**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY nr** ………..

zawarta w dniu …………………. r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwem Ruszów**

ul. Leśna 2

59-950 Ruszów

NIP 615-002-52-98

REGON 931024066

reprezentowanym przez - ……………………………………..

przy kontrasygnacie …………………………………………….

zwanym dalej „**Zamawiającym”,**

a

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)***

*(nazwa firmy)………………………………………………………………………………….. z siedzibą w …………………………….., kod pocztowy …………………….. przy ul. …………………………………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………… …………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………….. …., NIP ……………., REGON……………………., kapitał zakładowy w wysokości ………………………. (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys………….. i wpłacony w wys. ……….. (dot. spółki S.A.)*

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

*(imię i nazwisko) ……………………………………………. Nr PESEL…………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w …………………….... przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……………………, REGON………………………*

***(w przypadku spółki cywilnej)***

*(imię i nazwisko) ……………………………………………. Nr PESEL…………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w …………………… przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……………………, REGON………………………*

*oraz*

*(imię i nazwisko) ……………………………………………. Nr PESEL…………………………, przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w ……………………… przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……………………, REGON………………………*

*- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą …………………………………………, z siedzibą …………………., NIP…………………….REGON……………………………*

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez :

* 1. ................................................... - .........................................
  2. ................................................... - .........................................

zwanymi dalej łącznie **,,Stronami’’**

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak K.270.1.212.2019 pn. ***"*Odbudowa zbiornika retencyjnego Dębowy 13-22-1.1-04 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach projektu POIS.02.01.00-00-0005/16-00”.** Zadanie realizowane w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” współfinasowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zmianami), zwanej dalej PZP, Strony zawierają Umowę zwaną dalej ,,Umową’’ o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot** U**mowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn: "Odbudowa zbiornika retencyjnego Dębowy 13-22-1.1-04 wraz z infrastrukturą towarzyszącą,w ramach projektu POIS.02.01.00-00-0005/16-00 ” - (zwanego dalej ,,Przedmiotem umowy’’ lub ,,Przedmiotem zamówienia’’), którego zakres został szczegółowo określony w Umowie oraz dokumentach powołanych w treści Umowy.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy został określony w  Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (odpowiednio załącznik nr 1 do SIWZ). Projekt oraz prace należy wykonać w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Inwestycja objęta przedmiotem umowy zlokalizowana będzie na:

* terenie leśnictwa Dębówek oddział leśny 199, działki nr 199/1255 obręb ewidencyjny Ruszów.
* terenie leśnictwa Głuszec oddział leśny 246, działki nr 246/1310 obręb ewidencyjny Ruszów.

1. Informacje dotyczące zakresu prac objętych zamówieniem:
2. Budowę zbiornika retencyjnego - spełniającego warunek min. powierzchnia 1,9 ha oraz min. retencja 28 000 m3,
3. Budowę zbiornika wstępnego - spełniającego warunek min. powierzchnia 0,05 ha oraz min. retencja 200 m3
4. Wykonanie nowego odcinka rowu Z-W/4 na długości ok. 1340,0mb,
5. Odbudowa istniejącego rowu Z-W/4 na długości ok. 530,0mb,
6. Wykonanie zastawki drewnianej – 3 szt.,
7. Wykonanie rurociągu  600mm wraz z obiektami towarzyszącymi (studnie rewizyjne, piaskownik, wlot i wylot z rurociągu) – długość rurociągu ok 400,0mb,
8. Wykonanie brodu konstrukcji kamienno – drewnianej- 2 szt.,
9. Wykonanie brodu konstrukcji kamiennej – 1 szt.,
10. Wykonanie przepustu – 1 szt..
11. W ramach umowy Wykonawca wykona:
12. pełnobranżową dokumentację budowlano – wykonawczą,
13. przygotuje kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).
14. Na podstawie przygotowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz sztuką i wiedzą budowlaną.
15. pełnienie nadzoru autorskiego.
16. Informacje szczegółowe dotyczące realizacji umowy:
17. Przedmiot umowy należy zrealizować w dwóch etapach:
18. ETAP I koncepcji dla inwestycji, opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji projektowej przedmiotu zamówienia wraz z  uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i  uzgodnień administracyjnych w terminie do 30.09.2020 r.,
19. Etap II – wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem w terminie do 30.01.2022 r. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
20. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

7.1 Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym:

1. Ustawą prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do niej.
2. Ustawą Prawo wodne z dn. 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2017 r. poz. 1566 z późn. zmianami).
3. Ustawą z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zmianami).
5. Ustawą prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do niej.
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129).
7. Z zachowaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej i należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Wykonawca będzie obowiązany do stosowania i przestrzegania obowiązków i zasad wynikających z dokumentu: „Podręcznik wdrażania projektu. Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej”. Wykonawca oświadcza, że zna w/w dokumenty.

7.2 Dokumentacja musi zostać opracowana w zakresie i w sposób umożliwiający uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub umożliwić dokonanie prawomocnego zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonania robót budowlanych.

7.3 Przy opisie przedmiotu zamówienia (projektowanej dokumentacji) Wykonawca zobligowany jest przestrzegać regulacje określone w art. 7, art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP). W  związku z powyższym Wykonawca nie może w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej opisywać przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Wykonawca nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

7.4 W przypadku braku możliwości wykonania dokumentacji w sposób powyższy (wyłącznie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli taki obowiązek wynika wprost z odrębnych przepisów) dopuszcza się możliwość opisania przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie zobligowany dopuścić rozwiązania równoważne oraz szczegółowo określić oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Parametry te winny być określone jako parametry minimalne, graniczne pozwalające osiągnąć zamierzone efekty. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP należy dopuścić normy równoważne. Szczegółowy opis rozwiązań równoważnych będzie stanowił załącznik do dokumentacji technicznej.

7.5 Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji projektowanych obiektów.

7.6 Szczegółowy zakres dokumentacji należący do obowiązków Wykonawcy zamówienia:

a) Wykonać:

1. Inwentaryzację przyrodniczą obejmującą obszar prowadzonych robót,
2. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia a w razie konieczności Raport oddziaływania na środowisko dla potrzeb wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji,
3. Operat wodnoprawny dla projektowanych urządzeń wodnych i szczególne korzystanie z wód,
4. Projekt budowlany i wykonawczy oraz informację dotyczącą Bezpieczeństwa i  Ochrony Zdrowia (BIOZ);
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
6. Przedmiary robót dla poszczególnych obiektów w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia,
7. Kosztorysy szczegółowe dla poszczególnych obiektów w zakresie zgodnym z  opisem przedmiotu zamówienia,
8. Mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500 (1:1000);
9. Zestawienie (tabele) parametrów równoważności, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 7.4
10. Szczególne badania geotechniczne podłoża gruntowego i dokumentację geotechniczną.

b)Uzyskać:

1. Decyzję o warunkach zabudowy - jeżeli jest wymagana;
2. Decyzję ustalającą warunki prowadzenia robót;
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
4. Decyzje pozwolenia wodnoprawnego;
5. Prawomocne pozwolenie na budowę lub dokonać skutecznego zgłoszenia o zamiarze wykonania inwestycji w imieniu Inwestora, zgodnie z ustawą z 7  lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.);
6. Pozwolenie na użytkowanie – jeżeli jest wymagane.
7. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

8.1 roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

8.2 w trakcie robót należy przestrzegać wytycznych dotyczących realizacji robót w postaci podręczników wdrażania projektu, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt. 7.1 litera e),

8.3 zapewnić nadzór przyrodniczy nad prowadzonymi robotami budowlanymi.

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20, ust.1, pkt 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) polegające na:

9.1 Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z projektem, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.

9.2 Pobyt Wykonawcy na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

9.3 Nadzorze (sprawowaniu kontroli) w trakcie wykonywania robót budowlanych ich zgodności z projektem. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faksem na trzy dni przed oczekiwanym pobytem Wykonawcy.

9.4 W ramach pobytu na budowie wykonawca zobowiązany będzie między innymi do :

1. wykonywania pisemnych wyjaśnień, opinii, analiz, uzgodnień (z przedłożeniem terminów ich ważności włącznie) oraz wszelkie opracowania i inne czynności wskazane poniżej niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
2. oceniać w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i dokonywać uzgodnień na każde żądanie Zamawiającego,
3. wyjaśniać Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej,
4. opiniować zgodność projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych w zakresie zgodności z założeniami i  wymaganiami dokumentacji projektowej,
5. dbać by zakres zmian projektowych wprowadzonych na etapie realizacji robót nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych,
6. opiniować (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji ) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej wykonywanych na potrzeby robót budowlanych,
7. dostosować dokumentację projektową do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego, wykonywanych i przedkładanych na etapie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem,
8. opiniować, wyjaśniać Zamawiającemu przyczyny wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem faktycznym (w tym również przekroczeń pozycji przedmiarowych),
9. udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań technicznych i uzyskanych uzgodnień.

UWAGA ! Wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonywania w/w czynności w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.

9.10. Zakres umowy obejmuje również wykonywanie każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego dodatkowych lub zamiennych prac projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w  dokumentacji pierwotnej, koniecznych i niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane i wynikających z błędów i/lub braków.

9.11. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury zwane dalej utworami,
2. zezwala Zamawiającemu na korzystnie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

9.12 Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w punkcie 9.11 następuje:

1. z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową,
2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

9.12.1 użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

9.12.2 utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itp),

9.12.3 zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

9.12.4 wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do internetu,

9.12.5 wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

9.12.6 nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną nadawanie za pośrednictwem satelity,

9.12.7 reemisja,

9.12.8 wymiana nośników na których utwór utrwalono,

9.12.9 wykorzystanie w utworach multimedialnych,

9.12.10 wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

9.12.11 wprowadzanie zmian, skrótów,

9.12.12 sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,

9.12.13 publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,

9.12.14 jednocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy na których zostały utrwalone.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejsze zamówienie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
2. Dodatkowe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

11.1 Po opracowaniu koncepcji wstępnej realizacji zadania należy ją uzgodnić z Zamawiającym,

11.2 Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego,

11.3 Zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji w terminie 14 dni od protokolarnego przedstawienia jej przez Wykonawcę,

11.4 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień,

11.5 Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy itp.),

11.6 Dokumentację należy sporządzić w formie papierowej w 5 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (formaty: doc, docx, pdf, ewentualnie inne po uzgodnieniu   
z Zamawiającym),

11.7 Sporządzone wnioski i uzyskane postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia itp. (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco,

11.8 Wykonawca będzie występował o wydanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji na potrzeby przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu przez Zamawiającego wniosków, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego,

11.9 Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia, że:

1. dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi w tym zakresie normami oraz aktualnymi przepisami,
2. dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji,
3. posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
4. zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu opracowania,
5. przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją projektowo - techniczną stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.

12. Zasady ogólne realizacji przedmiotu umowy:

12.1 Przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca odbędzie wizję terenową z przedstawicielem Zamawiającego,

12.2 Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z wykonywanymi zadaniami, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. uprawniony geodeta, geolog, nadzór przyrodniczy itp.). Wykonawca uwzględnił w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i  porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia. Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy,

12.3 Z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację w całości lub części, dokonywać dekompozycji dzieła, publikować, powielać dostępnymi technikami, zmieniać, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy,

12.4 Z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, Wykonawca zobowiąże się do przekazania Zamawiającemu autorskich praw osobistych do wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji,

12.5 Wykonawca może powierzyć realizację elementów przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie: części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Wskazanie takie należy umieścić na formularzu ofertowym. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić Podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie,

13. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

13.1 Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową opisaną w § 1 Umowy.

13.2 W zakresie Przedmiotu Umowy (w ramach ceny ofertowej) Wykonawca zobowiązany będzie również:

1. opracować koncepcję rozwiązania projektowego i uzgodnić ją z Zamawiającym przed opracowaniem projektu budowlanego i wykonawczego;
2. uzgodnić projekt budowlany z Zamawiającym przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji (o ile będą wymagane) lub dokonaniem zgłoszenia;
3. do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, a po ich zakończeniu aż do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych;
4. wytyczyć obiekt przez uprawnionego geodetę wraz z wpisem do dziennika budowy;
5. wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze zgłoszeniem jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej; uwzględnić i ponieść koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla osób zatrudnionych biorących udział w procesie technologicznym budowy;
6. na własny koszt zabezpieczyć dostawy mediów, w tym wody, do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych osób zatrudnionych;
7. pokryć koszty związane ze zużyciem mediów, w tym energii elektrycznej i wody, dla procesów technologicznych budowy i socjalno – bytowych osób zatrudnionych;
8. pokryć koszty prowadzenia badań archeologicznych;
9. zapewnić
10. nadzór przyrodniczy nad prowadzonymi pracami;

14. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

14.1 Na zasadzie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. pracowników budowlanych wykonujących roboty budowlane inżynieryjne w zakresie budowy zbiornika retencyjnego, zastawek, przepustu, brodów, rowów i rurociągu pod kierownictwem Kierownika budowy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o prace nie dotyczy sytuacji w której wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej, osoba prowadząca działalność wytwórczą w rolnictwie w zakresie leśnictwa, zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.

14.2 W trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 14.1 Umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* 1. żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  2. żądania złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.

14.3 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 14 pkt. 14.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

14.4 Za naruszenie obowiązków Wykonawcy (Podwykonawcy) w zakresie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 1 ust. 14 pkt 14.1 w szczególności za niezłożenie w terminie lub złożenie niezgodnego ze stanem rzeczywistym oświadczenia o zatrudnieniu tych osób, lub zmiany umowy jak również za niezłożenie w terminie lub złożenie niezgodnych ze stanem rzeczywistym innych dokumentów żądanych przez Zamawiającego w ramach kontroli zatrudniania na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 8 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w tym zakresie.

14.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 2.**

**Terminy realizacji** U**mowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego Przedmiotu umowy w terminie do 31.01.2022 roku przy czym prace realizowane będą w terminach:
   1. ETAP I - sporządzenie koncepcji dla inwestycji, opracowanie dokumentacji projektowej   
      i wykonawczej dla zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji projektowej przedmiotu zamówienia wraz z  uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i  uzgodnień administracyjnych w terminie do 30.09.2020 r.,
   2. Etap II – wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem w terminie do 31.01.2022 r. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2. Termin rozpoczęcia:

* 1. Etapu I - bezzwłocznie od daty podpisania Umowy,
  2. Etapu II - bezzwłocznie po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

1. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy.
2. Za termin wykonania zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy Strony zgodnie uznają dzień przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) lub zaświadczenia o braku sprzeciwu od zgłoszenia oraz dokumentacji projektowej opisanej w § 1 Umowy. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia dokumentacji. Z czynności odbioru spisany będzie protokół.
3. Za termin wykonania całego Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.
4. Przedmiot umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania Przedmiotu Umowy stanowiącym załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu zawarcia Umowy. Termin zakończenia danego zadania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo-finansowym musi być zgodny z terminami, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 6 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w okresie do 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Harmonogram musi spełniać wymagania określone w SIWZ. Zmiana Harmonogramu nie będzie wprowadzana aneksem do umowy. Aneks będzie wymagany w przypadku gdyby zmiana Harmonogramu prowadzić będzie do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
6. Ustala się następujące odbiory robót:
   1. Odbiory robót częściowych wykonanych w poszczególnych etapach będą stanowić podstawę do wystawienia faktur, z zastrzeżeniem, że roboty te będą wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
   2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac,
   3. Odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy.
7. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inżyniera Kontraktu pełniącego rolę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, z zastrzeżeniem, że roboty te stanowić będą kompletnie wykonany element, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
8. Częściowy odbiór robót nastąpi komisyjnie na podstawie protokołu odbioru częściowego, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu oraz przedstawiciela Zamawiającego.
9. Odbiór całości robót nastąpi komisyjnie na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu oraz przedstawicieli Zamawiającego.
10. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem, przynajmniej na 7 dni przed ustalonym terminem wykonania robót określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Gotowość powinna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i potwierdzona przez Inżyniera Kontraktu pełniącego rolę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.
12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

14.1 jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;

14.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inżynier Kontraktu pełniący rolę Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.
2. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
7. Z czynności:

* odbioru częściowego lub końcowego,
* przeglądu pogwarancyjnego i po upływie rękojmi,

będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

1. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem.

**§ 3.**

**Wymogi dotyczące realizacji umowy**

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, ostatecznych decyzji, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów a koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) lub dokonaniem zgłoszenia zamiaru realizacji prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać jej pisemne uzgodnienie u Zamawiającego oraz nanieść poprawki do dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (o ile będą wymagane) lub zaświadczenia o braku sprzeciwu od zgłoszenia Wykonawca przekaże także dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 5 w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (DOC, PDF, DWG, ewentualnie inne po uzgodnieniu z Zamawiającym).
5. Roboty budowlane niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
   1. zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją przetargową, w tym szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
   2. przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania stanowiące OPZ są wystarczające do zaprojektowania i wykonania całości Przedmiotu Umowy w tym robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
8. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.), wymogom SIWZ i wymogom projektu budowlanego/wykonawczego, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.
9. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
10. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inżynierowi Kontraktu) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

**§ 4.**

**Obowiązki Stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
   1. zaopiniowanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 5 Umowy w terminie 14 dni od daty jej przekazania Zamawiającemu,
   2. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od otrzymania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
   3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez powierzenie tej funkcji Inżynierowi Kontraktu,
   4. dokonanie odbiorów robót: zanikających, ulegających zakryciu, częściowych oraz ostatecznego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
   5. wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

2.1 stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego (Inżynierem Kontraktu) w zakresie realizacji Przedmiotu umowy,

2.2 uwzględnienie i realizacja opinii Zamawiającego nanoszenie poprawek do dokumentacji projektowej odnośnie opracowań określonych w § 1 ust. 5 Umowy w terminach uzgodnionych przez strony,

2.3 realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, prowadzenie budowy zgodnie z dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniami Inżyniera Kontraktu,

2.4 zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,

2.5 zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,

2.6 przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi, zabezpieczenia terenu budowy,

2.7 zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniające wymogi określone w dokumentacji technicznej,

2.8 usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i  rękojmi za wady,

2.9 dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu umowy,

2.10 zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,

2.11 uprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania,

2.12 naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,

2.13 posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej działalności objętej przedmiotem Umowy (ubezpieczenie OC) na sumę ubezpieczenia wskazaną w SIWZ nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą). Polisę lub inne dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacania składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia,

2.14 Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,

2.15 zapewnienie niezbędnych mediów niezbędnych do realizacji zamówienia.

1. **W ramach niniejszej Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do wykonania** **oraz zapewnienia w szczególności**:

3.1 sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.,

3.2 dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu umowy do użytkowania,

3.3 sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót,

3.4 w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,

3.5 nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,

3.6 prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,

3.7 wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,

3.8 zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca w/w dokumenty, na żądanie Zamawiającego, dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów,

3.9 na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót. W przypadku gdy wyniki przeprowadzonych badań nie potwierdzą zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia lub jakości wykonanych robót koszty przeprowadzonych badań pokrywa Zamawiający,

3.10 odnośnie wymagań dotyczących robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inżyniera Kontraktu, oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi SIWZ, a także pozostałymi załącznikami do Umowy,

3.11 podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych które będą użyte do wykonania Przedmiotu umowy,

3.12 do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.

1. **Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:** 
   1. oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
   2. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kadry Kierowniczej,
   3. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
   4. oryginał Oświadczenia Kierownika Robót o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia,
   5. oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu,
   6. dowody opłacenia składek polis, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.13,
   7. plan gospodarki odpadami jeżeli występują.
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie całego Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej **wynagrodzeniem)**, obejmujące cały zakres prac określonych w niniejszej Umowie w wysokości:

............................................................................................ złotych brutto

(słownie .....................................................................................................................................................)

w tym kwota netto wynosi ........................................ złotych

(słownie .....................................................................................................................................................)

podatek VAT ………%.,z czego za:

* 1. Etap I o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 1.1 całkowite wynagrodzenie wyniesie:........................................................................................... złotych brutto (słownie......................................................................................................................................),
  2. Etap II o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 1.2 całkowite wynagrodzenie wyniesie:........................................................................................... złotych brutto (słownie......................................................................................................................................),

1. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty usług projektowych i nadzoru autorskiego, uzgodnień, materiałów, przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, a nadto takich, które mimo ich wyraźnego nie wskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

**§ 6.**

**Szczegółowy sposób realizacji umowy personel Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika robót, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga aby czynności dotyczące wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w zakresie wskazanym w§ 1 ust. 14 pkt 14.1 przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.).
7. W trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
9. Zostaną ustanowieni projektant oraz kierownik budowy którzy będą działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
10. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SIWZ oraz w § 14 Umowy. Za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
11. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
13. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest …………………………………….,

nr telefonu ………………...

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest …………………………………….,

nr telefonu ………………...

1. Strony dopuszczają zmianę osób funkcyjnych. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

**§ 7.**

**Warunki płatności**

1. Za zakres Przedmiotu umowy dopuszcza się płatności częściowe tj. pierwsza płatność po zakończeniu I etapu, kolejne płatność za roboty wykonane w II etapie (uzgodnione w harmonogramie rzeczowo finansowym) po ich przyjęciu, jednak w ogólnej wysokości nie większej niż 80 % wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt. 1.2.
2. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia ponad wskazaną w ust. 1, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1.2. Umowy, nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego oraz złożeniu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur. Wystawianie faktur przez Wykonawcę będzie następować na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego. Suma płatności częściowych wypłaconych na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1.2. Umowy.
4. Za datę wykonania prac wynikających z poszczególnych etapów określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, która jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, Strony przyjmują datę faktycznego ich wykonania tj. dzień ,w którym wykonawca zgłosi je do odbioru, jako gotowe do przyjęcia przez nabywcę (zgodnie ze stanowiskiem Ministra Finansów zawartym w interpretacji ogólnej z 1.04.2016r.,nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141)
5. Faktury będą płatne przelewem w terminie do ……….. na konto bankowe Wykonawcy wskazane( albo konto bankowe nr ……………………….) na prawidłowo wystawionej fakturze zgodnie z postanowieniami ust.4, licząc od daty doręczenia ich Zamawiającemu wraz protokołem odbioru i pozostałymi wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego:
   1. protokół częściowego lub końcowego odbioru robót,
   2. dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami robót o których mowa w § 7. ust. 9. niniejszej Umowy.
9. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:

    2. kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
    3. kserokopię protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
    4. dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
    5. oświadczenie podwykonawcy,z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści:

*„Wszelkie roszczenia podwykonawcy ………………………………………… o wynagrodzenie z umowy nr …… z dnia …… realizowane w ramach zadania …………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. …………………………………… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”*

1. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 9 i 10 Umowy i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

15.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

15.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

15.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego (powyżej 2 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
3. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
   1. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
   2. opóźnienia wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 6 pkt. 1 a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1.1 za każdy dzień opóźnienia.
   3. opóźnienia wykonania części Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 6 pkt 1 b) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.2 Umowy - w wysokości 0,5 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.2. Umowy - za każdy dzień opóźnienia.
   4. nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
   6. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek,
   7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek,
   8. braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek,
   9. dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. za każdy taki przypadek,
   10. niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 umowy w wysokości **5.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
   11. niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 6 ust. 6 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości **5.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
   12. w przypadku braku dokonania poprawek w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym przez strony w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. pkt 1.1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia. Przy czym termin nanoszenia poprawek rozumiany będzie jako uwzględnianie i dokonanie w dokumentacji projektowej zmian uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego liczonych od dnia ich zgłoszenia,
   13. niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 4 ust. 2. pkt 2.13. niniejszej Umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001% wartości całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 2. pkt 2.13. Umowy,
   14. jeżeli czynności zastrzeżone dla głównego projektanta lub kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 ust. 1 pkt 1.4. Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie naliczona poprzez wystawienie noty księgowej.
5. W przypadku braku zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie zostaną one potrącone prze z Zamawiającego w szczególności z:
   1. wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy,
   2. wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym,
   3. będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej Umowy,

na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. W przypadku opóźnienia w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy z tytułu:
   1. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

**§ 9.**

**Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
      2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

2.1 Wykonawca nie uzgodnił opracowań, o których mowa w § 1 Umowy,

2.2 Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy,

2.3 Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia,

2.4 Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

2.5 Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy w szczególności narusza § 7 ust. 16 niniejszej Umowy,

2.6 Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego,

2.7 Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,

2.8 Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

2.9 Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

2.10 niewywiązywanie się przez Wykonawcę/Podwykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w umowie,

2.11 w razie konieczności:

a) 2– krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub,

b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 30 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie,
2. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,
3. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.

**5.** Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

**§ 10.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym na cały Przedmiot umowy udziela gwarancji jakości na okres …… miesięcy *(wskazana w ofercie liczba miesięcy)* z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. niniejszego paragrafu. Okres rękojmi za wady ustala się na okres lat 5.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady części Przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 4, która trwa do wygaśnięcia rękojmi za wady na roboty budowlane realizowane na podstawie projektu.
4. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego/ostatecznego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
5. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
6. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
9. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
10. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
13. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
14. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości, zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy.
15. Uprawnienia z tytułu rękojmi dokumentacji projektowej:

15.1 W okresie rękojmi wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na swój koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej na pisemny wniosek zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

15.2 Za wadę uznaje się:

1. niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
2. jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie stanowiącym przedmiot umowy powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem,
3. niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy wynikającymi z oferty,
4. obniżenia stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
5. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
6. sytuację w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy lub jest obciążany prawem lub prawami osób trzecich,
7. nieprawidłowości, braki, błędy czy nieścisłości w dokumentacji,
8. wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie lub niezaakceptowane przez Zamawiającego.

15.3 W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie wykonywania robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań na koszt Wykonawcy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

15.4 Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia wad dokumentacji wymienionej w pkt. 15.2 w terminie określonym przez strony zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

15.5 W okresie rękojmi wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

16. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

17. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.

18. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

**§ 11.**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku:
2. skrócenia lub wydłużenia terminu wykonywania przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku okoliczności opisanych w ust. 2,
3. zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w § 16 Umowy,
4. zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
5. innych nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużeniu) terminów realizacji Umowy określonych w § 2 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów w następujących przypadkach:
7. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
8. zmiany przepisów prawa z wyłączeniem § 16 umowy,
9. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia mającego wpływ na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
10. wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany,
11. wydłużenia czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego określonych w umowie, a w przypadku procedur nieuregulowanych tamże terminami lub zapisami niniejszej umowy po przekroczeniu terminu 14 dni na ich uzgodnienie,
12. w przypadku braku możliwości wystąpienia do organu administracyjnego z wnioskiem o wydanie decyzji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
13. w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji,
14. zmiany zasad dofinansowania Umowy przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
15. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:

* następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, trwającego dłużej niż 7 dni,
* wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni,

w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

W przypadku opisanym w literze i tiret jeden i dwa termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

1. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inżyniera Kontraktu), powodujące rozmiękczenie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia,
3. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
4. w przypadku wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, protesty ludności; działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
5. zmiana harmonogramu nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wprowadzana aneksem do umowy pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 (Harmonogram oraz jego zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego). Aneks do Umowy będzie wymagany w przypadku gdy zmiana harmonogramu prowadzić będzie do zmiany terminu zakończenia prac projektowych lub terminu zakończenia przedmiotu Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do rozliczania inwestycji fakturami częściowymi. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu wykonawca przedstawi propozycję modyfikacji harmonogramu oraz innych zobowiązań umownych wynikających z ewentualnych zmian terminu wraz z dostosowaniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami SIWZ jeśli zachodzi taka potrzeba. Zmiana harmonogramu nie będzie wpływać na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Ewentualne zmiany umowy zostaną wprowadzone aneksem do Umowy.
7. Ponadto Zamawiający poprzez polecenie zmiany może zobowiązać Wykonawcę jednostronnie do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy:
8. pominąć opracowanie części Umowy (dokumentacji, opracowań projektowych),
9. wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach umowy lub jej elementów,
10. zmienić kolejność wykonywania poszczególnych elementów umowy,
11. zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach umowy lub robót budowlanych.
12. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie;
13. technicznego uzasadnienia możliwości dokonania zmiany,
14. zmiany wynagrodzenia,
15. zmiany harmonogramu.
16. Jeżeli prace projektowe związane z poleceniem zmiany będą miały wpływ na podwyższenie/obniżenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy to Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć kalkulację indywidualną. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć łącznie 110% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, które zostało ustalone jako maksymalna wysokość wynagrodzenia.
17. Jeżeli prace projektowe związane z poleceniem zmiany będą miały wpływ na obniżenie wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć kalkulację indywidualną. Pomniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
18. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą przedstawione Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy, wymienionych w § 5 pkt 1-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenia zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126) w takim zakresie w jakim wymagano ich od Wykonawcy.
19. Postanowienie ustępu 8 stosuje się odpowiednio do zmiany podmiotów na zasobach których wykonawca polegał wykazując warunki udziału w postępowaniu.
20. W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
21. Pozostałe zmiany wynagrodzenia wykonawcy zostały uregulowane w § 16 Umowy.
22. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.
23. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
24. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
25. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia.
26. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
27. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
28. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

* danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
* danych teleadresowych,
* danych rejestrowych.

1. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
2. Wszystkie postanowienia określone w § 11 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:   
   Sposób inicjowania zmian: Zamawiający: wnioskuje pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Wykonawca: wnioskuje pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

**§ 12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10,0 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 Umowy, tj. ………………………………….zł.

(słownie:……………………………………………………………………………..)

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie………………………………..
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
   1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
   2. 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Pzp.

**§ 13.**

**Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1. Umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do Umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 2 PZP.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inżyniera Kontraktu lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 14.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
10. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
11. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
12. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
13. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
14. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego~~,~~
15. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
16. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:
18. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
19. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
20. termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (harmonogramie rzeczowo-finansowym).
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
22. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
23. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
24. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
25. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1)    niespełniającego wymagań określonych w SIWZ,

2)   gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:
   1. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
   2. umów, których przedmiotem są usługi:

* ochrony placu budowy,
* sprzątania,
* wynajmu sprzętu i transportu,
* utrzymania placu budowy,

wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;

* 1. umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 i 19 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Postanowienia ust. 8-20 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
3. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
7. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w §14.
8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
9. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 15.**

**Przeniesienie autorskich praw majątkowych**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 Umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z utworów stanowiących i wykonanych w ramach Przedmiot umowy.
2. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesienie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru części Przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części Przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie określonym w niniejszej Umowie. .

**§ 16**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia :
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16992095) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w ust. 2 litera a-c będą dokonywane wg zasad opisanych w § 16 ust. 4 -10.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 litera a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawki wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 16 ust. 2 litera b część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7 ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 litera c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7 Umowy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust 2 litera b i c jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących Umowy wraz ze wskazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust 2 litera b i c mają wpływ na koszty wykonania Umowy spoczywa na Wykonawcy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w mowa w ust 2 litera b i c zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu.

**§ 17**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.
2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:

* charakterze niezależnym od stron,
* którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
* którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

1. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 tiret 1-3 są spełnione:
2. wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
3. terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
4. bunty, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców,
5. amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
6. klęski żywiołowe takie jak np: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykłe mrozy, powodzie,
7. wykopaliska archeologiczne.
8. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
9. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenie siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
10. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez zamawiającego.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 180 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

**§ 18**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. W ramach nadzoru autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie zamawiającego dopełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (a w szczególności art 20 ust. 1 pkt 4, 36 a ust. 6, art 57 Prawa budowlanego) oraz
3. wyjaśnienia wątpliwości i udzielenia wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy,
4. udzielania odpowiedzi na pytania o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający,
5. analizowanie wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń wykonawcy robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową w tym określania przyczyn wprowadzonych zmian (istotna/nieistona), opiniowania parametrów ujętych w STWIORB,
6. udziału w naradach budowy i odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych,
7. potwierdzania kwalifikacji zmiany pisemnie zgodnie z art. 36 a ustawy prawo budowlane w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż na dzień rozpoczęcia realizacji robót zamiennych,
8. uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.

Termin realizacji obowiązków wynikających z ust. 2 zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

**§ 19.**

**Właściwość sądu**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregokolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
8. Załącznikami, stanowiącymi integralną cześć niniejszej Umowy są:

................................................................

................................................................

................................................................

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY