

**WZÓR UMOWY**  
UMOWA NR ...../2024

Zawarta w dniu .....2024 roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym  
Nr2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778,

reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... z siedzibą w..... przy ul.,.....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS....., prowadzonego przez  
....., która posługuje się numerem  
REGON:....., oraz numerem NIP:.....

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

razem zwane „Stronami”.

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) w następstwie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na **Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy Oddziału Neurologii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z nadzorem autorskim nad realizacją zamówienia (BZP.38.382-16.24)**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ..... z dnia .....2024.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy Oddziału Neurologii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z nadzorem autorskim nad realizacją zamówienia**
2. Zakres przedmiotu umowy został opisany w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, a Zamawiający do zapłaty umówionej ceny określonej w § 6 ust. 1 pkt. 1) umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo opisane w **Załączniku nr 1 do umowy**, tj.: Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy;

3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
  - 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym;
  - 3) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
  - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy musi być kompletna i spełniająca wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. W przypadku wystąpienia błędów lub braków w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za roboty dodatkowe, błędne lub zbędne, a wykonane zgodnie z projektem.
7. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy nie może utrudniać Zamawiającemu określenia przedmiotu zamówienia, którego dotyczą projekty, w szczególności zgodnie z art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji budowlanej na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1.
9. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej materiałów lub urządzeń „równoważnych” to znaczy o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej umowie dokumentacji projektowej – zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
  - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - 3) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy,
  - 4) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji na wezwanie Zamawiającego (pisemne bądź drogą elektroniczną).
10. Nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku wykonania robót budowlanych objętych projektem, o których mowa w § 2 umowy. Planowany termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego: 2024-2025r.
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych materiałów mających znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy, jak również udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie czynności związanych z opracowaniem przedmiotu umowy,
  - 2) udzielania odpowiedzi na pisemne pytania Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty ich wpłynięcia do Zamawiającego,
  - 3) uczestniczenia w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac.

## § 4

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy tj. projekt techniczny i wykonawczy w terminie do ..... dni<sup>1</sup> kalendarzowych od dnia zawarcia umowy **tj. od dnia ..... do dnia .....**
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy tj. projekt architektoniczno-budowlany opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do umowy Wykonawca zrealizuje w terminie **do 20 dni od dnia zawarcia umowy**.
3. Po podpisaniu umowy, w ustalonym przez Strony terminie, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali harmonogram prac realizowanych w ramach podpisanej umowy z uwzględnieniem terminów niezbędnych do terminowej i prawidłowej realizacji etapów, o których mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy. W trakcie trwania umowy harmonogram za zgodą Zamawiającego może ulec zmianie za wyjątkiem terminu realizacji przedmiotu umowy podanego w § 4 ust. 1. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy.

## § 5

### Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu na piśmie fakt ukończenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy celem dokonania jego odbioru.
2. Po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy do konsultacji w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona dokumentacja projektowa jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy w terminie do 10 dni roboczych dokumentację projektową wraz z pisemnymi uwagami do poprawności ich wykonania i/lub skompletowania z wykazem wad i z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
3. Do czasu usunięcia wad i podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego uznaje się, że cała dokumentacja projektowa nie jest odebrana jako wykonana.
4. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego poprawek i uwag w terminie 10 dni roboczych uznaje się za przyjęcie opracowania bez poprawek, uwag.
5. Wykonawca naniesie poprawki, uwzględni uwagi w terminie wskazanym przez Zamawiającego i przekaże skorygowaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy Zamawiającemu.
6. Protokoły odbioru zawierać będą:
  - 1) datę i miejsce sporządzenia protokołu,
  - 2) określenie przedmiotu odbioru,
  - 3) wymienienie osób uczestniczących w odbiorze,
  - 4) wykaz dokumentów przekazywanych przez WYKONAWCĘ,
  - 5) wykaz ujawnionych wad,
  - 6) termin usunięcia ujawnionych wad,
  - 7) imię i nazwisko osoby sporządzającej,
  - 8) podpisy umocowanych przedstawicieli Stron.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w formie określonej w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - **Załączniku nr 1 do umowy**.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Protokół odbioru sporządzony zostanie w formie pisemnej, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. O ile z umowy lub przepisów prawa nie wynika inaczej, jedynie podpisany przez obie Strony protokół odbioru jest podstawą do dokonania zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.1.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach.
10. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, jeżeli na podstawie dotychczasowych prac wiedział lub jako podmiot profesjonalny powinien był wiedzieć, że odebrany

<sup>1</sup> Termin wykonania przedmiotu umowy tj. projektu technicznego i wykonawczego, uzależniony od terminu zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy.

przedmiot umowy nie spełnia wymagań określonych w umowie. Nie wpływa również na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania umowy zostanie ujawniony po wykonaniu umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) Wartość netto .....zł /Słownie:...../  
z podatkiem VAT ..... % wynoszącym .....zł  
Wartość brutto.....zł/Słownie...../
  - 2) W tym:
    - 2.1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej:**  
Wartość netto ..... zł  
z podatkiem VAT ..... % wynoszącym ..... zł  
Wartość brutto..... zł
    - 2.2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego**  
Wartość netto ..... zł  
z podatkiem VAT ..... % wynoszącym ..... zł  
Wartość brutto..... zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po bezusterkowym odbiorze końcowym całości dokumentacji projektowej, która zawiera się w **§6 ust. 1 pkt 2.1.** na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez Dyrektora Szpitala lub osoby przez niego upoważnione w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury Vat do siedziby Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1 pkt 2.2.** płatne będzie w terminie 30 dni od daty wpływu rachunku lub faktury Vat po uprzednim, bezusterkowym odbiorze końcowym wykonania inwestycji budowlanej.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie zgodnie z prawidłowo wystawionym rachunkiem lub fakturą Vat w terminach o których mowa w § 6 ust. 3 i 4. Wykonawca może przesłać rachunek lub fakturę Vat w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: [szpital@wss2.pl](mailto:szpital@wss2.pl). Jako dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury Vat uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią rachunku bądź faktury Vat.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone, fakturowane i płatne w złotych polskich.
8. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na rachunku lub fakturze Vat. Wykonawca zobowiązany jest podać na rachunku lub fakturze Vat numer umowy.
9. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za okres opóźnienia w zapłacie w transakcjach handlowych liczony od dnia następującego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
11. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny składa on Zamawiającemu oświadczenie, że jest podatnikiem podatku od wartości dodanej jednocześnie podając numer identyfikacji podatkowej VAT UE (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, zagranicznego

- Wykonawcy nieposiadającego siedziby na terytorium RP).
12. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania, a Zamawiający zobowiązany do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał korzystać z wymienionego w zdaniu poprzedzającym uprawnienia, prześle stosowną informację przedstawicielowi Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wymieniony w § 6 ust. 1 umowy.
  13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.

## § 7

### Odpowiedzialność za realizację umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy jest:  
**Kierownik Działu Obsługi Technicznej - Pan Tomasz Ważny**  
 e-mail: twazny@wss2.pl  
 tel.: (32) 47 84 507
2. Wykonawca będzie realizował umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) funkcja architekta w specjalności architektonicznej Pan/Pani ..... nr tel.....
  - 2) funkcja projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pan/Pani ..... nr tel.....
  - 3) funkcja projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/Pani ..... nr tel.....
  - 4) funkcja projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pan/Pani ..... nr tel.....
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wykazanych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, co najmniej równe określonym przez Wykonawcę w swojej ofercie, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany dowolnej osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający poweźmie uzasadnione przesłanki, że nie daje ona gwarancji należytego wykonywania umowy, w szczególności, jeżeli narusza zasady określone w umowie. W tym celu Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę, a Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmiany w terminie 3 dni roboczych, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
5. Strony potwierdzają, że wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

## § 8

### Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy wskazanym Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia\*

| 1 | Firma Podwykonawcy | Nazwa części zamówienia |
|---|--------------------|-------------------------|
|   |                    |                         |
|   |                    |                         |

*\* W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia - powyższy punkt przyjmie brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że wykona całe zamówienie we własnym zakresie”.*

2. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
6. W przypadku naruszenia postanowień § 8 ust. 2 – 4 umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt. 1 umowy.

## **§ 9**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy dotyczącego dokumentacji projektowej.
2. Data zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia biegu okresu rękojmi dla tych prac.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w § 9 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, ma prawo po bezskutecznym upływie tego terminu do powierzenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za fizyczne wady opracowań projektowych wygasają po dokonaniu czynności odbioru ostatecznego prac budowlanych.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
8. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przedział czasowy na usunięcie wady nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Wygaśnięcie rękojmi nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 782).
10. Na wykonanie projektów budowlanych Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego o obowiązkach i odpowiedzialności zawodowej projektantów.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przechodzą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do dostarczonych dokumentów wraz z prawem wyłącznego wykonywania zależnego prawa autorskiego, w tym do zlecenia jego wykonania osobom trzecim. Zamawiający nabywa prawa do swobodnego, nieograniczonego w czasie wykorzystywania dostarczonych dokumentów. Wykonawca zrzeka się na rzecz Zamawiającego wszelkich praw do dokumentów.
2. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie, bezwarunkowo i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1231), tj. m. in.:
  - 1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentów dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego;
  - 2) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego na jego potrzeby, w tym w szczególności:
    - a) wprowadzanie do obrotu elektronicznego,
    - b) umieszczanie w zasobach komputerowych,
    - c) wykorzystywanie podczas pokazów publicznych,
    - d) przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu i dźwięku,
    - e) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, płytach CD-ROM, DVD, wszelkiego rodzaju i formatu, na dyskach optycznych, magnetoptycznych i wszelkich innych nie wymienionych nośnikach jakie mogą powstać w przyszłości,
    - f) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
    - g) rozpowszechnianie,
    - h) użyczenie.
  - 3) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego;
  - 4) wprowadzanie do obrotu w tym w szczególności poprzez sieć Internet;
  - 5) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie dokumentów osobom trzecim;
  - 6) tworzenie dokumentów zależnych i pochodnych.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
5. Korzystanie przez Zamawiającego z przysługujących mu na podstawie umowy autorskich praw majątkowych nie wymaga odrębnego zezwolenia Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający lub wskazana przez niego osoba dokonywała zmian w przekazanym przedmiocie umowy.
7. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązują następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) w przypadku niedotrzymania terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki;

- 4) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią oferty, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt. 1 umowy;
  - 5) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin do usunięcia tych wad lub usterek;
  - 6) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karą umowną w wysokości 1% wartości niezapłaconej faktury należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn innych niż wymienione w § 11 ust. 1 pkt 1) do 7) umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3% wartości umowy brutto.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż określone § 12 umowy i Kodeksie Cywilnym, w wysokości 8% wartości umowy brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
  3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy.
  4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
  5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jednak całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ograniczona jest (z zastrzeżeniem odpowiedzialności w pełnej wysokości za szkody spowodowane z winy umyślnej) do górnej wysokości 100% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1) umowy.
  7. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  8. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z umowy.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) w sytuacji gdy:



- a) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia-Załącznik nr 1 do umowy,
- b) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej skutkująca opóźnieniem jej odbioru w stosunku do terminu wskazanego w umowie w § 4 ust. 1 wyniesie co najmniej 14 dni,
- c) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- d) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zadośćuczyni wezwaniu.

Postanowienie § 11 ust. 1 pkt 1) umowy stosuje się odpowiednio.

- 2. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2 lit. a) umowy, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 3. W przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt) 3 umowy winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
- 5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

- 1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na postawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2 umowy.
- 2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zmiany są konieczne na skutek zmiany obowiązujących przepisów prawa lub nakazów instytucji kontrolnych i konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) gdy zmiany są wynikiem zaistnienia okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy w pierwotnym kształcie;
  - 3) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy;
  - 4) zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy;
  - 5) gdy dokonanie zmiany umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
    - a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu umowy,
    - b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu umowy,
    - c) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
  - 8) inne nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Zmiana osób, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy, zmiana siedziby, adresu Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy.

#### **§ 14**

##### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany nadzwyczajne, zagrożenia epidemicznego lub epidemii, itp.
2. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w tym czasu reakcji, ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich możliwych rozwiązań w celu należytego wykonania umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sporne sprawy, Strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje (w szczególności o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, finansowym, ekonomicznym oraz handlowym, w tym informacje dotyczących strategii Stron, planów rozwojowych, inwestycji oraz procedur stosowanych u Stron) i dokumenty uzyskane podczas oraz w związku z wykonaniem niniejszej umowy, z wyłączeniem informacji i dokumentów podlegających udostępnieniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Każda ze Stron obowiązana jest zapewnić przestrzeganie postanowień, o których mowa powyżej, w szczególności poprzez odebranie stosownych przyrzeczeń lub pisemnych zobowiązań, przestrzeganie postanowień o których mowa powyżej przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie przy wykonywaniu niniejszej umowy, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną oraz zastosowanie odpowiednich środków ochrony informacji.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po ewentualnym rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy.
5. Strony zobowiązują się posługiwać wszelkimi informacjami uzyskanymi w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
6. Gdyby okazało się, że niektóre ustalenia umowy są nieważne, albo gdyby wystąpiła luka w umowie, ważność pozostałych ustaleń nie jest przez to naruszona, chyba, że nieważnością dotknięte są istotne postanowienia umowy lub z jej treści wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta. Zastąpione one zostaną takimi ważnymi i skutecznymi postanowieniami, które w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków gospodarczych i finansowych oraz intencji Stron będą w maksymalnym stopniu zbliżone do postanowień dotkniętych nieważnością.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
8. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać usługę we własnym zakresie lub zlecić jej wykonanie podmiotowi trzeciemu.

9. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami oferty i specyfikacji warunków zamówienia.
10. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (poczta elektroniczna). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (poczta elektroniczna). Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
13. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) **Załącznik nr 1** – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) **Załącznik nr 2** – Formularz oferty

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**