

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa: **Remont schodów w Parku Słowiańskim
(schody na kierunku do ul. Marcinkowskiego)**

województwo lubuskie, miasto i gmina Gorzów Wlkp.,
działki nr: 1001/7, 1050/2, 1050/1, obręb 4 Staszica – jednostka
ewidencyjna m. Gorzów Wlkp.

Inwestor: **Miasto Gorzów Wielkopolski - Urząd Miasta**
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wielkopolski

Projekt: **Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki**
ul. Poznańska 2
66-400 Gorzów Wlkp.

Opracował: **mgr inż. Krzysztof Leśnicki**

.....
podpis

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY

Strona

| | |
|---|---|
| 1. Cel i zakres opracowania | 3 |
| 2. Podstawa opracowania | 3 |
| 3. Stan istniejący | 3 |
| 3.2 Urządzenia obce | 4 |
| 3.3 Warunki gruntowo wodne | 4 |
| 4. Stan projektowany | 4 |
| 5. Poręcze | 5 |
| 6. Ochrona konserwatorska | 6 |
| 7. Wpływ eksploatacji górniczej | 6 |
| 8. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych | 6 |
| 9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia | 6 |
| 10. Uwagi końcowe | 6 |

Załączniki:

1. Uzgodnienie z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
2. Uzgodnienie z Zarządcą Drogi

Rysunki:

| | | |
|-----------|-----------------------------------|------------------|
| Rys. nr 1 | Plan orientacyjny | skala 1 : 10 000 |
| Rys. nr 2 | Plan sytuacyjny | skala 1 : 500 |
| Rys. nr 3 | Przekrój normalny i detal schodów | skala 1 : 50/20 |
| Rys. nr 4 | Rozwinięcie schodów terenowych | skala 1 : 100 |

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt remontu ciągów schodów terenowych zlokalizowanych na przy ul. Fredry w Gorzowie Wlkp.

- Lokalizacja: działki nr: 1050/2, 1050/1, 1001/7 obręb 4 Staszica – jednostka ewidencyjna m. Gorzów Wlkp.

Zakres opracowania obejmuje:

- rozbiórkę istniejących schodów,
- rozbiórkę istniejących chodników,
- profilowanie i zagęszczenie gruntu,
- wykonanie nowych schodów terenowych wraz z obustronnymi poręczami i zjazdem dla wózków,
- wykonanie odwodnienia w postaci ścieku korytkowego z ujściem do wyprofilowanej muldy chłonnej,
- wykonanie nowych chodników.

Inwestorem zadania jest miasto Gorzów Wielkopolski, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest umowa zawarta pomiędzy firmą Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp. i Urzędem Miasta Gorzowa Wlkp.

Podstawa opracowania dokumentacji:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe wraz z uzbrojeniem terenu w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne.

3. Stan istniejący

Teren inwestycji charakteryzuje się dużym pochyleniem terenu, deniwelacje na odcinku 64 m sięgają około 14 m. Teren opada w kierunku południowo - wschodnim.

Sąsiadujący teren porośnięty wysokimi drzewami. Prace ziemne mogą być lokalnie utrudnione przez występujące korzenie. Wykonawca musi przewidzieć wykonywanie prac

ziemnych w sąsiedztwie drzew (w promieniu 3 m od drzew) w sposób ręczny. Nie przewidyje się wycinki drzew.

Ocena stanu technicznego remontowanych schodów i chodników:

Na schodach oraz chodnikach występuje nawierzchnia z płyt chodnikowych obramowanych krawężnikami betonowymi i lokalnie obrzeżami. Nawierzchnie ułożone są na podsypce piaskowej. Szerokość schodów wynosi około 2,2 m, a chodnika około 2,05 m.

Stan nawierzchni schodów i chodników należy określić jako zły.

3.2 Urządzenia obce

W obszarze inwestycji występuje wodociąg. Prace ziemne w pobliżu sieci należy prowadzić w sposób ręczny.

3.3 Warunki gruntowo wodne

Celem rozpoznania podłoża gruntowego wykonano we własnym zakresie dwa otwory badawcze o głębokości 1 m.

W podłożu stwierdzono występowanie piasków drobnych. Wody gruntowej nie nawiercono. Warunki wodne należy zaliczyć do dobrych.

Powyższe przesłanki pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

Grupę nośności podłoża przyjęto jako G1 .

4. Stan projektowany

Chodnik

Planuje się wykonać remont chodnika. Zaprojektowano chodnik o szerokości 2,05 m.

Niweletę projektowanych chodnika należy wynieść około 10 cm ponad otaczający teren.

Chodnik wykonać o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Schody terenowe

Docelowa szerokość schodów wynosi 2,2 m. Schody są podzielone na schody terenowe zwykłe o szerokości 1,2 m i zjazd dla wózków o szerokości 1,0 m .

Schody wykonać o nawierzchni z kostki betonowej szarej i grafitowej rozdzielonej opornikami betonowymi.

Zaprojektowano stopnie o długości zmiennej od 0,44 do 2,86 m i wysokości 16 cm. Długość stopni może ulec niewielkiej korekcie podczas ich dopasowywania do istniejącego terenu.

Pochylenie podłużne stopni 6%. Pochylenie poprzeczne 2%.

W ciągu schodów zaprojektowano jeden spocznik.

Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja ciągów pieszych:

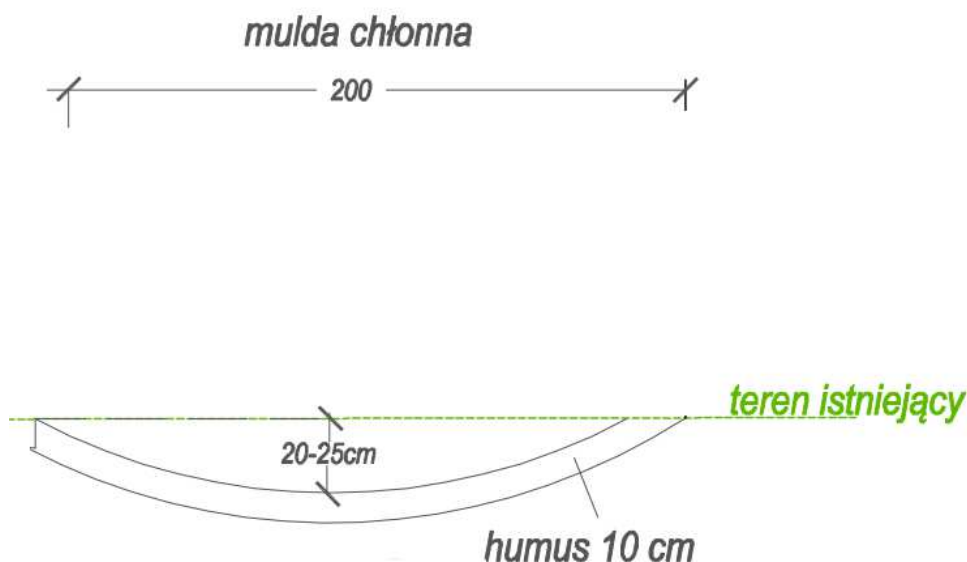
- 8 cm kostka betonowa typu cegła szara i grafitowa,
- 3-5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- min 10 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 związanego cementem o Rc 3/4

Konstrukcja schodów:

- 8 cm kostka betonowa typu cegła szara i grafitowa,
- 3-5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- min 10 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 związanego cementem o Rc 3/4

Odwodnienie

Schody terenowe wyposażać w ściek korytkowy betonowy o szerokości 24 cm i grubości 8 cm. U ujścia ścieku wykonać muldę chłonną - profilowanie terenu poprzez jego łagodne obniżenie, zahumusowanie i obsianie trawą. Głębokość muldy w najgłębszym miejscu 20 cm ppt. Ujście ścieku umocnić w odl. 100 cm od wylotu poprzez wybrukowanie kamieniem polnym na ławie betonowej gr. 10 cm.



Rys. 1 Schemat profilowania muldy chłonnej

Spoczniki

Spocznik wykonać jako wydłużenie stopnia o pochyleniu 6% do takiej długości, aby odcinek od zakończenia rampy pochylni dla wózków do krawędzi stopnia miał długość min. 1,5 m. Innymi słowy należy osiągnąć jednolity stopień o pochyleniu 6%, szerokości 2,2 m i długości min. 1,5 m. W zależności od warunków terenowych Wykonawca wykona przedłużenie stopnia jako wykop, lub nasyp.

5. Poręcze

Schody wyposażać w obustronną, podwójną poręcz z rur stalowych o średnicy z zakresu 45-55 mm. Rury pionowe o średnicy 60mm +-5% montowane co 1,5 m. Wysokość montażu poręczy – niższa rura na wysokości około 65 - 75 cm, wyższa około 100 - 110 cm. Rury

pionowe montować z fundamencie z betonu klasy C 12/15 w kształcie walca o średnicy min. fi 25 cm i wysokości 80 cm. Pionowe rury od poręczy przy schodach nr 1 od strony ścieku korytkowego, z uwagi na odsunięcie od krawędzi schodów, powinny być dogięte np. zgodnie ze schematem wskazanym na rysunku przekroju normalnego, aby rury poręczy były zbliżone do krawędzi chodnika.

Wszystkie rury trzykrotnie malowane proszkowo na kolor RAL 7024.

Po wykonaniu robót Wykonawca obsypie humusem, wyrówna i obsieje teren zielony uszkodzony w wyniku prowadzonych robót oraz pobocza przy schodach i chodniku.

6. Ochrona konserwatorska

Obszar inwestycji znajduje na obszarze wpisanym do ewidencji zabytków. Należy stosować się do zapisów zawartych w dołączonym do dokumentacji uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje. Inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.

8. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych

Schody będą umiarkowanie dostępne do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na wykonanie podjazdu dla wózków.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Obszar inwestycji nie leży w obszarze chronionym, w tym nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

10. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powiadomi odpowiednich zarządców sieci uzbrojenia terenu i konserwatora zabytków, jeśli takie powiadomienia są wymagane. W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, osoby prowadzące prace zobowiązane są do natychmiastowego wstrzymania robót mogących spowodować zniszczenie bądź uszkodzenie znalezionej przedmiotu, zabezpieczenia terenu znaleziska oraz niezwłocznego powiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Gorzowa Wlkp.

Roboty ziemne w pobliżu sieci prowadzić w sposób ręczny.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepi-

sów, regulacji i zaleceń, w szczególności określonych w uzgodnieniach, których kopie załączono do projektu.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW Gorzów Wlkp. ..22 12. 2020
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. 95 7200 521, fax 95 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5183. .2020 [MGW]

**Pan Krzysztof Leśnicki
Siedem Wzgórz
ul. Poznańska 2
66-400 Gorzów Wlkp.**

Dotyczy: pisma Pana Krzysztofa Leśnickiego, Siedem Wzgórz z dnia 12.11.2020 r. (wpłynęło w dniu 12.11.2020 r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej remontu schodów terenowych i chodnika na dz. ewid. 1001/7, 1050/2 i 1050/1 przy ul. Fredry w Gorzowie Wlkp.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że planowana inwestycja dotyczy terenu dz. ewid. 1001/7 obr. 4 Staszica przy ul. Fredry w Gorzowie Wlkp. ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gorzowa Wlkp. przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Gorzowa Wlkp. Nr 1134/III/2014 z dnia 4 lutego 2014 r., zmienionej Zarządzeniem Nr 240/I/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). *W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Po dokonaniu analizy wniosku i załączonego rozwiązania projektowego, nie wnosi się ze stanowiska konserwatorskiego zastrzeżeń odnośnie jego realizacji na dz. ewid. nr 1001/7, obr. 4 Staszica przy ul. Fredry w Gorzowie Wlkp. Zarazem jednak, w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku zastosowanie posiada przepis art. 32 ust. 1 w/w ustawy: "Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Do wiadomości:

a/a (3528)

Opracował: mgr Błażej Skaziński


z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Gorzów Wlkp. 26.11.2020 r.

**Siedem Wzgórz
Krzysztof Leśnicki
ul. Poznańska 2
66-400 Gorzów Wlkp.**

Dotyczy: „Remont schodów terenowych i chodnika na działkach nr 1599, 1238/4, 1579/1 i 1241 przy ul. Fredry w Gorzowie Wlkp.”

Wydział Dróg uzgadnia rozwiązania projektowe związane z remontem schodów na dz. ewid. nr 1599 stanowiącej pas drogowy ul. Fredry w Gorzowie Wlkp. – **z uwagą:**

1. Remont schodów i chodnika na dz. ewid. nr 1238/4, 1579/1 i 1241 należy uzgodnić z zarządcą tego terenu.

Zarządca drogi wyraża zgodę na czasowe dysponowanie działką nr 1599 obręb 0004 – „Staszica” stanowiącą pas drogowy ulicy Fredry do czasu przyjęcia zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę.

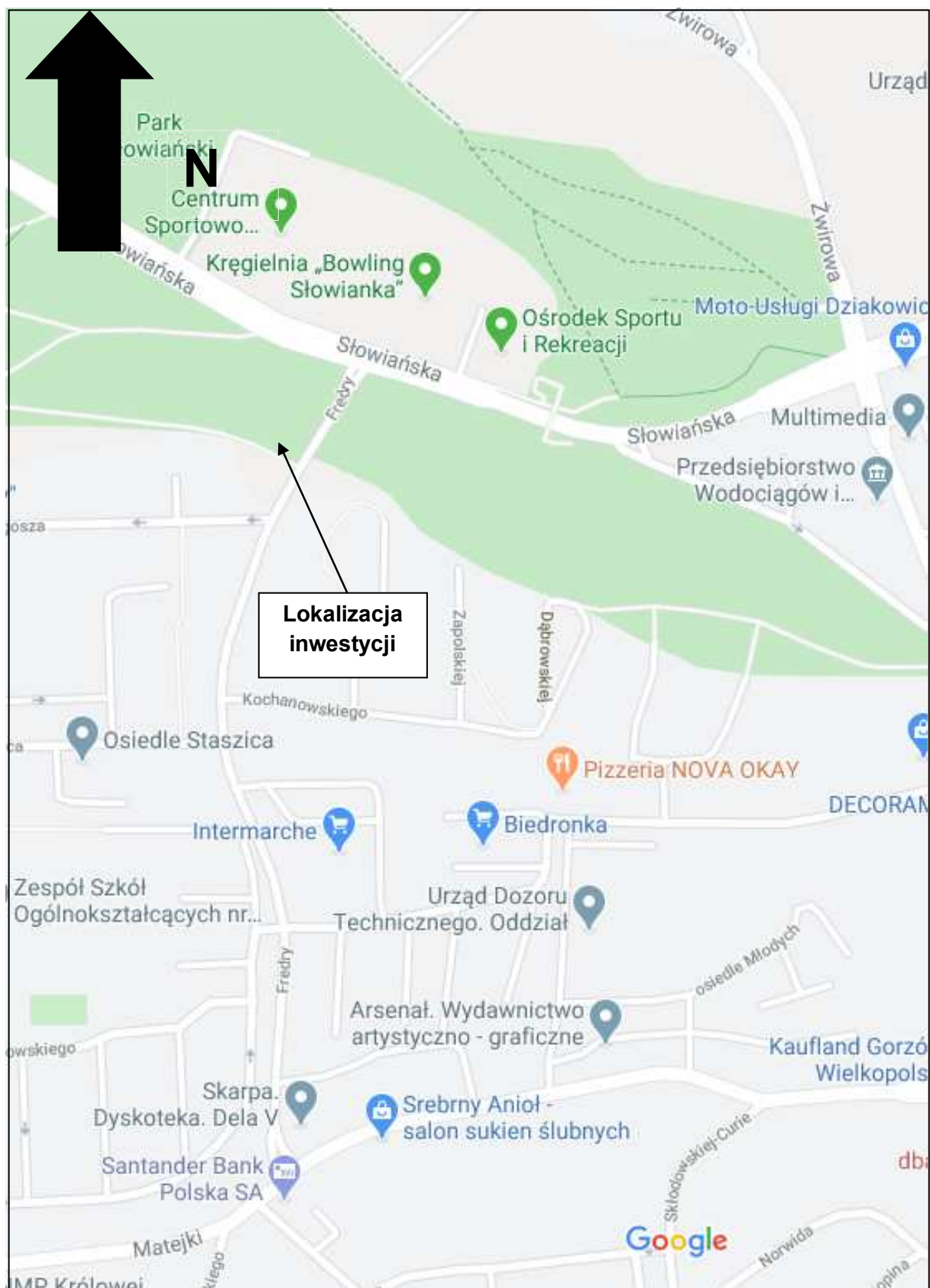
Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać protokolarne przekazanie terenu z Wydziału.

[Faint, illegible stamp or signature]

Kontakt: tel: 95 7355842, e-mail: pawel.najdora@um.gorzow.pl

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – 1 szt.
2. a/a – 1 szt.

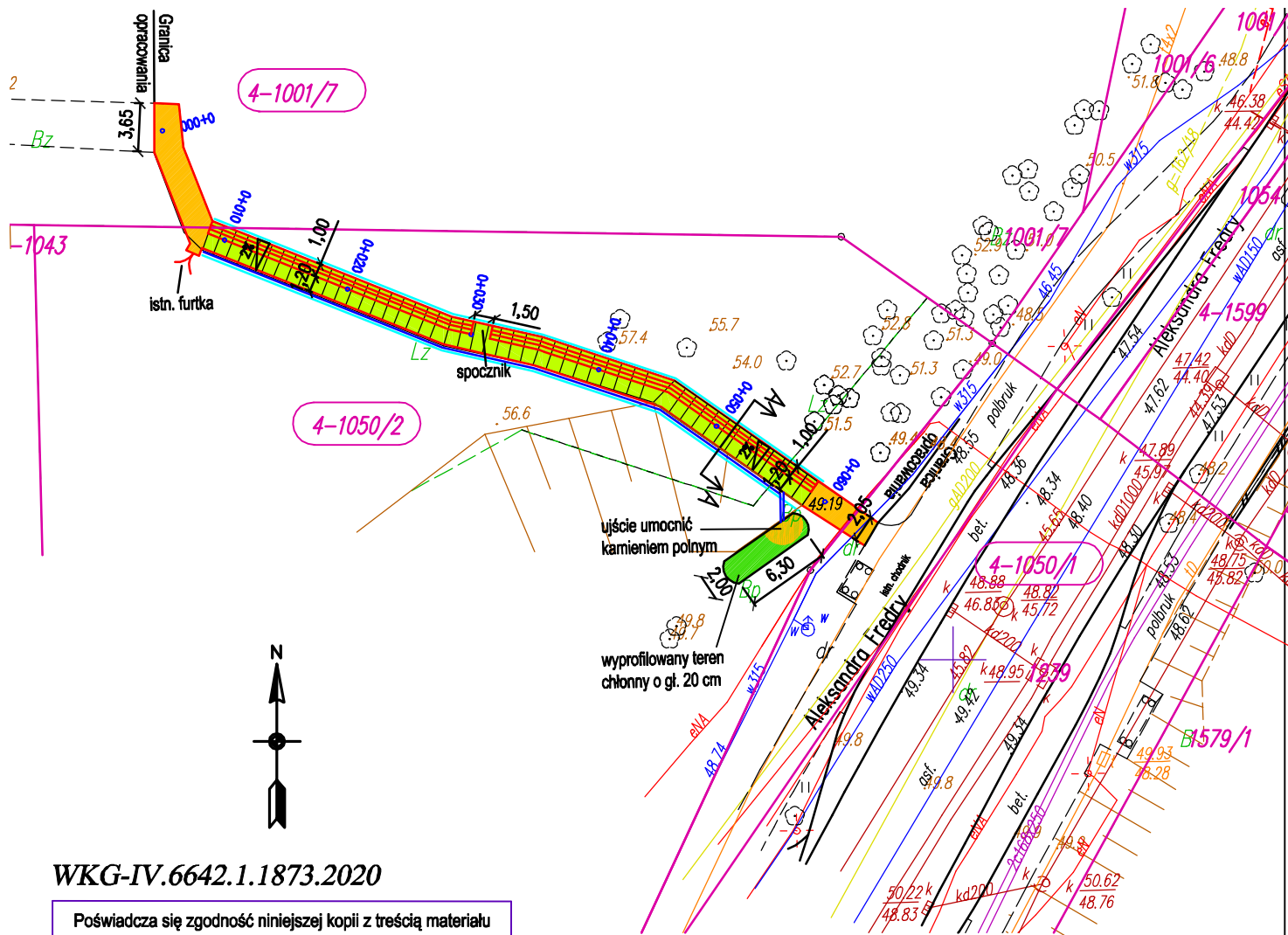


Plan orientacyjny

Nazwa: Remont schodów w Parku Słowiańskim

Skala: 1: 10 000
Gorzów Wlkp.

Rys. nr 1
Listopad 2020 r.



WKG-IV.6642.1.1873.2020

| | |
|---|--|
| Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego |
| Nazwa materiału zasobu | MAPA ZASADNICZA |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.0861.2000.248 |
| Data wykonania kopii | 2020-11-05 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Anna Bednarek <i>-podpisano elektronicznie-</i> |

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" strefa 5
Układ wysokościowy, poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

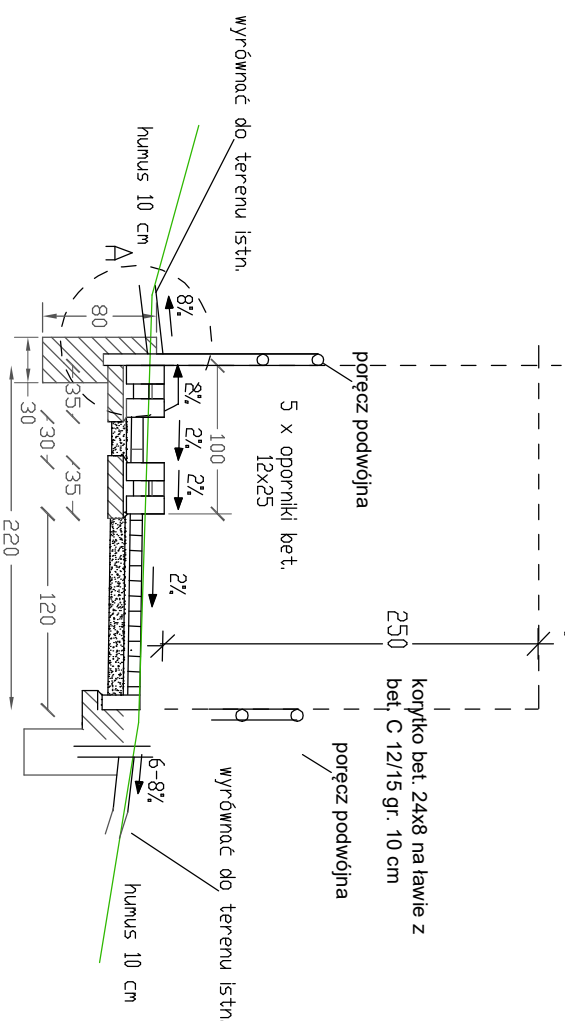
LEGENDA:

| | |
|----------|---|
| | proj. chodnik |
| | proj. schody terenowe ze zjazdem dla wózków |
| | opornik betonowy 12x25 wtopiony na ławie betonowej z oporem |
| | poręcz podwójna |
| | granica działki |
| 4-1043 | numer działki |
| 4-1050/1 | numer działki objętej opracowaniem |

| | |
|------------------------------|--|
| Inwestor: | Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp. |
| Jednostka projektowa: | Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp. |
| Obiekt budowlany: | Remont schodów w Parku Słowiańskim |
| Rysunek: | Plan sytuacyjny |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Leśnicki |
| Numer rysunku: | 2 |
| Skala: | 1 : 500 |
| Data: | 12.11.2020r. |

Przekrój A-A

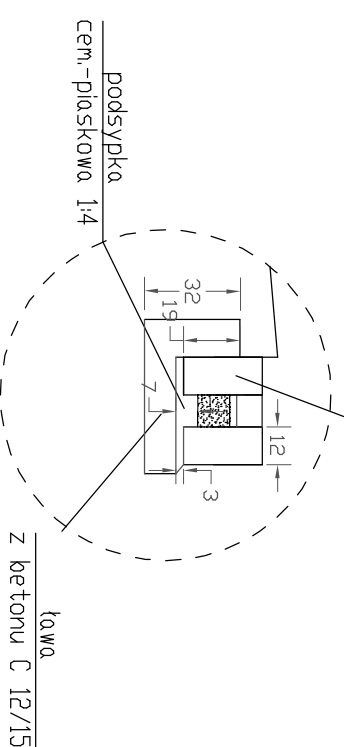
skrajnia schodów



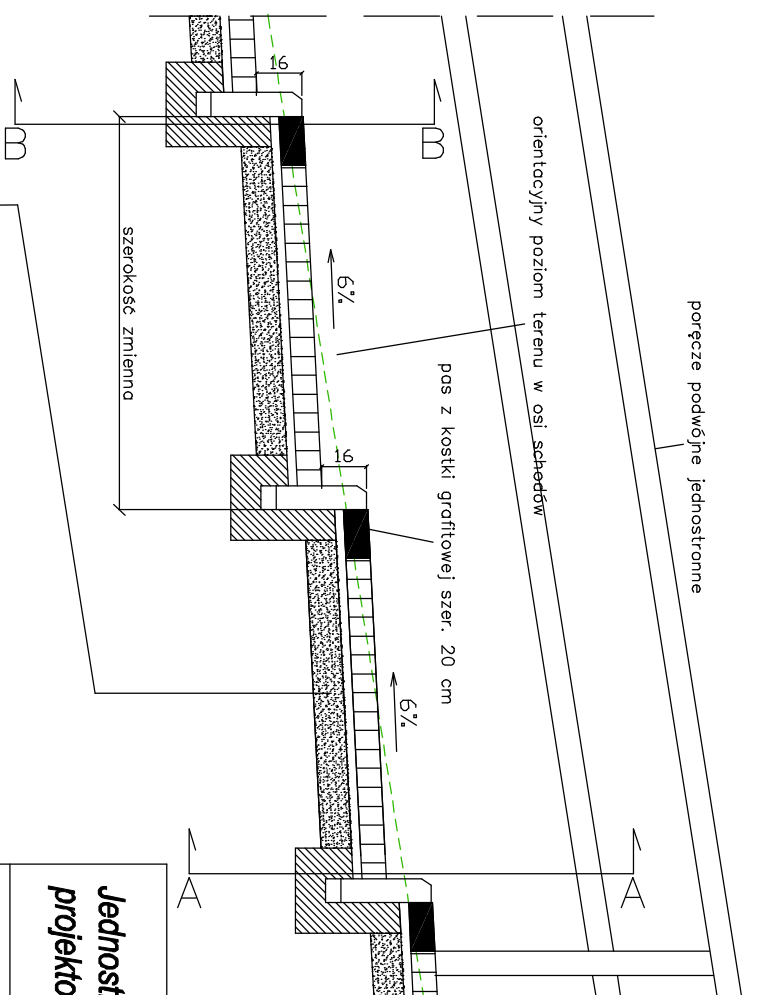
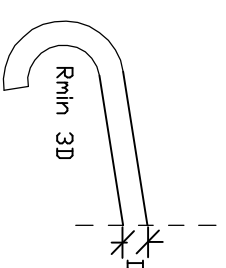
Szczegół A

Skala 1:20

opornik betonowy 12x25 na
tawie C 12/15 z oporem

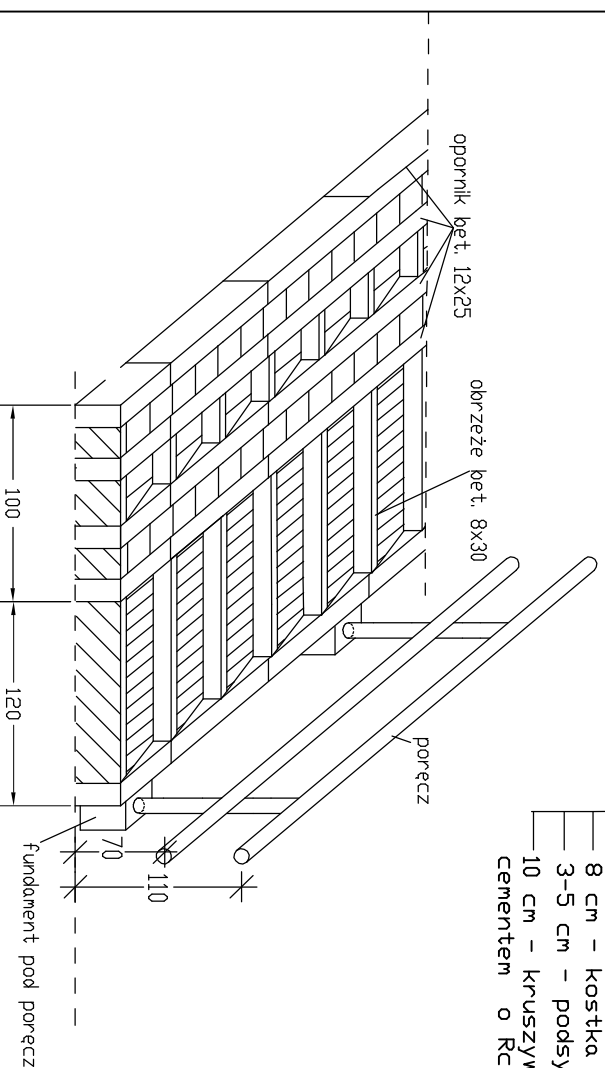
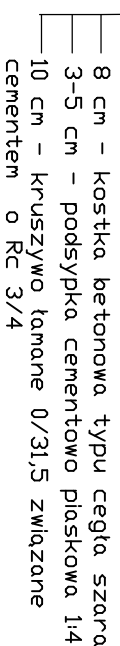


Detal wykonczenia zakończeń poręczy

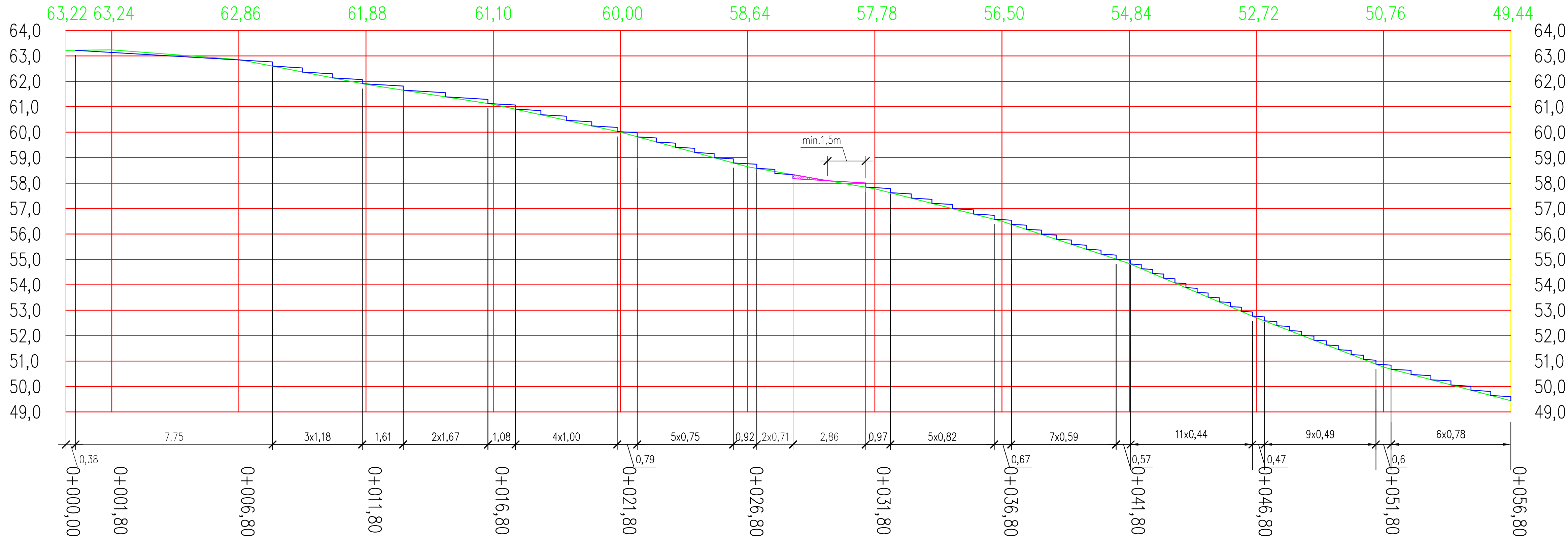


Schemat schodów

Uwaga! Poręcze montować obustronnie



| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Jednostka projektowa: | Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp. | |
| Obiekt budowlany: | Remont schodów w Parku Słowiańskim | |
| Inwestor: | Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp. | |
| Przekrój i detal schodów | | |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Leśnicki | |
| Numer rysunku: | 3 | |
| Skala: | 1:50/20 | |
| Data: | 12.11.2020r. | |



Uwaga, rzędne i długości schodów podano orientacyjnie,
Wykonawca dopasuje je do istniejących warunków
terenowych

| | |
|-------------------------------|--|
| LEGENDA: | |
| proj. schody | |
| istn. teren | |
| początek/koniec istn. schodów | |
| Inwestor: | Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp. |
| Jednostka projektowa: | Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp. |
| Obiekt budowlany: | Remont schodów w Parku Słowiańskim |
| Rysunek: | Rozwinięcie schodów terenowych |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Leśnicki |
| Numer rysunku: | 4 |
| Skala: | 1 : 100 |
| Data: | 30.11.2020r. |