

Redzikowo, dnia 28.05.2020 r.

**ZP.271.1.2020**

**Zamawiający:**

Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o.

Redzikowo 16B, 76-200 Słupsk

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.parkwodnyredzikowo.pl](http://www.parkwodnyredzikowo.pl)

Platforma zakupowa [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Numer telefonu: +48 59 841 25 55

e-mail: [biuro@parkwodnyredzikowo.pl](mailto:biuro@parkwodnyredzikowo.pl)

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI**

**SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji dla potrzeb kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Redzikowie”. Znak sprawy ZP.271.1.2020.

Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o., jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „Ustawą”, zawiadamia, iż wniesiono wnioski dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”. Treść wniosków wraz z odpowiedzią Zamawiającego zestawiono poniżej.

**Pytanie nr 1:**

Z uwagi na chęć uczestnictwa w ogłoszonym przez Państwa przetargu - "Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji dla potrzeb kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Redzikowie", zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie realizacji przedmiotowego zadania w układzie dwóch turbin gazowych o sumarycznej mocy równej wymaganiom wynikającym ze specyfikacji. Wymagane parametry urządzenia jednoznacznie wskazują jeden produkt, do którego dostęp na naszym rynku jest bardzo ograniczony a wręcz blokowany. Zgoda na naszą prośbę spowoduje zachowanie zasady uczciwej konkurencji i możliwość uczestniczenia w procesie przetargowym więcej niż jednej firmy oferującej wskazane przez zdefiniowane parametry urządzenia. Jednocześnie prosimy o wskazanie istotnych dla Zamawiającego parametrów oraz ich wartości.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowego zadania w układzie dwóch turbin gazowych o sumarycznej mocy równej wymaganiom wynikającym ze specyfikacji. Istotne dla Zamawiającego parametry urządzenia opisane są w SIWZ, a w szczególności w załączniku nr 12 do SIWZ.



**Pytanie nr 2:**

Wnosimy o zmianę Załącznika nr 12 do SIWZ, jak i samej SIWZ, w odniesieniu do wszystkich punktów SIWZ oraz tego Załącznika wskazujących na konieczność dostarczenia jednej mikroturbiny gazowej, poprzez wyrażenie dopuszczenia zastosowania przez Wykonawców **jednej – lub większej ilości mikroturbin gazowych – które samodzielnie lub w zestawie łączącym większą ilość (np. dwóch) mikroturbin gazowych spełniały będą minimalne wymogi** co do parametrów określonych w Załączniku nr 12.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający dokonał zmian w załączniku nr 12 do SIWZ uwzględniając dopuszczenie zespołu mikroturbin gazowych spełniających minimalne wymogi.

**Pytanie nr 3**

Z zapisu pkt. 1 Załącznika można wnioskować, iż przez okres 5 do 11 dni w roku nie jest wymagana dostawa energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb technologicznych Parku Wodnego w Redzikowie. Prosimy o wyjaśnienie, czy i jak okres ten wpływa na obliczanie dyspozycyjności.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Patrz SIWZ pkt. 20. Zgodnie z deklaracją w DTR urzędnika.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada prawomocne Pozwolenie na Budowę. Jeżeli tak, prosimy o jego udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę, które przekazuje w załączeniu.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada Warunki Techniczne opisujące parametry współpracy z siecią Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie. Istotne w kontekście ppkt. 1.13 Załącznika nr 12 do SIWZ.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że nie posiada Warunków Technicznych wydanych przez Operatora Systemu Dystrybucji z uwagi, iż układ będzie pracował na potrzeby własne.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o wyjaśnienie intencji ppkt. 1.14 Załącznika nr 12 do SIWZ. Czy należy przez to rozumieć, że priorytetem sterowania pracy układu kogeneracji będzie wytwarzanie energii elektrycznej a nie ciepłej? Eksploatacja w takim reżymie nie zawsze ma uzasadnienie ekonomiczne.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający informuje, że priorytetem będzie wytwarzanie energii elektrycznej.





**Pytanie nr 7:**

Prosimy o wyjaśnienie, iż sukcesywne wykonywanie (bez dodatkowego wynagrodzenia) serwisowych przeglądów gwarancyjnych obejmuje również sprężarkę gazu, o ile jest ona wymagana do prawidłowej pracy mikroturbiny.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Tak, dotyczy to wszystkich urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 8:**

Wnosimy o zmianę ppkt 4.2 Załącznika nr 12 do SIWZ poprzez uchylenie jego dotychczasowej treści, ponieważ nie jest parametr istotny z punktu widzenia cech użytkowych urządzenia. Możliwe są inne rozwiązania technologiczne, które gwarantują uzyskanie parametrów użytkowych oczekiwanych przez Zamawiającego. Z opisanego przez Zamawiającego zamierzenia można wywnioskować, iż układ kogeneracji będzie podlegał częstym zmianom obciążenia, z odstawieniem jednostki włącznie. Łożyska powietrzne są wrażliwe na tego typu charakterystykę pracy.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający zmienił treść ppkt 4.2. Załącznika nr 12 do SIWZ.

Otrzymuje on brzmienie „*podparcie wirującego wału turbiny za pomocą łożysk powietrznych, elektromagnetycznych lub olejowych*”.

**Pytanie nr 9:**

Wnosimy o zmianę ppkt 4.3 Załącznika nr 12 do SIWZ poprzez uchylenie jego dotychczasowej treści, ponieważ nie jest parametr istotny z punktu widzenia cech użytkowych urządzenia. W dalszej części Załącznika 12 – pkt. 5 Zamawiający stawia wymagania dotyczące sprężarki gazu. Sprężarka – o ile w ogóle wymagana przez urządzenie kogeneracyjne do prawidłowego działania - jest urządzeniem wymagającym do pracy oleju smarowego. Wymaganie zatem „bezolejowej konstrukcji” mikroturbiny w sytuacji, kiedy kompletny agregat składający się z mikroturbiny i sprężarki wymaga oleju jest całkowicie bezzasadne. Na rynku są mikroturbiny nie wymagające do swojej poprawnej pracy i osiągania nominalnych parametrów sprężarki gazu, która to zużywa znaczące ilości energii elektrycznej.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Ppkt 4.3. załącznika nr 12 do SIWZ został wykreślony przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 10:**

Wnosimy o zmianę pkt ppkt. 4.12 Załącznika nr 12 do SIWZ poprzez uchylenie jego dotychczasowej treści lub zastąpienie jej następującą: „**poziom mocy akustycznej < 86 dBA**”. Poziom mocy akustycznej jest wielkością charakterystyczną dla danego źródła dźwięku, ponieważ nie jest zależny od wielu czynników przykładowo takich jak: odległość od źródła dźwięku, absorpcji dźwięku przez materiały otaczające, itp. Na podstawie poziomu mocy akustycznej dokonuje się obliczeń wartości poziomu ciśnienia akustycznego dla określonej odległości od źródła dźwięku. Producenci urządzeń często podają wartości poziomów ciśnienia akustycznego w odległości 10m. W celu dokonania wiarygodnego porównania obu urządzeń należy opierać

się tylko i wyłącznie na wartościach poziomu mocy akustycznej. Wartość poziomu mocy akustycznej wiodących producentów urządzeń jest podawana jako jeden z podstawowych parametrów technicznych.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w ppkt 4.12., który otrzymuje brzmienie: *„poziom mocy akustycznej < 86 dBA”*.

**Pytanie nr 11:**

Wnosimy o zmianę pkt ppkt. 4.13 Załącznika nr 12 do SIWZ poprzez uchylene jego dotychczasowej treści lub zastąpienie jej następującą: **„wymagany poziom emisji zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami”**.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający dokonuje zmiany w treści podpunktu 4.13, który otrzymuje brzmienie: *„wymagany poziom emisji zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami”*.

**Pytanie nr 12:**

Wnosimy o zmianę pkt ppkt. 4.15 Załącznika nr 12 do SIWZ poprzez uchylene jego dotychczasowej treści lub zastąpienie jej następującą: **„zabudowę urządzeń należy wykonać w taki sposób, aby zachować wymagane strefy serwisowe”**. Z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego wynika, iż dostępna przestrzeń do zabudowy urządzeń jest w rzeczywistości większa niż wprowadzenie ograniczenia do pola o wymiarach 4 x 7 m. W dostępnej przestrzeni można zabudować urządzenia z zachowaniem ich stref serwisowych oraz nawet lepszym od zaprojektowanego komfortem dla pracowników obsługi.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający dokonuje zmiany w treści podpunktu 4.15, który otrzymuje brzmienie: *„zabudowę urządzeń należy wykonać w taki sposób, aby zachować wymagane strefy serwisowe zarówno dla projektowanych jak i istniejących urządzeń. Zabudowa urządzeń musi umożliwiać prace serwisowe na istniejących kotłach (np. ich demontaż i wyprowadzenie z pomieszczenia) bez demontażu jakichkolwiek urządzeń układu kogeneracji”*.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o wskazanie zapisów, jakie ma na myśli Zamawiający, a o których mowa w ppkt. 2.17 Załącznika nr 12 do SIWZ.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający ma na myśli zapis MPZP:

*„Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:*

*e) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub okresowym pobytem dzieci i młodzieży”*.

**Pytanie nr 14:**

Wnosimy o zmianę ppkt 4.18 Załącznika nr 12 do SIWZ poprzez uchylene jego dotychczasowej treści lub zastąpienie jej następującą: **„należy dostarczyć mikroturbinę/mikroturbiny gazowe przeznaczo-**





**ne do pracy równoległej z siecią elektroenergetyczną, z mocą regulowaną w sposób ciągły, z obciążeniem od 20 do 100% mocy znamionowej**”. W projekcie budowlanym instalacji sanitarnych projektant określił „ Możliwość regulacji wytwarzanej mocy elektrycznej – co najmniej w zakresie od 20% do 100% mocy znamionowej.” Należy zauważyć, że przy tak niskim obciążeniu – rzędu 20 kW mocy elektrycznej, zaprojektowana mikro-turbina będzie w zasadzie pracowała tylko na potrzeby własne, tj. zasilania sprężarki gazu, nie oddając energii elektrycznej do sieci. Ponadto sprawność całkowita w takiej sytuacji będzie daleko niższa od znamionowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający zmienia zapis ppkt. 4.18 załącznika nr 12 do SIWZ na: „*należy dostarczyć mikroinstalację (zespół mikroinstalacji) gazową przeznaczoną do pracy równoległej z siecią elektroenergetyczną, z mocą regulowaną w sposób ciągły, z obciążeniem od 20% do 100% mocy znamionowej*”.

**Pytanie nr 15:**

Wnosimy o zmianę pkt 5 Załącznika nr 12 do SIWZ poprzez uchylenie jego dotychczasowej treści lub zastąpienie jej następującą: „**Wymagania dla sprężarki gazu – o ile jest niezbędna do prawidłowej pracy mikroinstalacji**”.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający zmienia zapis w pkt 5 Załącznika nr 12 do SIWZ: „*Wymagania dla sprężarki gazu – o ile jest niezbędna do prawidłowej pracy mikroinstalacji (zespołu mikroinstalacji)*”.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o informację, czy w chwili obecnej w systemie SCADA Parku Wodnego w Redzikowie zaimplementowana jest instalacja technologiczna istniejącej kotłowni

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

W systemie SCADA Parku Wodnego Redzikowo jest zaimplementowana instalacja technologiczna istniejącej kotłowni.

**Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp informuje o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie:**

1. pkt 20. SIWZ poprzez dopisanie Kryterium oceny ofert „Sprawność elektryczna mikroinstalacji (zespołu mikroinstalacji) gazowej w skali roku”

w związku z powyższym pkt 20.1 i 20.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

**20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**



20.1. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

**Kryterium 1: Cena C – waga punktowa 60**

**Kryterium 2: Dyspozycyjność mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku D - waga punktowa 20**

**Kryterium 3: Sprawność elektryczna mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku – waga punktowa 20**

20.2. Ocenie w oparciu o ww. kryteria oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

W trakcie oceny ofert, kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

$$P = C + D + E$$

Suma punktów (P) stanowi sumę „Ceny” C, „Dyspozycyjności mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku” D i „Sprawności elektrycznej mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku” E

**Kryterium 1 „Cena”**

W trakcie oceny ofert, kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty w kryterium 1 „Cena” wg poniższego wzoru:

$$C \text{ „Cena”} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ocenianych ofert}}{\text{Cena oferowana ocenianej oferty}} \times 60$$

**Kryterium 2 „Dyspozycyjność mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku”**

W ramach kryterium „Dyspozycyjność mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku” punkty zostaną przyznane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu OFERTA poziomu dyspozycyjności mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku.

**W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 20 punktów.**

Liczba punktów zostanie przyznana w następujący sposób:

- zadeklarowana dyspozycyjność mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku na poziomie do 97% – 0 pkt
- zadeklarowana dyspozycyjność mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku na poziomie powyżej 97% do 99% – 10 pkt
- zadeklarowana dyspozycyjność mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku na poziomie powyżej 99% do 100% – 20 pkt

**Dyspozycyjność:**

Okres roku tj. 8760h (365 dni \* 24h) stanowi 100% czasu. Dyspozycyjność jest to okres czasu mniejszy niż 100%, w którym turbina wraz z układami towarzyszącymi dostępna jest do pracy. Wpływ na dys-





*pozycyjność turbiny i układu mają wymagane planowe prace konserwacyjne i wymiany elementów eksploatacyjnych prowadzone przy urządzeniach. Jeżeli planowe czynności eksploatacyjne i konserwacyjne wymagają np. 8 interwencji w roku po 16h każda (czyli w sumie 48h) w ciągu roku to dyspozycyjność układu wynosi  $((8760-128) * 100\%) / 8760 = 98,54\%$ .*

*Dyspozycyjność musi być potwierdzona odpowiednimi zapisami z DTR urządzenia (z dokładnością do jednego miejsca po przecinku), potwierdzającymi ilość oraz zakres dokonywanych w ciągu roku czynności konserwacyjnych i wymian elementów eksploatacyjnych poszczególnych elementów eksploatacyjnych.*

**Kryterium 3 „Sprawność elektryczna mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku”**

*W ramach kryterium „Sprawność elektryczna” punkty zostaną przyznane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu OFERTA poziomu sprawności elektrycznej w skali roku.*

**W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 20 punktów.**

*Liczba punktów zostanie przyznana w następujący sposób:*

- *zadeklarowana sprawność mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku na poziomie do 30% – 0 pkt*
- *zadeklarowana sprawność mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku na poziomie powyżej 30% do 31% – 10 pkt*
- *zadeklarowana sprawność mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej w skali roku na poziomie powyżej 31% – 20 pkt*

***Sprawności elektryczna musi być potwierdzona odpowiednimi zapisami z DTR urządzenia (z dokładnością do jednego miejsca po przecinku).***

***W przypadku nie wypełnienia Formularza OFERTA w zakresie kryterium „dyspozycyjność mikroturbiny gazowej w skali roku”, „sprawność elektryczna mikroturbiny (zespołu mikroturbin) w skali roku” tj. braku wskazania, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp.***

2. dopisania w SIWZ, wzorze umowy oraz Załączniku nr 12 do SIWZ do wyrażenia „mikroturbina gazowa” - wyrażenia „(zespół mikroturbin)”
3. sekcji II.2.14) Ogłoszenia o zamówieniu poprzez dopisanie zdania:  
***„Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust 1a ustawy Pzp.”***

W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust. 4a oraz art. 12 a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert, w związku z czym zmiana ulega:

1. Punkt 17.1 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:  
*„Oferty powinny być złożone za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl) w terminie do dnia 16.06.2020 r. do godz. 10:00”.*
2. Punkt 17.2 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:



„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o., Redzikowo 16B, 76-200 Słupsk, w dniu 16.06.2020 r. o godz. 10:05 za pośrednictwem Platformy Zakupowej”.

Zamawiający informuje, że wszystkie postanowienia powołane w SIWZ związane z terminem do składania ofert będą podlegały nowemu terminowi, w szczególności takie jak:

- 1) aktualność dokumentów określona w SIWZ,
- 2) zabezpieczenie oferty wadium.

Pozostałe zapisy SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. SIWZ po modyfikacji z dnia 26.05.2020 r.
2. Formularz ofertowy po modyfikacji z dnia 26.05.2020 r.
3. Załącznik nr 10 do SIWZ *Wzór umowy* po modyfikacji z dnia 26.05.2020 r.
4. Załącznik nr 12 do SIWZ *Szczegółowy opis wymagań dotyczących budowy układu wysokosprawnej kogeneracji dla potrzeb kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Redzikowie w tym dostawy, montażu oraz uruchomienia mikroturbiny (zespołu mikroturbin) gazowej* po modyfikacji z dnia 26.05.2020 r.
5. Pozwolenie na budowę

Powyższa zmiana treści SIWZ stanowi integralną część SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego **Platforma zakupowa** [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

PREZES ZARZĄDU

*Roman Wójcik*