

Bydgoszcz 2023-08-18

**Inwestor:**

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński  
ul. Świętochowskiego 14  
11-100 Lidzbark Warmiński

**Wykonawca:**

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o.  
ul. Piękna 13  
85-303 Bydgoszcz

**Przedmiar robót**

**Nazwa budowy:** Termomodernizacja

**Adres budowy:** ul. Dąbrowskiego 9, 11-100 Lidzbark Warmiński

**Obiekt:** Budynek mieszkalny

**Rodzaj robót:** Branża budowlana

**Data oprac.:** 2023-08-16

**Podstawa opracowania:** KNR 0028, KNR 2 02I, KNNR N003, KNR 4-01I, KNR 0401, KNR 00-26, Wacetob KNR 202, KNR 401I, KNR 0202, KNR 2-02W, KNR 2-02I, KNNR 3, KNR 4-04I, Wacetob KNR 401, AW, KNR 4-01W, KNKRB 0002, KNR 404I, KNR-W, KNR1, KNNR 2

**Waluta:** PLN

Sporządził:

Maciej Nowicki

# Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

## 1. ST2.2 pkt. 2 i pkt. 5 - ( 1 A ) PROJEKTOWANE WARSTWY IZOLACJI ŚCIAN OD WEWNĄTRZ PONIŻEJ GRUNTU

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 00282621-05-050	Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 10 cm	m2	78,50
2	wg nakładów rzeczowych KNR 00282630-0101-05 0	tynkowanie z zatopieniem siatki	m2	78,50
3	wg nakładów rzeczowych KNR 2 0210815-03-050	Gładź do systemu płyt izolacyjnych	m2	78,50
4	wg nakładów rzeczowych KNNR N0030605-040-05 0	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą paroprzepuszczalną	m2	78,50

## 2. ST2.2 pkt. 2 i pkt. 5 - PRACE PRZYGOTOWAWCZE I NAPRAWCZE PRZED MONTAŻEM I PO MONTAŻU ZASADNICZEGO ELEMENTU IZOLACJI TERMICZNEJ

1	2	3	4	5
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01140111202090 000-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	78,50
6	wg nakładów rzeczowych KNR 00282620-01-050	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian	m2	78,50

**3. ST2.2 pkt. 2 i pkt. 5 - ( 3A ) PROJEKTOWANE WARSTWY IZOLACJI ŚCIAN OD WEWNĄTRZ POWYŻEJ GRUNTU**

1	2	3	4	5
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00282621-05-050	Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 18 cm	m2	354,50
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00282630-0101-050	tynkowanie z zatopieniem siatki	m2	354,50
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0210815-03-050	Gładź do systemu płyt izolacyjnych	m2	354,50
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0030605-040-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą paroprzepuszczalną	m2	354,50

**4. ST2.2 pkt. 2 i pkt. 5 - PRACE PRZYGOTOWAWCZE I NAPRAWCZE PRZED MONTAŻEM I PO MONTAŻU ZASADNICZEGO ELEMENTU IZOLACJI TERMICZNEJ**

1	2	3	4	5
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01140111202090 000-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	354,50
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 04010701-06-050	Usunięcie okładzin ceramicznych	m2	20,00
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00282620-01-050	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian	m2	354,50

**5. ST2.2 pkt. 2 i pkt. 5 - ( 3D ) ELEWACJE**

1	2	3	4	5
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-260642-01-050	Tynki renowacyjne na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych,, wykonywane na ścianach płaskich zewnętrznych - faktura identyczna z tynkiem istniejącym	m2	170,00
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Wacetob KNR 2021519-02-050	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową	m2	354,50

**6. ST2.2 pkt. 2 i pkt. 5 - PRACE PRZYGOTOWAWCZE I NAPRAWCZE PRZED MONTAŻEM I PO MONTAŻU ZASADNICZEGO ELEMENTU IZOLACJI TERMICZNEJ**

1	2	3	4	5
16	wg nakładów rzeczowych KNR 04010701-06-050	Usunięcie spękanych i odspojonych tynków	m2	170,00
17	wg nakładów rzeczowych KNR 40110620-06-040	Usunięcie spękanej zaprawy w spoinach	m	100,00
18	wg nakładów rzeczowych KNR 40110210-01-040	Wybrzdowanie spęknięć i zarysowań	m	100,00
19	wg nakładów rzeczowych KNR 40110621-05-050	Nasączenie środkiem biobójczym powierzchni porażonych przez glony i porosty biokorozją	m2	170,00
20	wg nakładów rzeczowych KNR 00282620-01-050	.Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian	m2	170,00
21	wg nakładów rzeczowych KNR 40110621-06-050	Nasączenie środkiem biobójczym powierzchni porażonych przez glony i porosty biokorozją - następne	m2	170,00
22	wg nakładów rzeczowych KNR 40110307-01-040	Uzupełnienie i uszczelnienie szczelin nową zaprawą	m	100,00
23	wg nakładów rzeczowych KNR 40110705-07-040	Wypełnienie wybrzdowań iniekcijną mikrozaprawą cementową z plastyfikatorem	m	100,00

**7. ST2.2 pkt. 2 i pkt. 5 - ( 7 ) PROJEKTOWANE WARTSTWY IZOLACJI STROPU POD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM**

1	2	3	4	5
24	wg nakładów rzeczowych KNR 02020607-01-050	Izolacja z foli paroizolacyjnej PE	m2	63,50
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0612-03-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome jedna warstwa z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho	m2	63,50

1	2	3	4	5
26	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02120211110040 000-050	Ślepa podłoga o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2	63,50

**8. ST2.2 pkt. 2 i pkt. 5 - ( 7.1) PRACE PRZYGOTOWAWCZE I NAPRAWCZE PRZED MONTAŻEM I PO MONTAŻU ZASADNICZEGO ELEMENTU IZOLACJI TERMICZNEJ**

1	2	3	4	5
27	wg nakładów rzeczowych KNR 30801-060-050	Rozebranie posadzek z desek na legarach	m2	63,50
28	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0410405-04-040	Rozebranie legarów	m	80,00
29	wg nakładów rzeczowych Wacetob KNR 4010631-01-050	Impregnacja ogniochronna desek podłogi	m2	130,00
30	wg nakładów rzeczowych AW0	inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,00

**9. ST2.2 pkt. 1 i pkt. 5 - INNE PROJEKTOWANE PRACE**

1	2	3	4	5
31	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01140111011020 000-060	Rozbiórka pieców	m3	5,00
32	wg nakładów rzeczowych KNR N0030701-040-050	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien	m2	1,20
33	wg nakładów rzeczowych KNR 30702-060-050	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m2	2,05
34	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0902-02-020	Montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach - analogia	szt	26,00
35	wg nakładów rzeczowych AW-090	Demontaż i ponowny montaż anten telewizyjnych na elewacji	kpl	1,00

1	2	3	4	5
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Wacetob KNR 4010545-08-050	Rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku-	m2	11,00
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 02020506-01-050	Parapety zewnętrzne z blachy	m2	11,00
38	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01140110535040 000-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	26,00
39	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNKRB 00020502-0101-04 0	Rynny z blachy powlekanej półokrągłe o średnicy 20 cm	m	26,00
40	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01140110535050 000-040	Rozebranie rur spustowych z blachy	m	16,00
41	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 02020510-0501-04 0	Rury spustowe z blachy powlekanej ,grubości 0,7 mm,okrągłe o średnicy 15 cm.	m	16,00
42	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02120211216010 000-020	Montaż pokryw na wyspach piwnicznych blacha stalowa ocynkowana 2 mm	szt	2,00
43	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 02021610-03-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne,przyścienne o wysokości do 20 m.	m2	300,00
44	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW-090	Wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i sprzętów z lokalu	kpl	5,00
45	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 40111216-01-050	Zabezpieczenie podłóg folią malarską	m2	300,00
46	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 40111216-01-050	Zabezpieczenie stolarki wewnętrznej	m2	96,00
47	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 40111216-01-050	Zabezpieczenie stolarki zewnętrznej ( od wewnątrz )	m2	42,00
48	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 40111216-01-050	Zabezpieczenie stolarki zewnętrznej ( od zewnątrz )	m2	42,00

1	2	3	4	5
49	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01140111208020 000-050	Ługowanie farby z tynków ścian	m2	70,10
50	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01140111206040 000-050	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem	m2	70,10
51	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0030605-040-05 0	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową ,z przygotowaniem powierzchni,ścian -	m2	589,00
52	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW0	inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,00

**10. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO**

1	2	3	4	5
53	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01140110354070 000-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt	1,00
54	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 40410301-03-060	Skucie posadzek 9,2 m2 x 4 cm	m3	0,40
55	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W0212-02-06 0	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 4 x 0,5 x 0,15 - trasa kanalizacji	m3	0,22
56	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR1052701-050	Izolacja pozioma podkładu jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy - Analogia	m2	9,20
57	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0031409-030-05 0	Uszczelnienie przed wodą nie będącą pod ciśnieniem	m2	9,20
58	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 02021101-01-060	Wylewka z posadzkowego betonu C 20/25	m3	0,66
59	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02120211106070 000-050	Dopłata za zbrojenie posadzki siatką metalową	m2	9,20

1	2	3	4	5
60	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20902-010-050	uzupełnienie tynków wewnętrznych	m2	1,00
61	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01140110320020 000-050	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - 1 szt x 1,8 m2	m2	1,80
62	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 04010322-02-020	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt	2,00
63	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02120211203020 000-090	Montaż drzwi stalowych	kpl	1,00
64	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0030605-040-05 0	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową ,z przygotowaniem powierzchni,ścian	m2	20,90
65	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0030605-040-05 0	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową,z przygotowaniem powierzchni sufitów	m2	9,20
66	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W1508-04-05 0	Trzykrotne malowanie posadzki betonowej	m2	9,20

#### 11. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 UTYLIZACJA ODPADÓW ROZBIÓRKOWYCH

1	2	3	4	5
67	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 04010108-110108 12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	9,40
68	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 40411107-04-034	Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t.Nakłady dodatkowe na każdy dalszy rozpoczęty km odległości transportu ponad 1 km ( 15 km )	t	0,35
69	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW4	Utylizacja gruzu budowlanego 9,4 m3 x 1,5 t=	t	14,10
70	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW4	Utylizacja złomu stalowego	t	0,35



## Skrócone zestawienie RMS

### Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		122	Malarz grupa II	r-g	49,4205		
2.		2	Betoniarz II	r-g	1,8414		
3.		22	Blacharz II	r-g	27,5283		
4.		222	Monter urządzeń i konst.metalow.II	r-g	87,0900		
5.		23	Blacharz III	r-g	0,3200		
6.		342	Murarz II	r-g	59,2278		
7.		382	Posadzkarz-płytka II	r-g	0,6256		
8.		383	Posadzkarz-płytka III	r-g	62,2808		
9.		391	Robotnik budowlany I	r-g	1 378,2182		
10.		391(1)	Robotnik budowlany I	r-g	13,0000		
11.		392	Robotnik budowlany II	r-g	29,5000		
12.		42	Cieśla II	r-g	21,2740		
13.		462	Tynkarz II	r-g	425,8576		
14.		463	Tynkarz III	r-g	865,5818		
15.		52	Dekarz II	r-g	22,6316		
16.		999	Robocizna	r-g	288,6662		
17.		999(1)	Robocizna	r-g	122,2246		
18.		999(2)	Robocizna	r-g	53,5299		
			Robocizna pomocnicza				
			<b>Razem:</b>		3 508,8183		

### Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		1	Utylizacja gruzu	t	14,1000		
2.		1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	1,3800		
3.		1120301.1	Rury spustowe z blachy powlekanej	m	16,8000		
4.		1120301.1	Blacha stalowa powlekana gr.0,6mm	m2	11,0000		
5.		1120301.11	Rynny z blachy powlekanej śr.20 cm	m	28,6000		
6.		1120604	Drut stalowy okrągły miękki śred.2,0-6,0mm	kg	2,7000		
7.	1	1320699.2	Drzwi stalowe 90/200 z kratką napowietrzania 0,004 m2 , zamkiem i klamką antypaniczną	kpl	1,0000		
8.		1321900.1	Pokrywy z blachy ocynk. gr 2 mm	m2	1,2000		
9.		1330400	Gwoździe budowlane okrągłe,gołe	kg	13,4250		
10.		1331799	Siatka stalowa 10 x 10	m2	9,3840		
11.		1340300	Haki do muru	kg	3,6000		
12.		1342900	Uchwyty do rur spustowych śred.100-120 mm	szt	5,2800		
13.		1343099	Uchwyty do rynien dachowych,	szt	26,0000		
14.		1350309	Kratki wentylacyjne 14x14 cm	szt	2,0000		
15.		1412399	Środek impregacyjny i grzybobójczy	kg	30,4300		
16.		1412800	Wodorotlenek sodowy (soda kaustyczna)	kg	7,0100		
17.		1412810.1	Preparat ogniochronny - podkład	kg	7,8000		
18.		1412830.1	Preparat ogniochronny - nawierzchniowy	kg	6,5000		
19.		1510210.p	Farba do posadzki betonowych wodorozcieńczalna	dm3	1,3800		
20.		1510899	Farba akrylowa	dm3	170,8100		
21.		1510899.W	Farba akrylowa wodoodporna	dm3	8,7290		
22.		1511599	Farba olejna do gruntowania og.stosowania	dm3	6,9399		
23.		1511799	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	5,9585		
24.		1512000	Szpachlówka akrylowa	kg	24,7640		
25.		1512900	Szpachlówka klejowa (olejno-żywiczna)	dm3	18,2961		
26.		1525117.11	Farba silikatowa	dm3	248,1500		
27.		1525117.111	Farba paroprzepuszczalna	dm3	125,5700		
28.		1530000	Grunty pokostowe	dm3	12,6180		

1	2	3	4	5	6	7	8
29.		1530599	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	3,0143		
30.		1552202	Grunť	dm3	17,0000		
31.		1552331	Środek gruntujący	dm3	15,1550		
32.		1554110.m	Zaprawa klejąca lekka do płyt mineralnych	kg	1 558,8000		
33.		1560412.111	Folia paroizolacyjna PE	m2	69,8500		
34.		1562635.10 M	płyty izolacyjne mineralne $\lambda = 0,042$ gr 10 cm	m2	86,3500		
35.		1562635.18 M	płyty izolacyjne mineralne $\lambda = 0,042$ gr 18 cm	m2	389,9500		
36.		1602003	Piasek do zapraw	m3	1,4574		
37.		1700301	Cement portlandzki zwykły "35" b/dodatków	kg	398,3500		
38.		1720200	Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	t	0,3811		
39.		1740100	Gips budowlany	kg	0,5608		
40.		1740103	gładź do systemu płyt izolacyjnych	kg	1 082,5000		
41.		1800199	Cegły budowlane ceramiczne, pełne 25x12x6,	szt	4,0000		
42.		2	Złom stalowy	t	0,3500		
43.		2300115	Emulsja asfaltowa anionowa-lateksowa	kg	2,7600		
44.		2301099.1	Papa termozgrzewalna podkładowa SBS na osnowie poliestr. gr 4,5 mm	m2	10,8560		
45.		2310099.25	Płyty z wełny mineralnej gr 25 cm . $\lambda = 0,05$	m2	66,6750		
46.		2350071.11	Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji	kg	866,0000		
47.		2350099	Sucha mieszanka tynkarska na spoiwach mine	kg	11,5500		
48.		2350301	Tynk renowacyjny	kg	2 040,0000		
49.		2360000	Wapno gaszone (ciasto)	m3	0,0210		
50.		2370699.4	Beton C20/25 W8	m3	0,6798		
51.		2380050	Podkład tynkowy	kg	1 870,0000		
52.		2380807	Zaprawa cementowa M 7	m3	0,0100		
53.		2380808	Zaprawa cementowa M 12	m3	0,0220		
54.		2600105	Bale iglaste obrzynane gr.50-100 mm,kl.II	m3	0,0270		
55.		2600205	Bale iglaste obrzynane,wymiarowe,kl.III	m3	0,6985		
56.		2600618	Deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm,kl.II	m3	0,0390		
57.		2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm,kl.III	m3	1,6930		
58.		2631898	Tarcica podłogowa strugana,iglasta	m3	1,6510		
59.	1	2714299.2d	Drzwi zewnętrzne drewniane na wzór istniejących	m2	2,0500		
60.		2743299.12	Okna zespolone PVC w/g zestawienia stolarki	m2	1,2000		
61.		2762310.12	Nawiewnik okienny higrosterowalny	szt	26,0000		
62.		27908001	Folia malarska	m2	528,0000		
63.		2791300	Płyty pomostowo-montażowe	szt	1,8000		
64.		2791499	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0600		
65.		3900630	Siatka podtynkowa	m2	437,3300		
66.		3920099	Papier ścierny w arkuszach (NSHa)	arkusz	9,3233		
67.		3930000	Woda	m3	1,2700		
68.		55	Preparat gruntująco uszczelniający	kg	12,8800		
69.		777	Komplet listew i uszczelek dla 1m2	kpl	1,2000		
70.		888	Materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania prac	kpl	2,0000		
71.		889	Mikrozaprawa z plastyfikatorem	kg	90,0000		
			Materiały pomocnicze				
			<b>Razem:</b>				

**Zestawienie sprzętu:**

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		30000	Środek transportowy	m-g	5,6085		
2.		34000	Wyciąg	m-g	0,4890		
3.		34000(1)	Wyciąg	m-g	7,0172		
4.		34312	Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt	m-g	0,2100		
5.		35111	Żuraw okienny przenośny	m-g	18,1428		
6.		39000	Środek transportowy (1)	m-g	16,4808		
7.		39000(1)	Środek transportowy (1)	m-g	0,1418		
8.		39000(2)	Środek transportowy (1)	m-g	0,5818		
9.		39521	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0126		
10.		39811	Samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	7,3320		
11.		43211(1)	Betoniarka wolnospadowa 150dm3	m-g	2,0000		
12.		46110	Mieszarka do zapraw	m-g	0,0065		
13.		48316	Rusztowania ramowe RR-1/30	m-g	33,7200		
14.		83111	Sprężarka spalinowa 4-5m3/min	m-g	0,5940		
			Sprzęt pomocniczy				
			<b>Razem:</b>				