

Opis przedmiotu zamówienia
(dokumentacja techniczna/dokumentacja projektowa)
dotycząca robót budowlanych:
Usunięcie barier architektonicznych i remont kotłowni w budynku
administracyjnym Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
przy ul. Jagiellońskiej 33: piwnice

Zakres B robót budowlanych:

Remont kotłowni w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
przy ul. Jagiellońskiej 33: piwnice

1. **Zakres rzeczowy robót budowlanych mających na celu remont kotłowni w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33: piwnice (Zakres B) obejmuje w szczególności:**
 - demontaż istniejących kotłów gazowych wraz z oprzyrządowaniem,
 - montaż nowych kotłów gazowych (2 szt.) wraz z oprzyrządowaniem,
 - montaż wymiennika ciepła (w miejsce sprzęgła hydraulicznego),
 - montaż pompy obiegu centralnego ogrzewania (1 szt.),
 - demontaż zaworu MAG,
 - modernizację instalacji gazowej w celu montażu zaworu MAG,
 - montaż zaworu MAG (zawór z demontażu),
 - skucie cokołu betonowego,
 - wykonanie cokołu betonowego pod zbiornik wody użytkowej,
 - uzupełnienie okładziny ściennej płytkami ceramicznymi,
 - odprowadzenie wody deszczowej z zewnętrznej klatki schodowej,
 - prace tynkarskie i malarskie.

2. **Szczegółowy zakres robót budowlanych mających na celu remont kotłowni w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33: piwnice (Zakres B) został określony za pomocą dokumentacji technicznej /zwanej również „dokumentacją projektową”/ pn. „Remont kotłowni gazowej”, stanowiącej załącznik nr 1b do SWZ, na którą składa się projekt techniczny (branża sanitarna) opracowany przez mgr inż. Katarzynę Majcher. **Dodatkowo załącznik nr 1b do SWZ zawiera:****

 - przedmiar robót (dot. Zakresu B dla branży sanitarnej), który z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, stanowi jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiar jako podstawę wyceny oferty.

Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną.

UWAGA nr 1:

Zakres robót objętych przedmiotowym zamówieniem, z uwzględnieniem zapisu pkt III ppkt 3 lit. b) tiret pierwsze SWZ, ujęty został w przedmiarze robót pn. Remont kotłowni gazowej w budynku użyteczności publicznej (**Przedmiar robót „B”**).

UWAGA nr 2:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wszelkie inne zapisy dotyczące sposobu rozliczenia zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować jako niewiążące.

3. Podane w dokumentacji technicznej ewentualne znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, nazwy własne towarów lub ich producentów, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
4. W przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.