

Łeba, dnia 28 kwietnia 2023 r.

RI.271.7.1.2023.MJ

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ I

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:*

### ***Przebudowa ulicy Sportowej w Łebie***

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

### **Treść 1 zapytania Wykonawcy:**

Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:  
§ 14 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust.

1 Umowy – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto/ dzień;

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;

3) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 12 Umowy – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto/ dzień;

4) z tytułu:

a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 5 % niezapłaconej kwoty brutto;

b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo (w której doszło do nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdej z tych umów;

c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy i usługi jak w §7 ust. 11, lub projektu jej zmiany – w kwocie 0,01 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;

d) nieprzedłożenia lub nieprzedłożenia w wymaganym w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w kwocie 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;

e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa §17 ust. 2 zapłaci karę umowną w kwocie 5 % niezapłaconej kwoty brutto;

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w kwocie 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;

6) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §8 pkt 2 umowy – 100 zł/ dzień;

7) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §8 pkt 3 umowy – 100 zł/ dzień;

8) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy dotyczących obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę - 250 zł/ każde uchybienie;

9) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §7 pkt 18 umowy - w kwocie 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy dzień w którym stwierdzono nieprawidłowość;

10) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §8 pkt 5 umowy - w kwocie 250 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono nieprawidłowość.

11) z tyt. nieprzedłożenia polisy o której mowa w §13 umowy lub jej przedłużenia 100 zł za każdy zwłoki.

12) z tyt. niezasadzonego zgłoszenie robót do odbioru częściowego i końcowego w wysokości

5.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.

5. Okoliczność odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

7. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

### **Treść 2 zapytania Wykonawcy:**

W związku z ogłoszonymi przetargami na przebudowy ulic w mieście Łeba, zwracam się z zapytaniem jakie motywy kierowały inwestora aby w rozdziale VIII .Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, w pkt 2 cytuję: zamawiający uzna że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej do realizacji zamówienia ,jeżeli wykonawca wskaże , że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 500.000.00. koniec cytatu .

Nadmienić należy że w poprzednich latach nigdy nie było takich „obostrzeń” co pozwoliło małym , rodzimym firmą przystępować do przetargu ? Takie postępowanie nie jest korzystne dla firm rodzimych , małych , które są również podatnikami i często wykonując prace jako firmy rodzinne odprowadzają podatki do budżetu miasta.

Drugie pytanie jakie się nasuwa , to przy takich robotach które z powodzeniem wykonać mogą i wykonywały na terenie miasta małe firmy jak to się ma do zasady konkurencyjności ?

Bo szans tu nie widzę ! .

Wobec powyższego proszę mi wskazać przepis prawy który zobowiązuje do zapewnienia takich środków bo z tego co się zorientowałem to nie jest budowa drogi szybkiego ruchu .

W dwóch przypadkach , w różnych kwotach wykonania jest ta sama kwota zabezpieczenia .

Myślę że wyjaśni mi Pani zaistniałe okoliczności .

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca znajdował się w sytuacji ekonomicznej i finansowej do realizacji zamówienia. Są to środki dowodowe składane na potwierdzenie tej sytuacji. W ocenie zamawiającego niemożliwym jest realizowanie zadania bez zabezpieczonych środków finansowych lub bez posiadania zdolności kredytowej na pozyskanie tych środków. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonywanych robót budowlanych.

Należy zauważyć, że nie jest to „obostrzenie” a warunek udziału w postępowaniu potwierdzający, że Wykonawca dysponuje zdolnością finansową do realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu każda wielkość przedsiębiorstwa.

Podstawą prawną jest §8 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może zażądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).

Zamawiający potwierdza, że ul. Sportowa nie jest droga szybkiego ruchu.

Zabezpieczenie (tu: zabezpieczenie należytego wykonania umowy) jest w każdym przypadku takie samo i wynosi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.