

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pn.

Remont pomieszczeń znajdujących się w budynku Komisariatu Policji w Łapach

1. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac remontowych w niektórych pomieszczeniach znajdujących się w budynku Komisariatu Policji w Łapach. Prace budowlane przeprowadzone w obrębie tych pomieszczeń muszą uwzględniać zabezpieczenie podłóg i okien, zdjęcie szklanych i stalowych szczelinometrów oraz plomb gipsowych, fachową naprawę spękań murów z uzupełnieniem ubytków i spękań na ścianach z ich zabezpieczeniem przed ponownym spękaniem wypraw wykończeniowych, przespachlowanie miejsc napraw, przemaalowanie ścian i sufitów wg podanej kolorystki, montaż 3 wentylatorów wyciągowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz wszelkie inne czynności przygotowawcze i porządkowe związane z prawidłowym, bezpiecznym i kompleksowym zrealizowaniem powierzonego zadania.

Wytyczne do pomieszczenia poczekalni :

W poczekalni dla interesantów należy usunąć i zabezpieczyć siedzenia zamocowane na stałe, uzgodnić z Komendantem bezpieczny sposób zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem witryny szklanej łączącej poczekalnię z pomieszczeniem dyżurnego, aby nie zakłócić działania jednostki.

Wyprawę wykończeniową w tym pomieszczeniu należy wykonać w następujący sposób :

sufit - farbę emulsyjną białą nanosić po wcześniejszym zagruntowaniu w ilości przynajmniej 2 warstw, zapewniających pełne krycie.

ściany ponad wysokość 1,50m. od posadzki - farbę lateksową w kolorze białym nanosić po wcześniejszym zagruntowaniu w ilości przynajmniej 2 warstw, zapewniających pełne krycie.

ściany do wysokości 1,50m. od posadzki - obłożyć tynkiem mineralnym typu marmolit w kolorze jasnoszarym. Dokładny odcień tynku obowiązkowo musi zostać przed zakupem uzgodniony z Zamawiającym.

Wytyczne do pomieszczenia umywalni męskiej :

W umywalni męskiej należy usunąć złuszczone fragmenty farby, oczyścić podłoże przed ponownym pokryciem, w miejscach spękań usunąć luźne fragmenty fug, uzupełnić braki w spoinach i pomiędzy pęknięciami płytek fugą o kolorystyce dobranej do płytek.

Wyprawę wykończeniową w tym pomieszczeniu na powierzchni sufitu i ścianie powyżej powierzchni przykrytych płytkami z glazury wykonać z farby lateksowej w kolorze białym, nanosić po wcześniejszym zagruntowaniu w ilości przynajmniej 2 warstw, zapewniających pełne krycie.

Na czas przeprowadzenia prac w tym pomieszczeniu bezwzględnie zabezpieczyć armaturę sanitarną przed zniszczeniem lub zachlapaniem.

Wytyczne do pozostałych pomieszczeń :

Zarysowania drobne na ścianach remontowanych pomieszczeń wystarczy zaszpachlować. Spękania naprawić, i tak przygotowane powierzchnie dopiero po utwardzeniu szpachlować. Następnie przystąpić do malowania.

Dodatkowe prace :

Po skończeniu prac remontowych i malarskich należy oczyścić istniejące w remontowanych pomieszczeniach oprawy świetlne, grzejniki i osprzęt elektryczny aby nie odbiegały czystością od

odnowionych powierzchni. Na czas prowadzenia prac we wszystkich pomieszczeniach należy umeblowanie i wyposażenie odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź zanieczyszczeniem. Po skończeniu i odebraniu prac przez Zamawiającego wszystkie sprzęty i umeblowanie muszą być odstawię na swoje właściwe miejsce.

Dodatkowe wymagania :

Gruz i inne odpady powstałe podczas prowadzenia prac muszą być wywiezione i zutylizowane na koszt Wykonawcy, który nie może korzystać z kontenerów należących i służących jednostce. Istniejące podłogi muszą na czas prowadzenia prac być zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym i chemicznym, to samo dotyczy się listew przypodłogowych, które należy zdemontować i ponownie bez uszczerbku zamontować na swoich miejscach lub w sposób właściwy zabezpieczyć przed uszkodzeniem bez demontażu na cały okres przeprowadzenia prac. Za uszkodzenia tego elementu jak również innych podczas trwania remontu odpowiada Wykonawca.

Podstawowa charakterystyka pomieszczeń :

Parter (wysokość kondygnacji netto 3,03m.) :

- poczekalnia – 24,11m²
- pokój przyjęć interesantów – 20,99m²
-

Piętro I (wysokość kondygnacji netto 3,21m.) :

- sala odpraw – 53,80 m²
- pomieszczenie Komendanta – 17,13m²
- pomieszczenie z-cy Komendanta – 16,61m²
- korytarz – 5,51 m²
-

Piętro II (wysokość kondygnacji netto 2,89m.) :

- biuro – 28,49 m²
- biuro – 24,64 m²
- korytarz – 5,91 m²
-

Piętro III (wysokość kondygnacji netto 3,00m.) :

- siłownia – 46,33 m²
- szatnia męska – 19,91 m²
- umywalnia męska – 7,89 m²
- korytarz – 10,05m²

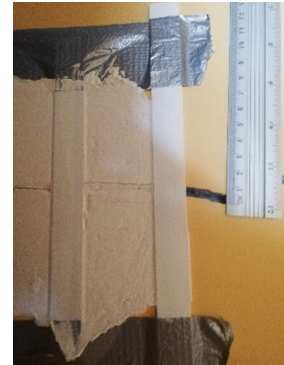
2. Charakterystyka pomieszczeń przeznaczonych do remontu

OPIS NAJWIĘKSZYCH USZKODZEŃ

W niektórych pomieszczeniach przeznaczonych na przedmiotowy remont występują głębokie rozwarstwienia, które swego czasu zostały poddane badaniu na postęp degradacji muru poprzez zamontowanie na nich plomb gipsowych oraz szkiełkowych i stalowych wskaźników rozwarcia rys., które przed przystąpieniem do napraw spękań należy usunąć. Wskaźniki zostały zamontowane w następującej ilości :

- sala odpraw – 53,80 m² – (1 wskaźnik stalowy + 1 plomba gipsowa)
- biuro – 28,49 m² (1 wskaźnik szklany + 1 plomba gipsowa)
- biuro – 24,64 m² (1 wskaźnik stalowy +1 plomba gipsowa)
- siłownia – 46,33 m² (1 wskaźnik stalowy + 1 wskaźnik szkiełkowy)
- szatnia męska – 19,91 m² (1 wskaźnik stalowy + 2 plomby gipsowe)

Poniżej poglądowy wygląd elementu, jaki należy zdemontować :



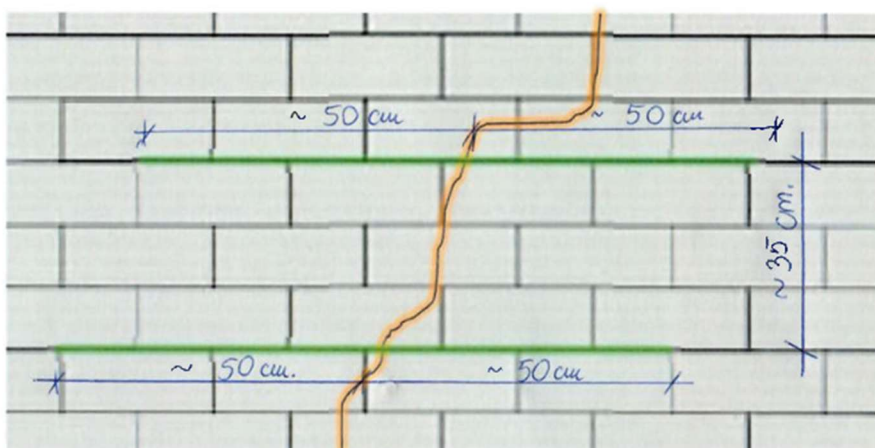
Pozostałe uszkodzenia na ścianach pomieszczeń to drobne zarysowania warstw tynku wewnętrznego oraz wyschnięte ślady po zalaniu (dotyczy jednego narożnika poczekalni, który w każdej wolnej chwili można przyjść obejrzeć przed złożeniem oferty)

OPIS NAPRAWY NAJWIĘKSZYCH USZKODZEŃ

Naprawa uszkodzonych murów wg. poniższych wytycznych należy wykonać na wszystkich spękaniach, na których zostały zamontowane wskaźniki mierzące rozwarcia rys. Procedura naprawy:

- 1) usunięcie wskaźników
- 2) rozkucie warstw tynków wewnętrznych na całej długości zarysowania do szerokości ok. 50 cm. z obu stron rozwarcia
- 3) rozkucie w odkrywcę poziomych (prostopadłych do pęknięcia) szczelin o głębokości ok 35mm. w celu umocowania w nich spirali zbrojeniowej o długości 1m. wykonanej ze stali nierdzewnej o średnicy 8mm. w odstępach co 30 - 35 cm. od siebie
- 4) oczyszczenie szczelin z ewentualnych luźnych frakcji
- 5) zagruntowanie podłoża naprawianego
- 6) uzupełnienie szczelin zaprawą naprawczą jednokomponentową kotwiącą do murów z cegły lub piaskowca
- 7) umocowanie w szczelinach uzupełnionych wcześniejszą zaprawą kotew z zamocowaniem ich klipsami ze stali nierdzewnej do ustabilizowania mocowanego elementu.
- 8) uzupełnienie końcowe naprawionego fragmentu muru zaprawą naprawczą jednokomponentową kotwiącą do murów z cegły lub piaskowca
- 9) dopiero po związaniu naprawy muru można przystąpić do szpachlowania i malowania ścian w pomieszczeniach

Schemat wizualny wykonania naprawy spękań :



3. Kolorystyka wszystkich remontowanych pomieszczeń

OPIS prac malarskich korytarzy

Korytarze na wszystkich piętrach należy wyremontować jedynie poprzez zaszpachlowanie włoskowatej rysy podłużnej na jednej ze ścian, przetarcie naprawionej powierzchni, zabezpieczenie taśmą malarską odcinka odcinającego sufit od ściany na wysokość 2-5 cm. od sufitu, zagruntowanie podłoża malowanej ściany, pomalowanie ściany na kolor jasno szary farbą akrylową.

Powierzchnia ścian korytarzy przeznaczona do remontu:

Piętro I : długość ściany przeznaczonej do remontu – 3,53m., wysokość – 3,21m.

Piętro II : długość ściany przeznaczonej do remontu – 3,58m., wysokość – 2,89m.

Piętro III : długość ściany przeznaczonej do remontu – 3,96m., wysokość – 3,00m.

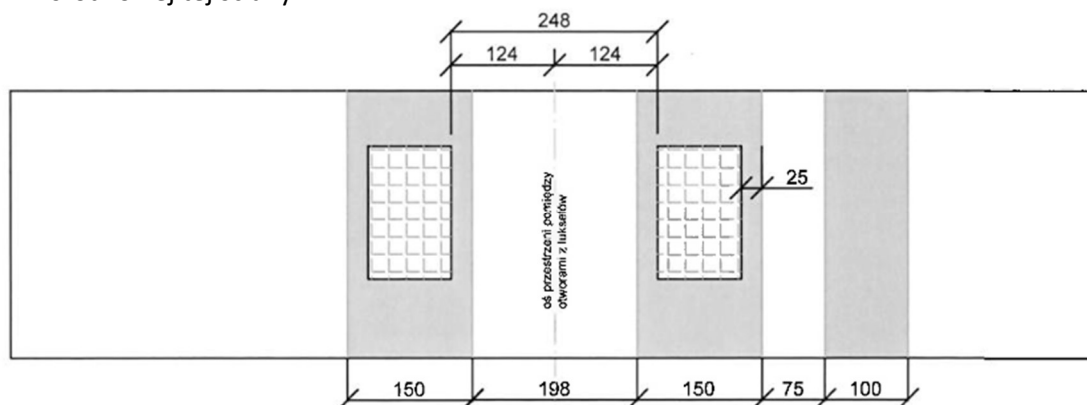
OPIS prac malarskich poczekalni

Poczekalnię z racji charakteru pomieszczenia należy odremontować materiałami o zwiększonej odporności na zabrudzenia. W tym celu przewiduje się pokrycie ścian z dwóch odrębnych warstw. Od sufitu do wysokości 1,5 m. należy ściany pokryć farbą lateksową w kolorze BIAŁYM, która pozwoli na okresowe zmycie ewentualnych zabrudzeń z powierzchni ścian, a pozostały dół ściany należy zabezpieczyć wyprawą tynkarską z tynku mineralnego o gr.1,5 mm. w kolorze JASNO SZARYM. Sufit w tym pomieszczeniu przemalować farbą emulsyjną białą.

OPIS prac malarskich sali odpraw

Sala odpraw jest mocno podłużnym pomieszczeniem. W celu wyeliminowania wizualnego złudzenia niskiego pułapu proponuje się warstwy malarskie nałożyć następująco :

- ściany „krótkie” z oknami pomalować w całości kolorem szarym
- ścianę podłużną z luksferami pomalować w szerokie pasy naprzemienne kolorem białym i szarym wg. poniższego schematu, z koniecznością pilnowania osi istniejących luksferów, i osi środkowej tej ściany :



- ścianę podłużną z drzwiami pomalować całkowicie na biało

OPIS prac malarskich pozostałych pomieszczeń suchych

Pozostałe niż wyżej wymienione pomieszczenia na wszystkich piętrach należy wyremontować wg. wykazu naprawy w miejscach tego wymagających, później poprzez zaszpachlowanie włoskowatych lub drobnych rys, przetarcie naprawionej powierzchni, zabezpieczenie taśmą malarską odcinka odcinającego sufit od ściany na wysokość 2-5 cm. od sufitu, zagruntowanie podłoża malowanej ściany, pomalowanie ściany na kolor jasno szary farbą akrylową.