



G m i n a DĄBROWA

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10
<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: ug@gminadabrowa.pl
NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047



DOFINANSOWANIE INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Dąbrowa, dnia 14.03.2024 r.

Nr referencyjny postępowania: OR.271.4.2024

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: „Rozwój infrastruktury oświatowej w Dąbrowie - budowa przedszkola”

Na podstawie art. 284 ust. 1, 4, 5 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy projekt SSP został uzgodniony z Rzeczoznawcą?

Odpowiedź 1

Tak.

Pytanie 2

Na rzucie SSP brak legendy, przedstawiono elementy EKS jako elementy liniowe bez dodatkowego zasilania. Na rzucie E15 przedstawiono co najmniej 2 EKS przy których nie ma informacji czym mają sterować.

Odpowiedź 2

Zgodnie z opisem.

Pytanie 3

Schemat systemu SSP jest zbyt ogólny proszę wskazać typy elementów w pętli, przeznaczenie (EKS – czym mają sterować).

Odpowiedź 3

Zgodnie z opisem.

Pytanie 4

Ze schematu SSP wynika, że zasilacz pożarowy jest również elementem kontrolno-sterującym proszę o wyjaśnienie oraz o podanie nr obwodu zasilającego zasilacz.

Odpowiedź 4

Proszę przyjąć centralę SSP wyposażoną we własny zasilacz pożarowy.

Pytanie 5

Na rzucie systemu SSP brak lokalizacji zasilacza pożarowego.

Odpowiedź 5

Brak dodatkowego zasilacza.

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada scenariusz pożarowy?? Jeśli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź 6

Nie.

Pytanie 7

Czy PWP – urządzenie wykonawcze ma posiadać certyfikat CNBOP?

Odpowiedź 7

Wybór rozwiązania należy do wykonawcy, inwestor dopuszcza wykonanie PWP z jednostkowym dopuszczeniem.

Pytanie 8

Na schemacie RG zaznaczono obwody pompy ciepła i klimatyzacji jako odbiory wyłączane przez SSP proszę o uszczegółowienie zakresu robót. (EKS, Stycznik, Zasilacz pożarowy).

Odpowiedź 8

Sterowanie odbywać się będzie z Rg /poprzez EKS, zabezpieczenia, stycznik/szczegółowe rozwiązanie i parametry tych aparatów, będzie przedstawione wykonawcy po przedstawieniu przez niego DTR zastosowanych central wentylacyjnych.

Pytanie 9

Schemat RG przedstawia obwody grzania rynnowego czy obwody mają być wykonane zgodnie ze schematem (bez sterownika pogodowego)?

Odpowiedź 9

Proszę wycenić sterownik pogodowy dopasowany do planowanych przewodów grzewczych rynnowych.

Pytanie 10

Na schemacie RK przedstawiono obwód wentylatora wyciągowego proszę o doprecyzowanie co oznacza CSP? Czy może chodzi o oznaczenie EKS? Proszę o doprecyzowanie czy przekaźnik jest na 230V czy na 24V, brak zasilacza pożarowego.

Odpowiedź 10

CSP centrala sygnalizacji pożarowej

Pytanie 11

Na schemacie RK przedstawiono kilka obwodów kuchni zasilanych po WYŁĄCZNIKU BEZPIECZEŃSTWA KUCHNI – proszę o doprecyzowanie jakiego typu jest to wyłącznik (wyłącznik grzybkowy? jeśli tak to czy nie powinien być zasilany po PF/CZF aby w przypadku zaniku którejś z faz działał poprawnie?.

Odpowiedź 11

Proszę wybrać kasetę sterującą stycznikami urządzeń kuchennych standardowymi przyciskami: zielony załącz, czerwony wyłącz.

Pytanie 12

Na rysunku E10 – Elewacja GPD wrysowano urządzenia aktywne, proszę o określenie czy urządzenia aktywne sieci LAN dostarcza wykonawca czy są po stronie Inwestora?

Odpowiedź 12

Dostarcza wykonawca zgodnie z legendą rys. E-10 lub równoważne.

Pytanie 13

Jeżeli urządzenia aktywne sieci LAN ma dostarczyć Wykonawca proszę o określenie parametrów urządzeń.

Odpowiedź 13

Dostarcza wykonawca zgodnie z legendą rys. E-10 lub równoważne.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie zastosowania przesłon przeciwsłonecznych w odniesieniu do opisu PB architektura: W dachu zaprojektowano doświetlenie za pomocą nieotwieranych okien dachowych do dachów płaskich z przesłoną przeciwsłoneczną sterowaną elektrycznie. – jeżeli przesłony mają być prosimy o podanie ilości (rozbieżność ilości okien dachowych pomiędzy zestawieniem a rzutem parteru i dachu) i ich parametrów technicznych.

Odpowiedź 14

Należy zastosować przesłony słoneczne w czterech oknach dachowych o wymiarze 90cm x90cm nad kuchnią.

Pytanie 15

Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których jest zastosowana wentylacja grawitacyjna w odniesieniu do opisu PB architektura: okna, w pomieszczeniach, w których zastosowana jest wentylacja grawitacyjna, należy wyposażyć w nawiewniki okienne i powinny spełniać wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. W przypadku zastosowania tam nawiewników okiennych lub innych prosimy o podanie ich parametrów technicznych spełniających wymagania wentylacji pomieszczeń i uzupełnienie rysunków o przewody wentylacji grawitacyjnej.

Odpowiedź 15

Budynek wyposażony w wentylację mechaniczną.

Pytanie 16

Prosimy o podanie parametrów technicznych rolet wew zaciemniających w odniesieniu do opisu PB architektury: Okna wyposażone w rolety sterowane elektrycznie. W celu ograniczenia nasłonecznienia przewiduje się montaż od wewnątrz zaciemniających regulowanych markiz do stolarki okiennej.

Odpowiedź 16

Refleksja: 13%

Absorpcja: 87%

Transmisja: 0%

Skład materiału: 100% poliester

Grubość materiału: 0,3mm

Gramatura materiału: 160g/m²

Kaseta aluminiowa, uruchamiane przyciskiem ściennym.

Pytanie 17

W związku z odpowiedzią Zamawiającego nr 20 z dnia 01.03.2024 prosimy uzupełnić projekt o konstrukcję płyty żelbetowej oraz podać ilość i wysokość ogrodzenia.

Odpowiedź 17

Płytę żelbetową wykonać o grubości 20 cm wymiary długość i szerokość dostosować do wymiarów zastosowanej pompy ciepła płytę zbroić siatką krzyżowo zbrojną z pręta fi 10 mm . Ogrodzenie o wysokości 2,00 m.

Pytanie 18

W związku z załączonym do przetargu projektem zieleni niespójnym z PZT wg architektury prosimy o jednoznaczne podanie ilości nasadzeń, obrzeży eko-board, nawierzchni grysowej, nawierzchni trawiastej oraz ilości kory.

Odpowiedź 18

Nasadzenia wykonać zgodnie z projektem zieleni zwiększając ilość trawników o 390 m².

Pytanie 19

Czy Zamawiający wymaga gwarancji na okna O4,O5,O6? Jeżeli tak to informujemy, zgodnie z informacjami od producenta, że gwarancją mogą być objęte skrzydła okienne rozwieralno

uchylne do 2 m2. W związku z powyższym prosimy o podział okien O4,O5,O6 lub zmianę ich na stałe.

Odpowiedź 19

Okna o szerokości od 2 m i powyżej 2 m, proszę przyjąć podział pionowy w połowie okna z jedną częścią uchylno-rozwieralną.

Pytanie 20

W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni. Pozwoli to oferentom na rzetelną weryfikację projektu po otrzymaniu od Zamawiającego odpowiedzi.

Odpowiedź 20

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

W związku z powyższą odpowiedzią Zamawiający informuje, że zmianie ulegają terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą o których mowa w Rozdziale XVI ust. 1, Rozdziale XVII ust. 1 i Rozdziale XIX ust. 1, na następujące:

- **Nowy termin składania ofert upływa w dniu 21 marca 2024 r., o godz. 11:00**
- **Nowe otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 marca 2024 r., o godz. 11:15**
- **Nowy termin związania ofertą: od dnia 21 marca 2024 r., przez okres 30 dni, tj. do dnia 19 kwietnia 2024 r.**

Pytanie 21

Prosimy o określenie prawidłowego rozmieszczenia urządzeń sanitarnych wraz z bateriami oraz określeniem dokładnej ilości zaworów termostatycznych mieszających do cwu. W udostępnionym przez zamawiającego rozmieszczeniu wyposażenia wynika że jest tylko jedna bateria czasowa w pomieszczeniu socjalnym nr 28 oraz zwykle baterie umywalkowe w WC dla niepełnosprawnych. Zawory termostatyczne mieszające w przedmiarze występują w ilości 8 sztuk, w części rysunkowej instalacji wod-kan 1 szt a części opisowej na przewodzie przyborów sanitarnych w zapleczu sal.

Odpowiedź 21

Wyposażenie w urządzenia sanitarne wraz z bateriami należy miejsce oraz ilość przyjąć z tabelki rozmieszczenie wyposażenia, natomiast opis wyposażenia i baterii należy przyjąć wg PT opis ZAŁĄCZNIK WYPOSAŻENIE.

Pytanie 22

W nawiązaniu do Państwa wyjaśnień z dnia 07.03.2024 i odpowiedzi na pyt. 38 i 39 „Kompletne zestawienie wyposażenia jest załączone do dokumentacji przetargowej”: W Zestawieniu wyposażenia (Załącznik nr 1) nie ma podanych ilości poszczególnych pozycji, ponadto są elementy, które nie występują w żadnym pomieszczeniu zgodnie z załączoną tabelą Rozmieszczenie wyposażenia.

Dodatkowo w projekcie branży Architektura na Rys. Technologia poprawiona są wrysowane elementy wyposażenia w wybranych pomieszczeniach (głównie kuchennych), które nie pokrywają się z tym co jest podane w tabeli Rozmieszczenie wyposażenia.

W związku z powyższymi rozbieżnościami i niejasnością, które elementy i w jakich ilościach należy ująć w ofercie, Prosimy o uzupełnienie Zestawienia wyposażenia o ilości poszczególnych elementów.

Odpowiedź 22

Wyposażenie w urządzenia sanitarne wraz z bateriami należy miejsce oraz ilość przyjąć z tabelki rozmieszczenie wyposażenia, natomiast opis wyposażenia i baterii należy przyjąć wg PT opis ZAŁĄCZNIK WYPOSAŻENIE.

Pytanie 23

Informujemy, że przedmiar robót ma instalację klimatyzacji przysłany oferentom przez Zamawiającego dnia 07.03.2024 r nie dotyczy budynku przedszkola w Dąbrowie, ale-

Centrum Aktywności Lokalnej - przebudowa i adaptacja budynku dworskiego w Chróscinie na gminną bibliotekę publiczną, stanowiącą ośrodek nowej generacji ADRES INWESTYCJI: Chróścina ul. Niemodlińska 39.

Odpowiedź 23

Zamawiający informuje, iż omyłka dotyczy jedynie nazwy i adresu inwestycji. Pozostała treść przedmiaru jest prawidłowa.

Pytanie 24

Dzień dobry, zwracamy się do Zamawiającego z pytaniem czy posiada i udostępni przedmiary robót w formacie ath.

Odpowiedź 24

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie ath.

Pytanie 25

Na rys. A1 Zagospodarowanie terenu (branża architektoniczna), są narysowane 3 zjazdy z działki opisane jako projektowane odrębnym opracowaniem (oraz 3 do likwidacji). W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak projektu zjazdów, a także w przedmiarze nie ma pozycji na wykonanie robót z tym związanych. W związku z powyższym Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie zjazdów jest poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego. W przeciwnym wypadku Prosimy o udostępnienie projektu technicznego zjazdów i uzupełnienie przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź 25

Zjazdy należy wycenić zgodnie z przedmiarem i załączonym rysunkiem. Zamawiający informuje, że zamieszcza przedmiar oraz rysunki jako dodatkowe pliki.

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych odpowiedzi dokonał zmiany treści SWZ oraz zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania oferta.

Powyższe wyjaśnienia i zmiana treści SWZ stanowią integralną część SWZ i wiążą Wykonawców.

WÓJT

Niniejsze wyjaśnienie i zmianę treści SWZ zamieszcza się w dniu 14.03.2024 r. na:

- stronie internetowej prowadzonego postępowania;

Katarzyna Gołębiowska - Jarek