opisanymi w przedmiarze jak i w opisie technicznym jako materiał do powtórnego montażu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje iż, zgodnie z założeniami projektu, do ponownego montażu zostało przeznaczone 80% pokrycia dachowego, natomiast obróbki blacharskie zostały ujęte jako nowe w pozycji 159 d 7.

Istniejące rury spustowe należy ująć jako nowe.

**Pytanie 20**

Co z istniejącą instalacją klimatyzacji, czy Inwestor/Użytkownik sam w swoim zakresie ją zdemontuje, czy będzie wymagany powtórnym montaż po wykonaniu docieplenia elewacji? Jak tak to po czyjej stronie będą koszty, które nigdzie nie są ujęte.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż koszty demontażu i ponownego montażu instalacji klimatyzacji będą po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 21**

Czy należy wykonać remont istniejącego szamba jak podano na rys. nr 04 – Profil doziemnej kanalizacji technologicznej. Jak tak, to na czym miałby polegać ten remont, proszę o podanie zakresu robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż opis na rysunku profili, dotyczący remontu szamba, odnosi się do konieczności wykonania w szambie dodatkowego wejścia - otworu dla wpuszczenia nitki kanalizacji technologicznej.

**Pytanie 22**

W przedmiarze robót w poz.204 podano jednostkę wewnętrzną kasetonową w ilości 1szt. W opisie technicznym oraz na rzucie wrysowane są dwie jednostki. Ile należy przyjąć jednostek do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć dwie jednostki wewnętrzne kasetonowe.

**Pytanie 23**

W opisie technicznym w poz. 2.3.2.PARTER w zakresie podano do wykonania stojaki na odzież. Proszę o podanie jakiego typu mają być te stojaki i ilość tych stojaków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w ramach pozycji 2.3.2. PARTER należy zapewnić min. 120 haczyków czyli np. 4 ruchome stojaki po 30 haczyków.

**MARZENIN****Pytanie 24**

W przedmiarze robót w dziale nr 7 – WYPOSAŻENIE RUCHOME w poz. 587 „Wyposażenie zaplecza gospodarczego w zakresie wg. projektu w tym okap gastronomiczny z wyłączeniem elementów sanitarnych” – jeżeli oferent ma przyjąć koszty to prosimy o podanie co wchodzi w skład tego wyposażenia zaplecza gospodarczego. W żadnym branżowym opisie technicznym nie jest to sprecyzowane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wykaz wyposażenia znajduje się w opisie projektu budowlanego pierwotnego punkt 2.1 Technologia zaplecza kuchennego - rozdzielnia - Załącznik nr 11 - Dokumentacja techniczna Zadania nr 3 - CZ. 3 - UZUPEŁNIENIE

**Pytanie 25**

W przedmiarze robót w dziale nr 7 – WYPOSAŻENIE RUCHOME w poz. 588 „Wyposażenie ppoż” – jeżeli oferent ma przyjąć koszty to prosimy o podanie co wchodzi w skład tego wyposażenia ppoż. W żadnym branżowym opisie technicznym nie jest to sprecyzowane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wyposażenie ppoż obejmuje gaśnice (1 gaśnica na każde 100 m<sup>2</sup>) oraz skrzynki hydrantów wewnętrznych (2 sztuki) wraz z węzami.

**Pytanie 26**

Oferent zwraca uwagę na fakt, iż ściany wieży są popękane. Czy w zakres prac wchodzi tzw. zszyście ścian zewnętrznych wieży. Jeżeli tak to prosimy o podanie rozwiązania technicznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż rozwiązania techniczne zostały określone w pkt. 3.5.6. opisu technicznego projektu budowlanego pierwotnego - Załącznik nr 11 - Dokumentacja techniczna Zadania nr 3 - CZ. 3 – UZUPEŁNIENIE. „W przypadku kiedy pęknięcia po dokonaniu odkrycia są głębsze ale występują z jednej strony, ściany naprawić w sposób opisany wyżej, lecz dodatkowo założyć klamry lub pręty stalowe”. W przypadku stwierdzenia głębszych spękań po odkrywkach, należy poinformować projektanta.

**Pytanie 27**

W opisie techniczny i w przedmiarze zawarta jest naprawa pokrycia dachowego z blachy – uszczelnienie miejsc uszkodzonych. Czy Inwestor, w sytuacji gdy uszkodzonych miejsc będzie bardzo dużo, dopuszcza wymianę całego pokrycia dachowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do wyceny oferty należy przyjąć wielkości wynikające z dokumentacji technicznej.

**Pytanie 28**

Czy przewidziane jest pozostawienie wejścia na dach z wieży, jeżeli tak to co z istniejącymi drzwiami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje o konieczności pozostawienia wejścia na dach z wieży. Istniejące drzwi do wymiany na białe drzwi zewnętrzne pełne U max. =1,3, w istniejącym otworze.

**Pytanie 29**

Przy zachodniej ścianie istniejącego budynku stoi paczkomat. Czy zostanie on usunięty na czas inwestycji, czy należy ewentualnie wykonać np. puszkę przyłączeniową energii elektrycznej w celu późniejszego zasilenia tego paczkomatu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż na czas trwania inwestycji paczkomat zostanie usunięty. Nie ma również potrzeby wykonania puszkę przyłączeniowej energii elektrycznej w celu późniejszego zasilenia tego paczkomatu.

**Pytanie 30**

Ogólne

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni Wykonawcy front robót- czyli uprzątnie i zabezpieczy we własnym zakresie meble, sprzęt i pozostałe wyposażenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż we własnym zakresie uprzątnie oraz zabezpieczy meble, sprzęt i pozostałe wyposażenie.

**Pytanie 31**

Zamawiający sformułował warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, w Rozdziale XVIII ust. 2 pkt. 4 lit. a) SWZ cyt.:

„Zamawiający określa w powyższym zakresie następujące warunki:

a. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji dwóch obiektów w każdym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła. o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każde”

Z kolei w Rozdziale XVIII ust. 3 pkt. 2) wskazał, że w przypadku określonym w ww. pkt. 2 ppkt 4 lit. a warunek zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie,

**Proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu poprzez zmniejszenie ilości budynków do dwóch, i nadanie brzmienia:**

„Zamawiający określa w powyższym zakresie następujące warunki:

a. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **DWA** zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji dwóch obiektów w każdym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła. o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każde”,

LUB

zmianę zapisu zawartego w Rozdziale XVIII ust. 3 pkt. 2) poprzez wskazanie, że w przypadku określonym w ww. pkt. 2 ppkt 4 lit. a warunek zostanie spełniony, **jeżeli Wykonawcy występujący wspólnie spełnią warunek łącznie.**

**Ewentualnie wnoszę o nadanie brzmienia poprzez wykreślenie, że roboty mają obejmować dwa obiekty i nadanie brzmienia:**

„Zamawiający określa w powyższym zakresie następujące warunki:

a. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **TRZY** zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji ~~dwóch obiektów w każdym zadaniu~~ **I WYKONANIU ROBÓT BUDOWLANYCH**, obejmujących m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła. o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każde”,

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu Działu XVIII, pkt 2, ppkt 4) lit. a SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej i nadaje mu brzmienie:

- a. *Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji dwóch obiektów w każdym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każde,*

Powyższe odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część dokumentacji przetargowej, a ich postanowienia pozostaną uwzględnione w stosownych dokumentach, w tym w umowie na podstawie, której zostanie powierzony Wykonawcy do realizacji przedmiot zamówienia. Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ oraz Załącznika nr 8 – wzór umowy, a także uzupełnia dokumentację techniczną o Załącznik nr 11 - Dokumentacja techniczna Zadania nr 3 - CZ. 3 – UZUPEŁNIENIE. Termin otwarcia ofert zostaje przesunięty na 21.03.2024 r. godz. 10:00. Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

Ponadto Zamawiający informuje, iż podstawowym elementem, na podstawie którego należy

przedstawić koszt realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja techniczna, z uwzględnieniem Załącznik nr 11 - Dokumentacja techniczna Zadania nr 3 - CZ. 3 – UZUPEŁNIENIE. Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być wyłączną podstawą do przygotowania oferty. Wykonawca zamówienia powinien przewidzieć wszystkie czynności i okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie.

**Zastępca Wójta Gminy Sędziejowice**

**/-/ Dariusz Matuszkiewicz**