

Załącznik nr 7a
Nr sprawy DM/08/2024

Remont wejścia do biurowca w MPEC Leszno

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni z płytek gresowych wejścia i schodów do budynku biurowca MPEC Leszno.

2. Wymagania i zakres robót dla zadania:

- 2.1. Przebudowa wejścia – likwidacja muru oporowego (prawa strona), oraz muru rampy podjazdowej (lewa strona).
- 2.2. Skucie murów do poziomu schodów, przejścia i rampy. W miejsce muru ułożyć płytki gresowe (poszerzenie wejścia o grubości murów). Wykonać zabezpieczenie przed wilgocią pozostałą część pionową murów i otynkować.
- 2.3. Wymiana nawierzchni podestów i schodów, oraz przebudowa wejścia od drogi wjazdowej, wraz z przebudową schodów. Należy dokonać przedłużenia podestu i schodów w szerokości istniejącego muru oporowego. Dobudowaną część schodów i podestu należy wykonać na fundamencie. W zaznaczonym na fotografii zakresie należy skuć posadzkę gresową i ułożyć nową. Gresy mają być antypoślizgowe i o klasie ścieralności co najmniej, jak istniejące. Wejście pieszych od drogi wjazdowej na poziomie chodnika wykonać z kostki brukowej szarej. Na całej szerokości schodów wejściowych należy dokonać naprawy podstopnic schodów. Odkuć istniejące podstopnice, dokonać naprawy podłoża.
- 2.4. Odnowienie faktury muru podjazdu – lewa strona. Należy wykonać szpachlowania i uzupełnienia tynku i elewacji. Wykonać malowanie w dotychczasowych kolorach.

3. Pozostałe wymagania:

- 3.1. W ofercie opisać technologię wykonania prac – dołączyć do zgłoszenia
- 3.2. Uzgodnić z zamawiającym kolorystykę wymienianych płytek
- 3.3. Przed złożeniem oferty **konieczna wizja lokalna na obiekcie.**
- 3.4. Wszystkie elementy budowlane wykonać z certyfikowanych materiałów. Należy to potwierdzić przez Kontrolę Jakości. Ewentualne zmiany konstrukcyjne podczas montażu należy uzgodnić ze zleceniodawcą. Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – Budowlano Montażowych.
- 3.5. Wizję lokalną należy zgłaszać zamawiającemu: Leszek Kasperski – kierownik działu, nr tel.: 693 510 088, e-mail: leszek@mpec.leszno.pl

4. Terminy wykonania prac.

- Roboty obiektowe i oddanie do eksploatacji wykonać w terminie:
– **do 27 września 2024** – zakończenie zadania.

Widoki istniejących elementów przedmiotu zamówienia, związanych z zakresem robót na załączonych fotografiach (plik).

5. Ogólne wymagania:

Wszystkie materiały stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzące z bieżącej produkcji. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu w budownictwie oraz posiadać deklarację zgodności z normą lub aprobatą techniczną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami polskiego prawa. Dla wyrobów z wełny mineralnej wymagany jest ponadto certyfikat „B”. Materiały powinny ponadto spełniać wymagania ochrony p.poż. w takim zakresie, by instalacja rurowa wraz z izolacją mogła być sklasyfikowana, jako co najmniej nierozprzestrzeniające ognia (wg PN-B-02873).

- 5.1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie robót w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia robót, a w szczególności do utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób

wykonujących czynności związane z remontem i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia ma obowiązek wygradzić i oznakować teren robót na czas ich prowadzenia.

- 5.2. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji robót. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających:
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. poz. 1830).
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 (tekst. jedn. Dz.U.2003.169.1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz.U.2003.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 (Dz.U.2000.26.313) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem określonych powyżej wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.
- 5.3. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający użytkownika obiektu kotłowni wraz z infrastrukturą.
- 5.4. Na wykonawcy ciąży obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów dla potwierdzenia właściwej jakości prac oraz, że są zrealizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami.
- 5.5. Żłom z demontażu stanowi własność Zamawiającego. Materiały stalowe z demontażu należy przekazać Zamawiającemu – posegregować i przekazać protokolarnie na plac złomu Zamawiającego.
- 5.6. Wszelkie odpadki, śmieci i resztki materiałów powstałe w trakcie realizacji prac Wykonawca utylizował będzie we własnym zakresie. Niedozwolone będzie wyrzucanie ich do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania ich do kanalizacji obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kontenerów lub pojemników do składowania odpadów do czasu ich usunięcia poza teren budowy. Zdemontowany materiał izolacyjny należy wywieźć na wysypisko odpadów lub unieszkodliwić zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U.2018 poz. 992 z późn. zm).